

ZARZĄDZENIE nr 144/II/2009
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 11 marca 2009 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych
w poszczególnych strefach miasta Cieszyna

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

postanawiam:

§ 1

1. Ustalić, z zastrzeżeniem w ust. 3, wysokość stawek czynszu (w zł/m²) za dzierżawę lub najem
gruntów miejskich oddanych dzierżawcom lub najemcom w drodze umowy na następujące cele:

<i>Oplaty miesięczne</i>	
1 Tereny składowe do 1000 m²:	
I strefa	1,80
II strefa	1,67
III strefa	1,40
2 Tereny składowe powyżej 1000 m²:	
I strefa	1,20
II strefa	0,81
III strefa	0,67
3 Tereny przemysłowe:	
I strefa	3,14
II strefa	2,47
III strefa	2,15
4 Tereny handlowo – usługowe:	
I strefa	12,53
II strefa	10,47
III strefa	6,27
5 Ogródki letnie i stałe:	
I strefa	9,90
II strefa	8,16
III strefa	5,09
6 Garaże:	
I strefa	1,94
II strefa	1,67
III strefa	1,53
7 Tereny wokół budynków wspólnot mieszkaniowych:	
- działki wokół bud. wielorodzinnych	0,03
<i>Oplaty roczne</i>	
8 Grunty miejskie przeznaczone na cele:	
8.1 - rolne (cena za ha)	200,00
8.2 - ogródki rekreacyjne	0,45
8.3 - miejsca parkingowe dla wspólnot mieszkaniowych*	3,00
8.4 - tereny trwale ogrodzone (na powiększenie nieruchomości)	5,00

*- dot. możliwości utworzenia „zielonego” miejsca parkingowego z godnie z „Koncepcją zagospodarowania osiedli”

2. Do stawek czynszu, o których mowa powyżej dolicza się podatek VAT w wysokości określonej
odpowiednimi przepisami prawa.

3. Stawka czynszu nie dotyczy gruntów w pasie drogowym, których zajęcie, opłaty za zajęcie i kary pieniężne są uregulowane w ustawie z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. Z 2007 r. nr 19, poz. 115 z późn. zm.)

§ 2

Wysokość stawek podanych w § 1 jest obowiązująca w przypadku dzierżawienia (wynajmowania) nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Stawki te są również stawkami wyjściowymi w przetargach na dzierżawę (najem) nieruchomości.

§ 3

Zmiana sposobu przeznaczenia gruntu powoduje zmianę wielkości stawki zgodnej z § 1.

§ 4

Dla nieruchomości dzierżawionych w inny sposób każdorazowo wysokość stawki określa Burmistrz Miasta Cieszyna.

§ 5

Burmistrz Miasta Cieszyna w uzasadnionych przypadkach może dokonać podwyższenia bądź obniżenia stawki czynszu dzierżawnego lub czynszu za najem, o których mowa w § 1.

§ 6

1. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Termin waloryzacji przenosi się na rok kolejny w przypadku gdy wartość podwyżki nie przekracza 15 zł.
2. Czynsz, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu, powinien być płacony w terminach określonych w zawartych umowach.

§ 7

Integralną częścią zarządzenia jest załącznik z podziałem strefowym miasta Cieszyna.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Dyrektorom: ZGK w Cieszynie, MZD w Cieszynie, Biblioteki Miejskiej w Cieszynie, Książnicy Cieszyńskiej, Teatru im. A. Mickiewicza, COK Domu Narodowego, Zespołu Pieśni i Tańca Ziemi

Cieszyńskiej, Zamku Sztuki i Przedsiębiorczości, Szkolnego Schroniska Młodzieżowego, Domu Spokojnej Starości, MOSiR, Straży Miejskiej, MOPS, Żłobków nr 1, 2, Szkoły Podstawowej nr 1,2,3,4,6,7, Gimnazjum nr 1-3, Przedszkolom 1, 2, 4, 7, 8, 9, 16, 17 – 20.

§ 9

Traci moc uchwała nr 1228/III/2001 Zarządu Miasta Cieszyna z dnia 10 grudnia 2001 r.


§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Wiadomościach Ratuszowych.

Rozdzielnik:

- 1x OR I – teczka zarządzeń,
- 1x GN,
- 1x ZGK w Cieszynie,
- 1x MZD w Cieszynie,
- 1x Biblioteka Miejska w Cieszynie,
- 1x Książnica Cieszyńska,
- 1x Teatr im. A. Mickiewicza,
- 1x COK Dom Narodowy,
- 1x Zespół Pieśni i Tańca Ziemi Cieszyńskiej,
- 1x Zamek Sztuki i Przedsiębiorczości,
- 1x Szkolne Schronisko Młodzieżowe,
- 1x Dom Spokojnej Starości,
- 1x MOSiR,
- 1x Straż Miejska,
- 1x MOPS,
- 2x Żłobki nr 1, 2,
- 6x Szkoły Podstawowe nr 1,2,3,4,6,7,
- 3x Gimnazjum nr 1, 2, 3,
- 11x Przedszkola 1, 2, 4, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 19, 20.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA


mgr inż. Włodzimierz Oybalski