

## Kwalifikacja punktowa lokalu socjalnego

w Cieszynie, ulica ..... nr domu ..... nr mieszk. ....

Nazwisko i imię najemcy .....

Lp.	PARAMETRY KOMFORTU I DYSKOMFORTU	PUN KTY	
		DODATNIE	UJEMNE
1	<b>Przedpokój, przedsionek izolacyjny jest</b> - wyłączny - wspólny - brak	1	1 2
2	<b>Przynależności</b> - piwnica, schowek gospodarczy - brak	3	0
3	<b>Używalność kuchni</b> - wyłączna - wspólna	3	2
4	<b>Urządzenia do przygotowania posiłków</b> - kuchenka gazowa lub elektryczna - kuchnia węglowa	2 1	
5	<b>Używalność łazienki</b> - wyłączna - wspólna - brak używalności	3	2 3
6	<b>Używalność ubikacji</b> - wyłączna w granicach lokalu - wspólna - wyłączna, poza granicami lokalu	3 2	1
7	<b>Zimna woda bieżąca</b> - w lokalu - poza lokalem	3	1
8	<b>Ciepła woda z sieci miejskiej, pieca gazowego lub podgrzewacza elektrycznego</b> - w lokalu - poza lokalem	3 2	
9	<b>Ogrzewanie</b> - centralne lub elektryczne - etażowe - piecowe - brak stałego źródła ciepła	3 2 1	3
10	<b>Poziom podłóg</b> - podłoga parteru niżej niż 30 cm nad terenem - podłoga sutereny do 90 cm poniżej terenu		1 3

Lp.	PARAMETRY KOMFORTU I DYSKOMFORTU	PUN KTY	
		DODATNIE	UJEMNE
11	<b>Wilgoć</b> - powtarzające się zacieki (nie z winy najemcy)		1

	- zawilgocenie z przyczyn zewnętrznych		2
	- zagrzybenie (potwierdzone stosowną opinią)		3
12	<b>Wyeksploatowane nie z winy najemcy</b>		
	- stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna		1
	- podłogi i posadzki		1
	- instalacje elektryczne, wodno - kanalizacyjne		1
13	<b>Inne</b>		
	- balkon, loggia lub taras (za wyjątkiem portfenetru)	2	
	- zieleń i elementy małej architektury przed budynkiem wymagające pielęgnacji	2	
	- podłogi z parkietu	1	
	- brak warunków do wymiany powietrza, dotyczy tzw. "pojedynek" zamieszkiwanych przez kilka osób		2
	- niewystarczająca termoizolacyjność przegród budowlanych (niedogrzanie zimą, przegrzanie latem)		3
	<b>suma punktów</b>	<b>plus i minus</b>	
	<b>wynikowa ilość punktów</b>	<b>plus lub minus</b>	

Cieszyn, dnia .....

Kwalifikacji dokonali :

najemca ..... podpi.....

administrator ..... podpis.....

**Uwagi :**

a) zakreślić "o" (kółkiem) ilości punktów odpowiadające stwierdzonym parametrom

b) parametry wykonane na koszt najemcy, np. ogrzewanie etażowe, nie należy punktować