

III. WYDATKI ZBM NA REMONTY BIEŻĄCE

PROGNOZA NA LATA 2007 – 2011

w tys. zł				
2007 rok	2008 rok	2009 rok	2010 rok	2011 rok
2 406,47	2 647,00	2 911,70	3 202,80	3 523,00

Remonty bieżące ZBM realizuje siłami własnymi (Zakład Remontowy, konserwatorzy ADM-u) oraz zlecając je firmom zewnętrznym, po przeprowadzeniu postępowania o zamówienia publiczne. Potrzeby w zakresie remontów bieżących są ogromne, co wynika ze zużycia technicznego budynków. Wykonuje się głównie prace wynikające ze stanów przedawaryjnych lub awaryjnych instalacji i elementów budynków oraz prace zgłaszane i weryfikowane na bieżąco przez pracowników administracji i lokatorów.

W ramach remontów bieżących wykonuje się :

- 1/ wymiany części instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 2/ wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- 3/ przebudowy i naprawy pieców,
- 4/ konserwacje i remonty pokryć dachowych, kominów, ław kominiarskich,
- 5/ roboty malarskie,
- 6/ remonty podłóg i posadzek,
- 7/ usuwanie awarii,
- 8/ konserwacje i naprawy bieżące.