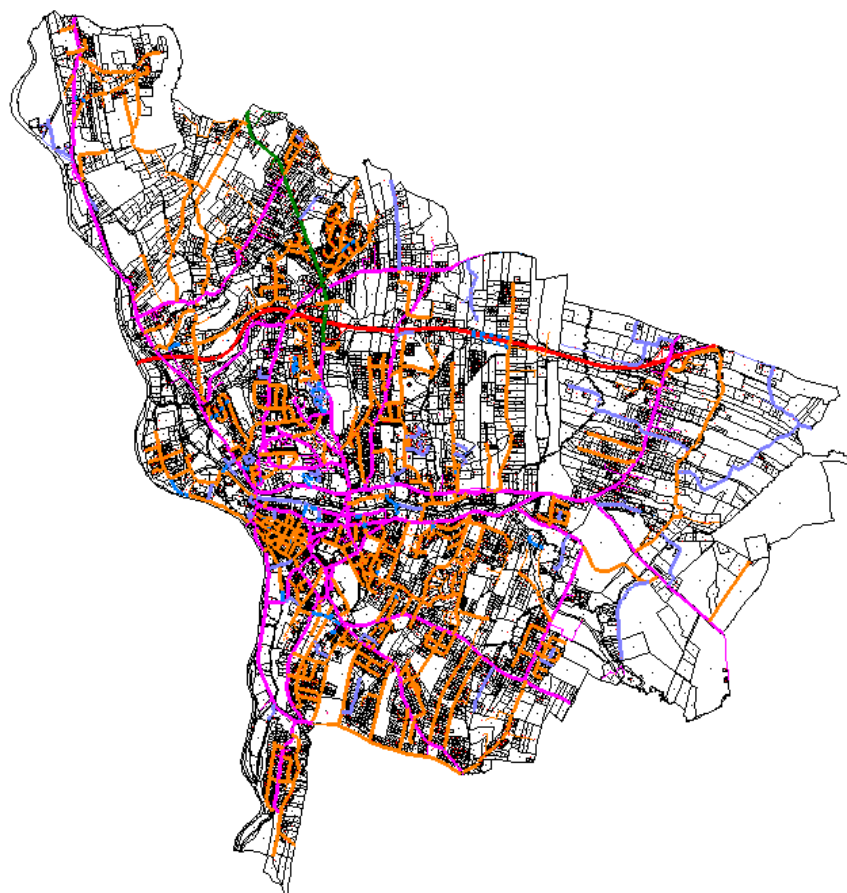


INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY CIESZYN



01 I 2014 - 31 XII 2014

I. SPIS TREŚCI

I. SPIS TREŚCI	2
II. WPROWADZENIE	3
III. DANE DOT. PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE CIESZYN PRAW WŁASNOŚCI ORAZ ZMIAN W STANIE MIENIA ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2014 R. DO 31 GRUDNIA 2014 R.	4
Zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Cieszyn.....	4
Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych	9
Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością.....	10
IV. WARTOŚĆ MAJĄTKU KOMUNALNEGO BĘDĄCEGO W DYSPOZYCJI GMINNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH	14
Środki trwałe w budowie, inwestycje rozpoczęte	17
V. NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM	18
VI. DOCHODY GMINY CIESZYN Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH	21
VII. WIELKOŚCI UDZIAŁÓW I AKCJI GMINY CIESZYN W SPÓLKACH PRAWA HANDLOWEGO	23
VIII. STAN ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH ORAZ STAN ZADŁUŻENIA GMINY CIESZYN	24
IX. WIERZYTELNOŚCI GMINY CIESZYN	24
X. ZAKOŃCZENIE	26
WYKAZ TABEL	27
WYKAZ WYKRESÓW	27

II. WPROWADZENIE

Informacja o stanie mienia Gminy Cieszyn obejmuje zbiór danych o majątku Gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. i sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.). Podczas sporządzania niniejszej informacji posiłkowano się również ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 289) .

Niniejsze opracowanie przedstawiające stan majątku Gminy Cieszyn zawiera dane dotyczące:

- 1) przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 2) innych niż własność praw majątkowych, w tym użytkowania wieczystego, ograniczonych praw rzeczowych, wierzytelności, udziałów w spółkach,
- 3) składników majątkowych oddanych w dzierżawę, najem i użyczenie,
- 4) zmian w stanie mienia komunalnego, za okres od dnia złożenia poprzedniej informacji, tj. od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.,
- 5) wpływów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- 6) innych danych i informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego mogących być przydatnymi w toku procesów decyzyjnych podejmowanych w sprawach istotnych dla gospodarki Miasta.

Wartości mienia podawane w niniejszym opracowaniu są wartościami pobranymi z ewidencji księgowej.

III. DANE DOT. PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE CIESZYN PRAW WŁASNOŚCI ORAZ ZMIAN W STANIE MIENIA ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2014 R. DO 31 GRUDNIA 2014 R.

	Stan na dzień 31.12.2013 r.		Stan na dzień 31.12.2014 r.		zmiana	
	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
Grunty stanowiące mienie Gminy Cieszyn,	468,6747	10 290 506,28	464,4267	11 182 279,54	- 4,2480	+ 891 773,26
w tym grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn.	1,2748	317 090,65	1,2748	317 090,65	0	0,00

Tabela nr 1: Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Cieszyn, tj. stanowiących własność Gminy Cieszyn i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn.

Na dzień 31 grudnia 2014 r. wśród nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn zgodnie z danymi prowadzonymi w ewidencji gruntów i budynków oddanych w użytkowanie wieczyste było **115,6759 ha** o wartości **2 313 976,00 zł**.

Wartość zbywanych gruntów liczona jest wg wartości księgowej (najczęściej wg stawki 2 zł/m²), natomiast wartość działki zakupionej - wprowadzanej do ewidencji analitycznej gruntów jest równa cenie nabycia powiększonej o koszty bezpośrednie zakupu m.in. opłatę sądową, opłatę notarialną, wartość składnika roślinnego znajdującego się na gruncie. Powyższe zasady księgowania wynikają z zarządzenia Burmistrza Miasta Cieszyn nr 18/UM/2006 z dnia 30 października 2006 r. w sprawie określenia niektórych zasad prowadzenia rachunkowości ze zmianami. Od dnia 31.12.2013 r. powierzchnia gruntów uległa zmniejszeniu łącznie o **4,2480 ha**, ale biorąc pod uwagę ww. zasadę nastąpiło zwiększenie wartości gruntów gminnych o **891 773,26 zł**.

Łączna powierzchnia gruntów wykazana w informacji obejmuje transakcje dokonane w okresie sprawozdawczym od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. Na dzień sporządzania niniejszej informacji część z nich nie została jeszcze ujawniona w księgach wieczystych.

Zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Cieszyn.

Lp.	Rodzaj zdarzenia	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
Zdarzenia, w wyniku których zmniejszyła się powierzchnia gruntów Gminy Cieszyn			
1.	sprzedaż gruntów niezabudowanych	-0,4461	-10 121,00
2.	sprzedaż gruntów zabudowanych i gruntów pod nieruchomościami lokalowymi	-0,1514	- 3 028,00
3.	zwrot wywłaszczonych nieruchomości	-1,8273	-36 546,00
4.	zniesienie współwłasności nieruchomości będącej współwłasnością Gminy Cieszyn i osób fizycznych	-0,0014	- 28,00

5.	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-3,4973	-69 946,00
6.	wniesienie aportem do spółki nieruchomości gruntowych	- 0,1977	- 3 854,00
7.	aktualizacja zapisów ewidencji gruntów i budynków (korekta powierzchni działek ulegających podziałowi)	- 0,0374	0,00
Zdarzenia, w wyniku których zwiększyła się powierzchnia gruntów Gminy Cieszyn			
8.	zakup	+ 0,0044	+ 4 256,00
9.	nabycie nieodpłatnie z mocy prawa	+ 0,1110	+ 91 208,70
10.	nabycie przez zasiedzenie na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego	+0,0895	+ 154 902,76
11.	przekształcenie udziałów w prawie użytkowania wieczystego	+0,0740	+1 480,00
12.	przyjęcie darowizny	+1,6206	+ 763 450,00
13.	zmiana udziałów w nieruchomości będącej współwłasnością Gminy Cieszyn i osób fizycznych lub prawnych	+0,0001	+ 2,00
14.	aktualizacja zapisów ewidencji gruntów i budynków (korekta powierzchni działek ulegających podziałowi)	+0,0061	0,00 zł
RAZEM			

Tabela nr 2: Tabela obrazująca zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Cieszyn.

Poza zdarzeniami wymienionymi w tabeli nr 2 w okresie, za jaki sporządzana jest informacja, doszło do 14 podziałów nieruchomości gminnych. W efekcie pomiarów geodezyjnych nastąpiło **zwiększenie** powierzchni nieruchomości Gminy Cieszyn o **0,0051 ha**.

Ad. 1) i 2) W okresie sprawozdawczym Gmina Cieszyn zbyła następujące nieruchomości należące do gminnego zasobu nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości niezabudowanych	Tryb	Powierzchnia gruntu [ha]
nieruchomość położona w rejonie ul. Kruczej	ustny przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych	-0,0312
nieruchomość położona w rejonie ul. Bielska	ustny przetarg nieograniczony	-0,0887
nieruchomość położona przy ul. Narcyzów	tryb bezprzetargowy	-0,0205
nieruchomość położona w rejonie ul. Bucewicza	tryb bezprzetargowy	-0,0014
nieruchomość położona w rejonie ul. Bucewicza	tryb bezprzetargowy	-0,0021
nieruchomość położona przy ul. Stawowej	ustny przetarg nieograniczony	-0,0703
nieruchomość położona w rejonie ul. Bucewicza	tryb bezprzetargowy	-0,0025
nieruchomość położona przy ul. Gminnej	ustny przetarg nieograniczony	-0,0748
nieruchomość położona w rejonie ul. Bucewicza	tryb bezprzetargowy	-0,0026
nieruchomość położona na skrzyżowaniu ul. Mała	ustny przetarg	-0,0421

Łąka i ul. Kopernika		nieograniczony	
nieruchomość położona w rejonie ul. Bucewicza		tryb bezprzetargowy	-0,0075
nieruchomość położona przy ul. Kościuszki		ustny przetarg ograniczony do przedsiębiorstw prowadzących działalność przesyłową	-0,0026
nieruchomość położona przy ul. Filipowicza		ustny przetarg ograniczony do przedsiębiorstw prowadzących działalność przesyłową	-0,0050
nieruchomość przy ul. Spacerowej		tryb bezprzetargowy	-0,0084
nieruchomość przy ul. Bocianiej		rokowania	-0,0346
nieruchomość przy ul. Bocianiej		rokowania	-0,0378
suma			-0,4321
Lp.	Oznaczenie nieruchomości zabudowanych i nieruchomości lokalowych	Tryb	Powierzchnia gruntu [ha]
1	nieruchomość położona przy ul. Chrobrego 1a	ustny przetarg nieograniczony	-0,0120
2	nieruchomość położona przy ul. Mickiewicza	ustny przetarg nieograniczony	-0,0020
3	lokal mieszkalny- ul. Wąska 2/23	bezprzetargowy	-0,0021
4	lokal mieszkalny – ul. Błogocka 42/1	bezprzetargowy	-0,0595
5	lokal mieszkalny – ul. Głęboka 19/5	ustny przetarg nieograniczony	-0,0076
6	lokal mieszkalny - ul. Nowe Miasto 10/1	bezprzetargowy	-0,0028
7	lokal mieszkalny - ul. Mickiewicza 6/14	bezprzetargowy	-0,0061
8	lokal mieszkalny – ul. ks. Trzanowskiego 3/5	bezprzetargowy	-0,0071
9	lokal mieszkalny – św. Jerzego 6/9	bezprzetargowy	-0,0120
10	lokal mieszkalny – ul. Górny Rynek 1/19	bezprzetargowy	-0,0029
11	lokal mieszkalny – ul. Olszaka 3/5	bezprzetargowy	-0,0026
12	lokal mieszkalny – ul. Szeroka 5/1	bezprzetargowy	-0,0083
13	lokal mieszkalny – ul. bp. Śniegonia 4/3	bezprzetargowy	-0,0096
14	lokal mieszkalny – ul. Głęboka 15/12	bezprzetargowy	-0,0033
15	lokal mieszkalny – ul. Sejmowa 14/3	bezprzetargowy	-0,0029
16	lokal mieszkalny- ul. bp. Śniegonia 4/7	bezprzetargowy	-0,0090
17	lokal mieszkalny – Górny Rynek 1/15	bezprzetargowy	-0,0029
18	lokal mieszkalny – ul. św. Jerzego 6/6	bezprzetargowy	-0,0084
19	lokal mieszkalny – ul. Stalmacha 12/10	bezprzetargowy	-0,0043
suma			-0,1514
RAZEM			-0,5975

Tabela nr 3: Grunty Gminy Cieszyn zbyte pomiędzy 01.01.2014 r. a 31.12.2014 r.

Gmina Cieszyn poza nieruchomościami wymienionymi w tabeli nr 3, zbyła lokale mieszkalne, z którymi związany jest udział w prawie użytkowania wieczystego. Do nieruchomości tych należy 16 zbytych w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych znajdujących się przy:

- ul. Bielska 14/1, 14/2,
- ul. G.Morcinka 3/5, 3/55, 3/11, 3/52,
- ul. Tysiąclecia 5/27, 8/4, 9/18, 7/9,
- ul. Głębocka 52/3, 49/8, 49/9,
- ul. ks. Tomanka 4/11,
- ul. Górna 30/25,
- ul. S. Moniuszki 8/48.

Ad. 3) W okresie sprawozdawczym Starosta Cieszyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydał 4 decyzje, w których dokonał zwrotu wywłaszczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn:

- decyzja nr WN.6821.66.2012.Si dot. działki nr 140 obr. 69 o pow. 0,6587 ha (rejon ul. Katowickiej);
- decyzja WNS.Si.7221-1/11 dot. działki nr 1/84 obr. 19 o pow. 0,2955 ha (teren pomiędzy ul. Filipowicza a ul. Konopnickiej);
- decyzja nr WNS.Si.7221-19/10 dot. działki nr 12/1 obr. 13 o pow. 0,4386 ha (rejon ul. Barteczka);
- decyzja nr WNS.Si.7221-18/10 dot. działki nr 12/21 obr. 13 o pow. 0,4345 ha (rejon ul. Barteczka).

Ad 4) Właściciele nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Rynek 9 w dniu 20 października 2014 r. zawarli umowę zmieniającą ustanowienie odrębnej własności lokali, umowę częściowego zniesienia współwłasności oraz umowę zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z własnością lokali, w wyniku której udział Gminy w przedmiotowej nieruchomości uległ zmniejszeniu (-0,0014 ha).

Ad 5 i 11) W okresie sprawozdawczym wydano 23 decyzje, w których uczestniczyło 299 stron w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Pod względem podmiotowym większość wydanych decyzji dotyczyła osób fizycznych, natomiast pod względem przedmiotowym gruntów zabudowanych na cele mieszkalne. Wśród ww. decyzji znalazły się 2 decyzje umarzające postępowanie oraz 3 przekształcające w prawo własności prawo użytkowania wieczystego ustanowione na udziale do nieruchomości (dot. działki nr 41/4 obr. 41 położonej przy ul. Bielskiej 1a, działki nr 113 obr. 43 położonej przy Pl. Dominikańskim 4 oraz działki nr 94 obr. 42 położonej przy ul. Stary Targ 5.

Ad. 6) W dniu 31 stycznia 2014 r. Gmina Cieszyn wniosła do Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. wkład niepieniężny w postaci 5 nieruchomości gruntowych, tj.:

- działkę nr 13/3 obr. 44 położoną przy ul. Limanowskiego 9A i 9B o pow. 0,1035 ha obj. księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie nr BB1C/00049623/6,
- działkę nr 19/2 obr. 41 położoną przy ul. Garncarskiej o pow. 0,0300 ha obj. księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie nr BB1C/00008502/3,
- działkę nr 20/2 obr. 41 położoną przy ul. Garncarskiej o pow. 0,0217 ha obj. księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie nr BB1C/00058701/3,
- działkę nr 70/1 obr. 42 położoną w rejonie Pl. Teatralnego o pow. 0,0109 ha obj. księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie nr BB1C/00053029/3,

- działkę nr 71/2 obr. 42 położoną w rejonie skrzyżowania Pl. Teatralnego z ul. Menniczą o pow. 0,0316 ha obj. księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie nr BB1C/00003203/2;

obejmując 640 udziałów.

Ad. 7 i 14) Zgodnie z § 68 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2011 r. nr 263 poz. 1572) w roboczej bazie danych ujawnia się pole powierzchni działki ewidencyjnej obliczone na podstawie wyników pomiaru, jeżeli pomiar punktów granicznych działki wykonany został z większą dokładnością niż pomiar będący źródłem danych ewidencyjnych pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Realizacja powyższego przepisu niejednokrotnie skutkuje stosunkowo niewielkimi zmianami powierzchni działek ulegających podziałowi.

Ad. 8) W dniu 14 marca 2014 r. Gmina Cieszyn nabyła od Macierzy Ziemi Cieszyńskiej – Towarzystwa Miłośników Regionu z siedzibą w Cieszynie działkę nr 20/101 obr. 77 o pow. 0,0044 ha i wartości 4 256,00 zł. Nieruchomość została nabyta z przeznaczeniem pod urządzenie przejścia pieszego pomiędzy ul. Słowiczą i ul. Bocianią.

Ad. 9) W okresie sprawozdawczym na podstawie art. 73 ust. 1, 3 i 3a ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz. 872 z późn. zm.) Wojewoda Śląski:

→ decyzją nr NWV.7533.957.2013 stwierdził nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. przez Gminę Cieszyn udziału wynoszącego 1/20 w prawie własności nieruchomości zajętej pod drogę publiczną ul. Staffa (działka nr 4/15 obr. 38). Spowodowało to zwiększenie pow. nieruchomości stanowiących zasób Gminy Cieszyn o 0,0011 ha i jego wartości o 903,87 zł.

→ decyzją nr NWV.7533.576.2012 stwierdził nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. przez Gminę Cieszyn prawa własności nieruchomości zajętej pod drogę publiczną ul. Jodłową (działka nr 2/17 obr. 79). Skutkowało to zwiększeniem pow. nieruchomości stanowiących zasób Gminy Cieszyn o 0,0896 ha i jego wartości o 73 624,32 zł.

Ponadto na podstawie art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 2 art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Gmina Cieszyn nabyła z mocy prawa za odszkodowaniem działkę nr 40/3 obr. 27 wydzieloną z nieruchomości osób fizycznych a zajęta pod drogę publiczną gminną ul. Poprzeczną. Skutkowało to zwiększeniem pow. nieruchomości stanowiących zasób Gminy Cieszyn o 0,0203 ha i jego wartości o 16 680,51 zł.

Ad. 10) W przeciągu 2014 r. Gmina Cieszyn nabyła na własność w drodze zasiedzenia:

→ postanowieniem Sądu Rejonowego w Cieszynie sygn. akt I Ns 653/13 z dnia 31 grudnia 2013 r. które stało się prawomocne 22 stycznia 2014 r. – nieruchomość stanowiącą działkę nr 13/1 obr. 28 położoną przy ul. Zamkowej 5 i 7 zabudowaną wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym,

→ postanowieniem Sądu Rejonowego w Cieszynie sygn. Akt I Ns 803/13 z dnia 8 kwietnia 2014 r., które stało się prawomocne 30 kwietnia 2014 r. - nieruchomość stanowiącą działkę nr 78 obr. 45 położoną przy ul. Górnej 7 zabudowaną wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym i 2 garażami.

Ad. 12) W okresie sprawozdawczym Gmina Cieszyn przyjęła 2 darowizny:

→ Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Ustroniu przekazały Gminie w drodze darowizny działkę nr 18/12 obr. 21 zabudowaną częścią budynku nieczynnej hydroforni i zbiornikami podziemnymi,

→ Powiat Cieszyński przekazał Gminie w drodze darowizny następujące działki zajęte przez drogi publiczne kategorii gminnej:

- działkę nr 45 obr. 33 – ul. Hajduka,
- działki nr 116/1, 116/2 i 127/1 obr. 44 – ul. Limanowskiego,
- działki nr 115/2 obr. 40 i 146 obr. 41 – ul. Chrobrego,
- działkę nr 34 obr. 28 – ul. Dojazdowa,
- działkę nr 118/2 obr. 44 – Plac Słowackiego.

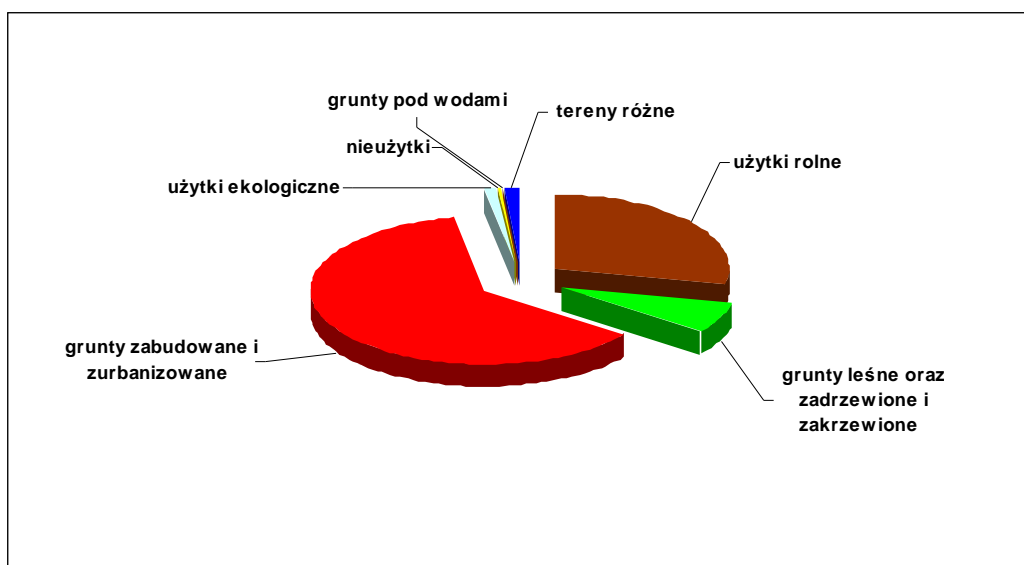
Ad. 13) Właściciele nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Stalmacha 12 w dniu 4 kwietnia 2014 r. zawarli umowę zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej, w wyniku której udział Gminy w przedmiotowej nieruchomości uległ zwiększeniu o 0,0001 ha.

Z analizy powyższych zapisów wynika, że największy wpływ na zmniejszenie powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Cieszyn w okresie sprawozdawczym miało podobnie jak w ubiegłych okresach sprawozdawczych, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Ponadto zmniejszenie powierzchni gruntów miejskich spowodowane było zwrotem wywłaszczonych nieruchomości na rzecz ich poprzednich właścicieli bądź ich następców prawnych.

Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych

nr grupy	PODZIAŁ GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY CIESZYN WG UŻYTKÓW GRUNTOWYCH	STAN NA DZIEŃ 31-12-2013		STAN NA DZIEŃ 31-12-2014		Zmiana powierzchni użytków w okresie sprawozdawczym [ha]
		powierzchnia [ha]	udział w całości [%]	powierzchnia [ha]	udział w całości [%]	
1	użytki rolne	134	28,57%	132	28,45%	-2
2	grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	32	6,82%	32	6,89%	0
3	grunty zabudowane i zurbanizowane (w tym drogi)	290	61,84%	287	61,85%	-3
4	użytki ekologiczne	5	1,07%	5	1,08%	0
5	nieużytki	1	0,21%	1	0,22%	0
6	grunty pod wodami	1	0,21%	1	0,22%	0
7	tereny różne	6	1,28%	6	1,29%	0
RAZEM		469	100%	464	100%	-5

Tabela nr 4: *Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych.*



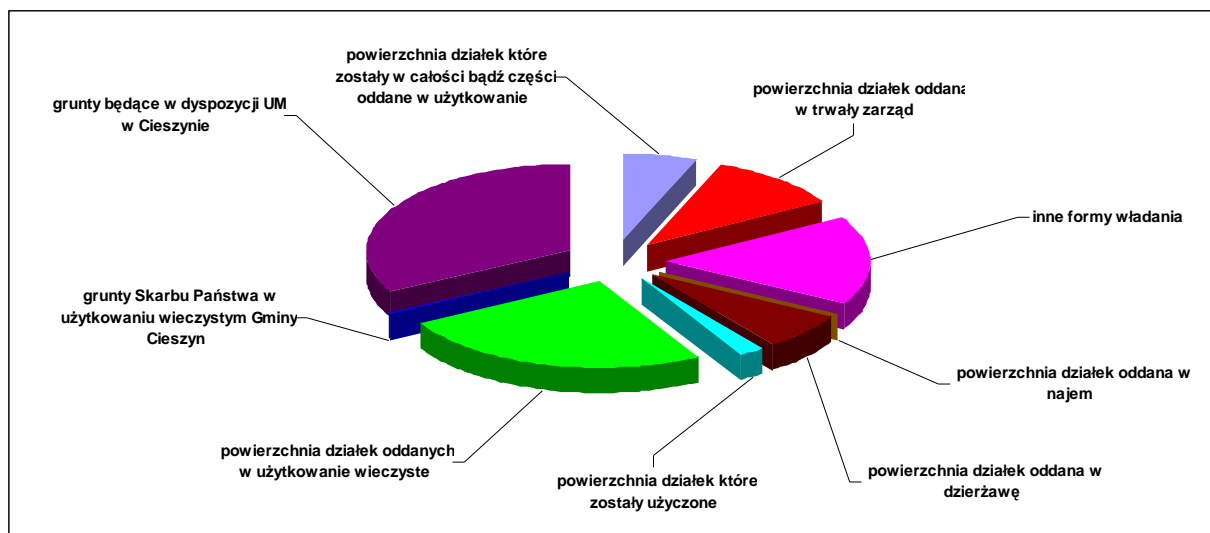
Wykres nr 1: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych.

Z powyższych danych wynika, że wśród gruntów Gminy Cieszyn największą grupę stanowią w dalszym ciągu grunty zabudowane i zurbanizowane, z których ponad 1/3 powierzchni (109 ha) stanowią grunty pod drogami. W skład dróg wchodzi gminne drogi publiczne, wewnętrzne oraz działki o użytkach drogowych.

Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością

Lp.	RODZAJ FORMY WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIĄ	STAN NA DZIEŃ 31.12.2013 r.		Udział w całości [%]	STAN NA DZIEŃ 31.12.2014 r.		Udział w całości [%]
		powierzchnia [ha]	wartość [zł]		powierzchnia [ha]	wartość [zł]	
1.	powierzchnia działek, które zostały w całości bądź w części oddane w użytkowanie	26,4913	702 974,42	5,65	27,3972	906 776,21	5,90
2.	spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
3.	powierzchnia działek oddana w trwały zarząd	15,1591	303 158,70	3,23	49,1035	984 949,73	10,57
4.	inne (zarządzanie, doposażenie, wyposażenie, administrowanie), które w całości bądź w części zostały przekazane jednostkom organizacyjnym	76,8850	1 648 185,08	16,40	76,8850	1 648 185,08	16,55
5.	powierzchnia działek oddana w najem	0,1316	2 632,00	0,03	0,1324	2 648,00	0,03
6.	powierzchnia działek oddana w dzierżawę	28,8472	576 944,60	6,16	32,8204	656 408,20	7,07
7.	powierzchnia działek, które zostały użyczone	20,1947	406 796,95	4,31	8,3386	166 722,00	1,80
8.	powierzchnia działek oddanych w użytkowanie wieczyste	119,1732	2 383 922,00	25,43	115,6759	2 313 976,00	24,91
9.	grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn	1,2748	317 090,65	0,27	1,2748	317 090,65	0,27
10.	grunty będące w dyspozycji UM w Cieszynie	180,5178	3 948 801,88	38,52	152,7989	4 185 523,67	32,90
RAZEM		468,6747	10 290 506,28	100	464,4267	11 182 279,54	100

Tabela nr 5: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością.



Wykres nr 2: *Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością*

W okresie sprawozdawczym nastąpiły następujące zmiany w formach władania nieruchomościami Gminy Cieszyn:

Ad. 1) Wzrost powierzchni i wartości nieruchomości oddanych w użytkowanie spowodowany jest oddaniem przez Gminę Cieszyn następujących nieruchomości w użytkowanie Zakładowi Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o.:

- ul. Śrutarska 39, 39A, 39B, 39C (działki nr 42 i 172 obr. 43) – oddano w użytkowanie 28 marca 2014 r.
- ul. Wiślańska 21 (działka nr 14 obr. 74) – oddano w użytkowanie 28 marca 2014 r.
- ul. Zamkowa 5 i 7 (działka nr 13/1 obr. 28) – oddano w użytkowanie 31 października 2014 r.
- ul. Górna 7 (działka nr 78 obr. 45) – oddano w użytkowanie 31 października 2014 r.

Ad. 2) W chwili obecnej, podobnie jak na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego brak jest nieruchomości, co do których byłoby ustanowione spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Ad. 3) W oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta Cieszyna nr 35/UM/2009 z dnia 12 sierpnia 2009 r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie kontynuował ujednoczenie form, w jakich oddawane są grunty gminnym jednostkom organizacyjnym poprzez systematyczne oddawanie gruntów w trwały zarząd.

W okresie sprawozdawczym w trwały zarząd na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Cieszyna na czas nieoznaczony zostały oddane następujące nieruchomości:

- działkę nr 39/1 obr. 33 o pow. 0,5082 ha – oddano w trwały zarząd z przeznaczeniem na zarządzanie i utrzymywanie nieruchomości jako parku, terenów zieleni urządzonej oraz placu zabaw, jak również spraw z tym związanych Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działkę nr 32/24 obr. 27 o pow. 0,1502 ha – oddano w trwały zarząd z przeznaczeniem na działalność statutową Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działkę nr 14/5 obr. 31 o pow. 0,4276 ha – oddano w trwały zarząd z przeznaczeniem na realizację działalności opiekuńczo – wychowawczej oraz oświatowej Żłobkom Miejskim w Cieszynie,
- działkę nr 2/74 obr. 57 o pow. 0,3687 ha – oddano w trwały zarząd z przeznaczeniem na realizację działalności opiekuńczo – wychowawczej oraz oświatowej Żłobkom Miejskim w Cieszynie,

- działki nr 18 i nr 17/9 obr. 53 o łącznej pow. 0,8509 ha - oddano w trwały zarząd z przeznaczeniem na zarządzanie i utrzymywanie nieruchomości jako parku, terenów zieleni urządzonej oraz placu zabaw, jak również spraw z tym związanych Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działkę nr 148 obr. 43 o pow. 0,3719 ha – oddano w trwały zarząd z przeznaczeniem na zarządzanie i utrzymywanie nieruchomości jako parku i terenów zieleni urządzonej, jak również spraw z tym związanych Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działki nr 5/1, 4/9, 1, 35 obr. 31 o łącznej pow. 1,3298 ha – oddano w trwały zarząd z przeznaczeniem na zarządzanie i utrzymanie nieruchomości jako parku, terenów zieleni urządzonej, placu zabaw, jak również spraw z tym związanych Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działki nr 23 i 18/3 obr. 33 o łącznej pow. 1,0053 ha - oddano w trwały zarząd z przeznaczeniem na działalność statutową Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie,
- działkę nr 13 obr. 61 o pow. 3,5168 ha – oddano trwały zarząd z przeznaczeniem na działalność sportową oraz prowadzenie spraw z tym związanych Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Cieszynie,
- działki nr 15 obr. 41 i nr 29 obr. 44 o łącznej pow. 0,0544 ha – oddano w trwały zarząd z przeznaczeniem na zarządzanie i utrzymywanie nieruchomości jako zieleńcy, jak również spraw z tym związanych Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działki nr 50/1 i 48/2 obr. 44 o łącznej pow. 0,2121 ha – oddano w trwały zarząd z przeznaczeniem na prowadzenie ogólnodostępnych dróg wewnętrznych oraz miejsc postojowych dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działkę nr 16 obr. 41 o pow. 0,0079 ha – oddano w trwały zarząd z przeznaczeniem na działalność statutową w tym prowadzenie ogólnodostępnej drogi wewnętrznej oraz miejsc postojowych dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działkę nr 149/1 obr. 42 o pow. 0,0866 ha – oddano w trwały zarząd z przeznaczeniem na działalność statutową w tym prowadzenie ogólnodostępnej drogi wewnętrznej oraz miejsc postojowych dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działki nr 17/2 obr. 54 i dz. nr 8/2 obr. 55 o łącznej pow. 8,9628 ha – oddano w trwały zarząd z przeznaczeniem na zarządzanie i utrzymywanie nieruchomości jako terenów zieleni miejskiej i rezerwatu przyrody, jak również prowadzenie spraw z tym związanych Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działkę nr 81/2 obr. 41 o pow. 0,5201 ha – oddano w trwały zarząd z przeznaczeniem na działalność oświatową na rzecz Przedszkola nr 8 w Cieszynie,
- działkę nr 1/35 obr. 78 o pow. 2,6859 ha – oddano w trwały zarząd z przeznaczeniem na działalność w zakresie sportu i rekreacji na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji (udział 4480/26859) na działalność statutową Miejskiego Zarządu Dróg (udział 21009/26859) oraz na statutową działalność oświatową na rzecz Przedszkola nr 17 (udział 1370/26859),
- działkę nr 15 obr. 66 o pow. 3,9299 ha – oddano w trwały zarząd z przeznaczeniem na prowadzenie statutowej działalności oświatowej na rzecz Szkoły Podstawowej nr 6,
- działkę nr 60/1 obr. 30 o pow. 1,2944 ha – oddano w trwały zarząd z przeznaczeniem na prowadzenie statutowej działalności oświatowej na rzecz Gimnazjum nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi (udział 1540/4177) oraz Szkoły Podstawowej nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi (udział 2637/4177),
- działkę nr 9 obr. 52 o pow. 1,9725 ha – oddano w trwały zarząd z przeznaczeniem na prowadzenie statutowej działalności oświatowej na rzecz Szkoły Podstawowej nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi,

- działkę nr 25/5 obr. 70 o pow. 0,8781 ha – oddano w trwałe zarząd z przeznaczeniem na prowadzenie statutowej działalności oświatowej (dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej) na rzecz Szkoły Podstawowej nr 7,
- część działki nr 8/117 obr. 52 o pow. 0,0007 ha – oddano w trwałe zarząd z przeznaczeniem na zarządzanie i utrzymywanie całej nieruchomości jako dróg publicznych oraz prowadzenie spraw z tym związanych na rzecz Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie,
- działki nr 44, 43, 34, 45, 46, 47, 51 obr. 29 o łącznej pow. 0,4092 ha – oddano w trwałe zarząd z przeznaczeniem na zarządzanie i utrzymywanie nieruchomości jako dróg publicznych oraz prowadzenie spraw z tym związanych na rzecz Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie,
- działki nr 172/7, 193, 168, 171/1, 174, 77/2, 163, 192, 169, 175/4, 167, 123/1, 123/2, 89, 177, 164, 191, 166 obr. 42 o łącznej pow. 2,6918 ha – oddano w trwałe zarząd z przeznaczeniem na zarządzanie i utrzymywanie nieruchomości jako dróg publicznych oraz prowadzenie spraw z tym związanych na rzecz Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie,
- działkę nr 14/1 obr. 55 o pow. 1,6860 ha – oddano w trwałe zarząd z przeznaczeniem na działalność sportową i turystyczną, jak również prowadzenie spraw z tym związanych na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji,
- działki nr 7/4, 7/7 obr. 21 o łącznej pow. 0,4563 ha – oddano w trwałe zarząd z przeznaczeniem na zarządzanie i utrzymywanie nieruchomości jako zieleńca (terenu urządzonej zieleni miejskiej), jak również prowadzenie spraw z tym związanych na rzecz Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie.

Ad 4) W okresie sprawozdawczym nie oddawano gminnych nieruchomości jednostkom organizacyjnym w inną formę prawną niż trwałe zarząd.

Ad. 5) W okresie sprawozdawczym zawarto 2 nowe umowy najmu gminnych gruntów pod lokalizację kontenerów na odzież używaną, przy czym pierwsza umowa była umową krótkoterminową zawartą na okres 3 miesięcy, kolejna zaś (po uzyskaniu uprzedniej zgody Rady Miejskiej) umową na czas nieoznaczony. Umowy te dotyczą pow. 5 m². Ponadto Gmina zawarła na czas oznaczony do 30.06.2016 r. 2-gą umowę najmu części działki nr 16/1 obr. 33 położonej przy ul. Hajduka wraz z pawilonem z przeznaczeniem na prowadzenie ogólnodostępnej poczekalni dla podróżnych (w okresie sprawozdawczym zakończyła się zawarta w 2013 r. z ZGK w Cieszynie Sp. z o.o. umowa krótkoterminowa). W związku ze sprzedażą nieruchomości przy ul. Bielskiej rozwiązano 2 umowy najmu garaży.

Ad. 6) W roku 2014 r. zawarto 9 umów dzierżawy w tym:

- a) dzierżawy terenów rekreacyjnych – 2 umowy o łącznej pow. 502,60 m²,
- b) dzierżawy na grunt stanowiący dojścia i dojazdy do budynków – 2 umowy o łącznej pow. 16 m²,
- c) dzierżawy terenów trwale ogrodzonych na powiększenie nieruchomości – 5 umów o łącznej pow. 554 m².

Umowy z ppkt a) zostały zawarte na skutek wypowiedzenia lub zakończenia umów dotychczas obowiązujących. Umowy z ppkt b) i c) zawarte zostały celem uregulowania stanu prawnego przygródzonych do prywatnych nieruchomości gminnych gruntów.

Dodatkowo w okresie sprawozdawczym zawarto 2 krótkoterminowe umowy dzierżawy, których termin rozpoczęcia i zakończenia miał miejsce pomiędzy 01.01.2014 r. a 31.12.2014 r.

Ponadto w grudniu 2014 r. zawarto dwie umowy dzierżawy, które obowiązują od 1 stycznia 2015 r.

W okresie sprawozdawczym przestało obowiązywać 5 umów dzierżawy.

Ad. 7) Sukcesywne ujednoczenie form, w jakich oddawane są grunty gminnym jednostkom organizacyjnym skutkowało wprowadzeniem trwałego zarządu w miejsce umów użyczenia, czego następstwem było zmniejszenie pow. gminnych gruntów oddanych w użyczenie.

Ad. 8) W okresie sprawozdawczym wydano 21 decyzji przekształcających prawo użytkowania wieczystego w prawo własności. Fakt ten skutkuje bezpośrednio zmniejszeniem się powierzchni i wartości gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

Ad. 9) W okresie sprawozdawczym nie nabyto od Skarbu Państwa prawa użytkowania wieczystego gruntów.

Ad. 10) W skład gruntów będących w dyspozycji Urzędu Miejskiego w Cieszynie wchodzi w szczególności użytki rolne wśród nich grunty zadrzewione i zakrzewione wokół dróg i wód płynących oraz skarpy. Są to grunty, które nie zostały rozdysponowane pomiędzy jednostki organizacyjne, jak również nie zostały wydierżawione na rzecz osób fizycznych lub prawnych.

Łączna powierzchnia działek, gdzie na częściach ustanowiona jest służebność, bądź też, które są nieruchomościami władającymi w stosunku do innych nieruchomości, które obciąża służebność według stanu na dzień 31.12.2014 r. wynosi 43,7066 ha. W informacji nie podano dokładnej powierzchni ustanowionych na gruntach gminnych służebności, bowiem znaczna część umów służebności zawiera jedynie opis słowny przebiegu szlaku służebności (np. pas szerokości 4 m wzdłuż zachodniej granicy działki bez podania powierzchni gruntu).

IV. WARTOŚĆ MAJĄTKU KOMUNALNEGO BĘDĄCEGO W DYSPOZYCJI GMINNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

Dane dotyczące wartości majątku komunalnego będącego w dyspozycji gminnych jednostek organizacyjnych zostały ujęte w tabeli nr 6 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego opracowania. Tabela ta obejmuje zmiany jakie zachodziły w majątku gminnych jednostek organizacyjnych w okresie od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.

Poniżej przedstawiono bardziej szczegółowe informacje pisemne dotyczące wybranych faktów mających największy wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie wartości posiadanych przez gminne jednostki organizacyjne środków trwałych.

Żłobki Miejskie

Zwiększenie wartości pozostałych środków trwałych wynika z zakupu wyposażenia niezbędnego dla prawidłowego funkcjonowania żłobków m.in. lamp bakteriobójczych, kuchenki gazowo-elektrycznej.

Przedszkola

Zwiększenie wartości pozostałych środków trwałych w grupie I związane jest z zakończeniem rozpoczętej w 2013 r. inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku Przedszkola nr 20. Wzrost wartości środków trwałych wynika ponadto z zakupu wyposażenia niezbędnego dla prawidłowego funkcjonowania przedszkoli m.in. komputera, drukarki, zmywarki, kuchni gazowej, mebli, wykładzin, odkurzacza, wyposażenia placu zabaw i pomocy dydaktycznych.

Szkoły Podstawowe

Zmiany wartości mienia komunalnego wynikają przede wszystkim z zakupów lub likwidacji pomocy naukowych, zestawów komputerowych czy licencji oraz innego wyposażenia szkół.

Gimnazja

Zmiana wartości środków trwałych wynika przede wszystkim z nabycia i zlikwidowania wyposażenia szkół gimnazjalnych (nabyto m. in. zestawy komputerowe, notebooki, laptopy z oprogramowaniami, drukarki, księgozbiór do biblioteki, natomiast zlikwidowano m.in. kserokopiarkę, drukarki, rzutnik, skanery, stojak do map). Ponadto w Gimnazjum nr 1 wykonano pokrycie dachowe sali gimnastycznej oraz zmodernizowano przyłącze kanalizacyjne.

Straż Miejska

Zwiększenie wartości w grupie IV spowodowane jest zakupem sterownika niezbędnego do obsługi monitoringu miejskiego oraz notebooka, natomiast w grupie VI zakupem 2 radiotelefonów. Wzrost wartości w grupie VII spowodowany jest nieodpłatnym otrzymaniem używanego samochodu osobowego marki Citroen C3 (samochód został usunięty z drogi na podstawie art. 50a ustawy Prawo o ruchu drogowym). Zmniejszenia wartości wynikają z likwidacji zużytych środków trwałych takich jak komputer, drukarka, laptop, 2 radiotelefony, mikrofon, 3 aparaty fotograficzne, 2 paralizatory oraz 4 blokady samochodowe.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

W 2014 r. w jednostce tej nie miały miejsca fakty mające wpływ na zmniejszenie lub zwiększenie wartości posiadanych aktywów.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

Zmniejszenie stanu wartości mienia będącego w dyspozycji Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej związane jest z likwidacją sprzętu wyeksploatowanego i przestarzałego technologicznie.

Zamek Cieszyn

Zmniejszenie wartości posiadanych środków trwałych wynika z przeprowadzonej w 2014 r. likwidacji. Jednostka zlikwidowała m. in. 13 komputerów, skaner, drukarkę, projektory, 5 telefonów stacjonarnych i 2 telefony komórkowe oraz licencje oprogramowania komputerowego.

Szkolne Schronisko Młodzieżowe

Zwiększenie wartości budynku o kwotę 6 934,99 zł wynika z faktu zamontowania na polecenie Państwowej Straży Pożarnej głównego zaworu wody celem zwiększenia bezpieczeństwa ppoż.

Książnica Cieszyńska

Zwiększenie wartości posiadanych aktywów związane jest z zakupem wyposażenia i zbiorów bibliotecznych. Zmniejszenie wartości posiadanych aktywów związane jest z fizycznym zużyciem środków trwałych i wyposażenia oraz ubytkami zbiorów bibliotecznych.

Biblioteka Miejska w Cieszynie

Ujemny wpływ na stan wartości mienia komunalnego miała likwidacja niepotrzebnego i zużytego sprzętu oraz selekcja księgozbioru, natomiast zwiększenie wartości aktywów stanowi zakup oraz otrzymany w darze od osób fizycznych i wydawnictw księgozbiór, a także wartość zmodernizowanego budynku Biblioteki wraz z zakupem nowego wyposażenia (pieców c.o. klimatyzatorów, projektora, zestawów komputerowych, mebli, telewizora).

Zespół Pieśni i Tańca Ziemi Cieszyńskiej

W okresie sprawozdawczym jednostka zakupiła 21 kompletów strojów polskich.

Zespół Obsługi Jednostek Oświatowych

Zwiększenie wartości w grupie IV jest skutkiem zakupu komputera wraz z monitorem. Zmiany wartości środków trwałych w grupie VIII spowodowane były zakupem szaf metalowych.

Miejski Zarząd Dróg

Na zwiększenie wartości środków trwałych w grupie I największy wpływ miało przejęcie przez jednostkę kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Hażlaskiej i ul. Sejmowej, przekazanie MZD ujawnionych środków trwałych w postaci dróg na osiedlu Pastwiska, wykonanie ścieki pieszorowerowej i ścieżki zdrowia na Cieślarówce oraz wykonanie oświetlenia Cieślarówki.

W grupie V jako nabycie ujęto zakup koparko-ładowarki BOREX. Wśród zakupów w grupie VIII znajdują się 2 wózki do zbierania odpadów, fontanna – źródło wody pitnej, zjazd linowy, instalacja wodno-kanalizacyjna do zaśnieżania stoku narciarskiego na Cieślarówce.

Teatr im. Adama Mickiewicza

Jako nabycie w grupach VI i VIII ujęto m.in. zakup zestawu projekcji repertuaru teatru, projektora, 16 krzeseł tapicerowanych, urządzenia wielofunkcyjnego stanowiącego wyposażenie biura organizatora widowisk, urządzenia sygnalizacji włamaniowej i ppoż., zakup lodówki do gabinetu dyrektora i zestawu mebli kuchennych do pomieszczenia socjalnego.

Dom Spokojnej Starości

Zmniejszenie środków trwałych w grupie 8 wynika z likwidacji zepsutej suszarki przemysłowej.

Cieszyński Ośrodek Kultury „Dom Narodowy”

W kwietniu 2014 r. jednostka zakupiła ekran ramowy o wartości 5 819,06 zł.

Urząd Miejski

Jako nabycie w grupie I ujęto zwiększenie wartości budynku Ratusza o modernizację, darowiznę budynku hydrofornii wraz z podziemnym zbiornikiem od WZC Sp. z o.o. z siedzibą w Ustroniu, modernizację elewacji budynku Przedszkola nr 17 i zasiedzenie nieruchomości przy ul. Zamkowej 5 i 7 oraz Górnej 7. Jako zbycie w grupie I ujęto sprzedaż lokali mieszkalnych oraz 2 garaży, jak również wniesienie wkładu niepieniężnego do ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. w postaci nieruchomości przy ul. Górny Rynek 4A, Garncarska 2A i Limanowskiego 9C.

W grupie II wartość środków trwałych zwiększyła się w związku z:

- ujawnieniem kanalizacji deszczowej,
- budową kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej w ramach lokalnych inicjatyw mieszkańców,
- przejęciem od osób fizycznych przyłączy wodociągowych.

Jako zbycie w tej grupie ujęto likwidację ogrodzenia metalowego przy ul. Hajduka, kanalizacji ogólnospławnej przy ul. Mickiewicza, przekazanie kanalizacji deszczowej do MZD oraz przekazanie przyłączy wodociągowych aportem do WZC Sp. z o.o. w Ustroniu. W grupie IV ujęto zakup serwera, routera, zestawów komputerowych i skanerów, jak również nieodpłatne przyjęcie komputera od Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Zwiększenie wartości środków trwałych w grupie VI spowodowane było zakupem systemu selektywnego alarmowania dla Miejskiego Centrum Zarządzania Kryzysowego.

Jako zbycie w grupie VII ujęto sprzedaż pojazdu pożarniczego Gminie Wielowieś, przekazanie samochodu pożarniczego dla OSP Cieszyn Pastwiska. Natomiast jako nabycie w tej grupie ujęto zakup dwóch samochodów ratowniczo-gaśniczych dla OSP Cieszyn Markłowice i OSP

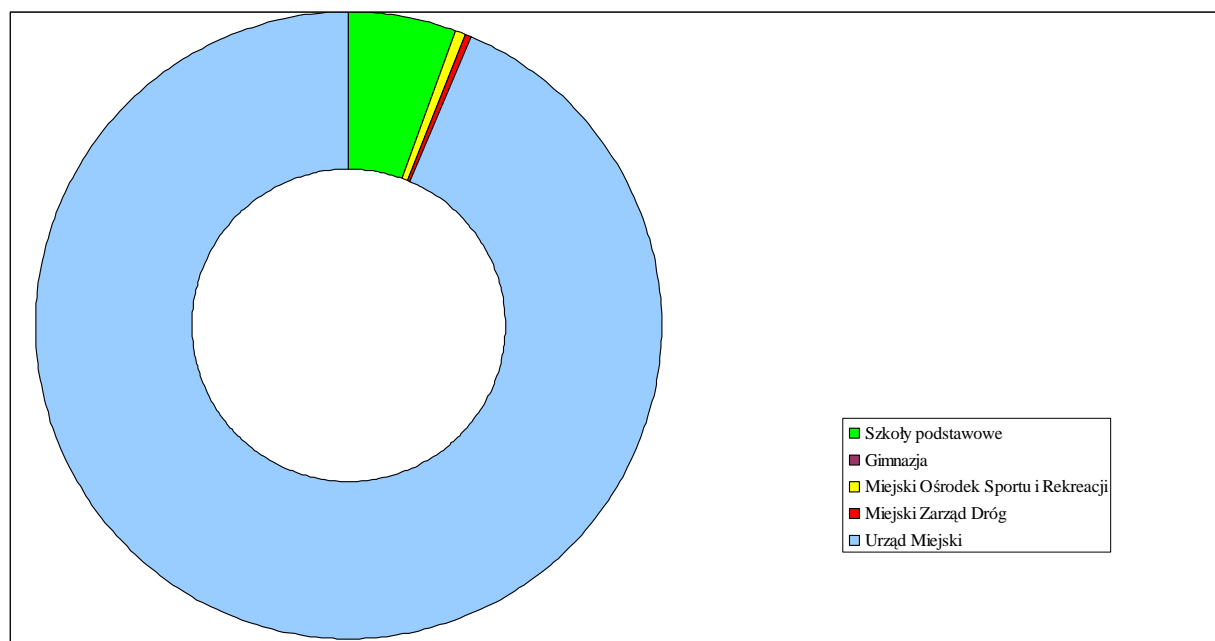
Cieszyn Bobrek. Zwiększenie wartości środków trwałych w grupie VIII spowodowane jest zakupem wyposażenia dla Urzędu Miejskiego.

Środki trwałe w budowie, inwestycje rozpoczęte

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan na 31.12.2013 r.	Stan na 31.12.2014 r.
1.	Żłobki	0,00 zł	0,00 zł
2.	Przedszkola	62 098,31 zł	0,00 zł
3.	Szkoły Podstawowe	248 141,23 zł*	1 173 847,61 zł
4.	Gimnazja	23 790,00 zł	23 790,00 zł
5.	Straż Miejska	0,00 zł	0,00 zł
6.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	131 902,61 zł	0,00 zł
7.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	0,00 zł	0,00 zł
8.	Dom Spokojnej Starości	0,00 zł	0,00 zł
9.	Szkolne Schronisko Młodzieżowe	0,00 zł	0,00 zł
10.	Zamek Cieszyn.	0,00 zł	0,00 zł
11.	Książnica Cieszyńska	0,00 zł	0,00 zł
12.	Biblioteka Miejska	55 560,00 zł	0,00 zł
13.	Zespół Pieśni i Tańca Ziemi Cieszyńskiej	0,00 zł	0,00 zł
14.	COK Dom Narodowy	0,00 zł	0,00 zł
15.	Miejski Zarząd Dróg	612 512,91 zł	46 890,57 zł
16.	Teatr im. A. Mickiewicza	0,00 zł	0,00 zł
17.	Zespół Obsługi Jednostek Oświatowych	0,00 zł	0,00 zł
18.	Urząd Miejski	11 078 644,20 zł	20 229 823,78 zł
	Razem	12 212 649,26 zł	21 626 216,33 zł

Tabela nr 7. Porównanie stanów wartości środków trwałych w budowie w podziale na jednostki organizacyjne Gminy Cieszyn.

* W zeszłorocznej informacji o stanie mienia omyłkowo podano błędną wartość stanu na 31.12.2013 r. (zamiast 248 141,23 zł podano 38 714,76 zł)



Wykres nr 3: Rozkład wartości rozpoczętych inwestycji w podziale na jednostki organizacyjne.

W 2014 r. zakończono m.in. realizację inwestycji:

- Strażacy bez granic projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska 2007 – 2013,
- Modernizacja budynku Ratusza,
- Modernizacja biblioteki polegająca na likwidacji barier architektonicznych, termomodernizacji oraz doposażeniu biblioteki.

W 2014 r. kontynuowano również realizację inwestycji polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnych i sieci wodociągowych w ramach lokalnych inicjatyw mieszkańców.

Do najbardziej znaczących inwestycji prowadzonych przez Urząd Miejski, które nie zostały ostatecznie rozliczone na dzień 31.12.2014 r. należy „Uporządkowanie gospodarki ściekowej aglomeracji cieszyńskiej”.

V. NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM

Nieruchomości, których stan prawny został uregulowany w okresie sprawozdawczym

W 2014 r. w wyniku przeprowadzonych postępowań uregulowano stan prawny następujących nieruchomości:

1. Mennicza 2. Działka nr 20/1 obr. 42. Sąd rozpatrzył odmownie wnioski spadkobierców byłych właścicieli o uzgodnienie treści księgi wieczystej (wpisanie ich w miejsce Gminy Cieszyn).
2. Górna 7. Działka nr 77 obr. 45. Kamienica z najemcami. Uzyskano i ujawniono postanowienie o zasiedzeniu oraz dokumentację geodezyjną.
3. Zamkowa 5. Działka nr 13/1 obr. 28. Kamienica z najemcami. Uzyskano i ujawniono postanowienie o zasiedzeniu oraz dokumentację geodezyjną.
4. Zamkowa 7. Działka nr 13/1 obr. 28. Kamienica z najemcami. Uzyskano i ujawniono postanowienie o zasiedzeniu oraz dokumentację geodezyjną.
5. Działki nr 119 i 120 obr. 43 położone przy ul. Głębokiej - służebności dotyczące ratusza (sala sesyjna i służebność drogi) przetłumaczono i ujawniono w księgach wieczystych.
6. Karłowicza 1/20. Ustalono, że Gmina nie jest spadkobiercą – odszukano rodzinę zmarłej.
7. Działka nr 22 obr. 53 (część ul. Sikorskiego). Przygotowano dokumentację geodezyjną i ujawniono komunalizację w księdze wieczystej.
8. Działka nr 19/2 obr. 74 położona przy ul. Harcerskiej- postępowanie w sprawie komunalizacji prowadzone przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym zakończyło się odmową.
9. Działki nr 1, 20, 21 obr. 27 położone przy ul. Mała Łąka. Uzyskano i ujawniono dokumentację geodezyjną oraz komunalizację w księdze wieczystej.
10. Działka nr 116 obr. 66 położona w rejonie ul. Borsuczej - ujawniono zmiany geodezyjne w księdze wieczystej.
11. Działki nr 10/8, 10/9 i 10/10 obr. 44, położone w rejonie Pl. Wolności, zabudowane garażami – ujawniono komunalizację w księdze wieczystej.
12. Działka nr 4/43 obr. 24 (rejon ul. Krzywej) – ujawniono komunalizację w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

Nieruchomości zabudowane, co do których trwają postępowania

W dalszym ciągu następujące nieruchomości zabudowane nie posiadają uregulowanego stanu prawnego:

1. Hażlaska 15. Działka nr 36 obr. 29. Kamienica z najemcami. Trwa postępowanie sądowe w sprawie zasiedzenia nieruchomości przez Gminę Cieszyn.

2. Al. Łyska 22. Działka nr 3/2 obr. 60. Budynek mieszkalny. Wyprowadzono najemców. ZBM Sp. z o.o. wystąpił do właściciela - Skarbu Państwa o odbiór budynku. Starostwo Powiatowe w Cieszynie nie wyraziło zgody informując, że zamierza wystąpić do Wojewody Śląskiego o komunalizację z urzędu potwierdzającą nabycie przez Gminę Cieszyn z mocy prawa własności nieruchomości.
3. Frysztacka 27. Działka nr 21 obr. 28. Kamienica z najemcami. Gmina Cieszyn jest właścicielem w 3/4 części. Pozostała 1/4 stanowi własność osoby fizycznej. W dalszym ciągu prowadzone jest postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po współwłaścicielu.
4. ks. I. Świeżego 10. Działka nr 46 obr. 44. Kamienica z najemcami. Gmina Cieszyn jest właścicielem w 1/2 części. W 2013 r. ujawniono w księdze wieczystej nabycie przez Skarb Państwa od osób fizycznych udziału 1/2. Konieczne jest złożenie wniosku o komunalizację tego udziału, trwa gromadzenie dokumentacji do wniosku.
5. Górna 18. Działka nr 45 obr. 45. Kamienica z najemcami. Gmina Cieszyn jest właścicielem w 5/6 części. Pozostała 1/6 stanowi własność osoby fizycznej. Ustalono, że osoba ta zmarła, trwa poszukiwanie spadkobierców. Rozważane jest nabycie udziałów od odnalezionego spadkobiercy.
6. Gołębia 4. Działka nr 10/25 obr. 29. Gmina Cieszyn jest właścicielem w 1/19 części. Zakończyły się sprawy spadkowe po 2 współwłaścicielach. Oczekujemy na jedno z postanowień. Przeanalizować należy dalsze postępowanie.
7. Głębocka 1. Budynek zlokalizowany na 2 działkach położonych w obr. 43: nr 118 należącej do osób prywatnych oraz nr 117 należącej do Gminy Cieszyn. Odszukano i przetłumaczono zapis służebności korzystania przez Gminę z wyższych kondygnacji budynku na działce nr 118. Przeanalizowana zostanie możliwość nabycia przez Gminę Cieszyn działki nr 118.
8. Głębocka 47 (oficyna). Działka nr 21 obr. 43. Trwa gromadzenie dokumentacji do wniosku o komunalizację.
9. Działki nr 15/2 obr. 31, 20/5 obr. 38, 20/6 obr. 38, 17/1 obr. 38, 18/3 obr. 38, 14/3 obr. 55 zajęte pod obiekty infrastruktury gazowniczej. Trwa gromadzenie dokumentacji do wniosku o komunalizację.

Nieruchomości niezabudowane, co do których trwają postępowania

1. Działka nr 23 obr. 53 (Pl. Poniatowskiego). Ujawniono w księdze wieczystej przygotowaną dokumentację geodezyjną. Złożony zostanie wniosek o uchylenie w części decyzji komunalizacyjnej, gdyż działka ta zajęta jest przez drogę kategorii powiatowej.
2. Działka nr 21 obr. 53 (część ul. Górnej). Zostanie złożony wniosek o uchylenie w części decyzji komunalizacyjnej (jednocześnie z objętą tą samą decyzją działką z pkt 1, gdyż działka ta zajęta jest przez drogę kategorii powiatowej).
3. Działka nr 24 obr. 53 (część ul. Błogockiej) - sytuacja jak w pkt 2.
4. Działka nr 138/1 obr. 70 (część ul. Wiosennej) - w dalszym ciągu trwają czynności ustalania uczestników do postępowania z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
5. Działki nr 11 obr. 16, nr 14 obr. 14, nr 7 obr. 8 i nr 12 obr. 6 - ul. Zamarska - w dalszym ciągu trwają czynności ustalania uczestników do postępowania z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
6. Działka nr 125 obr. 79 - ul. Pod Skałką - trwają czynności ustalania uczestników do postępowania z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

7. Działka nr 93 obr. 79 - ul. Leśna. Trwają czynności ustalania uczestników do postępowania z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
8. Działka nr 31 obr. 67 - ul. Bażancia. Trwają czynności ustalania uczestników do postępowania z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
9. Działka nr 14 obr. 46 - ul. Rajska. Trwają czynności ustalania uczestników do postępowania z art. 73 ustawy j.w. Ustalono nieujawnione w księgach wieczystych nabycie jednego z udziałów przez Skarb Państwa. Istnieje możliwość, że dotyczy to dalszych 2 udziałów. Po wyjaśnieniu tej kwestii wystąpić można o ich komunalizację. Przygotowano dokumentację geodezyjną działki. W trakcie jej opracowania ustalono konieczność korekty dokumentacji geodezyjnej dalszej części ul. Rajskiej.
10. Działka nr 12 obr. 78 – ul. Akacyjowa. Trwają czynności ustalania uczestników do postępowania z art. 73 ustawy j.w.
11. Działka nr 36/6 obr. 36 - część ul. Czereśniowej. Trwa gromadzenie dokumentacji do wniosku o komunalizację.
12. Działki nr 4/7 obr. 38, nr 4/6 obr. 38 (część ul. Staszica), nr 4/15 obr. 38 (część ul. Staffa), nr 4/1 obr. 38. Trwa gromadzenie dokumentacji do wniosku o komunalizację.
13. Działka nr 11/19 obr. 50 -część ul. Miłej). W dalszym ciągu trwa gromadzenie dokumentacji geodezyjnej umożliwiającej ujawnienie w księdze wieczystej działki omyłkowo wykreślonej przy przenoszeniu. Umożliwi to jej komunalizację.
14. Działki nr 11/18 obr. 50 (część ul. Dobrej) i nr 11/17 obr. 50 (część ul. Beskidzkiej) - nastąpi skorygowanie wpisu w księdze wieczystej i ewidencji.
15. Działka nr 120 obr. 57 - ul. Puńcowska. W roku sprawozdawczym nie czyniono starań o uchylenie decyzji komunalizacyjnej dla przedmiotowej działki (droga powiatowa).
16. Działki nr 6, 10, 11 obr. 34 położone przy ul. Bobreckiej (pod wiaduktem) – należy umorzyć zawieszone postępowanie komunalizacyjne z wniosku Gminy Cieszyn wobec wydania decyzji orzekającej komunalizację na rzecz Powiatu Cieszyńskiego. W roku sprawozdawczym nie podejmowano działań dot. regulacji stanu prawnego przedmiotowych działek.
17. Działki nr 54/3 obr. 73, nr 68/5 obr. 41, nr 3/21 obr. 26, nr 95/7 obr. 45, nr 118/1 obr. 44, nr 3 obr. 73, nr 2 obr. 75, 17/3 obr. 13 – przeznaczone do komunalizacji. Trwa gromadzenie dokumentacji do wniosku o komunalizację.
18. Działka nr 47/1 obr. 50 - część ul. Orzeszkowej. Opracowano dokumentację geodezyjną. Po jej ujawnieniu w ewidencji, zostanie złożony wniosek o wpis decyzji komunalizacyjnej i zmian geodezyjnych.
19. Działka nr 19 obr. 62 - ul. Kasprowicza. Opracowano dokumentację geodezyjną. Po jej ujawnieniu w ewidencji, zostanie złożony wniosek o wpis decyzji komunalizacyjnej i zmian geodezyjnych.
20. Działka nr 3/4 obr. 34 położona przy ul. św. J. Sarkandra - wydano decyzję komunalizacyjną. Oczekujemy na przesłanie przez Śląski Urząd Wojewódzki ostatecznej decyzji.
21. Działki nr 11/1 i 11/2 obr. 13 położone przy ul. Barteczka – zaktualizowano w księdze wieczystej oznaczenia działek i ksiąg wieczystych w opisie służebności. Wobec braku zgody 3 z 4 uprawnionych przeanalizowania wymaga możliwość uzyskania orzeczenia sądu pozwalającego wykreślić służebność.

Nieruchomości oczekujące na regulację stanu prawnego

1. ul. Srebrna 5. Działka nr 150 obr. 43. Kamienica z najemcami. Właściciel prywatny. Radca zgromadził dokumentację i przeanalizował sprawę. Wg opinii Rady Prawnego okres pozwalający na wystąpienie do sądu upłynie w 2015 r.

2. ul. H. Przepilińskiego 61. Działka nr 99 obr. 32. Kamienica z najemcami. Właściciel prywatny. Radca zgromadził dokumentację i przeanalizował sprawę. Wg opinii Radcy Prawnego, brak jest obecnie możliwości wystąpienia do sądu (zgromadzona dokumentacja nie pozwala na stwierdzenie, że upłynął okres niezbędny do zasiedzenia przedmiotowej nieruchomości).
3. ul. Mennicza 4. Działka nr 21/2 obr. 42. Kamienica z najemcami. Konieczne jest sprostowanie wysokości udziału użytkownika wieczystego.
4. ul. Dębowa. Działki nr 127 obr. 57, nr 28/1 obr. 58, nr 76/1 obr. 59, 142/1 obr. 76 konieczne jest ujawnienie w księgach wieczystych zmiany oznaczeń nieruchomości.
5. Budynek Olszaka 14a - częściowo na gminnej działce nr 112 obr. 42. Ze względu na brak części dokumentacji w urzędzie, nie można określić stanu prawnego. Konieczne ustalenie możliwości uregulowania sytuacji.
6. Działki nr 47/2 i 47/3 obr. 50 – część ul. Orzeszkowej – konieczne odszukanie spadkobierców do postępowania z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
7. Działka nr 47/6 obr. 59 – część ul. Orzeszkowej. Niezgodność nieujawnionej decyzji komunalizacyjnej z treścią księgi wieczystej, na skutek ujawnienia w księdze błędnej umowy zbycia działki. Konieczne rozstrzygnięcie radców prawnych o trybie wyjaśnienia sprawy.
8. Działka nr 45/43 obr. 61 – część ul. Łowieckiej. Należy przygotować materiały do komunalizacji.
9. Działka nr 19 obr. 28 – rejon ul. Heczki. Należy przygotować materiały do komunalizacji.

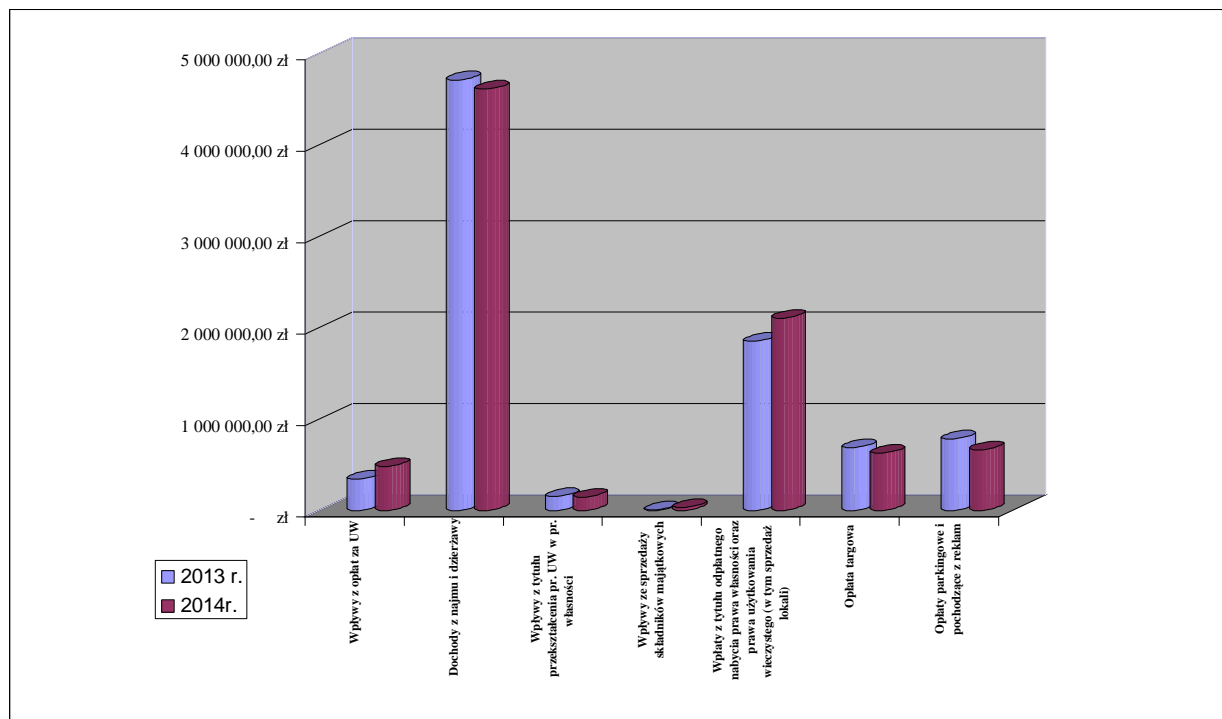
VI. DOCHODY GMINY CIESZYN Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Gmina Cieszyn w okresie sprawozdawczym tj. od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. uzyskała następujące dochody związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym:

Wyszczególnienie	Dochody uzyskane w poprzednim okresie sprawozdawczym 01.01.2013 r.- 31.12.2013 r.	Dochody uzyskane w obecnym okresie sprawozdawczym 01.01.2014 r.- 31.12.2014 r.	Zmiana [zł]	Zmiana [%]
Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	338 388,55	482 645,75	144 257,20	42,63%
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	4 706 151,64	4 603 663,46	-102 488,18	-2,18%
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	151 836,64	146 770,34	-5 066,30	-3,34%
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	4 780,3	27 476,04	22 695,74	474,78%
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	1 846 265,59	2 102 965,50	256 699,91	13,90%
Opłata targowa	682 793,00	624 181,00	-58 612,00	-8,58%
Opłaty parkingowe i pochodzące z reklam	777 803,21	664 210,75	-113 592,46	-14,60%
Razem dochody z majątku	8 508 018,93 zł	8 651 912,84	143 893,91	1,69%
DOCHODY OGÓŁEM	117 583 785,62 zł	129 170 527,82	11 586 742,20	9,85%

Tabela nr 8: Dane dotyczące uzyskanych przez Gminę Cieszyn dochodów związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym.

Dla przejrzystości stosowanego obliczenia wskaźnika zadłużenia wykazano dochody wykonane.



Wykres nr 4: Porównanie dochodów uzyskiwanych z majątku Gminy w latach 2013 i 2014.

Wzrost dochodów z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie jest bezpośrednim skutkiem przeprowadzanych w latach poprzednich aktualizacji opłat.

Zaległości w uiszczaniu czynszu dzierżawnego miały bezpośredni wpływ na zmniejszenie dochodów Gminy z tego tytułu w okresie sprawozdawczym.

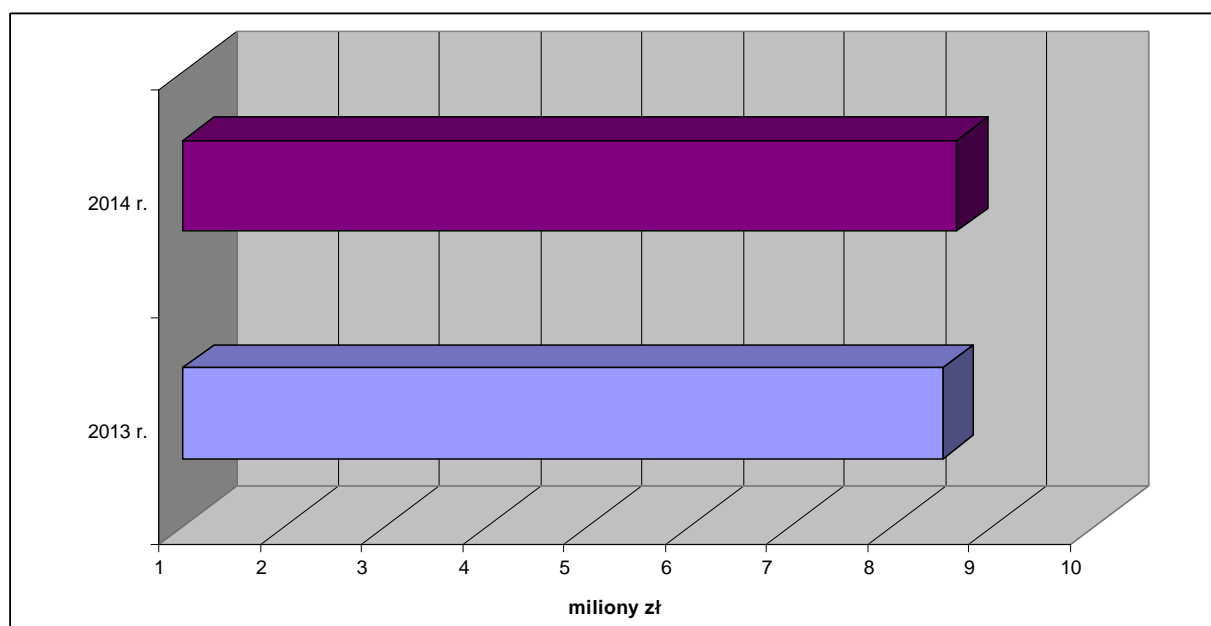
W roku sprawozdawczym dochody uzyskiwane z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności utrzymują się na podobnym co w roku poprzednim poziomie.

Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych stanowią dochody marginalne pośród dochodów ogółem. Ich wzrost spowodowany jest sprzedażą samochodu strażackiego, koparki, przyczepki i budki parkingowej.

Wzrost wysokości dochodów z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego spowodowany jest zintensyfikowaniem działań polegających na zbywaniu gminnych nieruchomości gruntowych.

Podobnie jak w roku poprzednim zauważyć można dalszy spadek zainteresowania prowadzeniem handlu na targowisku miejskim, co przełożyło się bezpośrednio na zmniejszenie się dochodów Gminy z tytułu opłat targowych.

Spadek wysokości dochodów z opłat parkingowych i reklam w stosunku do wpływów uzyskanych w 2013 r. wynika z wyłączenia ruchu kołowego na bardzo długi okres całych ciągów ulic i placów parkingowych w ramach inwestycji „Uporządkowanie gospodarki ściekowej aglomeracji cieszyńskiej”. Powyższe wyłączenia spowodowały czasowe zamknięcie płatnych parkingów oraz rezygnację handlowców i firm z ustawiania urządzeń reklamowych.



Wykres nr 5: Łączne dochody z majątku uzyskane w latach 2013 i 2014.

W stosunku do roku poprzedniego w 2014 r. dochody z majątku wzrosły o 143 893,91 zł, co stanowi około 1,7% wzrost.

VII. WIELKOŚCI UDZIAŁÓW I AKCJI GMINY CIESZYN W SPÓLKACH PRAWA HANDLOWEGO

Gmina Cieszyn posiada udziały w następujących spółkach:

nazwa spółki	Stan na dzień 31.12.2013 r.				Stan na dzień 31.12.2014 r.			
	Wartość 1 udziału [zł]	Ilość udziałów	Wartość udziałów [zł]	Udział Gminy Cieszyn [%]	Wartość 1 udziału [zł]	Ilość udziałów	Wartość udziałów [zł]	Udział Gminy Cieszyn [%]
Energetyka Cieszyńska sp. z o.o.	1000	13 059	13 059 000,00	44,63 %	1000	13 059	13 059 000,00	44,63%
Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej sp. z o.o.	1000	20 043	20 043 000,00	20,74%	1000	20 157	20 157 000,00	19,96%
Zakład Budynków Miejskich sp. z o.o.	1000	2 745	2 745 000,00	100%	1000	4 012	4 012 000,00	100%
Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.	1000	18 372	18 372 000,00	100%	1000	18 442	18 442 000,00	100%
Razem		54 219	54 219 000,00			55 670	55 670 000,00	

Tabela nr 9: Udziały Gminy Cieszyn w spółkach prawa handlowego.

W okresie sprawozdawczym Gmina Cieszyn dokonała wniesienia aportów do 3 Spółek, których jest udziałowcem, tj.

- 31 stycznia 2014 r. – do Zakładów Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. wniesiono wkład niepieniężny w postaci nieruchomości gruntowych obejmując 640 udziałów o wartości 640 000,00 zł,
- 17 czerwca 2014 r. – do Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o. o. z siedzibą w Ustroniu wniesiono wkład niepieniężny w postaci sieci i przyłączy wodociągowych

o łącznej wartości 113 434,46 zł, który uzupełniono wkładem gotówkowym w kwocie 545,54 zł obejmując 114 udziałów o wartości 114 000,00 zł,

- 23 czerwca 2014 r. – do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o. o. wniesiono wkład pieniężny obejmując 70 udziałów o wartości 70 000,00 zł.

Ponadto w dniu 30 grudnia 2013 r. Gmina Cieszyn wniosła do Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. wkład niepieniężny w postaci nieruchomości przy ul. Mickiewicza obejmując 627 udziałów o wartości 627 000 zł. Z uwagi na fakt, iż czynność ta została ujawniona w Krajowym Rejestrze Sądowym w 2014 r. wzrost ilości udziałów i ich wartości spowodowany niniejszym aportem ujawniono dopiero w informacji o stanie mienia za 2014 r.

VIII. STAN ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH ORAZ STAN ZADŁUŻENIA GMINY CIESZYN

Stan środków pieniężnych na dzień 31.12.2013 r. wynosił 4 849 214,21 zł, natomiast na dzień 31.12.2014 r. wynosił 19 955 698,87 zł.

Rodzaj zadłużenia	Kwota stan na 31.12.2013 r.	Kwota stan na 31.12.2014 r.
KREDYTY		
ING Bank Śląski	31 621 000,00	47 644 400,00
Razem kredyty	31 621 000,00	47 644 400,00
POŻYCZKI		
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska	8 066 417,00	6 777 865,00
Razem pożyczki	8 066 417,00	6 777 865,00
Razem zadłużenie	39 687 417,00 zł	54 422 265,00

Tabela nr 10: Stan zadłużenia Gminy Cieszyn.

Wykazane zadłużenie wynosi 42,13 % wykonanych dochodów.

IX. WIERZYTELNOŚCI GMINY CIESZYN

Wierzytelności	Stan na dzień 31.12 2013 r.	Stan na dzień 31.12.2014 r.
Z tytułu sprzedaży na raty mieszkań komunalnych, nieruchomości	68 490,60 zł	110 941,68 zł
Z tytułu zwrotu wywłaszczonej nieruchomości	203 551,75 zł	240 842,50 zł
Z tytułu przekształcenia prawa UW w prawo własności	18 741,46 zł	197 373,01 zł
Z tytułu najmu i dzierżaw	2 911,47 zł	660,00 zł
Z tytułu wieczystego użytkowania	21 329 274,14 zł	28 333 410,73 zł
Z tytułu innych opłat (w tym: opłaty adiacenckie)	28 804,80	18 042,00
RAZEM	21 651 774,22 zł	28 901 269,92 zł

Tabela nr 11: Wierzytelności długoterminowe Gminy Cieszyn.

Wzrost wierzytelności długoterminowych dot. sprzedaży nieruchomości spowodowany jest sprzedażą 1 mieszkania komunalnego i 2 nieruchomości niezabudowanych na raty.

Wzrost wierzytelności długoterminowych z tytułu zwrotu wywłaszczonych nieruchomości spowodowany jest rozłożeniem na raty należności z tyt. zwrotu wywłaszczonej nieruchomości na rzecz poprzedniego właściciela.

Wzrost wierzytelności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wynika z rozkładania na raty należności z tego tytułu stronom postępowań, którym nie przysługiwała bonifikata w opłacie za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Spadek wierzytelności z tytułu najmu i dzierżawy spowodowany jest sukcesywnym spłaceniami należności przez kontrahentów i jednoczesnym nie stosowaniem rozkładania na raty należności z tych tytułów.

Spowodowany dokonany aktualizacjami wzrost opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu na przestrzeni lat bezpośrednio przełożył się na wzrost wierzytelności długoterminowych w wierszu dot. wierzytelności z tytułu wieczystego użytkowania. Nie bez znaczenia pozostaje tutaj również fakt zbywania lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie wieczystego użytkowania gruntu znajdującego się pod budynkiem wielorodzinnym.

W celu udostępnienia kompletnych danych o wierzytelnościach długoterminowych w niniejszej tabeli w roku bieżącym został dodany wiersz dot. wierzytelności z tytułu innych opłat (w tym: opłat adiacenckich). Tym samym uzupełniono tabelę o stan na 31.12.2013 r.

Wierzytelności	Stan na 31.12.2013 r.			Stan na 31.12.2014 r.		
	Urząd Miejski	Jednostki budżetowe	Razem	Urząd Miejski	Jednostki budżetowe	Razem
Z tytułu sprzedaży na raty mieszkań komunalnych, nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	92,16	0,00 zł	92,16 zł
Z tytułu zwrotu wywłaszczonych nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00	0,00 zł	0,00 zł
Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	3 741,70 zł	0,00 zł	3 741,70 zł	87 649,55	0,00 zł	87 649,55 zł
Z tytułu najmu i dzierżaw	228 973,28 zł	173 920,43 zł	402 893,71 zł	143 971,89	302 705,52 zł	446 677,41 zł
Wieczyste użytkowanie	29 441,55 zł	0,00 zł	29 441,55 zł	8 656,28	0,00 zł	8 656,28 zł
Z tytułu innych opłaty (w tym adiacencka)	284 874,17 zł	0,00 zł	284 874,17 zł	16 170,85	0,00 zł	16 170,85 zł
Naliczone odsetki od wierzytelności	139 708,51 zł	22 702,28 zł	162 409,37 zł	64 693,21	8 113,08 zł	72 806,29 zł
RAZEM	401 865,04 zł	196 622,71 zł	598 486,33 zł	321 233,94 zł	310 818,60 zł	632 052,54 zł

Tabela nr 12: Krótkoterminowe wierzytelności Gminy Cieszyn.

W powyższej tabeli ujęto wierzytelności wymagane w terminie do 12 miesięcy. Wzrost wierzytelności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego spowodowany jest nieuregulowaniem w terminie opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Spadek wierzytelności z tytułu najmu i dzierżaw po stronie Urzędu Miejskiego spowodowany jest po części umorzeniem należności z tyt. dzierżawy dla dwóch podmiotów w kwocie 123 384,14 zł.

Spadek wierzytelności dot. wieczystego użytkowania spowodowany jest umorzeniem należności z tyt. wieczystego użytkowania w kwocie 7 843,00 zł oraz sukcesywną spłatą należności przez kontrahentów.

W tegorocznej informacji o stanie mienia w tabeli 12 został dodany wiersz dot. wierzytelności z tytułu innych opłat (w tym: opłaty adiacenckiej), w celu udostępnienia kompletnych danych o wierzytelnościach krótkoterminowych. Tym samym uzupełniono tabelę o stan na 31.12.2013 r. Na znaczne zmniejszenie należności wykazanej w tej pozycji wpłynęło uregulowanie przez dłużników zobowiązań.

Spadek należności z tytułu odsetek jest konsekwencją umorzenia należności wraz z odsetkami z tytułu dzierżawy (2 podmioty) oraz wieczystego użytkowania (1 podmiot) w kwocie 102 433,43 zł

X. ZAKOŃCZENIE

Niniejsza informacja o stanie mienia Gminy Cieszyn została sporządzona za rok budżetowy 2014. Z uwagi na fakt, iż przepisy ustawy o finansach publicznych umieściły ten dokument pośród sprawozdań odnoszących się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego treści zawarte w niniejszej informacji o stanie mienia Gminy Cieszyn zostaną przedłożone Radzie Miejskiej umożliwiając jej zapoznanie się z przedmiotowym dokumentem przed podjęciem uchwały absolutoryjnej.

WYKAZ TABEL

Tabela nr 1: Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Cieszyn, tj. stanowiących własność Gminy Cieszyn i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn

Tabela nr 2: Tabela obrazująca zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Cieszyn.

Tabela nr 3: Grunty Gminy Cieszyn zbyte pomiędzy 01.01.2014 r. a 31.12.2014 r.

Tabela nr 4: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych.

Tabela nr 5: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn według formy władania nieruchomością.

Tabela nr 6: Wartość majątku komunalnego w dyspozycji gminnych jednostek organizacyjnych według grup rodzajowych ujętych w Klasyfikacji Środków Trwałych – załącznik nr 1

Tabela nr 7: Porównanie stanów wartości środków trwałych w budowie w podziale na jednostki organizacyjne Gminy Cieszyn.

Tabela nr 8: Dane dotyczące uzyskanych przez Gminę Cieszyn dochodów związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym.

Tabela nr 9: Udziały Gminy Cieszyn w spółkach prawa handlowego.

Tabela nr 10: Stan zadłużenia Gminy Cieszyn.

Tabela nr 11: Wierzytelności długoterminowe Gminy Cieszyn.

Tabela nr 12: Krótkoterminowe wierzytelności Gminy Cieszyn.

WYKAZ WYKRESÓW

Wykres nr 1: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych.

Wykres nr 2: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością

Wykres nr 3: Rozkład wartości rozpoczętych inwestycji w podziale na jednostki organizacyjne.

Wykres nr 4: Porównanie dochodów uzyskiwanych z majątku Gminy w roku 2013 i 2014.

Wykres nr 5: Łączne dochody z majątku uzyskane w latach 2013 i 2014.