

Uchwała Nr XXX/314/04
Rady Miejskiej Cieszyna
z dnia 25 listopada 2004 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień niektórych nieruchomości od tego podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 5 ust. 1 i 4, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 84 z 2002 r. z późn. zmianami) - **Rada Miejska Cieszyna**

u c h w a l a, co następuje :

§ 1

Określić na rok 2005 następujące stawki podatku od nieruchomości :

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,66 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,52 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,24 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - 0,54 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez rzemieślników w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (Dz. U. Nr 112, poz. 979 z 2002 r. – tekst jednolity z p.zm.), zatrudniających do 5 osób włącznie – 14,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez podmioty, w stosunku do których prowadzone jest postępowanie naprawcze – od miesiąca następującego po miesiącu, w którym został zatwierdzony program naprawczy – 14,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,37 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - g) gospodarczych – 3,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - h) garaży wolnostojących - 6,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- i) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Zwolnić od podatku od nieruchomości :

1. budynki i grunty wykorzystywane na prowadzenie działalności związanej z ochroną przeciwpożarową, za wyjątkiem przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej, przy czym za działalność gospodarczą w rozumieniu uchwały nie uważa się wynajmu pomieszczeń na urządzanie imprez okolicznościowych (wesela, pogrzeby, festyny itp.),
2. budynki lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie domów pomocy społecznej oraz placówek opiekuńczo – wychowawczych dla dzieci i młodzieży zapewniających całodobową, ciągłą lub okresową opiekę i wychowanie,
3. grunty zajęte pod cmentarze,
4. budynki o odnowionej przez właściciela elewacji, a wpisane do :
 - a) rejestru zabytków, w zakresie nie objętym zwolnieniem ustawowym,
 - b) do ewidencji zabytków- na okres 2 lat, od dnia 1 stycznia następującego po roku, w którym zakończono remont, przy czym wysokość podatku objętego zwolnieniem nie może być wyższa od połowy udokumentowanych nakładów poniesionych na odnowienie elewacji,
5. budynki lub ich części, dla których na podstawie decyzji o zmianie sposobu użytkowania zmieniona została funkcja, z wyłączeniem działalności produkcyjnej, na funkcję dopuszczającą działalność produkcyjną i w których uruchomiona została działalność produkcyjna – na okres 5 lat od dnia 1 stycznia następującego po roku, w którym uruchomiono działalność produkcyjną, przy czym wysokość podatku objętego zwolnieniem nie może być wyższa od 10 % udokumentowanych nakładów poniesionych na modernizację,
6. grunty zajęte pod budowę obiektów budowlanych przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej, na których zgodnie ze stosownym wpisem do dziennika budowy rozpoczęto inwestycję
- na okres 3 lat od rozpoczęcia budowy, nie dłużej jednak niż do końca roku kalendarzowego, w którym budowa została zakończona lub rozpoczęto użytkowanie obiektów lub ich części,
7. nowo wybudowane budynki i budowle przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - a.) produkcyjnej lub usługowej za wyjątkiem działalności gastronomicznej nie związanej z funkcjonowaniem hotelu lub motelu- na okres 10 lat począwszy od roku, w którym powstał dla nich obowiązek podatkowy
 - b.) pozostałej – na okres 18 miesięcy, począwszy od 1 stycznia roku, w którym powstał dla nich obowiązek podatkowy,
8. powierzchnie użytkowe przeznaczone na prowadzenie parkingów wielopoziomowych oraz parkingów i garaży wybudowanych w podziemiach budynków – na okres 10 lat począwszy od roku, w którym powstał dla nich obowiązek podatkowy,
9. budynki lub ich części, których zgodnie z opinią lub ekspertyzą o stanie technicznym obiektu, wykonaną przez osobę posiadającą właściwe kwalifikacje zawodowe, stan techniczny nie pozwala na wykorzystywanie zgodnie z ustaloną dla nich funkcją i dla których wydana została przez organ nadzoru budowlanego decyzja nakazująca doprowadzenie

obiekty do właściwego stanu technicznego – na okres 2 lat począwszy od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto remont, jednak nie dłużej niż do końca miesiąca, w którym zakończono remont lub rozpoczęto użytkowanie budynków lub ich części, pod warunkiem, że czas trwania remontu nie przekroczy 18 miesięcy dla budynków, których powierzchnia wyłączona z użytkowania na czas remontu wynosi do 100 m² i 36 miesięcy, gdy przekracza ona 100 m²,

10. budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby prowadzenia działalności statutowej przez stowarzyszenia w zakresie zwalczania patologii społecznej,

11. budynki, budowle i grunty związane z prowadzeniem działalności oświatowej w zakresie nie objętym zwolnieniem określonym w art. 6 ust 2 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, za wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą inną niż działalność oświatowa,

12. budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności na rzecz emerytów, rencistów, osób niepełnosprawnych, kombatantów i inwalidów wojennych, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3

Zwolnienia, o których mowa w § 2 ust 5, 6, 7, 8 i 9 w przypadku, gdy dotyczą budynków lub ich części, budowli i gruntów będących własnością przedsiębiorcy, stanowią pomoc publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291) i mają zastosowanie wtedy, gdy wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie kolejnych 3 lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

§ 4

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 r.