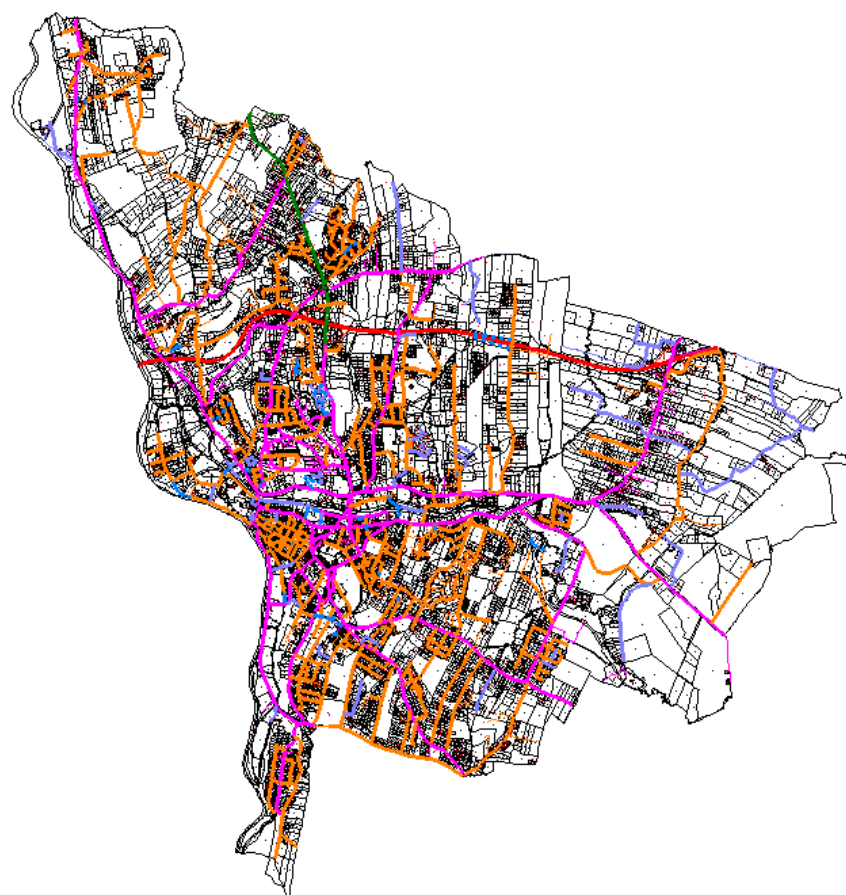


INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY CIESZYN



01 I 2013 - 31 XII 2013

I. SPIS TREŚCI

I. SPIS TREŚCI	2
II. WPROWADZENIE	3
III. DANE DOT. PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE CIESZYN PRAW WŁASNOŚCI ORAZ ZMIAN W STANIE MIENIA ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2013 R. DO 31 GRUDNIA 2013 R.	4
1. Zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Cieszyn.....	4
2. Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych.....	9
3. Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością..	10
IV. WARTOŚĆ MAJĄTKU KOMUNALNEGO BĘDĄCEGO W DYSPOZYCJI GMINNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH	13
Środki trwałe w budowie, inwestycje rozpoczęte	15
V. NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM	16
1. Nieruchomości, których stan prawny został uregulowany w okresie sprawozdawczym	16
2. Nieruchomości zabudowane, co do których trwają postępowania	17
3. Nieruchomości niezabudowane, co do których trwają postępowania	18
4. Nieruchomości oczekujące na regulację stanu prawnego:.....	19
VI. DOCHODY GMINY CIESZYN Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH	19
VII. WIELKOŚCI UDZIAŁÓW I AKCJI GMINY CIESZYN W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO	21
VIII. STAN ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH ORAZ STAN ZADŁUŻENIA GMINY CIESZYN	22
IX. WIERZYTELNOŚCI GMINY CIESZYN	23
X. ZAKOŃCZENIE	24
WYKAZ TABEL	25
WYKAZ WYKRESÓW	25

II. WPROWADZENIE

Informacja o stanie mienia Gminy Cieszyn obejmuje zbiór danych o majątku Gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r. i sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.). Podczas sporządzania niniejszej informacji posiłkowano się również ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 289) .

Niniejsze opracowanie przedstawiające stan majątku Gminy Cieszyn zawiera dane dotyczące:

- 1) przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 2) innych niż własność praw majątkowych, w tym użytkowania wieczystego, ograniczonych praw rzeczowych, wierzytelności, udziałów w spółkach,
- 3) składników majątkowych oddanych w dzierżawę, najem i użyczenie,
- 4) zmian w stanie mienia komunalnego, za okres od dnia złożenia poprzedniej informacji, tj. od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.,
- 5) wpływów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- 6) innych danych i informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego mogących być przydatnymi w toku procesów decyzyjnych podejmowanych w sprawach istotnych dla gospodarki Miasta.

Wartości mienia podawane w niniejszym opracowaniu są wartościami pobranymi z ewidencji księgowej.

III. DANE DOT. PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE CIESZYN PRAW WŁASNOŚCI ORAZ ZMIAN W STANIE MIENIA ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2013 R. DO 31 GRUDNIA 2013 R.

	Stan na dzień 31.12.2012 r.		Stan na dzień 31.12.2013 r.		zmiana	
	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
Grunty stanowiące mienie Gminy Cieszyn,	467,4186	9 762 868,09	468,6747	10 290 506,28 zł	+1,2561	+527 638,19 zł
w tym grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn.	0,4261	19 200,52 zł	1,2748	317 090,65 zł	+0,8487	+297 890,13

Tabela nr 1: Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Cieszyn, tj. stanowiących własność Gminy Cieszyn i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn.

Na dzień 31 grudnia 2013 r. wśród nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn zgodnie z danymi wprowadzonymi w ewidencji gruntów i budynków oddanych w użytkowanie wieczyste było **119,1732 ha** o wartości **2 383 922,00 zł**.

Od dnia 31.12.2012 r. powierzchnia gruntów uległa zwiększeniu łącznie o **1,2561 ha**, co pociągnęło za sobą zwiększenie wartości gruntów gminnych o **527 638,19 zł**. Wartość zbywanych gruntów liczona jest wg wartości księgowej (najczęściej wg stawki 2 zł/m²), natomiast wartość działki zakupionej - wprowadzanej do ewidencji analitycznej gruntów jest równa cenie nabycia powiększonej o koszty bezpośrednie zakupu m.in. opłatę sądową, opłatę notarialną, wartość składnika roślinnego znajdującego się na gruncie. Powyższe zasady księgowania wynikają z zarządzenia Burmistrza Miasta Cieszyn nr 18/UM/2006 z dnia 30 października 2006 r. w sprawie określenia niektórych zasad prowadzenia rachunkowości ze zmianami.

Łączna powierzchnia gruntów wykazana w informacji obejmuje transakcje dokonane w okresie sprawozdawczym od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. Na dzień sporządzania niniejszej informacji część z nich nie została jeszcze ujawniona w księgach wieczystych.

1. Zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Cieszyn.

Lp.	Rodzaj zdarzenia	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
Zdarzenia, w wyniku których zmniejszyła się powierzchnia gruntów Gminy Cieszyn			
1.	sprzedaż gruntów niezabudowanych	-0,0535	-1 070,00 zł
2.	sprzedaż gruntów zabudowanych i gruntów pod nieruchomościami lokalowymi	-0,2744	-5 488,00 zł
3.	darowizna	-1,0287	-20 574,00 zł
4.	zmiana udziałów w nieruchomości będącej współwłasnością Gminy Cieszyn i osób fizycznych lub prawnych	-0,0063	-126,00 zł

5.	sądowe zniesienie współwłasności	-0,0022	-44,00 zł
6.	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-2,9809	-59 632,00 zł
7.	wniesienie aportem do spółki nieruchomości gruntowy	-0,5882	-11 755,00 zł
8.	unieważnienie decyzji komunalizacyjnej	-0,2600	-5 200 zł
9.	usunięcie niezgodności w ewidencji gruntów i budynków	-0,0301	0,00 zł
Zdarzenia, w wyniku których zwiększyła się powierzchnia gruntów Gminy Cieszyn			
10.	zakup	0,3578	159 618,45 zł
11.	nieodpłatne nabycie	0,8487	297 890,13 zł
12.	nabycie przez zasiedzenie na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego	0,0020	3 283,99 zł
13.	nabycie z mocy prawa	0,1717	68 982,62 zł
14.	ujawnienie w ewidencji gruntów i budynków komunalizacji	4,9831	99 662,00 zł
15.	usunięcie niezgodności w ewidencji gruntów i budynków	0,0118	0,00 zł
RAZEM		-10,5938	-120 768,51 zł

Tabela nr 2: Tabela obrazująca zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Cieszyn.

Poza zdarzeniami wymienionymi w tabeli nr 2 w okresie, za jaki sporządzana jest informacja, doszło do 6 podziałów nieruchomości gminnych. W wyniku podziałów działek nr 2/8 obr. 30 położonej przy ul. Bucewicza, nr 14/42 obr. 13 położonej przy ul. Barteczka i nr 6/2 obr. 53 położonej w rejonie ul. Mickiewicza skorygowano powierzchnię działek ulegających podziałowi. W efekcie nastąpiło **zwiększenie** powierzchni nieruchomości Gminy Cieszyn o **0,0008 ha**.

Ad. 1) i 2) W okresie sprawozdawczym Gmina Cieszyn zbyła następujące nieruchomości należące do gminnego zasobu nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości niezabudowanych		Tryb	Powierzchnia gruntu [ha]
nieruchomość położona w rejonie ul. Stawowej		przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych	-0,0158
nieruchomość położona w rejonie ul. Stawowej		przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych	-0,0172
nieruchomość położona w rejonie Al. Łyska		tryb bezprzetargowy	-0,0205
suma			-0,0535
Lp.	Oznaczenie nieruchomości zabudowanych i nieruchomości lokalowych	Tryb	Powierzchnia gruntu [ha]
1	nieruchomość położona przy ul. Frysztackiej 155	przetarg ustny nieograniczony	-0,1664
2	Lokal mieszkalny- ul. Olszaka 3/1	bezprzetargowy	-0,0021
3	Lokal mieszkalny – ul. Śrutarska 29/5	bezprzetargowy	-0,0076
4	Lokal mieszkalny –ul. Pokoju 2/6	bezprzetargowy	-0,0030
5	Lokal mieszkalny - ul. Mickiewicza 6/16	bezprzetargowy	-0,0078
6	Lokal mieszkalny -ul. Głęboka 15/9	bezprzetargowy	-0,0014

7	Lokal mieszkalny - ul. Srebrna 1/5	bezprzetargowy	-0,0025
8	Lokal mieszkalny – ul. Hajduka 9/4	bezprzetargowy	-0,0046
9	Lokal mieszkalny – ul. Hajduka 9/10	bezprzetargowy	-0,0048
10	Lokal mieszkalny- ul. bp. Śniegonia 4/1	bezprzetargowy	-0,0090
11	Lokal mieszkalny – ul. Hajduka 9/11	bezprzetargowy	-0,0035
12	Lokal mieszkalny – ul. św. Jerzego 6/7	bezprzetargowy	-0,0080
13	Lokal mieszkalny – ul. Głęboka 15/6	bezprzetargowy	-0,0032
14	Lokal mieszkalny – ul. Głęboka 41/5	bezprzetargowy	-0,0103
15	Lokal mieszkalny- ul. Hajduka 9/2	bezprzetargowy	-0,0036
16	Lokal mieszkalny – ul. Wyspiańskiego 2/4	bezprzetargowy	-0,0110
17	Lokal mieszkalny – ul. Tysiąclecia 6/6	bezprzetargowy	-0,0021
18	Lokal mieszkalny – ul. Limanowskiego 1/5	bezprzetargowy	-0,0021
19	Lokal mieszkalny – ul. Moniuszki 7/22	bezprzetargowy	-0,0020
20	Lokal mieszkalny - ul. Chrobrego 15/2	bezprzetargowy	-0,0075
21	Lokal mieszkalny - ul. Rynek 16/3	bezprzetargowy	-0,0037
22	Lokal mieszkalny- ul. Głęboka 19/7	bezprzetargowy	-0,0082
suma			-0,2744
RAZEM			-0,3279

Tabela nr 3: Grunty Gminy Cieszyn zbyte pomiędzy 01.01.2013 r. a 31.12.2013 r.

W okresie sprawozdawczym dokonano zmniejszenia powierzchni działki nr 2/118 obr. 57 o pow. 1 m² (wartość 2 zł). Korekty dokonano ponieważ w wyniku sprzedaży jednego z lokali mieszkalnych powstały rozbieżności związane z zaokrągleniami przyjmowanymi przez program MIENIE i program EWOPIS.

Gmina Cieszyn poza nieruchomościami wymienionymi w tabeli nr 3, zbyła lokale mieszkalne, z którymi związany jest udział w prawie użytkowania wieczystego. Do nieruchomości tych należy 13 zbytych w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych znajdujących się przy:

- ul. Limanowskiego 3/4;
- ul. Tysiąclecia 9/15; 7/24; 5/10; 8/7
- ul. Moniuszki 8/39; 3/16; 8/25; 8/3;
- ul. G. Morcinka 3/22;
- ul. Stary Targ 5/3;
- ul. ks. Tomanka 4/15;
- Pl. Dominikański 4/8.

Ad. 3) W dniu 30 kwietnia 2013 r. Gmina Cieszyn w trybie art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami darowała na rzecz Biblioteki Miejskiej w Cieszynie lokal niemieszkalny nr 13 w budynku położonym przy ul. Głębokiej 15 w Cieszynie wraz z udziałem do działki nr 51 obr. 43 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej instytucji kultury w celu opieki nad tą nieruchomością stanowiącą zabytek. Ponadto w dniu 13 sierpnia 2013 r. Gmina Cieszyn w formie darowizny przekazała Skarbowi Państwa nieruchomości położone przy ul. Motokrosowej oznaczone jako działki nr 26, 27, 29/10, 29/11 i 31/1 położone w obr. 63 o łącznej pow. 0,9936 ha. Darowizna ta została dokonana z przeznaczeniem pod budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Straży Pożarnej.

Ad 4) Właściciele nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Kiedronia 1 zawarli umowę zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej, w wyniku której udział Gminy Cieszyn w działce nr 23/1 obr. 42 uległ zmniejszeniu o 63 m² (zmniejszenie wartości o 126 zł).

Ad. 5) Postanowieniem Sądu Rejonowego w Cieszynie sygn. Akt I Ns 788/12, które stało się prawomocne dnia 28.03.2013 r. nastąpiło częściowe zniesienie współwłasności nieruchomości

położonej w Cieszynie przy ul. Tysiąclecia 2 (działka nr 8/79 obr. 52) oraz części budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali poprzez wydzielenie ze strychu pomieszczenia przynależnego do jednego z lokali mieszkalnych. W wyniku przedmiotowego postanowienia udział Gminy Cieszyn uległ zmianie z 69650/92970 na 69650/95316 (zmniejszenie powierzchni o 22 m²).

Ad. 6) W okresie sprawozdawczym wydano 22 decyzje, w których uczestniczyło 366 stron w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Większość wydanych decyzji dotyczyła terenów Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”. Wśród w/w decyzji znalazły się 3 przekształcające prawo użytkowania wieczystego w prawo własności w udziale (dot. działki nr 71/2 obr. 45 położonej przy ul. Górnej 19, działki nr 40/1 obr. 44 położonej przy ul. Stalmacha 10 oraz działki nr 38/1 obr. 44 położonej przy ul. Stalmacha 8, przy czym ta ostatnia została ujawniona w ewidencji analitycznej programu MIENIE w styczniu 2014 r. Ponadto w styczniu 2013 r. w ewidencji prowadzonej w programie MIENIE ujawniono decyzję z dnia 15 listopada 1999 r. przekształcającą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności działki nr 20/38 obr. 42 o pow. 19 m². Decyzja ta została ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości 9 stycznia 2013 r. Przedmiotowy wiersz tabeli obejmuje również wzrost powierzchni oddanej spowodowanej korektą powierzchni działki nr 15/19 obr. 76.

Ad. 7) W dniu 30 grudnia 2013 r. Gmina Cieszyn wniosła do Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. wkład niepieniężny w postaci 2 nieruchomości gruntowych, tj.:

- działkę nr 6/19 obr. 53 położoną przy ul. Towarowej o pow. 0,5322 ha obj. księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie nr BB1C/00058101/7
- działkę nr 2/90 obr. 57 położoną przy ul. Mickiewicza o pow. 0,0560 ha obj. księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie nr BB1C/00047759/4

obejmując 627 udziałów.

Ad. 8) Minister Administracji i Cyfryzacji w dniu 23 marca 2012 r. na wniosek Starosty Cieszyńskiego oraz Burmistrza Miasta Cieszyna wydał decyzję nr 166, na mocy której stwierdził nieważność decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 2 października 1997 r. w części stwierdzającej nabycie przez Gminę Cieszyn z mocy prawa, nieodpłatnie własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 208/13 obr. 69 zajęta pod drogę powiatową ul. Pikiety i działka 208/10 obr. 69 zajęta pod drogę powiatową ul. Hażlaską. Obie te ulice zgodnie z rozporządzeniem Ministra Komunikacji z dnia 14 lipca 1986 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach białostockim, bielskim, ciechanowskim, częstochowskim, katowickim, kieleckim, krośnieńskim, łomżyńskim, nowosądeckim, ostrołęckim, pilskim, piotrkowskim, poznańskim, przemyskim, siedleckim, sieradzkim, suwalskim, rzeszowskim, tarnowskim i zielonogórskim zaliczone były wcześniej do kategorii dróg wojewódzkich.

Ad. 9) i 15) W okresie sprawozdawczym w wyniku usuwania niezgodności w ewidencji gruntów zmieniała się powierzchnia następujących nieruchomości:

- działki nr 4/3 obr. położonej przy ul. Pikiety (pow. zwiększono o 17 m²),
- działki nr 24 obr. 53 położonej w rejonie ul. Błogockiej (pow. zmniejszono o 189 m²),
- działki nr 10/1 obr. 18 położonej w rejonie ul. Kościuszki (pow. zwiększono o 16 m²),
- działki nr 19 obr. 18 położonej w rejonie ul. Kościuszki (pow. zmniejszono o 31 m²),
- działki nr 7/20 obr. 38 położonej w rejonie ul. Siennej (pow. zwiększono o 6 m²),
- działki nr 22 obr. 53 położonej w rejonie ul. Sikorskiego (pow. zwiększono o 44 m²),
- działki nr 23 obr. 53 położonej w rejonie Pl. Poniatowskiego (pow. zmniejszono o 81 m²)
- działki nr 70 obr. 42 położonej przy ul. Głęboka 40 (pow. zwiększono o 35 m²).

Zmiana powierzchni w/w nieruchomości spowodowana była najczęściej ich podziałem, poprzedzonym nowym pomiarem geodezyjnym i korektą powierzchni.

Ad. 10) W okresie sprawozdawczym Gmina Cieszyn nabyła od osób fizycznych następujące nieruchomości:

- działkę nr 17 obr. 74 położoną przy ul. Wiślańskiej 25 – nieruchomość zakupiona z przeznaczeniem pod budowę budynku zbiorowego zamieszkania z lokalami socjalnymi;
- działkę nr 197/1 obr. 69 położoną przy ul. Owocowej – nieruchomość zakupiona z przeznaczeniem pod budowę placu manewrowego – dojazdu do przepompowni ścieków
- działkę nr 35/5 obr. 8 położoną w rejonie ul. Zamarskiej – nieruchomość zakupiona z przeznaczeniem na urządzenie dojazdu do działki gminnej nr 33/4.

W wyniku w/w zakupów powierzchnia gruntów miejskich zwiększyła się o 0,3578 ha, a ich wartość wzrosła o 159 618,45 zł.

Ad. 11) W dniu 15 lipca 2012 r. w oparciu o art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. nr 84, poz. 948 z późn. zm.) PKP S.A. dokonało nieodpłatnego przekazania Gminie Cieszyn prawa użytkowania wieczystego działek nr 16/1 i 16/2 obr. 33 oraz własności budynków, urządzeń i sieci przebiegających przez przedmiotowe działki.

Ad. 12) Zgodnie z informacjami zawartymi w Informacji o stanie mienia za poprzednie okresy Gmina Cieszyn kontynuowała w 2013 r. starania zmierzające do ujawnienia prawa własności w działkach nr 42, 52 i 172 obr. 43 położonych przy ul. Śrutarskiej (dawny Browar Drobnomieszczański). W ewidencji analitycznej gruntów stanowiących własność Gminy Cieszyn, podobnie jak w ewidencji gruntów i budynków przyjęto, iż w/w działki stanowią współwłasność Gminy Cieszyn oraz 5 osób fizycznych ujawnionych w księgach wieczystych (udział Gminy określono jako różnicę pomiędzy pełną własnością nieruchomości a udziałami osób fizycznych ujawnionych w księgach wieczystych). Sąd Rejonowy w Cieszynie postanowieniem sygn. akt I Ns 10/12 z dnia 10.05.2013 r. stwierdził, że Gmina Cieszyn nabyła przez zasiedzenie z dniem 1.08.1992 r. udział w 2210/3260 częściach nieruchomości składającej się z w/w działek. Wobec powyższego nastąpiło zwiększenie powierzchni gminnych gruntów o pow. przypadającą na w/w udział tj. 0,0020 ha.

Ad. 13) W okresie sprawozdawczym na podstawie art. 73 ust. 1 i 3 w związku z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz. 872 z późn. zm.) Gmina Cieszyn nabyła z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. własność następujących nieruchomości:

- zajętej pod drogę publiczną ul. Chłodną działki nr 112 obr. 70 o pow. 0,1677 ha,
- zajętej pod drogę publiczną ul. T. Kościuszki działki nr 122/4 obr. 34 o pow. 0,0026 ha,
- zajętej pod drogę publiczną ul. T. Kościuszki działki nr 122/6 obr. 34 o pow. 0,0014 ha.

Ad. 14) W okresie sprawozdawczym ujawniono w ewidencji gruntów i budynków, jak również w ewidencji analitycznej programu MIENIE komunalizację działek nr 12/3 i 12/4 obr. 10. W księdze wieczystej prowadzonej dla tych działek w pozycji właściciel widniała Gmina Cieszyn, jednak z uwagi na rozbieżności w dokumentach stanowiących podstawę wpisu prawa własności w ewidencji gruntów i budynków mogły zostać ujawnione dopiero po regulacji ich stanu prawnego.

Z analizy powyższych zapisów wynika, że największy wpływ na zmniejszenie powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Cieszyn w okresie sprawozdawczym miało podobnie jak w ubiegłych okresach sprawozdawczych przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Ponadto zmniejszenie powierzchni gruntów

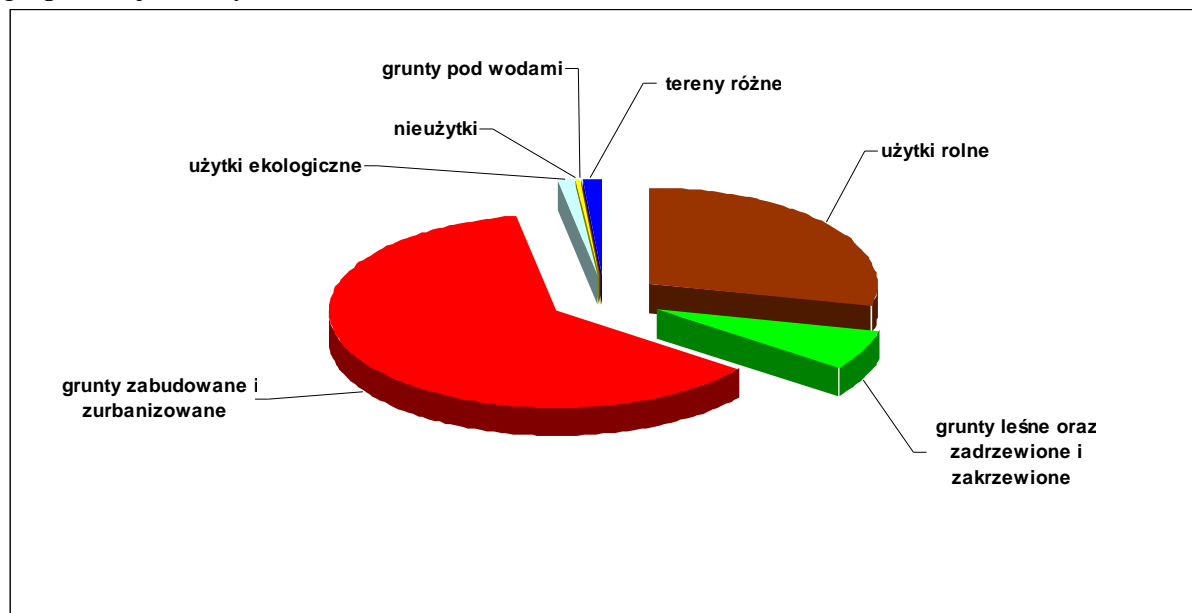
miejskich spowodowane było zbyciem gminnych nieruchomości w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa.

2. Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych

nr grupy rejestrowej	PODZIAŁ GRUNTÓW WG KLASYFIKACJI ŚRODKÓW TRWAŁYCH	STAN NA DZIEŃ 31-12-2012		STAN NA DZIEŃ 31-12-2013		Zmiana w okresie sprawozdawczym
		powierzchnia [ha]	udział w całości [%]	powierzchnia [ha]	udział w całości [%]	
1	użytki rolne	133	28,12	134	28,57	+1
2	grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	32	6,76	32	6,82	0
3	grunty zabudowane i zurbanizowane (w tym drogi)	295	62,37	290	61,84	-5
4	użytki ekologiczne	5	1,06	5	1,07	0
5	nieużytki	1	0,21	1	0,21	0
6	grunty pod wodami	1	0,21	1	0,21	0
7	tereny różne	6	1,27	6	1,28	0
RAZEM		473	100	469	100	-4

Tabela nr 4: *Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych.*

Różnica pomiędzy sumą powierzchni gruntów gminnych wykazaną w tabeli nr 1 i tabeli nr 4 wynika z przyjętych algorytmów do wyliczenia powierzchni gruntów w poszczególnych grupach rejestrowych.



Wykres nr 1: *Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych.*

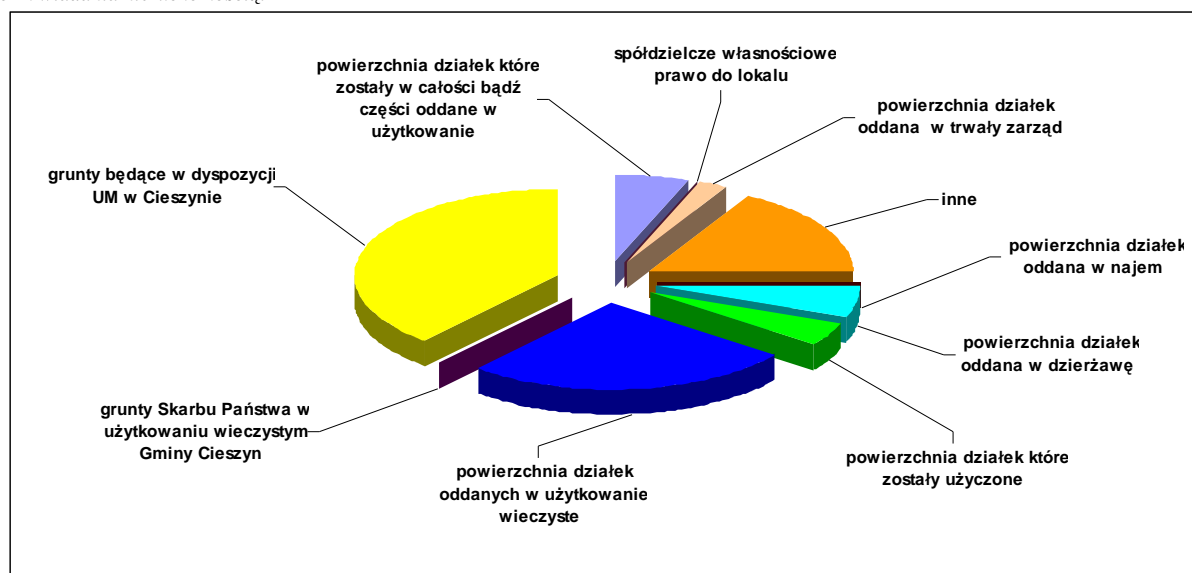
Z powyższych danych wynika, że wśród gruntów Gminy Cieszyn największą grupę stanowią w dalszym ciągu grunty zabudowane i zurbanizowane, z których około 1/3 powierzchni (110 ha) stanowią grunty pod drogami. W skład dróg wchodzi gminne drogi publiczne, wewnętrzne oraz działki o użytkach drogowych.

3. Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością

Lp.	RODZAJ FORMY WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIĄ	STAN NA DZIEŃ 31.12.2012r.		Udział w całości [%]	STAN NA DZIEŃ 31.12.2013 r.		Udział w całości [%]
		powierzchnia [ha]	wartość [zł]		powierzchnia [ha]	wartość [zł]	
1.	powierzchnia działek, które zostały w całości bądź w części oddane w użytkowanie	27,8430*	730137,06 zł*	5,96	26,4913	702974,42 zł	5,65
2.	spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	0	0,00 zł	0,00	0	0,00 zł	0,00
3.	powierzchnia działek oddana w trwały zarząd	9,4785	189 570,00 zł	2,03	15,1591	303 158,70 zł	3,23
4.	inne (zarządzanie, doposażenie, wyposażenie, administrowanie), które w całości bądź w części zostały przekazane jednostkom organizacyjnym	79,6259	1 596 223,64 zł	17,04	76,8850	1 648 185,08	16,40
5.	powierzchnia działek oddana w najem	0,1228	2 456,00 zł	0,03	0,1316	2 632,00	0,03
6.	powierzchnia działek oddana w dzierżawę	27,0028	540 056,20 zł	5,78	28,8472	576 944,60	6,16
7.	powierzchnia działek, które zostały użyte	20,2728	408 358,95 zł	4,34	20,1947	406 796,95	4,31
8.	powierzchnia działek oddanych w użytkowanie wieczyste	122,1541	2 443 554,00 zł	26,13	119,1732	2 383 922,00	25,43
9.	grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn	0,4261	19 200,52 zł	0,09	1,2748	317 090,65 zł	0,27
10.	grunty będące w dyspozycji UM w Cieszynie	180,4926*	3 833 311,72*	38,61	180,5178	3 948 801,88 zł	38,52
RAZEM		467,4186	9 762 868,09	100	468,6747	10 290 506,28 zł	100

Tabela nr 5: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością.

* wprowadzono korektę błędnych zapisów z poprzedniej Informacji o stanie mienia Gminy Cieszyn, czego skutkiem była zmiana udziału % tych form władania nieruchomością.



Wykres nr 2: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością

W okresie sprawozdawczym nastąpiły następujące zmiany w formach władania nieruchomościami Gminy Cieszyn:

Ad. 1) Zmniejszenie powierzchni i wartości gruntów oddanych w użytkowanie związane jest z realizacją wniosków o nabycie lokali mieszkalnych, z którymi związany jest udział w nieruchomości wspólnej, jak również zbyciem przez Gminę Cieszyn nieruchomości

oddanych w użytkowanie Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. oraz korektą powierzchni dokonywaną w ramach usuwania niezgodności w ewidencji gruntów i budynków.

Ad. 2) W chwili obecnej, podobnie jak na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego brak jest nieruchomości, co do których byłoby ustanowione spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Ad. 3), 4) W oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta Cieszyna nr 35/UM/2009 z dnia 12 sierpnia 2009 r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie kontynuował ujednoczenie form, w jakich oddawane są grunty gminnym jednostkom organizacyjnym poprzez systematyczne oddawanie gruntów w trwałe zarząd.

W okresie sprawozdawczym w trwałe zarząd na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Cieszyna na czas nieoznaczony zostały oddane następujące nieruchomości:

- działka nr 7 obr. 28 o pow. 471 m² – oddano w trwałe zarząd z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działki nr 15/2 i 15/3 o łącznej pow. 828 m² – oddano w trwałe zarząd z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działki nr 1/3 6, 7 i 185 obr. 43 o łącznej pow. 2659 m² – oddano w trwałe zarząd z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działki nr 20/1 i 20/3 obr. 54 o łącznej pow. 19833 m² oddano w trwałe zarząd z przeznaczeniem na działalność sportową i turystyczną Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Cieszynie
- działki nr 7/3, 53, 12 obr. 61 o łącznej pow. 4247 m² - oddano w trwałe zarząd z przeznaczeniem na zarządzanie i utrzymanie nieruchomości jako drogi i innych terenach komunikacyjnych oraz spraw z tym związanych Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działki nr 8/89, 8/87 i 11 obr. 52 o łącznej pow. 10666 m² – oddano w trwałe zarząd z przeznaczeniem na zarządzanie i utrzymywanie nieruchomości jako zieleńca i parku oraz spraw z tym związanych Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działki nr 8/97, 8/98, 8/99, 8/102, 8/111, 8/109, 8/116 i 8/81 obr. 52 o łącznej pow. 10552 m² – oddano w trwałe zarząd w celu zarządzania i utrzymania nieruchomości jako dróg publicznych oraz prowadzenia spraw z tym związanych Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działki nr 2/125, 2/92, 2/95, 2/139, 2/129, 2/132, 2/136, 2/137 i 2/130 obr. 57 o łącznej pow. 3614 m² - oddano w trwałe zarząd w celu zarządzania i utrzymania nieruchomości jako dróg publicznych oraz prowadzenia spraw z tym związanych Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działkę nr 10/2 obr. 54 o pow. 1715 m² – oddano trwałe zarząd z przeznaczeniem na działalność statutową Szkolnemu Schronisku Młodzieżowemu,
- działkę nr 2/134 obr. 57 o pow. 398 m² – oddano w trwałe zarząd z przeznaczeniem na zarządzanie i utrzymywanie nieruchomości jako zieleńca i parku oraz spraw z tym związanych Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie.

Ad. 5) W dniu 30 kwietnia 2013 r. Gmina Cieszyn rozwiązała umowę najmu części działki nr 174/1 obr. 43 o pow. 6 m². Ponadto w okresie sprawozdawczym zawarto 2 nowe umowy najmu:

- umowę najmu części nieruchomości położonej przy ul. Poprzecznej o pow. 13,9 m² na cele magazynowe,

- umowę najmu części nieruchomości przy ul. Hajduka o pow. 80 m² pod poczekalnię dla podróżnych.

Ponadto w okresie sprawozdawczym Gmina Cieszyn weszła w prawa i obowiązki ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. wynikające z 2 umów najmu gruntu pod garażami zlokalizowanymi przy ul. Bielskiej. W związku z późniejszym zbyciem nieruchomości, na której znajdowały się 2 garaże Gmina Cieszyn przestała być stroną przedmiotowych umów

Ad. 6) Zawarto 13 umów dzierżawy w tym:

- a) dzierżawy terenów rekreacyjnych – 3 umowy o łącznej pow. 944,2 m²,
- b) dzierżawy na cele inne – 3 umowy o łącznej pow. 2753,3 m²,
- c) dzierżawy terenów trwale ogrodzonych na powiększenie nieruchomości – 4 umowy o łącznej pow. 144 m².
- d) dzierżawy na cele statutowe – 3 umowy o łącznej pow. 12648,80 m².

Do umów dzierżawy zawartych na cel inny należą:

- dzierżawa nieruchomości przy ul. Hajduka w celu umieszczenia kontenera sanitarnego;
- dzierżawa nieruchomości położonej w rejonie ul. Świeżego i ul. Miarki pod zaplecze dla placu zabaw przedszkola,
- dzierżawa nieruchomości przy ul. Hajduka z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu.

Ponadto w okresie sprawozdawczym zawarto 6 krótkoterminowych umów dzierżawy, których termin rozpoczęcia i zakończenia miał miejsce pomiędzy 01.01.2013 r. a 31.12.2013 r.

Ad. 7) W okresie sprawozdawczym nie zawarto żadnej umowy użyczenia. Rozwiązano natomiast umowę użyczenia działki nr 56/5 obr. 34 zawartą ze Społecznym Stowarzyszeniem Edukacyjnym.

Ad. 8) W okresie sprawozdawczym wydano 22 decyzje przekształcających prawo użytkowania wieczystego w prawo własności. Fakt ten skutkuje bezpośrednio zmniejszeniem się powierzchni i wartości gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

Ad. 9) Wzrost powierzchni i wartości gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, a będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn spowodowany był nieodpłatnym przekazaniem przez PKP S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego działek nr 16/1 i 16/2 obr. 33 o łącznej pow. 0,8487 ha i wartości 297 890,13 zł.

Ad. 10) W skład gruntów będących w dyspozycji Urzędu Miejskiego w Cieszynie wchodzi w szczególności użytki rolne wśród nich grunty zadrzewione i zakrzewione wokół dróg i wód płynących oraz skarpy. Są to grunty, które nie zostały rozdysponowane pomiędzy jednostki organizacyjne, jak również nie zostały wydzierżawione na rzecz osób fizycznych lub prawnych.

Łączna powierzchnia działek, na których częściach ustanowiona jest służebność bądź też które są nieruchomościami władającymi w stosunku do innych nieruchomości, które obciąża służebność według stanu na dzień 31.12.2013 r. wynosi 39,0989 ha. W informacji nie podano dokładnej powierzchni ustanowionych na gruntach gminnych służebności, bowiem znaczna część umów służebności zawiera jedynie opis słowny przebiegu szlaku służebności (np. pas szerokości 4 m wzdłuż zachodniej granicy działki).

IV. WARTOŚĆ MAJĄTKU KOMUNALNEGO BĘDĄCEGO W DYSPOZYCJI GMINNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

Dane dotyczące wartości majątku komunalnego będącego w dyspozycji gminnych jednostek organizacyjnych zostały ujęte w tabeli nr 6 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego opracowania. Tabela ta obejmuje zmiany jakie zachodziły w majątku gminnych jednostek organizacyjnych w okresie od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.

Poniżej przedstawiono bardziej szczegółowe informacje pisemne dotyczące wybranych faktów mających największy wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie wartości posiadanych przez gminne jednostki organizacyjne środków trwałych.

Żłobki Miejskie

Zwiększenie wartości środków trwałych wynika z zakupu wyposażenia niezbędnego dla prawidłowego funkcjonowania żłobków np. mebli dziecięcych.

Przedszkola

Jako nabycie w grupie II ujęto budowę ścieżki rowerowej w ogrodzie Przedszkola nr 19 (inwestycja rozpoczęta i zakończona w 2013 r.). W grupie VI uwzględniono zakup taboretów gazowych, chłodziarki i zamrażarki, kuchni gazowo-elektrycznej, maszynki do mięsa oraz likwidacja zamrażarki i robota wieloczynnościowego. W grupie VIII ujęto zakup wyposażenia placu zabaw i sal zajęć, pomocy dydaktycznych i urządzenie wielofunkcyjnego oraz likwidację kosiarki, radiomagnetofony i telewizora.

Szkoły Podstawowe

Zmiany wartości mienia komunalnego wynikają przede wszystkim z zakupów lub likwidacji pomocy naukowych, zestawów komputerowych czy licencji oraz innego wyposażenia szkół.

Gimnazja

Zmiana wartości środków trwałych wynika przede wszystkim z nabycia i zlikwidowania wyposażenia szkół gimnazjalnych (nabyto m. in. komputer, tablicę akademicką, radiomagnetofon, bojler elektryczny, telewizor, księgozbiór do biblioteki, natomiast zlikwidowano m.in. sieć router ash, kserokopiarkę cyfrową, urządzenie drukujące, telewizor).

Straż Miejska

Zwiększenie wartości w grupie VI spowodowane jest zakupem 2 telefonów komórkowych oraz 6 radiotelefonów. Zmniejszenia wartości środków trwałych spowodowane były sprzedażą środków trwałych.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

Zwiększenie wartości w grupie VII wynika z zakupu samojezdnej kosiarki z tylnym wyrzutem i koszem na trawę jako doposażenie obiektu sportowego przy ul. A. „Bolko” Kantora 10.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

Zmniejszenie stanu wartości mienia będącego w dyspozycji Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej związane jest z likwidacją sprzętu wyeksploatowanego i przestarzałego technologicznie.

Zamek Cieszyn.

W 2013 r. w jednostce tej nie miały miejsca fakty mające wpływ na zmniejszenie lub zwiększenie wartości posiadanych aktywów.

Szkolne Schronisko Młodzieżowe

W 2013 r. jednostka zakończyła inwestycję pn. „Modernizacja Budynku Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Cieszynie co miało bezpośredni wpływ na wzrost wartości posiadanych aktywów.

Książnica Cieszyńska

Zwiększenie wartości posiadanych aktywów związane jest z zakupem wyposażenia i zbiorów bibliotecznych. Zmniejszenie wartości posiadanych aktywów związane jest z fizycznym zużyciem środków trwałych i wyposażenia oraz ubytkami zbiorów bibliotecznych.

Biblioteka Miejska w Cieszynie

Ujemny wpływ na stan wartości mienia komunalnego miała likwidacja niepotrzebnego i zdezaktualizowanego sprzętu oraz selekcja księgozbioru, natomiast zwiększenie wartości aktywów stanowi zakup oraz otrzymany w darze od osób fizycznych i wydawnictw księgozbiór.

Zespół Pieśni i Tańca Ziemi Cieszyńskiej

W okresie sprawozdawczym jednostka zakupiła stroje cieszyńskie (suknie i stroje męskie) oraz zestaw nagłośnieniowy IBIZA, drukarkę i szafę wraz z zestawem szafek.

Zespół Obsługi Jednostek Oświatowych

Zmiany wartości środków trwałych w grupie VIII spowodowane były likwidacją starych i zakupem nowych niszczarek, zaś wzrost wartości niematerialnych i prawnych nastąpił w związku z zakupem programów antywirusowych.

Miejski Zarząd Dróg

Na zwiększenie wartości środków trwałych w grupie I największy wpływ miało wykonanie modernizacji dachu Miejskich Hal Targowych. W grupie II jako nabycie ujęto m. in. ukończenie inwestycji pod nazwą „Przebudowa i remont targowiska rolno-spożywczego przy ul. Stawowej w Cieszynie”, przebudowę ul. Mlecznej, ostateczne rozliczenie inwestycji pn. „Rozbudowa dróg publicznych Miasta Cieszyna”, wykonanie placu zabaw w Parku Kasztanowym, zabudowę szyn w płycie Rynku wraz z umieszczeniem tablicy pamiątkowej. Zmiany wartości mienia w grupie V są skutkiem zakupu pługu do Multikara i zbycia agregatu koszącego. W grupie VII zakupiono Multikar M26, zamiatarkę uliczną i zamiatarkę komaktorową uliczno-chodnikową.

Teatr im. Adama Mickiewicza

Jako nabycie w grupach VI i VIII ujęto m.in. zakup konsoly cyfrowej do kabiny akustyka, zakup 45 krzeseł tapicerowanych, odbiornika telewizyjnego, odkurzacza do kabiny akustyki, odkurzacza i 2 komputerów.

Dom Spokojnej Starości

Zwiększenie środków trwałych w grupie 8 wynika z faktu zakupu nowej pralnicy i suszarki przemysłowej, natomiast różnice w grupie 5 wynikają z faktu likwidacji zepsutej kosiarki samojezdnej i zakupu nowej.

Cieszyński Ośrodek Kultury „Dom Narodowy”

W 2013 r. w jednostce tej nie miały miejsca fakty mające wpływ na zmniejszenie lub zwiększenie wartości posiadanych aktywów.

Urząd Miejski

Jako nabycie w grupie I ujęto powstanie nowego budynku socjalnego przy ul. Wiślańskiej 21, zwiększenie wartości budynku przy ul. Wałowej 4B o wartość instalacji odgromowej, ujawnienie w ewidencji środków trwałych budynku położonego przy ul. Stawowej 14 oraz nabycie prawa własności budynku dworca kolejowego i toalet przy ul. Hajduka. Jako zbycie w grupie I ujęto sprzedaż lokali mieszkalnych oraz wniesienie wkładu niepieniężnego do ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. w postaci budynków przy ul. Mickiewicza.

W grupie II wartość środków trwałych zwiększyła się w związku z:

- oddaniem do użytku kanalizacji zrealizowanej przez Jednostkę Realizującą Projekt „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej”,
- ujawnieniem kolektora sanitarnego zlokalizowanego przy ul. Katowickiej,
- nieodpłatnym przekazaniem przez PKP S.A. sieci kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej, drogi dojazdowej, placu za i wyładunkowego, ogrodzenia, rampy i szczeliny przeciwlotniczej OWA,
- przejściem od osób fizycznych przyłączy wodociągowych

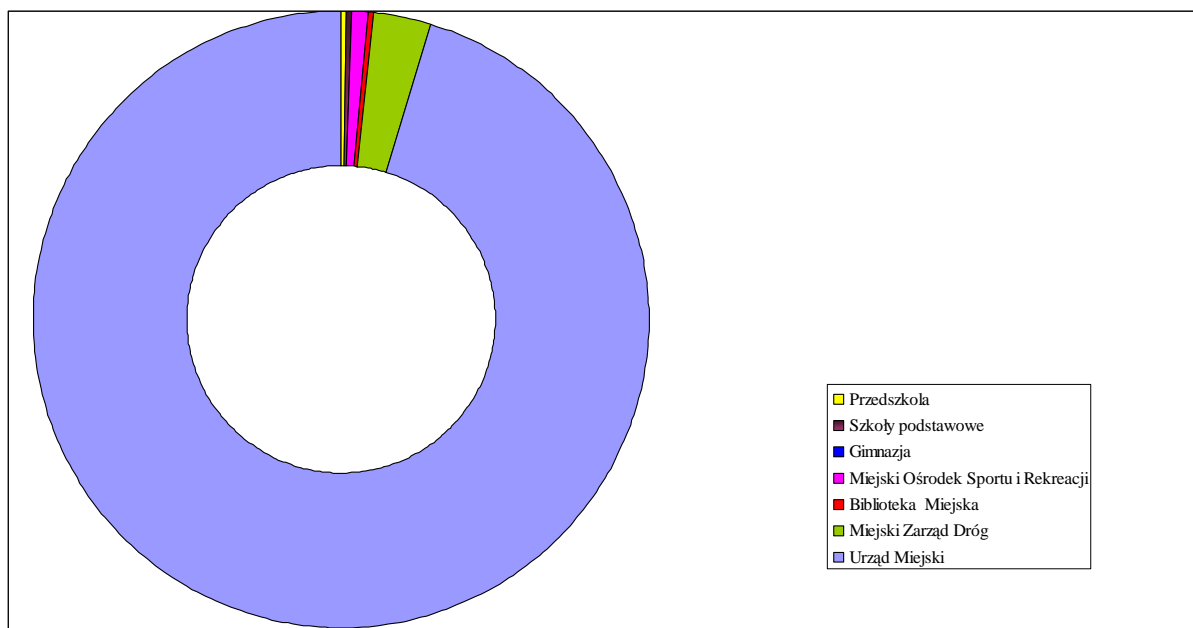
Jako zbycie w tej grupie ujęto likwidację urzędu Skate Park, przekazanie kanalizacji deszczowej do MZD oraz przekazanie przyłączy wodociągowych aportem do WZC Sp. z o.o. w Ustroniu. W grupie IV ujęto zakup serwera, drukarek i zestawów komputerowych oraz likwidację pompy wirowej. Zwiększenie wartości środków trwałych w grupie 6 spowodowane było m.in. zakupem systemu sygnalizacji włamaniowej w budynkach Campingu Olza, zakupem sprzętu nagłaśniającego, kamery Panasonic i terminala GSM.

Zwiększenie wartości środków trwałych w grupie VIII spowodowane jest zakupem wyposażenia dla Urzędu Miejskiego, zakupem wolnostojącego pawilonu handlowego przy ul. Hajduka oraz ujawnieniem wiaty magazynowej przy ul. Stawowej 14.

Środki trwałe w budowie, inwestycje rozpoczęte

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan na 31.12.2012 r.	Stan na 31.12.2013 r.
1.	Żłobki	0,00 zł	0,00 zł
2.	Przedszkola	48 137,81 zł	62 098,31 zł
3.	Szkoły Podstawowe	37 915,26 zł	38 714,76 zł
4.	Gimnazja	23 790,00 zł	23 790,00 zł
5.	Straż Miejska	0,00 zł	0,00 zł
6.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	131 902,61 zł	131 902,61 zł
7.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	0,00 zł	0,00 zł
8.	Dom Spokojnej Starości	0,00 zł	0,00 zł
9.	Szkolne Schronisko Młodzieżowe	1 507 354,61 zł	0,00 zł
10.	Zamek Cieszyn. Ośrodek Badań i Dokumentacji nad Kulturą Materialną i Wzornictwem	0,00 zł	0,00 zł
11.	Książnica Cieszyńska	0,00 zł	0,00 zł
12.	Biblioteka Miejska	0,00 zł	55 560,00 zł
13.	Zespół Pieśni i Tańca Ziemi Cieszyńskiej	0,00 zł	0,00 zł
14.	COK Dom Narodowy	0,00 zł	0,00 zł
15.	Miejski Zarząd Dróg	5 290 843,60 zł	612 512,91 zł
16.	Teatr im. A. Mickiewicza	0,00 zł	0,00 zł
17.	Zespół Obsługi Jednostek Oświatowych	0,00 zł	0,00 zł
18.	Urząd Miejski	18 540 645,69 zł	11 078 644,20 zł
	Razem	25 580 589,58 zł	12 003 222,79 zł

Tabela nr 7. Porównanie stanów wartości środków trwałych w budowie w podziale na jednostki organizacyjne Gminy Cieszyn.



Wykres nr 3: Rozkład wartości rozpoczętych inwestycji w podziale na jednostki organizacyjne.

W 2013 r. zakończono realizację inwestycji:

- „Modernizacja Budynku Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Cieszynie” (inwestycja prowadzona od 2010 r.)
- „Przebudowa i remont targowiska rolno-spożywczego przy ul. Stawowej” inwestycja wykonana w ramach programu MÓJ RYNEK w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013,
- „Budowa budynku socjalnego przy ul. Wiślańskiej”.

Do najbardziej znaczących inwestycji prowadzonych przez Urząd Miejski, które nie zostały ostatecznie zakończone na dzień 31.12.2013 r. należy „Uporządkowanie gospodarki ściekowej aglomeracji cieszyńskiej”

V. NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM

1. Nieruchomości, których stan prawny został uregulowany w okresie sprawozdawczym

W 2013 r. w wyniku przeprowadzonych postępowań uregulowano stan prawny następujących nieruchomości:

1. ul. Śrutarska 39, 39a, 39b, 39c (działka nr 42 i 172 obr. 43). Gmina Cieszyn nabyła przez zasiedzenie wszystkie nie należące do niej udziały w budynku,
2. ul. Śrutarska 28 (działka nr 52 obr. 43). Gmina Cieszyn nabyła przez zasiedzenie wszystkie nie należące do niej udziały w budynku,
3. ul. Przykopa 9 (działka nr 181/1 obr. 43). Nieruchomość została nabyta w drodze zasiedzenia przez ZBM w Cieszynie Sp. z o.o.,
4. ul. Mickiewicza (działka nr 7/58 obr. 53 zabudowana garażem). Działka stała się własnością Gminy Cieszyn w wyniku spadkobrania. W 2013 r. zakończono jej regulację prawną i przeznaczono do zbycia,
5. ul. Przykopa 37 (działka nr 96 obr. 44). Dokonano sprostowania decyzji komunalizacyjnej i jej ujawnienia w księdze wieczystej.
6. Działka nr 16 obr. 53 - skorygowano w księdze wieczystej błędny wykaz zmian gruntowych, ujawniono działkę nr 16 obr. 53 i jej nabycie przez Gminę Cieszyn.

7. Działka nr 12/4 obr. 10 – skorygowano zapisy ewidencji gruntów.
8. Działka nr 2/60 obr. 57 (ul. Mickiewicza) i nr 1/1 obr. 57 - skorygowano błędne granice działek.
9. Działki nr 126 obr. 57 (ul. Piesza), nr 121 obr. 57 i nr 124 obr. 57, ul. 123 obr. 57 (ul. Równa) - skorygowano zapisy ewidencji gruntów.
10. Działka nr 102 obr. 34 - ujawniono komunalizację i zmianę oznaczenia z parcel na działki.
11. Działki nr 208/10 i 208/13 obr. 69 (części ul. Hażlaskiej Pikiety). Uchylono decyzję komunalizacyjną co do przedmiotowych działek.
12. ul. Filasiewicza 35. Działka nr 82/4 obr. 22 oddana w użytkowanie wieczyste osób fizycznych. Sprostowano decyzję o komunalizacji działki i ujawniono Gminę w księdze wieczystej.
13. Działka nr 80 obr. 71 ujawniono komunalizację i zmianę oznaczenia z parcel na działki.

2. Nieruchomości zabudowane, co do których trwają postępowania

W dalszym ciągu następujące nieruchomości zabudowane nie posiadają uregulowanego stanu prawnego:

1. Mennicza 2. Działka nr 20/1 obr. 42. Dnia 23.12.2010 r. wpłynął do Sądu Rejonowego w Cieszynie wniosek spadkobierców byłych właścicieli o uzgodnienie treści księgi wieczystej (wykreślenie Gminy Cieszyn). Wniosek ten nie został do dnia 31.12.2013 r. rozpatrzony.
2. Hażlaska 15. Działka nr 36 obr. 29. Kamienica z najemcami. Sąd Najwyższy uwzględnił wniosek Gminy Cieszyn i uchylając wcześniejsze orzeczenia niekorzystne dla niej, przekazał sprawę do ponownego rozpoznania w niższej instancji.
3. Al. Łyska 22. Działka nr 3/2 obr. 60. Budynek mieszkalny z najemcami. Właściciel - Skarb Państwa. Nieruchomość oddana w użytkowanie Cieszyńskich Zakładów Przetwórczych - zlikwidowanego przedsiębiorstwa państwowego. Starostwo Powiatowe w Cieszynie przeprowadza aktualnie analizę materiałów potrzebnych do regulacji stanu prawnego nieruchomości.
4. Frysztacka 27. Działka nr 21 obr. 28. Kamienica z najemcami. Gmina Cieszyn jest właścicielem w 3/4 części. Pozostała 1/4 stanowi własność osoby fizycznej. W dalszym ciągu prowadzone jest postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po współwłaścicielu.
5. Górna 7. Działka nr 77 obr. 45. Kamienica z najemcami. Właściciel prywatny. Radca zgromadził dokumentację i przeanalizował sprawę. W dniu 4 lipca 2013 r. pełnomocnik Gminy Cieszyn złożył do sądu wniosek o stwierdzenie zasiedzenia.
6. Zamkowa 5. Działka nr 13/1 obr. 28. Kamienica z najemcami. Współwłaściciele prywatni. W dniu 31.12.2013 r. Sąd Rejonowy stwierdził, że Gmina Cieszyn nabyła przedmiotową nieruchomość w drodze zasiedzenia z dniem 1.08.2005 r. Postanowienie niniejsze uprawomocniło się w dniu 22.01.2014 r.
7. Zamkowa 7 Działka nr 13/1 obr. 28 sytuacja jak w pkt. 6.
8. ks. I. Świeżego 10. Działka nr 46 obr. 44. Kamienica z najemcami. Gmina Cieszyn jest właścicielem w 1/2 części. W 2013 r. ujawniono w księdze wieczystej nabycie przez Skarb Państwa od osób fizycznych udziału 1/2. Konieczne jest złożenie wniosku o komunalizację tego udziału.
9. Górna 18. Działka nr 45 obr. 45. Kamienica z najemcami. Gmina Cieszyn jest właścicielem w 5/6 części. Pozostała 1/6 stanowi własność osoby fizycznej. Kancelaria radcy prawnego analizuje możliwość wystąpienia o zasiedzenie.
10. Gołębia 4. Działka nr 10/25 obr. 29. Gmina Cieszyn jest właścicielem w 1/19 części. W 2014 r. planuje się złożyć 2 wnioski do sądu dot. postępowań spadkowych po współwłaścicielach.

11. Działki nr 119 i 120 obr. 43 - służebności dotyczące ratusza (sala sesyjna i służebność drogi) - odszukano i przetłumaczono zapisy. Kolejnym krokiem będzie ujawnienie służebności w księgach wieczystych. Trwają poszukiwania w archiwum dokumentów źródłowych do w/w służebności.
12. Głęboka 1. Budynek zlokalizowany na 2 działkach położonych w obr. 43: nr 118 należącej do osób prywatnych oraz nr 117 należącej do Gminy Cieszyn. Odszukano i przetłumaczono zapis służebności korzystania przez Gminę z wyższych kondygnacji budynku na działce nr 118. Być może przy poszukiwaniu archiwaliów do pkt 11 odnaleziona będzie dokumentacja źródłowa służebności.
13. Karłowicza 1/20. Trwa postępowanie w celu ustalenia czy Gmina jako spadkobierca nabyła po osobie fizycznej własność mieszkania wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym działek nr 60/29 i 60/30 obr. 30. Istnieje dokument mogący uchodzić za testament ustny - sąd w czasie sprawy spadkowej podejmie decyzję czy uzna jego ważność. Jeśli będzie inaczej i spadkobiercy zrezygnują ze spadku - Gmina nabędzie spadek.
14. Głęboka 47 (oficyna). Działka nr 21 obr. 43. Ujawniono w księdze wieczystej zmianę oznaczenia z parcel na działki oraz nabycie nieruchomości przez Skarb Państwa. Po ujawnieniu tej zmiany w ewidencji gruntów można będzie rozpocząć komunalizację.
15. Działki nr 15/2 obr. 31, 20/5 obr. 38, 20/6 obr. 38, 17/1 obr. 38, 18/3 obr. 38, 14/3 obr. 55 zajęte pod obiekty infrastruktury gazowniczej – w 2014 r. rozpocznie się przygotowanie wniosków o komunalizację.

3. Nieruchomości niezabudowane, co do których trwają postępowania

1. Działka nr 22 obr. 53 (część ul. Sikorskiego). Przygotowano dokumentację geodezyjną. Działka nr 23 obr. 53 (Pl. Poniatowskiego). Przygotowano dokumentację geodezyjną, na podstawie której zostanie złożony wniosek do sądu. Po dokonaniu odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej zostanie złożony wniosek o uchylenie w części decyzji komunalizacyjnej, gdyż działka ta zajęta jest przez drogę kategorii powiatowej.
2. Działka nr 21 obr. 53 (część ul. Górnej). Zostanie złożony wniosek o uchylenie w części decyzji komunalizacyjnej (jednocześnie z objętą tą samą decyzją działką z pkt 2, gdyż działka ta zajęta jest przez drogę kategorii powiatowej).
3. Działka nr 24 obr. 53 (część ul. Błogockiej) - sytuacja jak w pkt 3.
4. Działka nr 19/2 obr. 74. Toczy się postępowanie przed WSA dot. komunalizacji.
5. Działka nr 138/1 obr. 70 - część ul. Wiosennej, trwają czynności ustalania uczestników do postępowania z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
6. Działki nr 11 obr. 16, nr 14 obr. 14, nr 7 obr. 8 i nr 12 obr. 6 - ul. Zamarska, trwają czynności ustalania uczestników do postępowania z art. 73 ustawy j.w.
7. Działka nr 125 obr. 79 - ul. Pod Skalką, trwają czynności ustalania uczestników do postępowania z art. 73 ustawy j.w.
8. Działka nr 36/6 obr. 36 - część ul. Czereśniowej - ujawniono w księdze wieczystej zmianę oznaczenia z parcel na działki. Umożliwia to rozpoczęcie komunalizacji.
9. Działki nr 4/7 obr. 38, nr 4/6 obr. 38 (część ul. Staszica), nr 4/15 obr. 38 (część ul. Staffa), nr 4/1 obr. 38 - ujawniono w księgach wieczystych i ewidencji gruntów Skarb Państwa w miejsce osób fizycznych, co otwiera możliwość komunalizacji.
10. Działka nr 11/1 obr. 13 - wystąpiono do 4 uprawnionych o spisanie oświadczenia o zrzeczeniu się nieaktualnej służebności przechodu po tej działce. Trzech uprawnionych nie wyraziło zgody. Przewidywane jest spisanie oświadczenia, a wobec odmawiających kancelaria prawna Traktat przeanalizuje możliwość wystąpienia do sądu.
11. Działka nr 11/19 obr. 50 (część ul. Miłej), stwierdzono błąd we wpisach w księdze wieczystej. Po zgromadzeniu dokumentacji geodezyjnej nastąpi ujawnienie w księdze

wieczystej działki (omyłkowo wykreślonej przy przenoszeniu) co umożliwi jej komunalizację.

12. Działki nr 11/18 obr. 50 (część ul. Dobrej) i nr 11/17 obr. 50 (część ul. Beskidzkiej), nastąpi skorygowanie wpisu w księdze wieczystej i ewidencji (zmiana nie ma wpływu na powierzchnię).
13. Działka nr 120 obr. 57 (ul. Puńcowska), skorygowano zapisy ewidencji gruntów (zmiana nie ma wpływu na powierzchnię). Pozwala to rozpocząć działania w celu uchylecia decyzji komunalizacyjnej dla tej działki (droga powiatowa).
14. Działki nr 6, 10, 11 obr. 34 – należy umorzyć zawieszone postępowanie wobec przyznania własności Powiatowi Cieszyńskiemu.
15. Działki nr 1, 20, 21 obr. 27. Sporządzono wykazy zmian gruntowych. Niezbędne jest wystąpienie o wydanie duplikatu decyzji komunalizacyjnej, a następnie ujawnienie w księdze wieczystej zmian oznaczeń i komunalizacji.

4. Nieruchomości oczekujące na regulację stanu prawnego:

1. ul. Srebrna 5. Działka nr 150 obr. 43. Kamienica z najemcami. Właściciel prywatny. Radca zgromadził dokumentację i przeanalizował sprawę. Wg opinii Rady Prawnego, jeszcze nie upłynął okres pozwalający na wystąpienie do sądu.
2. ul. H. Przepilińskiego 61. Działka nr 99 obr. 32. Kamienica z najemcami. Właściciel prywatny. Radca zgromadził dokumentację i przeanalizował sprawę. Wg opinii Rady Prawnego, brak jest obecnie możliwości wystąpienia do sądu.
3. ul. Mennicza 4. Działka nr 21/2 obr. 42. Kamienica z najemcami. Konieczne jest sprostowanie wysokości udziału użytkownika wieczystego.
4. ul. Leśna. Działka nr 93 obr. 79. Należy ustalić uczestników do postępowania prowadzonego na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
5. ul. Bażancia. Działka nr 31 obr. 67 – sytuacja jak w pkt. 4.
6. ul. Dębowa. Działki nr 127 obr. 57, nr 28/1 obr. 58, nr 76/1 obr. 59, 142/1 obr. 76 ujawnienie w księgach wieczystych zmiany oznaczeń nieruchomości.
7. Działki nr 54/3 obr. 73, nr 68/5 obr. 41, nr 3/4 obr. 34, nr 3/21 obr. 26, nr 95/7 obr. 45 – przeznaczone do komunalizacji.
8. Działka nr 118/1 obr. 44 położona przy Pl. Słowackiego – sytuacja jak w pkt. 7.
9. ul. Barteczka (fragment). Działka nr 17/3 obr. 13 – sytuacja jak w pkt. 7.

VI. DOCHODY GMINY CIESZYN Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

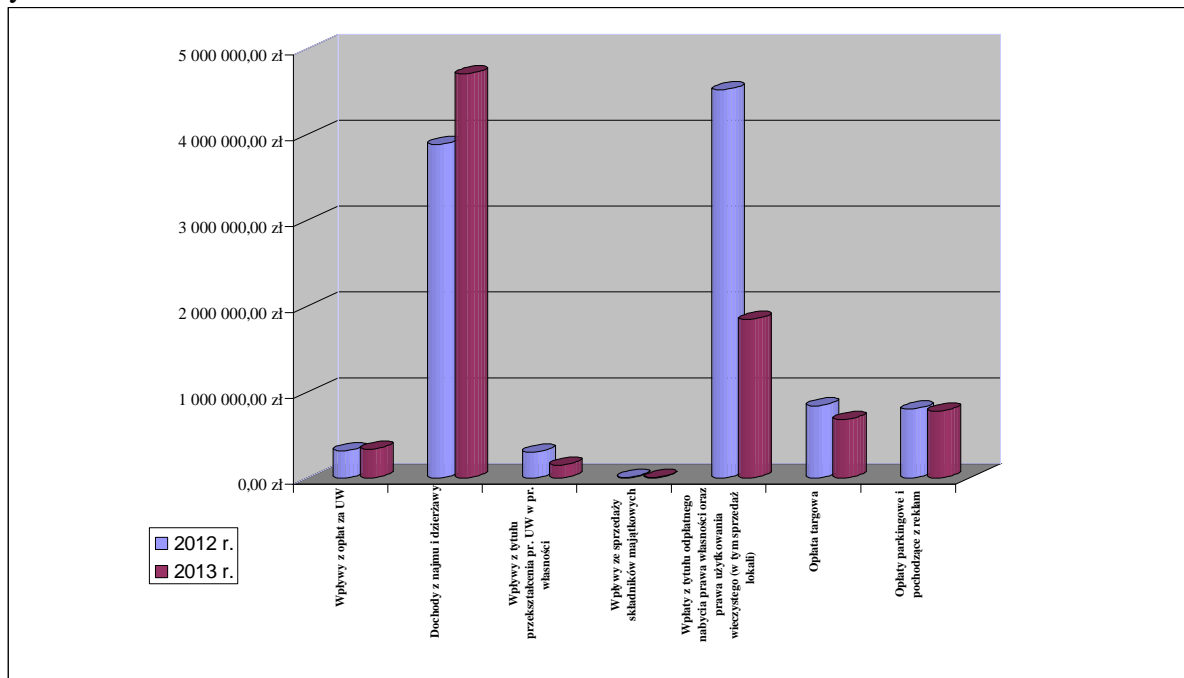
Gmina Cieszyn w okresie sprawozdawczym tj. od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. uzyskała następujące dochody związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym:

Wyszczególnienie	Dochody uzyskane w poprzednim okresie sprawozdawczym 01.01.2012 r.- 31.12.2012 r.	Dochody uzyskane w obecnym okresie sprawozdawczym 01.01.2013 r.- 31.12.2013 r.	Zmiana [zł]	Zmiana [%]
Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	319 979,25	338 388,55	18 409,30 zł	5,75%
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	3 888 094,87	4 706 151,64	818 056,77 zł	21,04%

Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	302 348,84	151 836,64	-150 512,20 zł	-49,78%
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	11 013,13	4 780,3	-6 232,83 zł	-56,59%
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	4 519 680,08	1 846 265,59	-2 673 414,49 zł	-59,15%
Opłata targowa	840 336,00	682 793,00	-157 543,00 zł	-18,75%
Opłaty parkingowe i pochodzące z reklam	803 458,96	777 803,21	-25 655,75 zł	-3,19%
Razem dochody z majątku	10 684 911,13 zł	8 508 018,93 zł	-2 176 892,20 zł	-20,37%
DOCHODY OGÓŁEM	134 556 626,14 zł	117 583 785,62 zł	-16 972 840,52 zł	-12,61%

Tabela nr 8: Dane dotyczące uzyskanych przez Gminę Cieszyn dochodów związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym.

Dla przejrzystości stosowanego obliczenia wskaźnika zadłużenia wykazano dochody wykonane.



Wykres nr 4: Porównanie dochodów uzyskiwanych z majątku Gminy w roku 2012 i 2013.

Wzrost dochodów z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie jest bezpośrednim skutkiem przeprowadzanych aktualizacji.

Zwiększona wartość wdzierżawianego majątku w postaci sieci kanalizacji sanitarnej miała bezpośredni wpływ na wzrost dochodów Gminy w okresie sprawozdawczym.

W roku sprawozdawczym odnotowano niemalże 50% spadek wysokości dochodów uzyskiwanych z tytułu przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Fakt ten spowodowany był trzema czynnikami:

- 1) spadkiem ilości spraw rozpatrywanych w 2013 r. w stosunku do 2012 r.;
- 2) zawieszeniem części postępowań w związku z pojawiającymi się niezgodnościami treści ksiąg wieczystych;
- 3) brakiem wniosków składanych przez Spółdzielnie Mieszkaniowe.

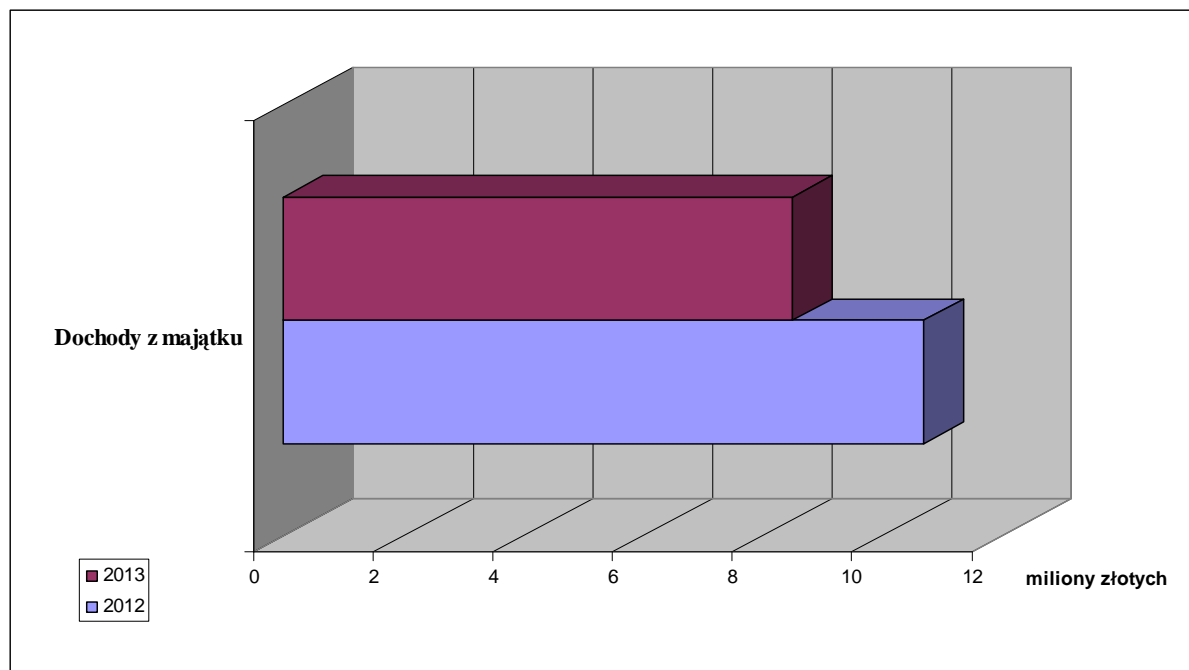
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych stanowią dochody marginalne wśród dochodów ogółem.

Spadek wysokości dochodów z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego spowodowany jest licznymi rezygnacjami z zakupu mieszkania

(w 2013 r. rezygnacje złożyło 29 osób), jak i skomplikowanym stanem prawnym wniosków oczekujących na realizację (dla części złożonych wniosków wymagana jest zmiana udziałów w nieruchomości wspólnej lub zmiana składu lokalu).

Podobnie jak w roku poprzednim zauważyć można dalszy spadek zainteresowania prowadzeniem handlu na targowisku miejskim co przełożyło się bezpośrednio na niewielkie zmniejszenie się dochodów Gminy z tytułu opłat targowych.

Spadek wysokości dochodów z opłat parkingowych i reklam wynika z faktu, iż parking przy ul. Dojazdowej (płatny w poprzednich okresach sprawozdawczych) nie został objęty zarządzeniem Burmistrza Miasta Cieszyna nr 0050.237.2013 z 28 marca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek opłat parkingowych na terenach miejskich poza drogami publicznymi i od w/w daty stał się parkingiem bezpłatnym.



Wykres nr 5: Łączne dochody z majątku uzyskane w latach 2012 i 2013.

Na ponad 20% spadek dochodów Gminy Cieszyn uzyskiwanych z jej majątku największy wpływ miało zmniejszenie ilości sprzedawanych lokali mieszkalnych, jak i niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

VII. WIELKOŚCI UDZIAŁÓW I AKCJI GMINY CIESZYN W SPÓLKACH PRAWA HANDLOWEGO

Gmina Cieszyn posiada udziały w następujących spółkach:

nazwa spółki	Stan na dzień 31.12.2012 r.				Stan na dzień 31.12.2013 r.			
	Wartość 1 udziału [zł]	Ilość udziałów	Wartość udziałów [zł]	Udział Gminy Cieszyn [%]	Wartość 1 udziału [zł]	Ilość udziałów	Wartość udziałów [zł]	Udział Gminy Cieszyn [%]
Energetyka Cieszyńska sp. z o.o.	1000	13 059	13 059 000,00	44,63	1000	13 059	13 059 000,00	44,63
Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej	1000	19 790	19 790 000,00	20,94	1000	20 043	20 043 000,00	20,74

sp. z o.o.								
Zakład Budynków Miejskich sp. z o.o.	1000	2 745	2 745 000,00	100	1000	2 745	2 745 000,00	100
Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.	1000	18 302	18 302 000,00	100	1000	18 372	18 372 000,00	100
Razem		53 896	53 896 000,00			54 219	54 219 000,00	

Tabela nr 9: Udziały Gminy Cieszyn w spółkach prawa handlowego.

W okresie sprawozdawczym Gmina Cieszyn dokonała wniesienia aportów do 2 Spółek, których jest udziałowcem, tj.

- 25 lipca 2013 r. - do Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej w Ustroniu Sp. z o. o. wniesiono wkład niepieniężny w postaci sieci i przyłączy wodociągowych obejmując 253 udziały o wartości 253 000,00 zł
- 13 sierpnia 2013 r. - do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o. o. wniesiono wkład pieniężny obejmując 70 udziałów o wartości 70 000,00 zł

Ponadto w dniu 30 grudnia 2013 r. Gmina Cieszyn wniosła do Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. wkład niepieniężny w postaci nieruchomości przy ul. Mickiewicza obejmując **627 udziałów** o wartości 627 000,- zł. Z uwagi na fakt, iż czynność ta zostanie ujawniona w Krajowym Rejestrze Sądowym, wzrost ilości udziałów i ich wartości spowodowanych niniejszym aportem zostanie ujawniony dopiero w kolejnej informacji o stanie mienia (wpis do KRS nastąpił w 2014 r.).

Zaznaczyć należy, że na koncie „Krótkoterminowe papiery wartościowe i inne środki pieniężne” Gmina Cieszyn posiada akcje Jastrzębskiej Spółki Węglowej S. A. w Jastrzębiu-Zdroju w ilości 297, cena nominalna akcji wynosi 5.00 zł, wobec czego łączna wartość akcji wynosi 1.485,00 zł.

VIII. STAN ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH ORAZ STAN ZADŁUŻENIA GMINY CIESZYN

Stan środków pieniężnych na dzień 31.12.2012 r. wynosił 13 989 687,53zł, natomiast na dzień 31.12.2013 r. wynosił 4 849 214,21 zł.

Rodzaj zadłużenia	Kwota stan na 31.12.2012 r.	Kwota stan na 31.12.2013 r.
KREDYTY		
ING Bank Śląski	36 844 583,00	31 621 000,00
Razem kredyty	36 844 583,00	31 621 000,00
POŻYCZKI		
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska	8 302 692,06	8 066 417,00
Razem pożyczki	8 302 692,06	8 066 417,00
Razem zadłużenie	45 147 275,06	39 687 417,00 zł

Tabela nr 10: Stan zadłużenia Gminy Cieszyn.

Wykazane zadłużenie wynosi 37,75% i nie przekracza 60% wykonanych dochodów ogółem w roku budżetowym - określonego w art. 170 ustawy o finansach publicznych z dnia 30 czerwca 2005 roku, który obowiązuje do 2013 roku na mocy art. 114 ust. 7 ustawy z dnia

IX. WIERZYTELNOŚCI GMINY CIESZYN

Tytuł wierzytelności	Stan na dzień 31.12.2012 r.	Stan na dzień 31.12.2013 r.
Z tytułu sprzedaży na raty mieszkań komunalnych, nieruchomości	88 236,32 zł	68 490,60 zł
Z tytułu zwrotu wywłaszczonej nieruchomości	292 099,00 zł	203 551,75 zł
Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	11 551,85 zł	18 741,46 zł
Z tytułu najmu i dzierżaw	1 200,00 zł	2 911,47 zł
Z tytułu wieczystego użytkowania	19 020 813,54 zł	21 329 274,14 zł
RAZEM	19 413 900,71 zł	21 622 969,42 zł

Tabela nr 11: Wierzytelności długoterminowe Gminy Cieszyn.

Spadek wierzytelności długoterminowych dot. sprzedaży nieruchomości oraz zwrotów wywłaszczonych nieruchomości spowodowany jest sukcesywnym spłacaniem należności przez kontrahentów.

W przypadku wierzytelności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności również mamy do czynienia z sukcesywnym spłacaniem należności przez kontrahentów (wzrost spowodowany jest rozłożeniem na raty należności z tyt. przekształcenia prawa użytkowania w prawo własności w kwocie 10.000,00 zł).

Rozłożenie opłaty za bezumowne zajmowanie gruntu na raty spowodowało wzrost wierzytelności długoterminowych z tego tytułu.

Wzrost opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu na przestrzeni lat bezpośrednio przełożył się na wzrost wierzytelności długoterminowych w ostatnim wierszu tabeli.

Wierzytelności	Stan na 31.12.2012 r.			Stan na 31.12.2013 r.		
	Urząd Miejski	Jednostki budżetowe	Razem	Urząd Miejski	Jednostki budżetowe	Razem
Z tytułu sprzedaży na raty mieszkań komunalnych, nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Z tytułu zwrotu wywłaszczonych nieruchomości	262 500,00 zł	0,00 zł	262 500,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	3 217,52 zł	0,00 zł	3 217,52 zł	3 741,70 zł	0,00 zł	3 741,70 zł
Z tytułu najmu i dzierżaw	192 128,73 zł	108 418,70 zł	300 547,43 zł	228 973,28 zł	173 920,43 zł	402 893,71 zł
Wieczyste użytkowanie	23 511,01 zł	0,00 zł	23 511,01 zł	29 441,55 zł	0,00 zł	29 441,55 zł
Naliczone odsetki od wierzytelności	99 844,73 zł	19 381,19 zł	119 225,92 zł	139 708,51 zł	22 702,28 zł	162 409,37 zł
RAZEM	581 201,99 zł	127 799,89 zł	709 001,88 zł	401 865,04 zł	196 622,71 zł	598 486,33 zł

Tabela nr 12: Krótkoterminowe wierzytelności Gminy Cieszyn.

W powyższej tabeli ujęto wierzytelności wymagane w terminie do 12 miesięcy. Wzrost wierzytelności z tytułu najmu i dzierżawy spowodowany jest nałożeniem na dzierżawców po

rozwiązaniu umowy odszkodowania za bezumowne zajmowanie gruntu. Wzrost wierzytelności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego spowodowany jest wzrostem opłaty za wieczyste użytkowanie w związku z przeprowadzoną aktualizacją oraz nieznacznym wzrostem liczby dłużników. Zwiększenie należności z tytułu odsetek jest konsekwencją wzrostu należności wymagalnych, a także nieregulowanymi odsetkami z tytułu zwrotu wyłączonej nieruchomości.

W powyższej tabeli nie ujęto należności krótkoterminowych w wysokości 627 000 zł z tytułu wniesienia aportu na poczet objęcia udziałów w Zakładzie Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. z uwagi na fakt, iż okres pomiędzy zawarciem aktu notarialnego a wpisem w KRS wypada na przełomie 2013 i 2014 r.

X. ZAKOŃCZENIE

Niniejsza informacja o stanie mienia Gminy Cieszyn została sporządzona za rok budżetowy 2013. Z uwagi na fakt, iż przepisy ustawy o finansach publicznych umieściły ten dokument pośród sprawozdań odnoszących się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego treści zawarte w niniejszej informacji o stanie mienia Gminy Cieszyn zostaną przedłożone Radzie Miejskiej umożliwiając jej zapoznanie się z przedmiotowym dokumentem przed podjęciem uchwały absolutoryjnej.

WYKAZ TABEL

Tabela nr 1: Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Cieszyn, tj. stanowiących własność Gminy Cieszyn i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn

Tabela nr 2: Tabela obrazująca zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Cieszyn.

Tabela nr 3: Grunty Gminy Cieszyn zbyte pomiędzy 01.01.2013 r. a 31.12.2013 r.

Tabela nr 4: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych.

Tabela nr 5: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn według formy władania nieruchomością.

Tabela nr 6: Wartość majątku komunalnego w dyspozycji gminnych jednostek organizacyjnych według grup rodzajowych ujętych w Klasyfikacji Środków Trwałych – załącznik nr 1

Tabela nr 7: Porównanie stanów wartości środków trwałych w budowie w podziale na jednostki organizacyjne Gminy Cieszyn.

Tabela nr 8: Dane dotyczące uzyskanych przez Gminę Cieszyn dochodów związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym.

Tabela nr 9: Udziały Gminy Cieszyn w spółkach prawa handlowego.

Tabela nr 10: Stan zadłużenia Gminy Cieszyn.

Tabela nr 11: Wierzytelności długoterminowe Gminy Cieszyn.

Tabela nr 12: Krótkoterminowe wierzytelności Gminy Cieszyn.

WYKAZ WYKRESÓW

Wykres nr 1: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych.

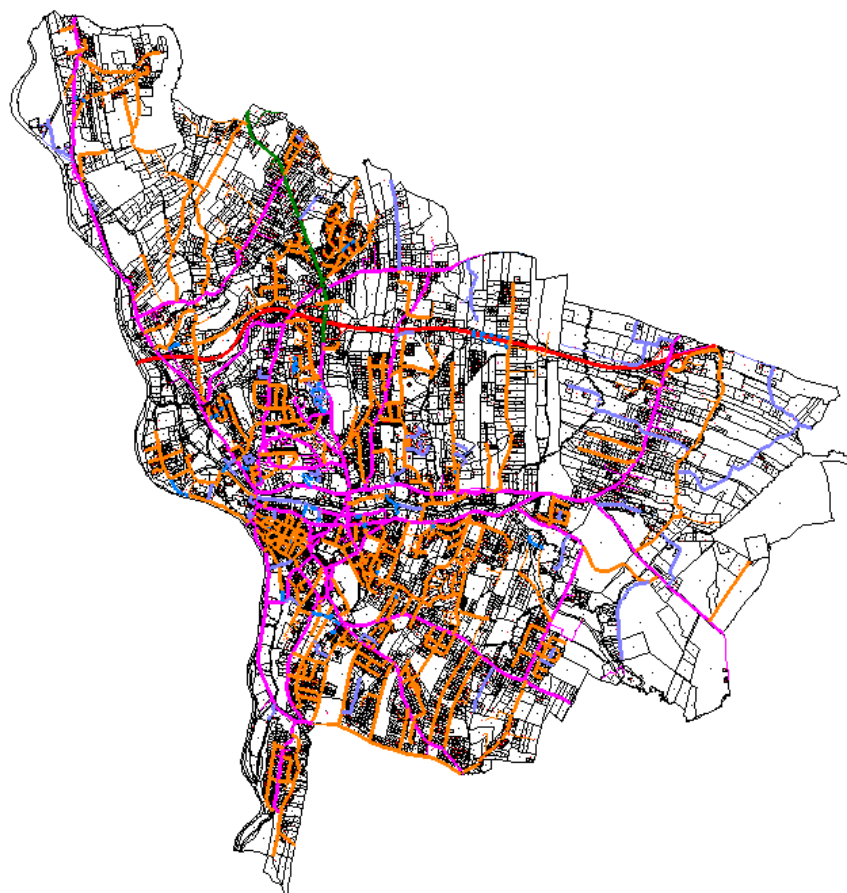
Wykres nr 2: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością

Wykres nr 3: Rozkład wartości rozpoczętych inwestycji w podziale na jednostki organizacyjne.

Wykres nr 4: Porównanie dochodów uzyskiwanych z majątku Gminy w roku 2012 i 2013.

Wykres nr 5: Łączne dochody z majątku uzyskane w latach 2012 i 2013.

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY CIESZYN



01 I 2013 - 31 XII 2013

I. SPIS TREŚCI

I. SPIS TREŚCI	2
II. WPROWADZENIE	3
III. DANE DOT. PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE CIESZYN PRAW WŁASNOŚCI ORAZ ZMIAN W STANIE MIENIA ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2013 R. DO 31 GRUDNIA 2013 R.	4
1. Zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Cieszyn.	4
2. Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych	9
3. Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością..	10
IV. WARTOŚĆ MAJĄTKU KOMUNALNEGO BĘDĄCEGO W DYSPOZYCJI GMINNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH	13
Środki trwałe w budowie, inwestycje rozpoczęte	15
V. NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM	16
1. Nieruchomości, których stan prawny został uregulowany w okresie sprawozdawczym	16
2. Nieruchomości zabudowane, co do których trwają postępowania	17
3. Nieruchomości niezabudowane, co do których trwają postępowania	18
4. Nieruchomości oczekujące na regulację stanu prawnego:.....	19
VI. DOCHODY GMINY CIESZYN Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH	19
VII. WIELKOŚCI UDZIAŁÓW I AKCJI GMINY CIESZYN W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO	21
VIII. STAN ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH ORAZ STAN ZADŁUŻENIA GMINY CIESZYN	22
IX. WIERZYTELNOŚCI GMINY CIESZYN	23
X. ZAKOŃCZENIE	24
WYKAZ TABEL	25
WYKAZ WYKRESÓW	25

II. WPROWADZENIE

Informacja o stanie mienia Gminy Cieszyn obejmuje zbiór danych o majątku Gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r. i sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.). Podczas sporządzania niniejszej informacji posiłkowano się również ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 289) .

Niniejsze opracowanie przedstawiające stan majątku Gminy Cieszyn zawiera dane dotyczące:

- 1) przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 2) innych niż własność praw majątkowych, w tym użytkowania wieczystego, ograniczonych praw rzeczowych, wierzytelności, udziałów w spółkach,
- 3) składników majątkowych oddanych w dzierżawę, najem i użyczenie,
- 4) zmian w stanie mienia komunalnego, za okres od dnia złożenia poprzedniej informacji, tj. od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.,
- 5) wpływów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- 6) innych danych i informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego mogących być przydatnymi w toku procesów decyzyjnych podejmowanych w sprawach istotnych dla gospodarki Miasta.

Wartości mienia podawane w niniejszym opracowaniu są wartościami pobranymi z ewidencji księgowej.

III. DANE DOT. PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE CIESZYN PRAW WŁASNOŚCI ORAZ ZMIAN W STANIE MIENIA ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2013 R. DO 31 GRUDNIA 2013 R.

	Stan na dzień 31.12.2012 r.		Stan na dzień 31.12.2013 r.		zmiana	
	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
Grunty stanowiące mienie Gminy Cieszyn,	467,4186	9 762 868,09	468,6747	10 290 506,28 zł	+1,2561	+527 638,19 zł
w tym grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn.	0,4261	19 200,52 zł	1,2748	317 090,65 zł	+0,8487	+297 890,13

Tabela nr 1: Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Cieszyn, tj. stanowiących własność Gminy Cieszyn i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn.

Na dzień 31 grudnia 2013 r. wśród nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn zgodnie z danymi wprowadzonymi w ewidencji gruntów i budynków oddanych w użytkowanie wieczyste było **119,1732 ha** o wartości **2 383 922,00 zł**.

Od dnia 31.12.2012 r. powierzchnia gruntów uległa zwiększeniu łącznie o **1,2561 ha**, co pociągnęło za sobą zwiększenie wartości gruntów gminnych o **527 638,19 zł**. Wartość zbywanych gruntów liczona jest wg wartości księgowej (najczęściej wg stawki 2 zł/m²), natomiast wartość działki zakupionej - wprowadzanej do ewidencji analitycznej gruntów jest równa cenie nabycia powiększonej o koszty bezpośrednie zakupu m.in. opłatę sądową, opłatę notarialną, wartość składnika roślinnego znajdującego się na gruncie. Powyższe zasady księgowania wynikają z zarządzenia Burmistrza Miasta Cieszyn nr 18/UM/2006 z dnia 30 października 2006 r. w sprawie określenia niektórych zasad prowadzenia rachunkowości ze zmianami.

Łączna powierzchnia gruntów wykazana w informacji obejmuje transakcje dokonane w okresie sprawozdawczym od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. Na dzień sporządzania niniejszej informacji część z nich nie została jeszcze ujawniona w księgach wieczystych.

1. Zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Cieszyn.

Lp.	Rodzaj zdarzenia	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
Zdarzenia, w wyniku których zmniejszyła się powierzchnia gruntów Gminy Cieszyn			
1.	sprzedaż gruntów niezabudowanych	-0,0535	-1 070,00 zł
2.	sprzedaż gruntów zabudowanych i gruntów pod nieruchomościami lokalowymi	-0,2744	-5 488,00 zł
3.	darowizna	-1,0287	-20 574,00 zł
4.	zmiana udziałów w nieruchomości będącej współwłasnością Gminy Cieszyn i osób fizycznych lub prawnych	-0,0063	-126,00 zł

5.	sądowe zniesienie współwłasności	-0,0022	-44,00 zł
6.	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-2,9809	-59 632,00 zł
7.	wniesienie aportem do spółki nieruchomości gruntowy	-0,5882	-11 755,00 zł
8.	unieważnienie decyzji komunalizacyjnej	-0,2600	-5 200 zł
9.	usunięcie niezgodności w ewidencji gruntów i budynków	-0,0301	0,00 zł
Zdarzenia, w wyniku których zwiększyła się powierzchnia gruntów Gminy Cieszyn			
10.	zakup	0,3578	159 618,45 zł
11.	nieodpłatne nabycie	0,8487	297 890,13 zł
12.	nabycie przez zasiedzenie na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego	0,0020	3 283,99 zł
13.	nabycie z mocy prawa	0,1717	68 982,62 zł
14.	ujawnienie w ewidencji gruntów i budynków komunalizacji	4,9831	99 662,00 zł
15.	usunięcie niezgodności w ewidencji gruntów i budynków	0,0118	0,00 zł
RAZEM		-10,5938	-120 768,51 zł

Tabela nr 2: Tabela obrazująca zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Cieszyn.

Poza zdarzeniami wymienionymi w tabeli nr 2 w okresie, za jaki sporządzana jest informacja, doszło do 6 podziałów nieruchomości gminnych. W wyniku podziałów działek nr 2/8 obr. 30 położonej przy ul. Bucewicza, nr 14/42 obr. 13 położonej przy ul. Barteczka i nr 6/2 obr. 53 położonej w rejonie ul. Mickiewicza skorygowano powierzchnię działek ulegających podziałowi. W efekcie nastąpiło **zwiększenie** powierzchni nieruchomości Gminy Cieszyn o **0,0008 ha**.

Ad. 1) i 2) W okresie sprawozdawczym Gmina Cieszyn zbyła następujące nieruchomości należące do gminnego zasobu nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości niezabudowanych		Tryb	Powierzchnia gruntu [ha]
nieruchomość położona w rejonie ul. Stawowej		przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych	-0,0158
nieruchomość położona w rejonie ul. Stawowej		przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych	-0,0172
nieruchomość położona w rejonie Al. Łyska		tryb bezprzetargowy	-0,0205
suma			-0,0535
Lp.	Oznaczenie nieruchomości zabudowanych i nieruchomości lokalowych	Tryb	Powierzchnia gruntu [ha]
1	nieruchomość położona przy ul. Frysztackiej 155	przetarg ustny nieograniczony	-0,1664
2	Lokal mieszkalny- ul. Olszaka 3/1	bezprzetargowy	-0,0021
3	Lokal mieszkalny – ul. Śrutarska 29/5	bezprzetargowy	-0,0076
4	Lokal mieszkalny –ul. Pokoju 2/6	bezprzetargowy	-0,0030
5	Lokal mieszkalny - ul. Mickiewicza 6/16	bezprzetargowy	-0,0078
6	Lokal mieszkalny -ul. Głęboka 15/9	bezprzetargowy	-0,0014

7	Lokal mieszkalny - ul. Srebrna 1/5	bezprzetargowy	-0,0025
8	Lokal mieszkalny – ul. Hajduka 9/4	bezprzetargowy	-0,0046
9	Lokal mieszkalny – ul. Hajduka 9/10	bezprzetargowy	-0,0048
10	Lokal mieszkalny- ul. bp. Śniegonia 4/1	bezprzetargowy	-0,0090
11	Lokal mieszkalny – ul. Hajduka 9/11	bezprzetargowy	-0,0035
12	Lokal mieszkalny – ul. św. Jerzego 6/7	bezprzetargowy	-0,0080
13	Lokal mieszkalny – ul. Głęboka 15/6	bezprzetargowy	-0,0032
14	Lokal mieszkalny – ul. Głęboka 41/5	bezprzetargowy	-0,0103
15	Lokal mieszkalny- ul. Hajduka 9/2	bezprzetargowy	-0,0036
16	Lokal mieszkalny – ul. Wyspiańskiego 2/4	bezprzetargowy	-0,0110
17	Lokal mieszkalny – ul. Tysiąclecia 6/6	bezprzetargowy	-0,0021
18	Lokal mieszkalny – ul. Limanowskiego 1/5	bezprzetargowy	-0,0021
19	Lokal mieszkalny – ul. Moniuszki 7/22	bezprzetargowy	-0,0020
20	Lokal mieszkalny - ul. Chrobrego 15/2	bezprzetargowy	-0,0075
21	Lokal mieszkalny - ul. Rynek 16/3	bezprzetargowy	-0,0037
22	Lokal mieszkalny- ul. Głęboka 19/7	bezprzetargowy	-0,0082
suma			-0,2744
RAZEM			-0,3279

Tabela nr 3: *Grunty Gminy Cieszyn zbyte pomiędzy 01.01.2013 r. a 31.12.2013 r.*

W okresie sprawozdawczym dokonano zmniejszenia powierzchni działki nr 2/118 obr. 57 o pow. 1 m² (wartość 2 zł). Korekty dokonano ponieważ w wyniku sprzedaży jednego z lokali mieszkalnych powstały rozbieżności związane z zaokrągleniami przyjmowanymi przez program MIENIE i program EWOPIS.

Gmina Cieszyn poza nieruchomościami wymienionymi w tabeli nr 3, zbyła lokale mieszkalne, z którymi związany jest udział w prawie użytkowania wieczystego. Do nieruchomości tych należy 13 zbytych w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych znajdujących się przy:

- ul. Limanowskiego 3/4;
- ul. Tysiąclecia 9/15; 7/24; 5/10; 8/7
- ul. Moniuszki 8/39; 3/16; 8/25; 8/3;
- ul. G. Morcinka 3/22;
- ul. Stary Targ 5/3;
- ul. ks. Tomanka 4/15;
- Pl. Dominikański 4/8.

Ad. 3) W dniu 30 kwietnia 2013 r. Gmina Cieszyn w trybie art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami darowała na rzecz Biblioteki Miejskiej w Cieszynie lokal niemieszkalny nr 13 w budynku położonym przy ul. Głębokiej 15 w Cieszynie wraz z udziałem do działki nr 51 obr. 43 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej instytucji kultury w celu opieki nad tą nieruchomością stanowiącą zabytek. Ponadto w dniu 13 sierpnia 2013 r. Gmina Cieszyn w formie darowizny przekazała Skarbowi Państwa nieruchomości położone przy ul. Motokrosowej oznaczone jako działki nr 26, 27, 29/10, 29/11 i 31/1 położone w obr. 63 o łącznej pow. 0,9936 ha. Darowizna ta została dokonana z przeznaczeniem pod budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Straży Pożarnej.

Ad 4) Właściciele nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Kiedronia 1 zawarli umowę zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej, w wyniku której udział Gminy Cieszyn w działce nr 23/1 obr. 42 uległ zmniejszeniu o 63 m² (zmniejszenie wartości o 126 zł).

Ad. 5) Postanowieniem Sądu Rejonowego w Cieszynie sygn. Akt I Ns 788/12, które stało się prawomocne dnia 28.03.2013 r. nastąpiło częściowe zniesienie współwłasności nieruchomości

położonej w Cieszynie przy ul. Tysiąclecia 2 (działka nr 8/79 obr. 52) oraz części budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali poprzez wydzielenie ze strychu pomieszczenia przynależnego do jednego z lokali mieszkalnych. W wyniku przedmiotowego postanowienia udział Gminy Cieszyn uległ zmianie z 69650/92970 na 69650/95316 (zmniejszenie powierzchni o 22 m²).

Ad. 6) W okresie sprawozdawczym wydano 22 decyzje, w których uczestniczyło 366 stron w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Większość wydanych decyzji dotyczyła terenów Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”. Wśród w/w decyzji znalazły się 3 przekształcające prawo użytkowania wieczystego w prawo własności w udziale (dot. działki nr 71/2 obr. 45 położonej przy ul. Górnej 19, działki nr 40/1 obr. 44 położonej przy ul. Stalmacha 10 oraz działki nr 38/1 obr. 44 położonej przy ul. Stalmacha 8, przy czym ta ostatnia została ujawniona w ewidencji analitycznej programu MIENIE w styczniu 2014 r. Ponadto w styczniu 2013 r. w ewidencji prowadzonej w programie MIENIE ujawniono decyzję z dnia 15 listopada 1999 r. przekształcającą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności działki nr 20/38 obr. 42 o pow. 19 m². Decyzja ta została ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości 9 stycznia 2013 r. Przedmiotowy wiersz tabeli obejmuje również wzrost powierzchni oddanej spowodowanej korektą powierzchni działki nr 15/19 obr. 76.

Ad. 7) W dniu 30 grudnia 2013 r. Gmina Cieszyn wniosła do Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. wkład niepieniężny w postaci 2 nieruchomości gruntowych, tj.:

- działkę nr 6/19 obr. 53 położoną przy ul. Towarowej o pow. 0,5322 ha obj. księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie nr BB1C/00058101/7
- działkę nr 2/90 obr. 57 położoną przy ul. Mickiewicza o pow. 0,0560 ha obj. księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie nr BB1C/00047759/4

obejmując 627 udziałów.

Ad. 8) Minister Administracji i Cyfryzacji w dniu 23 marca 2012 r. na wniosek Starosty Cieszyńskiego oraz Burmistrza Miasta Cieszyna wydał decyzję nr 166, na mocy której stwierdził nieważność decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 2 października 1997 r. w części stwierdzającej nabycie przez Gminę Cieszyn z mocy prawa, nieodpłatnie własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 208/13 obr. 69 zajęta pod drogę powiatową ul. Pikiety i działka 208/10 obr. 69 zajęta pod drogę powiatową ul. Hażlaską. Obie te ulice zgodnie z rozporządzeniem Ministra Komunikacji z dnia 14 lipca 1986 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach białostockim, bielskim, ciechanowskim, częstochowskim, katowickim, kieleckim, krośnieńskim, łomżyńskim, nowosądeckim, ostrołęckim, pilskim, piotrkowskim, poznańskim, przemyskim, siedleckim, sieradzkim, suwalskim, rzeszowskim, tarnowskim i zielonogórskim zaliczone były wcześniej do kategorii dróg wojewódzkich.

Ad. 9) i 15) W okresie sprawozdawczym w wyniku usuwania niezgodności w ewidencji gruntów zmieniała się powierzchnia następujących nieruchomości:

- działki nr 4/3 obr. położonej przy ul. Pikiety (pow. zwiększono o 17 m²),
- działki nr 24 obr. 53 położonej w rejonie ul. Błogockiej (pow. zmniejszono o 189 m²),
- działki nr 10/1 obr. 18 położonej w rejonie ul. Kościuszki (pow. zwiększono o 16 m²),
- działki nr 19 obr. 18 położonej w rejonie ul. Kościuszki (pow. zmniejszono o 31 m²),
- działki nr 7/20 obr. 38 położonej w rejonie ul. Siennej (pow. zwiększono o 6 m²),
- działki nr 22 obr. 53 położonej w rejonie ul. Sikorskiego (pow. zwiększono o 44 m²),
- działki nr 23 obr. 53 położonej w rejonie Pl. Poniatowskiego (pow. zmniejszono o 81 m²)
- działki nr 70 obr. 42 położonej przy ul. Głęboka 40 (pow. zwiększono o 35 m²).

Zmiana powierzchni w/w nieruchomości spowodowana była najczęściej ich podziałem, poprzedzonym nowym pomiarem geodezyjnym i korektą powierzchni.

Ad. 10) W okresie sprawozdawczym Gmina Cieszyn nabyła od osób fizycznych następujące nieruchomości:

- działkę nr 17 obr. 74 położoną przy ul. Wiślańskiej 25 – nieruchomość zakupiona z przeznaczeniem pod budowę budynku zbiorowego zamieszkania z lokalami socjalnymi;
- działkę nr 197/1 obr. 69 położoną przy ul. Owocowej – nieruchomość zakupiona z przeznaczeniem pod budowę placu manewrowego – dojazdu do przepompowni ścieków
- działkę nr 35/5 obr. 8 położoną w rejonie ul. Zamarskiej – nieruchomość zakupiona z przeznaczeniem na urządzenie dojazdu do działki gminnej nr 33/4.

W wyniku w/w zakupów powierzchnia gruntów miejskich zwiększyła się o 0,3578 ha, a ich wartość wzrosła o 159 618,45 zł.

Ad. 11) W dniu 15 lipca 2012 r. w oparciu o art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. nr 84, poz. 948 z późn. zm.) PKP S.A. dokonało nieodpłatnego przekazania Gminie Cieszyn prawa użytkowania wieczystego działek nr 16/1 i 16/2 obr. 33 oraz własności budynków, urządzeń i sieci przebiegających przez przedmiotowe działki.

Ad. 12) Zgodnie z informacjami zawartymi w Informacji o stanie mienia za poprzednie okresy Gmina Cieszyn kontynuowała w 2013 r. starania zmierzające do ujawnienia prawa własności w działkach nr 42, 52 i 172 obr. 43 położonych przy ul. Śrutarskiej (dawny Browar Drobnomieszczański). W ewidencji analitycznej gruntów stanowiących własność Gminy Cieszyn, podobnie jak w ewidencji gruntów i budynków przyjęto, iż w/w działki stanowią współwłasność Gminy Cieszyn oraz 5 osób fizycznych ujawnionych w księgach wieczystych (udział Gminy określono jako różnicę pomiędzy pełną własnością nieruchomości a udziałami osób fizycznych ujawnionych w księgach wieczystych). Sąd Rejonowy w Cieszynie postanowieniem sygn. akt I Ns 10/12 z dnia 10.05.2013 r. stwierdził, że Gmina Cieszyn nabyła przez zasiedzenie z dniem 1.08.1992 r. udział w 2210/3260 częściach nieruchomości składającej się z w/w działek. Wobec powyższego nastąpiło zwiększenie powierzchni gminnych gruntów o pow. przypadającą na w/w udział tj. 0,0020 ha.

Ad. 13) W okresie sprawozdawczym na podstawie art. 73 ust. 1 i 3 w związku z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz. 872 z późn. zm.) Gmina Cieszyn nabyła z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. własność następujących nieruchomości:

- zajętej pod drogę publiczną ul. Chłodną działki nr 112 obr. 70 o pow. 0,1677 ha,
- zajętej pod drogę publiczną ul. T. Kościuszki działki nr 122/4 obr. 34 o pow. 0,0026 ha,
- zajętej pod drogę publiczną ul. T. Kościuszki działki nr 122/6 obr. 34 o pow. 0,0014 ha.

Ad. 14) W okresie sprawozdawczym ujawniono w ewidencji gruntów i budynków, jak również w ewidencji analitycznej programu MIENIE komunalizację działek nr 12/3 i 12/4 obr. 10. W księdze wieczystej prowadzonej dla tych działek w pozycji właściciel widniała Gmina Cieszyn, jednak z uwagi na rozbieżności w dokumentach stanowiących podstawę wpisu prawa własności w ewidencji gruntów i budynków mogły zostać ujawnione dopiero po regulacji ich stanu prawnego.

Z analizy powyższych zapisów wynika, że największy wpływ na zmniejszenie powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Cieszyn w okresie sprawozdawczym miało podobnie jak w ubiegłych okresach sprawozdawczych przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Ponadto zmniejszenie powierzchni gruntów

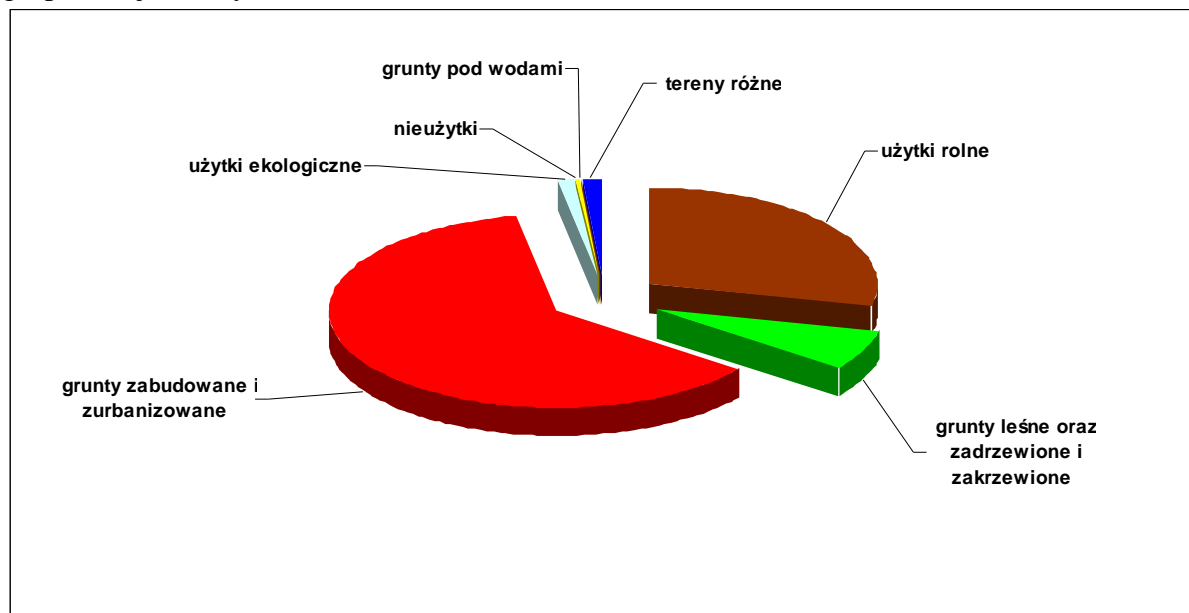
miejskich spowodowane było zbyciem gminnych nieruchomości w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa.

2. Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych

nr grupy rejestrowej	PODZIAŁ GRUNTÓW WG KLASYFIKACJI ŚRODKÓW TRWAŁYCH	STAN NA DZIEŃ 31-12-2012		STAN NA DZIEŃ 31-12-2013		Zmiana w okresie sprawozdawczym
		powierzchnia [ha]	udział w całości [%]	powierzchnia [ha]	udział w całości [%]	
1	użytki rolne	133	28,12	134	28,57	+1
2	grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	32	6,76	32	6,82	0
3	grunty zabudowane i zurbanizowane (w tym drogi)	295	62,37	290	61,84	-5
4	użytki ekologiczne	5	1,06	5	1,07	0
5	nieużytki	1	0,21	1	0,21	0
6	grunty pod wodami	1	0,21	1	0,21	0
7	tereny różne	6	1,27	6	1,28	0
RAZEM		473	100	469	100	-4

Tabela nr 4: *Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych.*

Różnica pomiędzy sumą powierzchni gruntów gminnych wykazaną w tabeli nr 1 i tabeli nr 4 wynika z przyjętych algorytmów do wyliczenia powierzchni gruntów w poszczególnych grupach rejestrowych.



Wykres nr 1: *Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych.*

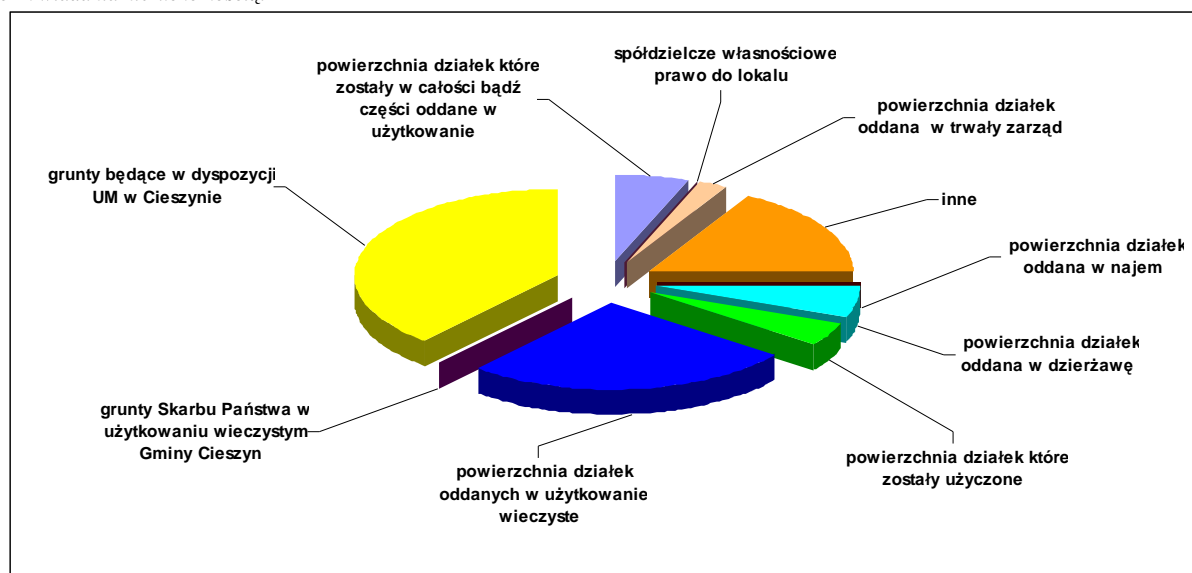
Z powyższych danych wynika, że wśród gruntów Gminy Cieszyn największą grupę stanowią w dalszym ciągu grunty zabudowane i zurbanizowane, z których około 1/3 powierzchni (110 ha) stanowią grunty pod drogami. W skład dróg wchodzi gminne drogi publiczne, wewnętrzne oraz działki o użytkach drogowych.

3. Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością

Lp.	RODZAJ FORMY WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIĄ	STAN NA DZIEŃ 31.12.2012r.		Udział w całości [%]	STAN NA DZIEŃ 31.12.2013 r.		Udział w całości [%]
		powierzchnia [ha]	wartość [zł]		powierzchnia [ha]	wartość [zł]	
1.	powierzchnia działek, które zostały w całości bądź w części oddane w użytkowanie	27,8430*	730137,06 zł*	5,96	26,4913	702974,42 zł	5,65
2.	spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	0	0,00 zł	0,00	0	0,00 zł	0,00
3.	powierzchnia działek oddana w trwały zarząd	9,4785	189 570,00 zł	2,03	15,1591	303 158,70 zł	3,23
4.	inne (zarządzanie, doposażenie, wyposażenie, administrowanie), które w całości bądź w części zostały przekazane jednostkom organizacyjnym	79,6259	1 596 223,64 zł	17,04	76,8850	1 648 185,08	16,40
5.	powierzchnia działek oddana w najem	0,1228	2 456,00 zł	0,03	0,1316	2 632,00	0,03
6.	powierzchnia działek oddana w dzierżawę	27,0028	540 056,20 zł	5,78	28,8472	576 944,60	6,16
7.	powierzchnia działek, które zostały użyte	20,2728	408 358,95 zł	4,34	20,1947	406 796,95	4,31
8.	powierzchnia działek oddanych w użytkowanie wieczyste	122,1541	2 443 554,00 zł	26,13	119,1732	2 383 922,00	25,43
9.	grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn	0,4261	19 200,52 zł	0,09	1,2748	317 090,65 zł	0,27
10.	grunty będące w dyspozycji UM w Cieszynie	180,4926*	3 833 311,72*	38,61	180,5178	3 948 801,88 zł	38,52
RAZEM		467,4186	9 762 868,09	100	468,6747	10 290 506,28 zł	100

Tabela nr 5: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością.

* wprowadzono korektę błędnych zapisów z poprzedniej Informacji o stanie mienia Gminy Cieszyn, czego skutkiem była zmiana udziału % tych form władania nieruchomością.



Wykres nr 2: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością

W okresie sprawozdawczym nastąpiły następujące zmiany w formach władania nieruchomościami Gminy Cieszyn:

Ad. 1) Zmniejszenie powierzchni i wartości gruntów oddanych w użytkowanie związane jest z realizacją wniosków o nabycie lokali mieszkalnych, z którymi związany jest udział w nieruchomości wspólnej, jak również zbyciem przez Gminę Cieszyn nieruchomości

oddanych w użytkowanie Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. oraz korektą powierzchni dokonywaną w ramach usuwania niezgodności w ewidencji gruntów i budynków.

Ad. 2) W chwili obecnej, podobnie jak na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego brak jest nieruchomości, co do których byłoby ustanowione spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Ad. 3), 4) W oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta Cieszyna nr 35/UM/2009 z dnia 12 sierpnia 2009 r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie kontynuował ujednoczenie form, w jakich oddawane są grunty gminnym jednostkom organizacyjnym poprzez systematyczne oddawanie gruntów w trwałe zarząd.

W okresie sprawozdawczym w trwałe zarząd na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Cieszyna na czas nieoznaczony zostały oddane następujące nieruchomości:

- działka nr 7 obr. 28 o pow. 471 m² – oddano w trwałe zarząd z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działki nr 15/2 i 15/3 o łącznej pow. 828 m² – oddano w trwałe zarząd z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działki nr 1/3 6, 7 i 185 obr. 43 o łącznej pow. 2659 m² – oddano w trwałe zarząd z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działki nr 20/1 i 20/3 obr. 54 o łącznej pow. 19833 m² oddano w trwałe zarząd z przeznaczeniem na działalność sportową i turystyczną Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Cieszynie
- działki nr 7/3, 53, 12 obr. 61 o łącznej pow. 4247 m² - oddano w trwałe zarząd z przeznaczeniem na zarządzanie i utrzymanie nieruchomości jako drogi i innych terenach komunikacyjnych oraz spraw z tym związanych Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działki nr 8/89, 8/87 i 11 obr. 52 o łącznej pow. 10666 m² – oddano w trwałe zarząd z przeznaczeniem na zarządzanie i utrzymywanie nieruchomości jako zieleńca i parku oraz spraw z tym związanych Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działki nr 8/97, 8/98, 8/99, 8/102, 8/111, 8/109, 8/116 i 8/81 obr. 52 o łącznej pow. 10552 m² – oddano w trwałe zarząd w celu zarządzania i utrzymania nieruchomości jako dróg publicznych oraz prowadzenia spraw z tym związanych Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działki nr 2/125, 2/92, 2/95, 2/139, 2/129, 2/132, 2/136, 2/137 i 2/130 obr. 57 o łącznej pow. 3614 m² - oddano w trwałe zarząd w celu zarządzania i utrzymania nieruchomości jako dróg publicznych oraz prowadzenia spraw z tym związanych Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działkę nr 10/2 obr. 54 o pow. 1715 m² – oddano trwałe zarząd z przeznaczeniem na działalność statutową Szkolnemu Schronisku Młodzieżowemu,
- działkę nr 2/134 obr. 57 o pow. 398 m² – oddano w trwałe zarząd z przeznaczeniem na zarządzanie i utrzymywanie nieruchomości jako zieleńca i parku oraz spraw z tym związanych Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie.

Ad. 5) W dniu 30 kwietnia 2013 r. Gmina Cieszyn rozwiązała umowę najmu części działki nr 174/1 obr. 43 o pow. 6 m². Ponadto w okresie sprawozdawczym zawarto 2 nowe umowy najmu:

- umowę najmu części nieruchomości położonej przy ul. Poprzecznej o pow. 13,9 m² na cele magazynowe,

- umowę najmu części nieruchomości przy ul. Hajduka o pow. 80 m² pod poczekalnię dla podróżnych.

Ponadto w okresie sprawozdawczym Gmina Cieszyn weszła w prawa i obowiązki ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. wynikające z 2 umów najmu gruntu pod garażami zlokalizowanymi przy ul. Bielskiej. W związku z późniejszym zbyciem nieruchomości, na której znajdowały się 2 garaże Gmina Cieszyn przestała być stroną przedmiotowych umów

Ad. 6) Zawarto 13 umów dzierżawy w tym:

- a) dzierżawy terenów rekreacyjnych – 3 umowy o łącznej pow. 944,2 m²,
- b) dzierżawy na cele inne – 3 umowy o łącznej pow. 2753,3 m²,
- c) dzierżawy terenów trwale ogrodzonych na powiększenie nieruchomości – 4 umowy o łącznej pow. 144 m².
- d) dzierżawy na cele statutowe – 3 umowy o łącznej pow. 12648,80 m².

Do umów dzierżawy zawartych na cel inny należą:

- dzierżawa nieruchomości przy ul. Hajduka w celu umieszczenia kontenera sanitarnego;
- dzierżawa nieruchomości położonej w rejonie ul. Świeżego i ul. Miarki pod zaplecze dla placu zabaw przedszkola,
- dzierżawa nieruchomości przy ul. Hajduka z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu.

Ponadto w okresie sprawozdawczym zawarto 6 krótkoterminowych umów dzierżawy, których termin rozpoczęcia i zakończenia miał miejsce pomiędzy 01.01.2013 r. a 31.12.2013 r.

Ad. 7) W okresie sprawozdawczym nie zawarto żadnej umowy użyczenia. Rozwiązano natomiast umowę użyczenia działki nr 56/5 obr. 34 zawartą ze Społecznym Stowarzyszeniem Edukacyjnym.

Ad. 8) W okresie sprawozdawczym wydano 22 decyzje przekształcających prawo użytkowania wieczystego w prawo własności. Fakt ten skutkuje bezpośrednio zmniejszeniem się powierzchni i wartości gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

Ad. 9) Wzrost powierzchni i wartości gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, a będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn spowodowany był nieodpłatnym przekazaniem przez PKP S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego działek nr 16/1 i 16/2 obr. 33 o łącznej pow. 0,8487 ha i wartości 297 890,13 zł.

Ad. 10) W skład gruntów będących w dyspozycji Urzędu Miejskiego w Cieszynie wchodzi w szczególności użytki rolne wśród nich grunty zadrzewione i zakrzewione wokół dróg i wód płynących oraz skarpy. Są to grunty, które nie zostały rozdysponowane pomiędzy jednostki organizacyjne, jak również nie zostały wydzierżawione na rzecz osób fizycznych lub prawnych.

Łączna powierzchnia działek, na których częściach ustanowiona jest służebność bądź też które są nieruchomościami władającymi w stosunku do innych nieruchomości, które obciąża służebność według stanu na dzień 31.12.2013 r. wynosi 39,0989 ha. W informacji nie podano dokładnej powierzchni ustanowionych na gruntach gminnych służebności, bowiem znaczna część umów służebności zawiera jedynie opis słowny przebiegu szlaku służebności (np. pas szerokości 4 m wzdłuż zachodniej granicy działki).

IV. WARTOŚĆ MAJĄTKU KOMUNALNEGO BĘDĄCEGO W DYSPOZYCJI GMINNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

Dane dotyczące wartości majątku komunalnego będącego w dyspozycji gminnych jednostek organizacyjnych zostały ujęte w tabeli nr 6 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego opracowania. Tabela ta obejmuje zmiany jakie zachodziły w majątku gminnych jednostek organizacyjnych w okresie od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.

Poniżej przedstawiono bardziej szczegółowe informacje pisemne dotyczące wybranych faktów mających największy wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie wartości posiadanych przez gminne jednostki organizacyjne środków trwałych.

Żłobki Miejskie

Zwiększenie wartości środków trwałych wynika z zakupu wyposażenia niezbędnego dla prawidłowego funkcjonowania żłobków np. mebli dziecięcych.

Przedszkola

Jako nabycie w grupie II ujęto budowę ścieżki rowerowej w ogrodzie Przedszkola nr 19 (inwestycja rozpoczęta i zakończona w 2013 r.). W grupie VI uwzględniono zakup taboretów gazowych, chłodziarki i zamrażarki, kuchni gazowo-elektrycznej, maszynki do mięsa oraz likwidacja zamrażarki i robota wieloczynnościowego. W grupie VIII ujęto zakup wyposażenia placu zabaw i sal zajęć, pomocy dydaktycznych i urządzenie wielofunkcyjnego oraz likwidację kosiarki, radiomagnetofony i telewizora.

Szkoły Podstawowe

Zmiany wartości mienia komunalnego wynikają przede wszystkim z zakupów lub likwidacji pomocy naukowych, zestawów komputerowych czy licencji oraz innego wyposażenia szkół.

Gimnazja

Zmiana wartości środków trwałych wynika przede wszystkim z nabycia i zlikwidowania wyposażenia szkół gimnazjalnych (nabyto m. in. komputer, tablicę akademicką, radiomagnetofon, bojler elektryczny, telewizor, księgozbiór do biblioteki, natomiast zlikwidowano m.in. sieć router ash, kserokopiarkę cyfrową, urządzenie drukujące, telewizor).

Straż Miejska

Zwiększenie wartości w grupie VI spowodowane jest zakupem 2 telefonów komórkowych oraz 6 radiotelefonów. Zmniejszenia wartości środków trwałych spowodowane były sprzedażą środków trwałych.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

Zwiększenie wartości w grupie VII wynika z zakupu samojezdnej kosiarki z tylnym wyrzutem i koszem na trawę jako doposażenie obiektu sportowego przy ul. A. „Bolko” Kantora 10.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

Zmniejszenie stanu wartości mienia będącego w dyspozycji Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej związane jest z likwidacją sprzętu wyeksploatowanego i przestarzałego technologicznie.

Zamek Cieszyn.

W 2013 r. w jednostce tej nie miały miejsca fakty mające wpływ na zmniejszenie lub zwiększenie wartości posiadanych aktywów.

Szkolne Schronisko Młodzieżowe

W 2013 r. jednostka zakończyła inwestycję pn. „Modernizacja Budynku Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Cieszynie co miało bezpośredni wpływ na wzrost wartości posiadanych aktywów.

Książnica Cieszyńska

Zwiększenie wartości posiadanych aktywów związane jest z zakupem wyposażenia i zbiorów bibliotecznych. Zmniejszenie wartości posiadanych aktywów związane jest z fizycznym zużyciem środków trwałych i wyposażenia oraz ubytkami zbiorów bibliotecznych.

Biblioteka Miejska w Cieszynie

Ujemny wpływ na stan wartości mienia komunalnego miała likwidacja niepotrzebnego i zdezaktualizowanego sprzętu oraz selekcja księgozbioru, natomiast zwiększenie wartości aktywów stanowi zakup oraz otrzymany w darze od osób fizycznych i wydawnictw księgozbiór.

Zespół Pieśni i Tańca Ziemi Cieszyńskiej

W okresie sprawozdawczym jednostka zakupiła stroje cieszyńskie (suknie i stroje męskie) oraz zestaw nagłośnieniowy IBIZA, drukarkę i szafę wraz z zestawem szafek.

Zespół Obsługi Jednostek Oświatowych

Zmiany wartości środków trwałych w grupie VIII spowodowane były likwidacją starych i zakupem nowych niszczarek, zaś wzrost wartości niematerialnych i prawnych nastąpił w związku z zakupem programów antywirusowych.

Miejski Zarząd Dróg

Na zwiększenie wartości środków trwałych w grupie I największy wpływ miało wykonanie modernizacji dachu Miejskich Hal Targowych. W grupie II jako nabycie ujęto m. in. ukończenie inwestycji pod nazwą „Przebudowa i remont targowisko rolno-spożywcze przy ul. Stawowej w Cieszynie”, przebudowę ul. Mlecznej, ostateczne rozliczenie inwestycji pn. „Rozbudowa dróg publicznych Miasta Cieszyna”, wykonanie placu zabaw w Parku Kasztanowym, zabudowę szyn w płycie Rynku wraz z umieszczeniem tablicy pamiątkowej. Zmiany wartości mienia w grupie V są skutkiem zakupu pługu do Multikara i zbycia agregatu koszącego. W grupie VII zakupiono Multikar M26, zamiatarkę uliczną i zamiatarkę komaktorową uliczno-chodnikową.

Teatr im. Adama Mickiewicza

Jako nabycie w grupach VI i VIII ujęto m.in. zakup konsoly cyfrowej do kabiny akustyka, zakup 45 krzeseł tapicerowanych, odbiornika telewizyjnego, odkurzacza do kabiny akustyki, odkurzacza i 2 komputerów.

Dom Spokojnej Starości

Zwiększenie środków trwałych w grupie 8 wynika z faktu zakupu nowej pralnicy i suszarki przemysłowej, natomiast różnice w grupie 5 wynikają z faktu likwidacji zepsutej kosiarki samojezdnej i zakupu nowej.

Cieszyński Ośrodek Kultury „Dom Narodowy”

W 2013 r. w jednostce tej nie miały miejsca fakty mające wpływ na zmniejszenie lub zwiększenie wartości posiadanych aktywów.

Urząd Miejski

Jako nabycie w grupie I ujęto powstanie nowego budynku socjalnego przy ul. Wiślańskiej 21, zwiększenie wartości budynku przy ul. Wałowej 4B o wartość instalacji odgromowej, ujawnienie w ewidencji środków trwałych budynku położonego przy ul. Stawowej 14 oraz nabycie prawa własności budynku dworca kolejowego i toalet przy ul. Hajduka. Jako zbycie w grupie I ujęto sprzedaż lokali mieszkalnych oraz wniesienie wkładu niepieniężnego do ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. w postaci budynków przy ul. Mickiewicza.

W grupie II wartość środków trwałych zwiększyła się w związku z:

- oddaniem do użytku kanalizacji zrealizowanej przez Jednostkę Realizującą Projekt „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej”,
- ujawnieniem kolektora sanitarnego zlokalizowanego przy ul. Katowickiej,
- nieodpłatnym przekazaniem przez PKP S.A. sieci kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej, drogi dojazdowej, placu za i wyładunkowego, ogrodzenia, rampy i szczeliny przeciwlotniczej OWA,
- przejściem od osób fizycznych przyłączy wodociągowych

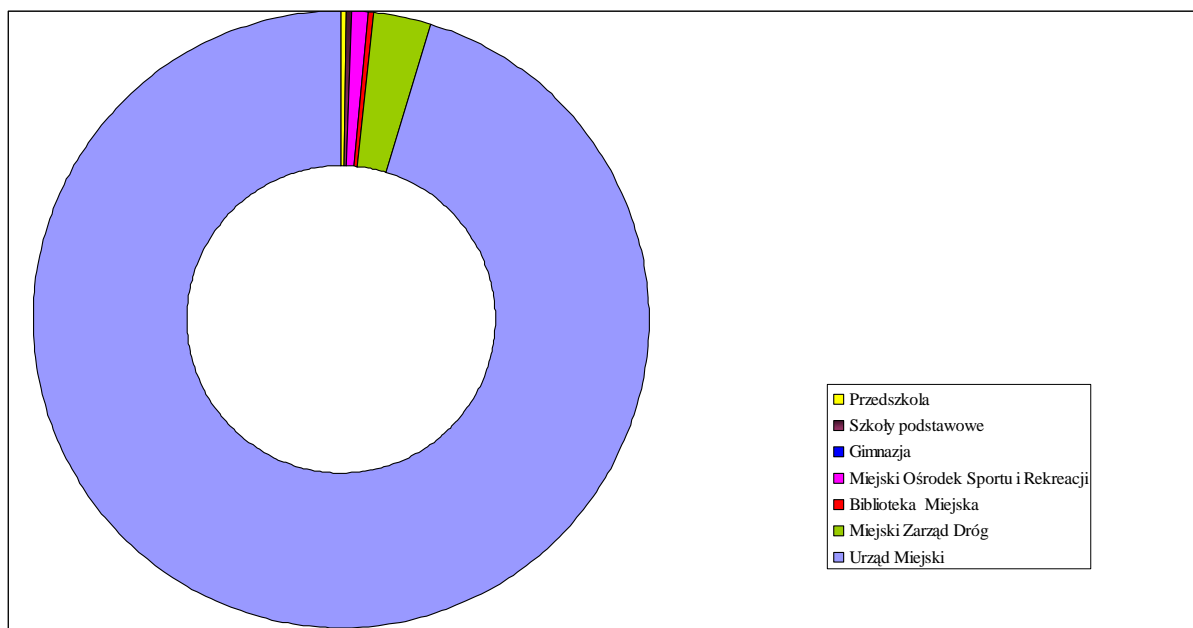
Jako zbycie w tej grupie ujęto likwidację urządzenia Skate Park, przekazanie kanalizacji deszczowej do MZD oraz przekazanie przyłączy wodociągowych aportem do WZC Sp. z o.o. w Ustroniu. W grupie IV ujęto zakup serwera, drukarek i zestawów komputerowych oraz likwidację pompy wirowej. Zwiększenie wartości środków trwałych w grupie 6 spowodowane było m.in. zakupem systemu sygnalizacji włamaniowej w budynkach Campingu Olza, zakupem sprzętu nagłaśniającego, kamery Panasonic i terminala GSM.

Zwiększenie wartości środków trwałych w grupie VIII spowodowane jest zakupem wyposażenia dla Urzędu Miejskiego, zakupem wolnostojącego pawilonu handlowego przy ul. Hajduka oraz ujawnieniem wiaty magazynowej przy ul. Stawowej 14.

Środki trwałe w budowie, inwestycje rozpoczęte

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan na 31.12.2012 r.	Stan na 31.12.2013 r.
1.	Żłobki	0,00 zł	0,00 zł
2.	Przedszkola	48 137,81 zł	62 098,31 zł
3.	Szkoły Podstawowe	37 915,26 zł	38 714,76 zł
4.	Gimnazja	23 790,00 zł	23 790,00 zł
5.	Straż Miejska	0,00 zł	0,00 zł
6.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	131 902,61 zł	131 902,61 zł
7.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	0,00 zł	0,00 zł
8.	Dom Spokojnej Starości	0,00 zł	0,00 zł
9.	Szkolne Schronisko Młodzieżowe	1 507 354,61 zł	0,00 zł
10.	Zamek Cieszyn. Ośrodek Badań i Dokumentacji nad Kulturą Materialną i Wzornictwem	0,00 zł	0,00 zł
11.	Książnica Cieszyńska	0,00 zł	0,00 zł
12.	Biblioteka Miejska	0,00 zł	55 560,00 zł
13.	Zespół Pieśni i Tańca Ziemi Cieszyńskiej	0,00 zł	0,00 zł
14.	COK Dom Narodowy	0,00 zł	0,00 zł
15.	Miejski Zarząd Dróg	5 290 843,60 zł	612 512,91 zł
16.	Teatr im. A. Mickiewicza	0,00 zł	0,00 zł
17.	Zespół Obsługi Jednostek Oświatowych	0,00 zł	0,00 zł
18.	Urząd Miejski	18 540 645,69 zł	11 078 644,20 zł
	Razem	25 580 589,58 zł	12 003 222,79 zł

Tabela nr 7. Porównanie stanów wartości środków trwałych w budowie w podziale na jednostki organizacyjne Gminy Cieszyn.



Wykres nr 3: Rozkład wartości rozpoczętych inwestycji w podziale na jednostki organizacyjne.

W 2013 r. zakończono realizację inwestycji:

- „Modernizacja Budynku Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Cieszynie” (inwestycja prowadzona od 2010 r.)
- „Przebudowa i remont targowiska rolno-spożywczego przy ul. Stawowej” inwestycja wykonana w ramach programu MÓJ RYNEK w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013,
- „Budowa budynku socjalnego przy ul. Wiślańskiej”.

Do najbardziej znaczących inwestycji prowadzonych przez Urząd Miejski, które nie zostały ostatecznie zakończone na dzień 31.12.2013 r. należy „Uporządkowanie gospodarki ściekowej aglomeracji cieszyńskiej”

V. NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM

1. Nieruchomości, których stan prawny został uregulowany w okresie sprawozdawczym

W 2013 r. w wyniku przeprowadzonych postępowań uregulowano stan prawny następujących nieruchomości:

1. ul. Śrutarska 39, 39a, 39b, 39c (działka nr 42 i 172 obr. 43). Gmina Cieszyn nabyła przez zasiedzenie wszystkie nie należące do niej udziały w budynku,
2. ul. Śrutarska 28 (działka nr 52 obr. 43). Gmina Cieszyn nabyła przez zasiedzenie wszystkie nie należące do niej udziały w budynku,
3. ul. Przykopa 9 (działka nr 181/1 obr. 43). Nieruchomość została nabyta w drodze zasiedzenia przez ZBM w Cieszynie Sp. z o.o.,
4. ul. Mickiewicza (działka nr 7/58 obr. 53 zabudowana garażem). Działka stała się własnością Gminy Cieszyn w wyniku spadkobrania. W 2013 r. zakończono jej regulację prawną i przeznaczono do zbycia,
5. ul. Przykopa 37 (działka nr 96 obr. 44). Dokonano sprostowania decyzji komunalizacyjnej i jej ujawnienia w księdze wieczystej.
6. Działka nr 16 obr. 53 - skorygowano w księdze wieczystej błędny wykaz zmian gruntowych, ujawniono działkę nr 16 obr. 53 i jej nabycie przez Gminę Cieszyn.

7. Działka nr 12/4 obr. 10 – skorygowano zapisy ewidencji gruntów.
8. Działka nr 2/60 obr. 57 (ul. Mickiewicza) i nr 1/1 obr. 57 - skorygowano błędne granice działek.
9. Działki nr 126 obr. 57 (ul. Piesza), nr 121 obr. 57 i nr 124 obr. 57, ul. 123 obr. 57 (ul. Równa) - skorygowano zapisy ewidencji gruntów.
10. Działka nr 102 obr. 34 - ujawniono komunalizację i zmianę oznaczenia z parcel na działki.
11. Działki nr 208/10 i 208/13 obr. 69 (części ul. Hażlaskiej Pikiety). Uchylono decyzję komunalizacyjną co do przedmiotowych działek.
12. ul. Filasiewicza 35. Działka nr 82/4 obr. 22 oddana w użytkowanie wieczyste osób fizycznych. Sprostowano decyzję o komunalizacji działki i ujawniono Gminę w księdze wieczystej.
13. Działka nr 80 obr. 71 ujawniono komunalizację i zmianę oznaczenia z parcel na działki.

2. Nieruchomości zabudowane, co do których trwają postępowania

W dalszym ciągu następujące nieruchomości zabudowane nie posiadają uregulowanego stanu prawnego:

1. Mennicza 2. Działka nr 20/1 obr. 42. Dnia 23.12.2010 r. wpłynął do Sądu Rejonowego w Cieszynie wniosek spadkobierców byłych właścicieli o uzgodnienie treści księgi wieczystej (wykreślenie Gminy Cieszyn). Wniosek ten nie został do dnia 31.12.2013 r. rozpatrzony.
2. Hażlaska 15. Działka nr 36 obr. 29. Kamienica z najemcami. Sąd Najwyższy uwzględnił wniosek Gminy Cieszyn i uchylając wcześniejsze orzeczenia niekorzystne dla niej, przekazał sprawę do ponownego rozpoznania w niższej instancji.
3. Al. Łyska 22. Działka nr 3/2 obr. 60. Budynek mieszkalny z najemcami. Właściciel - Skarb Państwa. Nieruchomość oddana w użytkowanie Cieszyńskich Zakładów Przetwórczych - zlikwidowanego przedsiębiorstwa państwowego. Starostwo Powiatowe w Cieszynie przeprowadza aktualnie analizę materiałów potrzebnych do regulacji stanu prawnego nieruchomości.
4. Frysztacka 27. Działka nr 21 obr. 28. Kamienica z najemcami. Gmina Cieszyn jest właścicielem w 3/4 części. Pozostała 1/4 stanowi własność osoby fizycznej. W dalszym ciągu prowadzone jest postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po współwłaścicielu.
5. Górna 7. Działka nr 77 obr. 45. Kamienica z najemcami. Właściciel prywatny. Radca zgromadził dokumentację i przeanalizował sprawę. W dniu 4 lipca 2013 r. pełnomocnik Gminy Cieszyn złożył do sądu wniosek o stwierdzenie zasiedzenia.
6. Zamkowa 5. Działka nr 13/1 obr. 28. Kamienica z najemcami. Współwłaściciele prywatni. W dniu 31.12.2013 r. Sąd Rejonowy stwierdził, że Gmina Cieszyn nabyła przedmiotową nieruchomość w drodze zasiedzenia z dniem 1.08.2005 r. Postanowienie niniejsze uprawomocniło się w dniu 22.01.2014 r.
7. Zamkowa 7 Działka nr 13/1 obr. 28 sytuacja jak w pkt. 6.
8. ks. I. Świeżego 10. Działka nr 46 obr. 44. Kamienica z najemcami. Gmina Cieszyn jest właścicielem w 1/2 części. W 2013 r. ujawniono w księdze wieczystej nabycie przez Skarb Państwa od osób fizycznych udziału 1/2. Konieczne jest złożenie wniosku o komunalizację tego udziału.
9. Górna 18. Działka nr 45 obr. 45. Kamienica z najemcami. Gmina Cieszyn jest właścicielem w 5/6 części. Pozostała 1/6 stanowi własność osoby fizycznej. Kancelaria radcy prawnego analizuje możliwość wystąpienia o zasiedzenie.
10. Gołębia 4. Działka nr 10/25 obr. 29. Gmina Cieszyn jest właścicielem w 1/19 części. W 2014 r. planuje się złożyć 2 wnioski do sądu dot. postępowań spadkowych po współwłaścicielach.

11. Działki nr 119 i 120 obr. 43 - służebności dotyczące ratusza (sala sesyjna i służebność drogi) - odszukano i przetłumaczono zapisy. Kolejnym krokiem będzie ujawnienie służebności w księgach wieczystych. Trwają poszukiwania w archiwum dokumentów źródłowych do w/w służebności.
12. Głęboka 1. Budynek zlokalizowany na 2 działkach położonych w obr. 43: nr 118 należącej do osób prywatnych oraz nr 117 należącej do Gminy Cieszyn. Odszukano i przetłumaczono zapis służebności korzystania przez Gminę z wyższych kondygnacji budynku na działce nr 118. Być może przy poszukiwaniu archiwaliów do pkt 11 odnaleziona będzie dokumentacja źródłowa służebności.
13. Karłowicza 1/20. Trwa postępowanie w celu ustalenia czy Gmina jako spadkobierca nabyła po osobie fizycznej własność mieszkania wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym działek nr 60/29 i 60/30 obr. 30. Istnieje dokument mogący uchodzić za testament ustny - sąd w czasie sprawy spadkowej podejmie decyzję czy uzna jego ważność. Jeśli będzie inaczej i spadkobiercy zrezygnują ze spadku - Gmina nabędzie spadek.
14. Głęboka 47 (oficyna). Działka nr 21 obr. 43. Ujawniono w księdze wieczystej zmianę oznaczenia z parcel na działki oraz nabycie nieruchomości przez Skarb Państwa. Po ujawnieniu tej zmiany w ewidencji gruntów można będzie rozpocząć komunalizację.
15. Działki nr 15/2 obr. 31, 20/5 obr. 38, 20/6 obr. 38, 17/1 obr. 38, 18/3 obr. 38, 14/3 obr. 55 zajęte pod obiekty infrastruktury gazowniczej – w 2014 r. rozpocznie się przygotowanie wniosków o komunalizację.

3. Nieruchomości niezabudowane, co do których trwają postępowania

1. Działka nr 22 obr. 53 (część ul. Sikorskiego). Przygotowano dokumentację geodezyjną. Działka nr 23 obr. 53 (Pl. Poniatowskiego). Przygotowano dokumentację geodezyjną, na podstawie której zostanie złożony wniosek do sądu. Po dokonaniu odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej zostanie złożony wniosek o uchylenie w części decyzji komunalizacyjnej, gdyż działka ta zajęta jest przez drogę kategorii powiatowej.
2. Działka nr 21 obr. 53 (część ul. Górnej). Zostanie złożony wniosek o uchylenie w części decyzji komunalizacyjnej (jednocześnie z objętą tą samą decyzją działką z pkt 2, gdyż działka ta zajęta jest przez drogę kategorii powiatowej).
3. Działka nr 24 obr. 53 (część ul. Błogockiej) - sytuacja jak w pkt 3.
4. Działka nr 19/2 obr. 74. Toczy się postępowanie przed WSA dot. komunalizacji.
5. Działka nr 138/1 obr. 70 - część ul. Wiosennej, trwają czynności ustalania uczestników do postępowania z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
6. Działki nr 11 obr. 16, nr 14 obr. 14, nr 7 obr. 8 i nr 12 obr. 6 - ul. Zamarska, trwają czynności ustalania uczestników do postępowania z art. 73 ustawy j.w.
7. Działka nr 125 obr. 79 - ul. Pod Skalką, trwają czynności ustalania uczestników do postępowania z art. 73 ustawy j.w.
8. Działka nr 36/6 obr. 36 - część ul. Czereśniowej - ujawniono w księdze wieczystej zmianę oznaczenia z parcel na działki. Umożliwia to rozpoczęcie komunalizacji.
9. Działki nr 4/7 obr. 38, nr 4/6 obr. 38 (część ul. Staszica), nr 4/15 obr. 38 (część ul. Staffa), nr 4/1 obr. 38 - ujawniono w księgach wieczystych i ewidencji gruntów Skarb Państwa w miejsce osób fizycznych, co otwiera możliwość komunalizacji.
10. Działka nr 11/1 obr. 13 - wystąpiono do 4 uprawnionych o spisanie oświadczenia o zrzeczeniu się nieaktualnej służebności przechodu po tej działce. Trzech uprawnionych nie wyraziło zgody. Przewidywane jest spisanie oświadczenia, a wobec odmawiających kancelaria prawna Traktat przeanalizuje możliwość wystąpienia do sądu.
11. Działka nr 11/19 obr. 50 (część ul. Miłej), stwierdzono błąd we wpisach w księdze wieczystej. Po zgromadzeniu dokumentacji geodezyjnej nastąpi ujawnienie w księdze

wieczystej działki (omyłkowo wykreślonej przy przenoszeniu) co umożliwi jej komunalizację.

12. Działki nr 11/18 obr. 50 (część ul. Dobrej) i nr 11/17 obr. 50 (część ul. Beskidzkiej), nastąpi skorygowanie wpisu w księdze wieczystej i ewidencji (zmiana nie ma wpływu na powierzchnię).
13. Działka nr 120 obr. 57 (ul. Puńcowska), skorygowano zapisy ewidencji gruntów (zmiana nie ma wpływu na powierzchnię). Pozwala to rozpocząć działania w celu uchylecia decyzji komunalizacyjnej dla tej działki (droga powiatowa).
14. Działki nr 6, 10, 11 obr. 34 – należy umorzyć zawieszone postępowanie wobec przyznania własności Powiatowi Cieszyńskiemu.
15. Działki nr 1, 20, 21 obr. 27. Sporządzono wykazy zmian gruntowych. Niezbędne jest wystąpienie o wydanie duplikatu decyzji komunalizacyjnej, a następnie ujawnienie w księdze wieczystej zmian oznaczeń i komunalizacji.

4. Nieruchomości oczekujące na regulację stanu prawnego:

1. ul. Srebrna 5. Działka nr 150 obr. 43. Kamienica z najemcami. Właściciel prywatny. Radca zgromadził dokumentację i przeanalizował sprawę. Wg opinii Rady Prawnego, jeszcze nie upłynął okres pozwalający na wystąpienie do sądu.
2. ul. H. Przepilińskiego 61. Działka nr 99 obr. 32. Kamienica z najemcami. Właściciel prywatny. Radca zgromadził dokumentację i przeanalizował sprawę. Wg opinii Rady Prawnego, brak jest obecnie możliwości wystąpienia do sądu.
3. ul. Mennicza 4. Działka nr 21/2 obr. 42. Kamienica z najemcami. Konieczne jest sprostowanie wysokości udziału użytkownika wieczystego.
4. ul. Leśna. Działka nr 93 obr. 79. Należy ustalić uczestników do postępowania prowadzonego na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
5. ul. Bażancia. Działka nr 31 obr. 67 – sytuacja jak w pkt. 4.
6. ul. Dębowa. Działki nr 127 obr. 57, nr 28/1 obr. 58, nr 76/1 obr. 59, 142/1 obr. 76 ujawnienie w księgach wieczystych zmiany oznaczeń nieruchomości.
7. Działki nr 54/3 obr. 73, nr 68/5 obr. 41, nr 3/4 obr. 34, nr 3/21 obr. 26, nr 95/7 obr. 45 – przeznaczone do komunalizacji.
8. Działka nr 118/1 obr. 44 położona przy Pl. Słowackiego – sytuacja jak w pkt. 7.
9. ul. Barteczka (fragment). Działka nr 17/3 obr. 13 – sytuacja jak w pkt. 7.

VI. DOCHODY GMINY CIESZYN Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

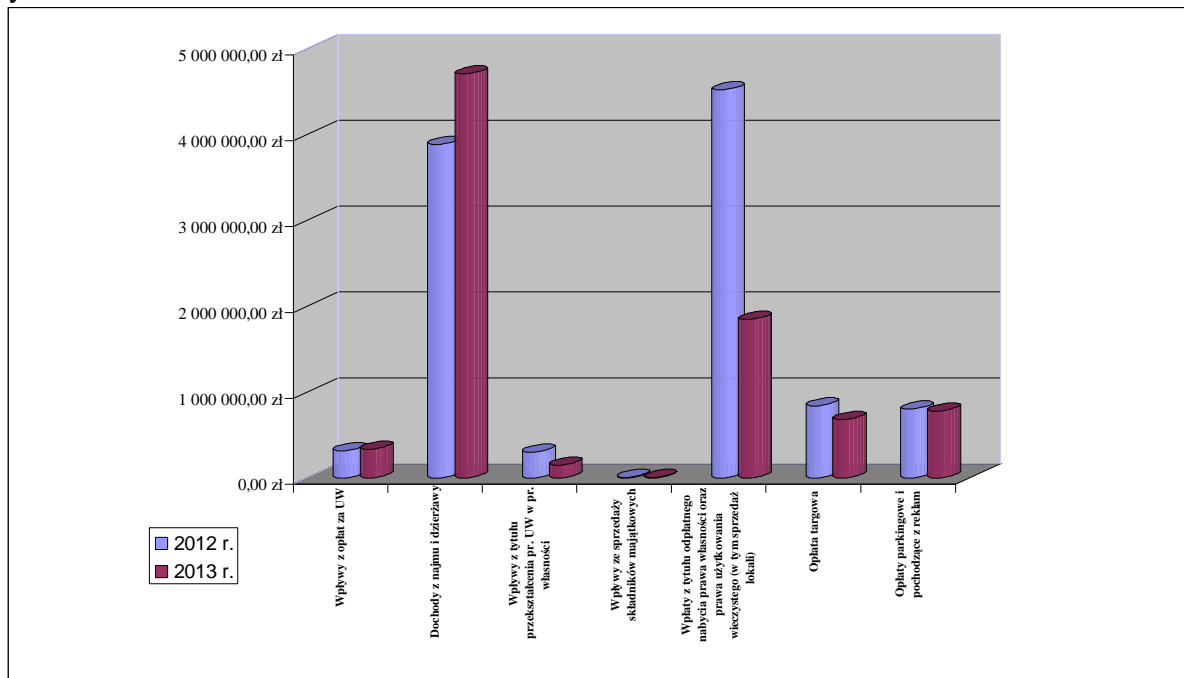
Gmina Cieszyn w okresie sprawozdawczym tj. od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. uzyskała następujące dochody związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym:

Wyszczególnienie	Dochody uzyskane w poprzednim okresie sprawozdawczym 01.01.2012 r.- 31.12.2012 r.	Dochody uzyskane w obecnym okresie sprawozdawczym 01.01.2013 r.- 31.12.2013 r.	Zmiana [zł]	Zmiana [%]
Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	319 979,25	338 388,55	18 409,30 zł	5,75%
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	3 888 094,87	4 706 151,64	818 056,77 zł	21,04%

Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	302 348,84	151 836,64	-150 512,20 zł	-49,78%
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	11 013,13	4 780,3	-6 232,83 zł	-56,59%
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	4 519 680,08	1 846 265,59	-2 673 414,49 zł	-59,15%
Opłata targowa	840 336,00	682 793,00	-157 543,00 zł	-18,75%
Opłaty parkingowe i pochodzące z reklam	803 458,96	777 803,21	-25 655,75 zł	-3,19%
Razem dochody z majątku	10 684 911,13 zł	8 508 018,93 zł	-2 176 892,20 zł	-20,37%
DOCHODY OGÓŁEM	134 556 626,14 zł	117 583 785,62 zł	-16 972 840,52 zł	-12,61%

Tabela nr 8: Dane dotyczące uzyskanych przez Gminę Cieszyn dochodów związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym.

Dla przejrzystości stosowanego obliczenia wskaźnika zadłużenia wykazano dochody wykonane.



Wykres nr 4: Porównanie dochodów uzyskiwanych z majątku Gminy w roku 2012 i 2013.

Wzrost dochodów z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie jest bezpośrednim skutkiem przeprowadzanych aktualizacji.

Zwiększona wartość wdzierżawianego majątku w postaci sieci kanalizacji sanitarnej miała bezpośredni wpływ na wzrost dochodów Gminy w okresie sprawozdawczym.

W roku sprawozdawczym odnotowano niemalże 50% spadek wysokości dochodów uzyskiwanych z tytułu przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Fakt ten spowodowany był trzema czynnikami:

- 1) spadkiem ilości spraw rozpatrywanych w 2013 r. w stosunku do 2012 r.;
- 2) zawieszeniem części postępowań w związku z pojawiającymi się niezgodnościami treści ksiąg wieczystych;
- 3) brakiem wniosków składanych przez Spółdzielnie Mieszkaniowe.

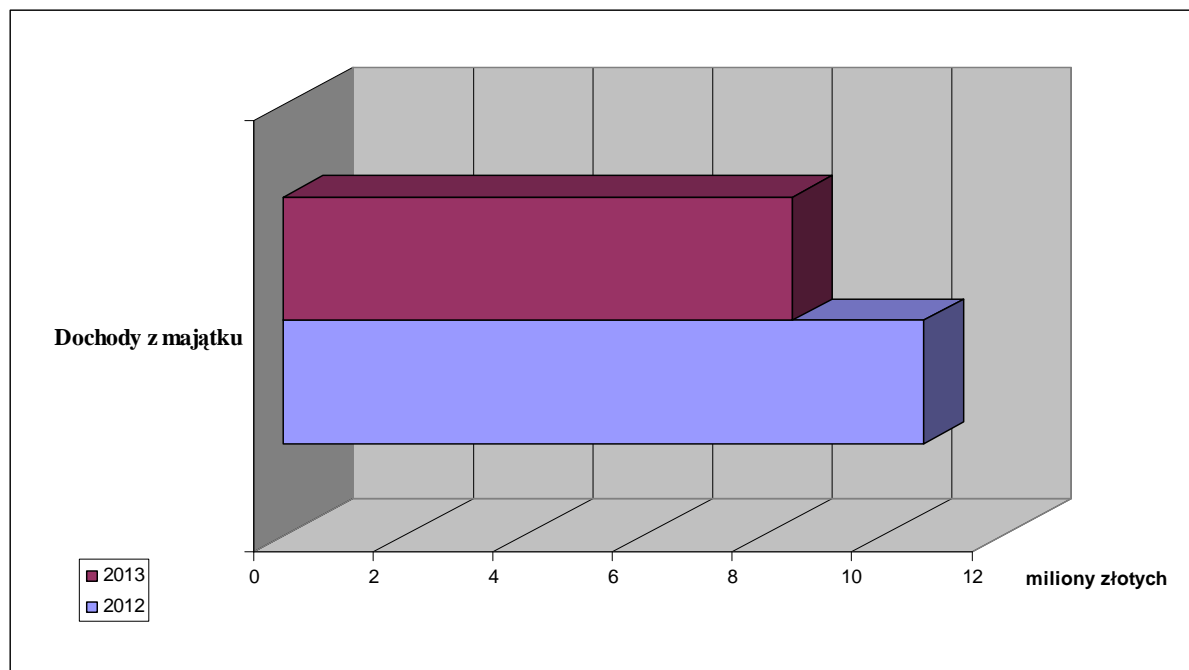
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych stanowią dochody marginalne pośród dochodów ogółem.

Spadek wysokości dochodów z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego spowodowany jest licznymi rezygnacjami z zakupu mieszkania

(w 2013 r. rezygnacje złożyło 29 osób), jak i skomplikowanym stanem prawnym wniosków oczekujących na realizację (dla części złożonych wniosków wymagana jest zmiana udziałów w nieruchomości wspólnej lub zmiana składu lokalu).

Podobnie jak w roku poprzednim zauważyć można dalszy spadek zainteresowania prowadzeniem handlu na targowisku miejskim co przełożyło się bezpośrednio na niewielkie zmniejszenie się dochodów Gminy z tytułu opłat targowych.

Spadek wysokości dochodów z opłat parkingowych i reklam wynika z faktu, iż parking przy ul. Dojazdowej (płatny w poprzednich okresach sprawozdawczych) nie został objęty zarządzeniem Burmistrza Miasta Cieszyna nr 0050.237.2013 z 28 marca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek opłat parkingowych na terenach miejskich poza drogami publicznymi i od w/w daty stał się parkingiem bezpłatnym.



Wykres nr 5: Łączne dochody z majątku uzyskane w latach 2012 i 2013.

Na ponad 20% spadek dochodów Gminy Cieszyn uzyskiwanych z jej majątku największy wpływ miało zmniejszenie ilości sprzedawanych lokali mieszkalnych, jak i niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

VII. WIELKOŚCI UDZIAŁÓW I AKCJI GMINY CIESZYN W SPÓLKACH PRAWA HANDLOWEGO

Gmina Cieszyn posiada udziały w następujących spółkach:

nazwa spółki	Stan na dzień 31.12.2012 r.				Stan na dzień 31.12.2013 r.			
	Wartość 1 udziału [zł]	Ilość udziałów	Wartość udziałów [zł]	Udział Gminy Cieszyn [%]	Wartość 1 udziału [zł]	Ilość udziałów	Wartość udziałów [zł]	Udział Gminy Cieszyn [%]
Energetyka Cieszyńska sp. z o.o.	1000	13 059	13 059 000,00	44,63	1000	13 059	13 059 000,00	44,63
Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej	1000	19 790	19 790 000,00	20,94	1000	20 043	20 043 000,00	20,74

sp. z o.o.								
Zakład Budynków Miejskich sp. z o.o.	1000	2 745	2 745 000,00	100	1000	2 745	2 745 000,00	100
Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.	1000	18 302	18 302 000,00	100	1000	18 372	18 372 000,00	100
Razem		53 896	53 896 000,00			54 219	54 219 000,00	

Tabela nr 9: Udziały Gminy Cieszyn w spółkach prawa handlowego.

W okresie sprawozdawczym Gmina Cieszyn dokonała wniesienia aportów do 2 Spółek, których jest udziałowcem, tj.

- 25 lipca 2013 r. - do Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej w Ustroniu Sp. z o. o. wniesiono wkład niepieniężny w postaci sieci i przyłączy wodociągowych obejmując 253 udziały o wartości 253 000,00 zł
- 13 sierpnia 2013 r. - do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o. o. wniesiono wkład pieniężny obejmując 70 udziałów o wartości 70 000,00 zł

Ponadto w dniu 30 grudnia 2013 r. Gmina Cieszyn wniosła do Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. wkład niepieniężny w postaci nieruchomości przy ul. Mickiewicza obejmując **627 udziałów** o wartości 627 000,- zł. Z uwagi na fakt, iż czynność ta zostanie ujawniona w Krajowym Rejestrze Sądowym, wzrost ilości udziałów i ich wartości spowodowanych niniejszym aportem zostanie ujawniony dopiero w kolejnej informacji o stanie mienia (wpis do KRS nastąpił w 2014 r.).

Zaznaczyć należy, że na koncie „Krótkoterminowe papiery wartościowe i inne środki pieniężne” Gmina Cieszyn posiada akcje Jastrzębskiej Spółki Węglowej S. A. w Jastrzębiu-Zdroju w ilości 297, cena nominalna akcji wynosi 5.00 zł, wobec czego łączna wartość akcji wynosi 1.485,00 zł.

VIII. STAN ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH ORAZ STAN ZADŁUŻENIA GMINY CIESZYN

Stan środków pieniężnych na dzień 31.12.2012 r. wynosił 13 989 687,53zł, natomiast na dzień 31.12.2013 r. wynosił 4 849 214,21 zł.

Rodzaj zadłużenia	Kwota stan na 31.12.2012 r.	Kwota stan na 31.12.2013 r.
KREDYTY		
ING Bank Śląski	36 844 583,00	31 621 000,00
Razem kredyty	36 844 583,00	31 621 000,00
POŻYCZKI		
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska	8 302 692,06	8 066 417,00
Razem pożyczki	8 302 692,06	8 066 417,00
Razem zadłużenie	45 147 275,06	39 687 417,00 zł

Tabela nr 10: Stan zadłużenia Gminy Cieszyn.

Wykazane zadłużenie wynosi 37,75% i nie przekracza 60% wykonanych dochodów ogółem w roku budżetowym - określonego w art. 170 ustawy o finansach publicznych z dnia 30 czerwca 2005 roku, który obowiązuje do 2013 roku na mocy art. 114 ust. 7 ustawy z dnia

IX. WIERZYTELNOŚCI GMINY CIESZYN

Tytuł wierzytelności	Stan na dzień 31.12.2012 r.	Stan na dzień 31.12.2013 r.
Z tytułu sprzedaży na raty mieszkań komunalnych, nieruchomości	88 236,32 zł	68 490,60 zł
Z tytułu zwrotu wywłaszczonej nieruchomości	292 099,00 zł	203 551,75 zł
Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	11 551,85 zł	18 741,46 zł
Z tytułu najmu i dzierżaw	1 200,00 zł	2 911,47 zł
Z tytułu wieczystego użytkowania	19 020 813,54 zł	21 329 274,14 zł
RAZEM	19 413 900,71 zł	21 622 969,42 zł

Tabela nr 11: Wierzytelności długoterminowe Gminy Cieszyn.

Spadek wierzytelności długoterminowych dot. sprzedaży nieruchomości oraz zwrotów wywłaszczonych nieruchomości spowodowany jest sukcesywnym spłacaniem należności przez kontrahentów.

W przypadku wierzytelności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności również mamy do czynienia z sukcesywnym spłacaniem należności przez kontrahentów (wzrost spowodowany jest rozłożeniem na raty należności z tyt. przekształcenia prawa użytkowania w prawo własności w kwocie 10.000,00 zł).

Rozłożenie opłaty za bezumowne zajmowanie gruntu na raty spowodowało wzrost wierzytelności długoterminowych z tego tytułu.

Wzrost opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu na przestrzeni lat bezpośrednio przełożył się na wzrost wierzytelności długoterminowych w ostatnim wierszu tabeli.

Wierzytelności	Stan na 31.12.2012 r.			Stan na 31.12.2013 r.		
	Urząd Miejski	Jednostki budżetowe	Razem	Urząd Miejski	Jednostki budżetowe	Razem
Z tytułu sprzedaży na raty mieszkań komunalnych, nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Z tytułu zwrotu wywłaszczonych nieruchomości	262 500,00 zł	0,00 zł	262 500,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	3 217,52 zł	0,00 zł	3 217,52 zł	3 741,70 zł	0,00 zł	3 741,70 zł
Z tytułu najmu i dzierżaw	192 128,73 zł	108 418,70 zł	300 547,43 zł	228 973,28 zł	173 920,43 zł	402 893,71 zł
Wieczyste użytkowanie	23 511,01 zł	0,00 zł	23 511,01 zł	29 441,55 zł	0,00 zł	29 441,55 zł
Naliczone odsetki od wierzytelności	99 844,73 zł	19 381,19 zł	119 225,92 zł	139 708,51 zł	22 702,28 zł	162 409,37 zł
RAZEM	581 201,99 zł	127 799,89 zł	709 001,88 zł	401 865,04 zł	196 622,71 zł	598 486,33 zł

Tabela nr 12: Krótkoterminowe wierzytelności Gminy Cieszyn.

W powyższej tabeli ujęto wierzytelności wymagane w terminie do 12 miesięcy. Wzrost wierzytelności z tytułu najmu i dzierżawy spowodowany jest nałożeniem na dzierżawców po

rozwiązaniu umowy odszkodowania za bezumowne zajmowanie gruntu. Wzrost wierzytelności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego spowodowany jest wzrostem opłaty za wieczyste użytkowanie w związku z przeprowadzoną aktualizacją oraz nieznacznym wzrostem liczby dłużników. Zwiększenie należności z tytułu odsetek jest konsekwencją wzrostu należności wymagalnych, a także nieregulowanymi odsetkami z tytułu zwrotu wyłączonej nieruchomości.

W powyższej tabeli nie ujęto należności krótkoterminowych w wysokości 627 000 zł z tytułu wniesienia aportu na poczet objęcia udziałów w Zakładzie Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. z uwagi na fakt, iż okres pomiędzy zawarciem aktu notarialnego a wpisem w KRS wypada na przełomie 2013 i 2014 r.

X. ZAKOŃCZENIE

Niniejsza informacja o stanie mienia Gminy Cieszyn została sporządzona za rok budżetowy 2013. Z uwagi na fakt, iż przepisy ustawy o finansach publicznych umieściły ten dokument pośród sprawozdań odnoszących się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego treści zawarte w niniejszej informacji o stanie mienia Gminy Cieszyn zostaną przedłożone Radzie Miejskiej umożliwiając jej zapoznanie się z przedmiotowym dokumentem przed podjęciem uchwały absolutoryjnej.

WYKAZ TABEL

Tabela nr 1: Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Cieszyn, tj. stanowiących własność Gminy Cieszyn i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn

Tabela nr 2: Tabela obrazująca zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Cieszyn.

Tabela nr 3: Grunty Gminy Cieszyn zbyte pomiędzy 01.01.2013 r. a 31.12.2013 r.

Tabela nr 4: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych.

Tabela nr 5: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn według formy władania nieruchomością.

Tabela nr 6: Wartość majątku komunalnego w dyspozycji gminnych jednostek organizacyjnych według grup rodzajowych ujętych w Klasyfikacji Środków Trwałych – załącznik nr 1

Tabela nr 7: Porównanie stanów wartości środków trwałych w budowie w podziale na jednostki organizacyjne Gminy Cieszyn.

Tabela nr 8: Dane dotyczące uzyskanych przez Gminę Cieszyn dochodów związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym.

Tabela nr 9: Udziały Gminy Cieszyn w spółkach prawa handlowego.

Tabela nr 10: Stan zadłużenia Gminy Cieszyn.

Tabela nr 11: Wierzytelności długoterminowe Gminy Cieszyn.

Tabela nr 12: Krótkoterminowe wierzytelności Gminy Cieszyn.

WYKAZ WYKRESÓW

Wykres nr 1: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych.

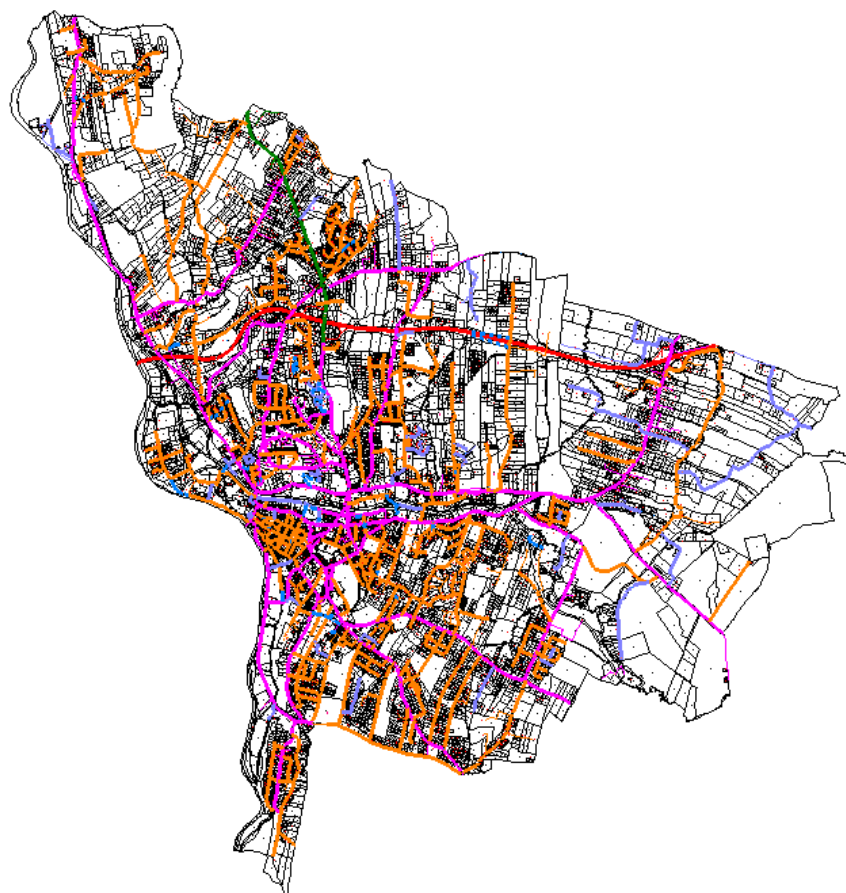
Wykres nr 2: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością

Wykres nr 3: Rozkład wartości rozpoczętych inwestycji w podziale na jednostki organizacyjne.

Wykres nr 4: Porównanie dochodów uzyskiwanych z majątku Gminy w roku 2012 i 2013.

Wykres nr 5: Łączne dochody z majątku uzyskane w latach 2012 i 2013.

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY CIESZYN



01 I 2013 - 31 XII 2013

I. SPIS TREŚCI

I. SPIS TREŚCI	2
II. WPROWADZENIE	3
III. DANE DOT. PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE CIESZYN PRAW WŁASNOŚCI ORAZ ZMIAN W STANIE MIENIA ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2013 R. DO 31 GRUDNIA 2013 R.	4
1. Zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Cieszyn.....	4
2. Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych.....	9
3. Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością..	10
IV. WARTOŚĆ MAJĄTKU KOMUNALNEGO BĘDĄCEGO W DYSPOZYCJI GMINNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH	13
Środki trwałe w budowie, inwestycje rozpoczęte.....	15
V. NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM	16
1. Nieruchomości, których stan prawny został uregulowany w okresie sprawozdawczym.....	16
2. Nieruchomości zabudowane, co do których trwają postępowania.....	17
3. Nieruchomości niezabudowane, co do których trwają postępowania.....	18
4. Nieruchomości oczekujące na regulację stanu prawnego:.....	19
VI. DOCHODY GMINY CIESZYN Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH	19
VII. WIELKOŚCI UDZIAŁÓW I AKCJI GMINY CIESZYN W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO	21
VIII. STAN ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH ORAZ STAN ZADŁUŻENIA GMINY CIESZYN	22
IX. WIERZYTELNOŚCI GMINY CIESZYN	23
X. ZAKOŃCZENIE	24
WYKAZ TABEL	25
WYKAZ WYKRESÓW	25

II. WPROWADZENIE

Informacja o stanie mienia Gminy Cieszyn obejmuje zbiór danych o majątku Gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r. i sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.). Podczas sporządzania niniejszej informacji posiłkowano się również ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 289) .

Niniejsze opracowanie przedstawiające stan majątku Gminy Cieszyn zawiera dane dotyczące:

- 1) przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 2) innych niż własność praw majątkowych, w tym użytkowania wieczystego, ograniczonych praw rzeczowych, wierzytelności, udziałów w spółkach,
- 3) składników majątkowych oddanych w dzierżawę, najem i użyczenie,
- 4) zmian w stanie mienia komunalnego, za okres od dnia złożenia poprzedniej informacji, tj. od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.,
- 5) wpływów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- 6) innych danych i informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego mogących być przydatnymi w toku procesów decyzyjnych podejmowanych w sprawach istotnych dla gospodarki Miasta.

Wartości mienia podawane w niniejszym opracowaniu są wartościami pobranymi z ewidencji księgowej.

III. DANE DOT. PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE CIESZYN PRAW WŁASNOŚCI ORAZ ZMIAN W STANIE MIENIA ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2013 R. DO 31 GRUDNIA 2013 R.

	Stan na dzień 31.12.2012 r.		Stan na dzień 31.12.2013 r.		zmiana	
	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
Grunty stanowiące mienie Gminy Cieszyn,	467,4186	9 762 868,09	468,6747	10 290 506,28 zł	+1,2561	+527 638,19 zł
w tym grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn.	0,4261	19 200,52 zł	1,2748	317 090,65 zł	+0,8487	+297 890,13

Tabela nr 1: Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Cieszyn, tj. stanowiących własność Gminy Cieszyn i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn.

Na dzień 31 grudnia 2013 r. wśród nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn zgodnie z danymi wprowadzonymi w ewidencji gruntów i budynków oddanych w użytkowanie wieczyste było **119,1732 ha** o wartości **2 383 922,00 zł**.

Od dnia 31.12.2012 r. powierzchnia gruntów uległa zwiększeniu łącznie o **1,2561 ha**, co pociągnęło za sobą zwiększenie wartości gruntów gminnych o **527 638,19 zł**. Wartość zbywanych gruntów liczona jest wg wartości księgowej (najczęściej wg stawki 2 zł/m²), natomiast wartość działki zakupionej - wprowadzanej do ewidencji analitycznej gruntów jest równa cenie nabycia powiększonej o koszty bezpośrednie zakupu m.in. opłatę sądową, opłatę notarialną, wartość składnika roślinnego znajdującego się na gruncie. Powyższe zasady księgowania wynikają z zarządzenia Burmistrza Miasta Cieszyn nr 18/UM/2006 z dnia 30 października 2006 r. w sprawie określenia niektórych zasad prowadzenia rachunkowości ze zmianami.

Łączna powierzchnia gruntów wykazana w informacji obejmuje transakcje dokonane w okresie sprawozdawczym od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. Na dzień sporządzania niniejszej informacji część z nich nie została jeszcze ujawniona w księgach wieczystych.

1. Zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Cieszyn.

Lp.	Rodzaj zdarzenia	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
Zdarzenia, w wyniku których zmniejszyła się powierzchnia gruntów Gminy Cieszyn			
1.	sprzedaż gruntów niezabudowanych	-0,0535	-1 070,00 zł
2.	sprzedaż gruntów zabudowanych i gruntów pod nieruchomościami lokalowymi	-0,2744	-5 488,00 zł
3.	darowizna	-1,0287	-20 574,00 zł
4.	zmiana udziałów w nieruchomości będącej współwłasnością Gminy Cieszyn i osób fizycznych lub prawnych	-0,0063	-126,00 zł

5.	sądowe zniesienie współwłasności	-0,0022	-44,00 zł
6.	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-2,9809	-59 632,00 zł
7.	wniesienie aportem do spółki nieruchomości gruntowy	-0,5882	-11 755,00 zł
8.	unieważnienie decyzji komunalizacyjnej	-0,2600	-5 200 zł
9.	usunięcie niezgodności w ewidencji gruntów i budynków	-0,0301	0,00 zł
Zdarzenia, w wyniku których zwiększyła się powierzchnia gruntów Gminy Cieszyn			
10.	zakup	0,3578	159 618,45 zł
11.	nieodpłatne nabycie	0,8487	297 890,13 zł
12.	nabycie przez zasiedzenie na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego	0,0020	3 283,99 zł
13.	nabycie z mocy prawa	0,1717	68 982,62 zł
14.	ujawnienie w ewidencji gruntów i budynków komunalizacji	4,9831	99 662,00 zł
15.	usunięcie niezgodności w ewidencji gruntów i budynków	0,0118	0,00 zł
RAZEM		-10,5938	-120 768,51 zł

Tabela nr 2: Tabela obrazująca zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Cieszyn.

Poza zdarzeniami wymienionymi w tabeli nr 2 w okresie, za jaki sporządzana jest informacja, doszło do 6 podziałów nieruchomości gminnych. W wyniku podziałów działek nr 2/8 obr. 30 położonej przy ul. Bucewicza, nr 14/42 obr. 13 położonej przy ul. Barteczka i nr 6/2 obr. 53 położonej w rejonie ul. Mickiewicza skorygowano powierzchnię działek ulegających podziałowi. W efekcie nastąpiło **zwiększenie** powierzchni nieruchomości Gminy Cieszyn o **0,0008 ha**.

Ad. 1) i 2) W okresie sprawozdawczym Gmina Cieszyn zbyła następujące nieruchomości należące do gminnego zasobu nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości niezabudowanych		Tryb	Powierzchnia gruntu [ha]
nieruchomość położona w rejonie ul. Stawowej		przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych	-0,0158
nieruchomość położona w rejonie ul. Stawowej		przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych	-0,0172
nieruchomość położona w rejonie Al. Łyska		tryb bezprzetargowy	-0,0205
suma			-0,0535
Lp.	Oznaczenie nieruchomości zabudowanych i nieruchomości lokalowych	Tryb	Powierzchnia gruntu [ha]
1	nieruchomość położona przy ul. Frysztackiej 155	przetarg ustny nieograniczony	-0,1664
2	Lokal mieszkalny- ul. Olszaka 3/1	bezprzetargowy	-0,0021
3	Lokal mieszkalny – ul. Śrutarska 29/5	bezprzetargowy	-0,0076
4	Lokal mieszkalny –ul. Pokoju 2/6	bezprzetargowy	-0,0030
5	Lokal mieszkalny - ul. Mickiewicza 6/16	bezprzetargowy	-0,0078
6	Lokal mieszkalny -ul. Głęboka 15/9	bezprzetargowy	-0,0014

7	Lokal mieszkalny - ul. Srebrna 1/5	bezprzetargowy	-0,0025
8	Lokal mieszkalny – ul. Hajduka 9/4	bezprzetargowy	-0,0046
9	Lokal mieszkalny – ul. Hajduka 9/10	bezprzetargowy	-0,0048
10	Lokal mieszkalny- ul. bp. Śniegonia 4/1	bezprzetargowy	-0,0090
11	Lokal mieszkalny – ul. Hajduka 9/11	bezprzetargowy	-0,0035
12	Lokal mieszkalny – ul. św. Jerzego 6/7	bezprzetargowy	-0,0080
13	Lokal mieszkalny – ul. Głęboka 15/6	bezprzetargowy	-0,0032
14	Lokal mieszkalny – ul. Głęboka 41/5	bezprzetargowy	-0,0103
15	Lokal mieszkalny- ul. Hajduka 9/2	bezprzetargowy	-0,0036
16	Lokal mieszkalny – ul. Wyspiańskiego 2/4	bezprzetargowy	-0,0110
17	Lokal mieszkalny – ul. Tysiąclecia 6/6	bezprzetargowy	-0,0021
18	Lokal mieszkalny – ul. Limanowskiego 1/5	bezprzetargowy	-0,0021
19	Lokal mieszkalny – ul. Moniuszki 7/22	bezprzetargowy	-0,0020
20	Lokal mieszkalny - ul. Chrobrego 15/2	bezprzetargowy	-0,0075
21	Lokal mieszkalny - ul. Rynek 16/3	bezprzetargowy	-0,0037
22	Lokal mieszkalny- ul. Głęboka 19/7	bezprzetargowy	-0,0082
suma			-0,2744
RAZEM			-0,3279

Tabela nr 3: Grunty Gminy Cieszyn zbyte pomiędzy 01.01.2013 r. a 31.12.2013 r.

W okresie sprawozdawczym dokonano zmniejszenia powierzchni działki nr 2/118 obr. 57 o pow. 1 m² (wartość 2 zł). Korekty dokonano ponieważ w wyniku sprzedaży jednego z lokali mieszkalnych powstały rozbieżności związane z zaokrągleniami przyjmowanymi przez program MIENIE i program EWOPIS.

Gmina Cieszyn poza nieruchomościami wymienionymi w tabeli nr 3, zbyła lokale mieszkalne, z którymi związany jest udział w prawie użytkowania wieczystego. Do nieruchomości tych należy 13 zbytych w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych znajdujących się przy:

- ul. Limanowskiego 3/4;
- ul. Tysiąclecia 9/15; 7/24; 5/10; 8/7
- ul. Moniuszki 8/39; 3/16; 8/25; 8/3;
- ul. G. Morcinka 3/22;
- ul. Stary Targ 5/3;
- ul. ks. Tomanka 4/15;
- Pl. Dominikański 4/8.

Ad. 3) W dniu 30 kwietnia 2013 r. Gmina Cieszyn w trybie art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami darowała na rzecz Biblioteki Miejskiej w Cieszynie lokal niemieszkalny nr 13 w budynku położonym przy ul. Głębokiej 15 w Cieszynie wraz z udziałem do działki nr 51 obr. 43 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej instytucji kultury w celu opieki nad tą nieruchomością stanowiącą zabytek. Ponadto w dniu 13 sierpnia 2013 r. Gmina Cieszyn w formie darowizny przekazała Skarbowi Państwa nieruchomości położone przy ul. Motokrosowej oznaczone jako działki nr 26, 27, 29/10, 29/11 i 31/1 położone w obr. 63 o łącznej pow. 0,9936 ha. Darowizna ta została dokonana z przeznaczeniem pod budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Straży Pożarnej.

Ad 4) Właściciele nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Kiedronia 1 zawarli umowę zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej, w wyniku której udział Gminy Cieszyn w działce nr 23/1 obr. 42 uległ zmniejszeniu o 63 m² (zmniejszenie wartości o 126 zł).

Ad. 5) Postanowieniem Sądu Rejonowego w Cieszynie sygn. Akt I Ns 788/12, które stało się prawomocne dnia 28.03.2013 r. nastąpiło częściowe zniesienie współwłasności nieruchomości

położonej w Cieszynie przy ul. Tysiąclecia 2 (działka nr 8/79 obr. 52) oraz części budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali poprzez wydzielenie ze strychu pomieszczenia przynależnego do jednego z lokali mieszkalnych. W wyniku przedmiotowego postanowienia udział Gminy Cieszyn uległ zmianie z 69650/92970 na 69650/95316 (zmniejszenie powierzchni o 22 m²).

Ad. 6) W okresie sprawozdawczym wydano 22 decyzje, w których uczestniczyło 366 stron w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Większość wydanych decyzji dotyczyła terenów Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”. Wśród w/w decyzji znalazły się 3 przekształcające prawo użytkowania wieczystego w prawo własności w udziale (dot. działki nr 71/2 obr. 45 położonej przy ul. Górnej 19, działki nr 40/1 obr. 44 położonej przy ul. Stalmacha 10 oraz działki nr 38/1 obr. 44 położonej przy ul. Stalmacha 8, przy czym ta ostatnia została ujawniona w ewidencji analitycznej programu MIENIE w styczniu 2014 r. Ponadto w styczniu 2013 r. w ewidencji prowadzonej w programie MIENIE ujawniono decyzję z dnia 15 listopada 1999 r. przekształcającą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności działki nr 20/38 obr. 42 o pow. 19 m². Decyzja ta została ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości 9 stycznia 2013 r. Przedmiotowy wiersz tabeli obejmuje również wzrost powierzchni oddanej spowodowanej korektą powierzchni działki nr 15/19 obr. 76.

Ad. 7) W dniu 30 grudnia 2013 r. Gmina Cieszyn wniosła do Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. wkład niepieniężny w postaci 2 nieruchomości gruntowych, tj.:

- działkę nr 6/19 obr. 53 położoną przy ul. Towarowej o pow. 0,5322 ha obj. księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie nr BB1C/00058101/7
- działkę nr 2/90 obr. 57 położoną przy ul. Mickiewicza o pow. 0,0560 ha obj. księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie nr BB1C/00047759/4

obejmując 627 udziałów.

Ad. 8) Minister Administracji i Cyfryzacji w dniu 23 marca 2012 r. na wniosek Starosty Cieszyńskiego oraz Burmistrza Miasta Cieszyna wydał decyzję nr 166, na mocy której stwierdził nieważność decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 2 października 1997 r. w części stwierdzającej nabycie przez Gminę Cieszyn z mocy prawa, nieodpłatnie własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 208/13 obr. 69 zajęta pod drogę powiatową ul. Pikiety i działka 208/10 obr. 69 zajęta pod drogę powiatową ul. Hażlaską. Obie te ulice zgodnie z rozporządzeniem Ministra Komunikacji z dnia 14 lipca 1986 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach białostockim, bielskim, ciechanowskim, częstochowskim, katowickim, kieleckim, krośnieńskim, łomżyńskim, nowosądeckim, ostrołęckim, pilskim, piotrkowskim, poznańskim, przemyskim, siedleckim, sieradzkim, suwalskim, rzeszowskim, tarnowskim i zielonogórskim zaliczone były wcześniej do kategorii dróg wojewódzkich.

Ad. 9) i 15) W okresie sprawozdawczym w wyniku usuwania niezgodności w ewidencji gruntów zmieniała się powierzchnia następujących nieruchomości:

- działki nr 4/3 obr. położonej przy ul. Pikiety (pow. zwiększono o 17 m²),
- działki nr 24 obr. 53 położonej w rejonie ul. Błogockiej (pow. zmniejszono o 189 m²),
- działki nr 10/1 obr. 18 położonej w rejonie ul. Kościuszki (pow. zwiększono o 16 m²),
- działki nr 19 obr. 18 położonej w rejonie ul. Kościuszki (pow. zmniejszono o 31 m²),
- działki nr 7/20 obr. 38 położonej w rejonie ul. Siennej (pow. zwiększono o 6 m²),
- działki nr 22 obr. 53 położonej w rejonie ul. Sikorskiego (pow. zwiększono o 44 m²),
- działki nr 23 obr. 53 położonej w rejonie Pl. Poniatowskiego (pow. zmniejszono o 81 m²)
- działki nr 70 obr. 42 położonej przy ul. Głęboka 40 (pow. zwiększono o 35 m²).

Zmiana powierzchni w/w nieruchomości spowodowana była najczęściej ich podziałem, poprzedzonym nowym pomiarem geodezyjnym i korektą powierzchni.

Ad. 10) W okresie sprawozdawczym Gmina Cieszyn nabyła od osób fizycznych następujące nieruchomości:

- działkę nr 17 obr. 74 położoną przy ul. Wiślańskiej 25 – nieruchomość zakupiona z przeznaczeniem pod budowę budynku zbiorowego zamieszkania z lokalami socjalnymi;
- działkę nr 197/1 obr. 69 położoną przy ul. Owocowej – nieruchomość zakupiona z przeznaczeniem pod budowę placu manewrowego – dojazdu do przepompowni ścieków
- działkę nr 35/5 obr. 8 położoną w rejonie ul. Zamarskiej – nieruchomość zakupiona z przeznaczeniem na urządzenie dojazdu do działki gminnej nr 33/4.

W wyniku w/w zakupów powierzchnia gruntów miejskich zwiększyła się o 0,3578 ha, a ich wartość wzrosła o 159 618,45 zł.

Ad. 11) W dniu 15 lipca 2012 r. w oparciu o art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. nr 84, poz. 948 z późn. zm.) PKP S.A. dokonało nieodpłatnego przekazania Gminie Cieszyn prawa użytkowania wieczystego działek nr 16/1 i 16/2 obr. 33 oraz własności budynków, urządzeń i sieci przebiegających przez przedmiotowe działki.

Ad. 12) Zgodnie z informacjami zawartymi w Informacji o stanie mienia za poprzednie okresy Gmina Cieszyn kontynuowała w 2013 r. starania zmierzające do ujawnienia prawa własności w działkach nr 42, 52 i 172 obr. 43 położonych przy ul. Śrutarskiej (dawny Browar Drobnomieszczański). W ewidencji analitycznej gruntów stanowiących własność Gminy Cieszyn, podobnie jak w ewidencji gruntów i budynków przyjęto, iż w/w działki stanowią współwłasność Gminy Cieszyn oraz 5 osób fizycznych ujawnionych w księgach wieczystych (udział Gminy określono jako różnicę pomiędzy pełną własnością nieruchomości a udziałami osób fizycznych ujawnionych w księgach wieczystych). Sąd Rejonowy w Cieszynie postanowieniem sygn. akt I Ns 10/12 z dnia 10.05.2013 r. stwierdził, że Gmina Cieszyn nabyła przez zasiedzenie z dniem 1.08.1992 r. udział w 2210/3260 częściach nieruchomości składającej się z w/w działek. Wobec powyższego nastąpiło zwiększenie powierzchni gminnych gruntów o pow. przypadającą na w/w udział tj. 0,0020 ha.

Ad. 13) W okresie sprawozdawczym na podstawie art. 73 ust. 1 i 3 w związku z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz. 872 z późn. zm.) Gmina Cieszyn nabyła z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. własność następujących nieruchomości:

- zajętej pod drogę publiczną ul. Chłodną działki nr 112 obr. 70 o pow. 0,1677 ha,
- zajętej pod drogę publiczną ul. T. Kościuszki działki nr 122/4 obr. 34 o pow. 0,0026 ha,
- zajętej pod drogę publiczną ul. T. Kościuszki działki nr 122/6 obr. 34 o pow. 0,0014 ha.

Ad. 14) W okresie sprawozdawczym ujawniono w ewidencji gruntów i budynków, jak również w ewidencji analitycznej programu MIENIE komunalizację działek nr 12/3 i 12/4 obr. 10. W księdze wieczystej prowadzonej dla tych działek w pozycji właściciel widniała Gmina Cieszyn, jednak z uwagi na rozbieżności w dokumentach stanowiących podstawę wpisu prawa własności w ewidencji gruntów i budynków mogły zostać ujawnione dopiero po regulacji ich stanu prawnego.

Z analizy powyższych zapisów wynika, że największy wpływ na zmniejszenie powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Cieszyn w okresie sprawozdawczym miało podobnie jak w ubiegłych okresach sprawozdawczych przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Ponadto zmniejszenie powierzchni gruntów

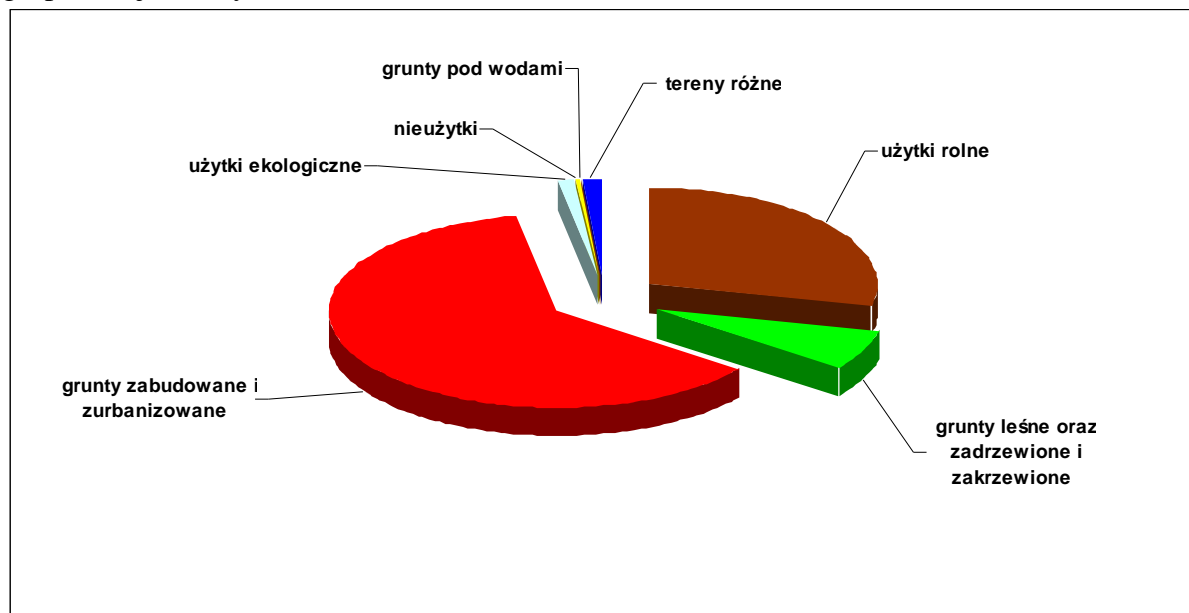
miejskich spowodowane było zbyciem gminnych nieruchomości w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa.

2. Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych

nr grupy rejestrowej	PODZIAŁ GRUNTÓW WG KLASYFIKACJI ŚRODKÓW TRWAŁYCH	STAN NA DZIEŃ 31-12-2012		STAN NA DZIEŃ 31-12-2013		Zmiana w okresie sprawozdawczym
		powierzchnia [ha]	udział w całości [%]	powierzchnia [ha]	udział w całości [%]	
1	użytki rolne	133	28,12	134	28,57	+1
2	grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	32	6,76	32	6,82	0
3	grunty zabudowane i zurbanizowane (w tym drogi)	295	62,37	290	61,84	-5
4	użytki ekologiczne	5	1,06	5	1,07	0
5	nieużytki	1	0,21	1	0,21	0
6	grunty pod wodami	1	0,21	1	0,21	0
7	tereny różne	6	1,27	6	1,28	0
RAZEM		473	100	469	100	-4

Tabela nr 4: *Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych.*

Różnica pomiędzy sumą powierzchni gruntów gminnych wykazaną w tabeli nr 1 i tabeli nr 4 wynika z przyjętych algorytmów do wyliczenia powierzchni gruntów w poszczególnych grupach rejestrowych.



Wykres nr 1: *Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych.*

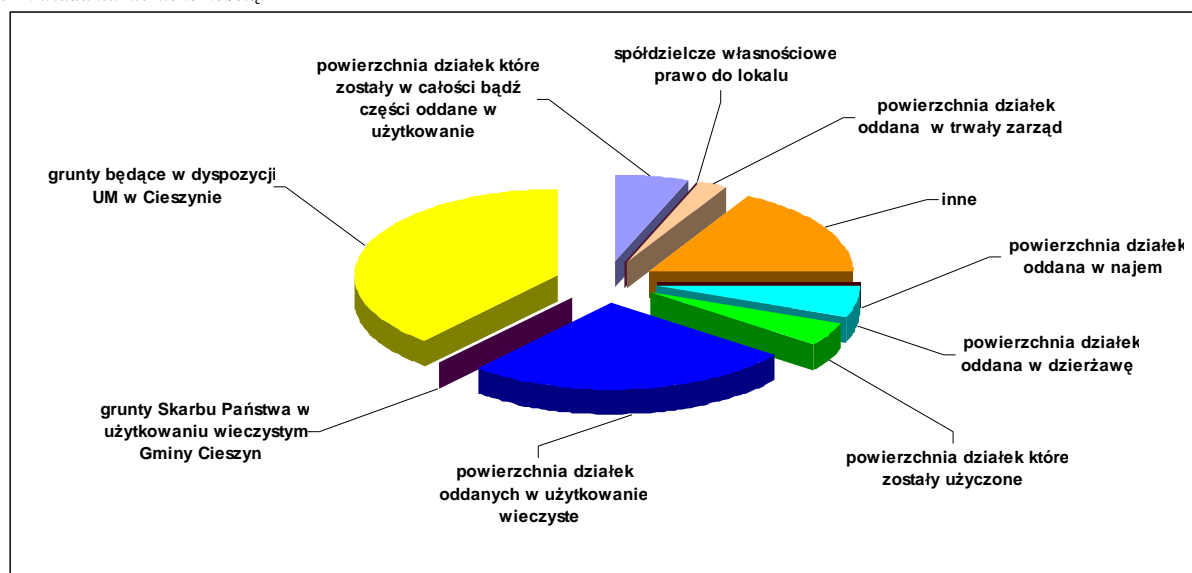
Z powyższych danych wynika, że wśród gruntów Gminy Cieszyn największą grupę stanowią w dalszym ciągu grunty zabudowane i zurbanizowane, z których około 1/3 powierzchni (110 ha) stanowią grunty pod drogami. W skład dróg wchodzi gminne drogi publiczne, wewnętrzne oraz działki o użytkach drogowych.

3. Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością

Lp.	RODZAJ FORMY WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIĄ	STAN NA DZIEŃ 31.12.2012r.		Udział w całości [%]	STAN NA DZIEŃ 31.12.2013 r.		Udział w całości [%]
		powierzchnia [ha]	wartość [zł]		powierzchnia [ha]	wartość [zł]	
1.	powierzchnia działek, które zostały w całości bądź w części oddane w użytkowanie	27,8430*	730137,06 zł*	5,96	26,4913	702974,42 zł	5,65
2.	spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	0	0,00 zł	0,00	0	0,00 zł	0,00
3.	powierzchnia działek oddana w trwały zarząd	9,4785	189 570,00 zł	2,03	15,1591	303 158,70 zł	3,23
4.	inne (zarządzanie, doposażenie, wyposażenie, administrowanie), które w całości bądź w części zostały przekazane jednostkom organizacyjnym	79,6259	1 596 223,64 zł	17,04	76,8850	1 648 185,08	16,40
5.	powierzchnia działek oddana w najem	0,1228	2 456,00 zł	0,03	0,1316	2 632,00	0,03
6.	powierzchnia działek oddana w dzierżawę	27,0028	540 056,20 zł	5,78	28,8472	576 944,60	6,16
7.	powierzchnia działek, które zostały użyte	20,2728	408 358,95 zł	4,34	20,1947	406 796,95	4,31
8.	powierzchnia działek oddanych w użytkowanie wieczyste	122,1541	2 443 554,00 zł	26,13	119,1732	2 383 922,00	25,43
9.	grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn	0,4261	19 200,52 zł	0,09	1,2748	317 090,65 zł	0,27
10.	grunty będące w dyspozycji UM w Cieszynie	180,4926*	3 833 311,72*	38,61	180,5178	3 948 801,88 zł	38,52
RAZEM		467,4186	9 762 868,09	100	468,6747	10 290 506,28 zł	100

Tabela nr 5: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością.

* wprowadzono korektę błędnych zapisów z poprzedniej Informacji o stanie mienia Gminy Cieszyn, czego skutkiem była zmiana udziału % tych form władania nieruchomością.



Wykres nr 2: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością

W okresie sprawozdawczym nastąpiły następujące zmiany w formach władania nieruchomościami Gminy Cieszyn:

Ad. 1) Zmniejszenie powierzchni i wartości gruntów oddanych w użytkowanie związane jest z realizacją wniosków o nabycie lokali mieszkalnych, z którymi związany jest udział w nieruchomości wspólnej, jak również zbyciem przez Gminę Cieszyn nieruchomości

oddanych w użytkowanie Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. oraz korektą powierzchni dokonywaną w ramach usuwania niezgodności w ewidencji gruntów i budynków.

Ad. 2) W chwili obecnej, podobnie jak na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego brak jest nieruchomości, co do których byłoby ustanowione spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Ad. 3), 4) W oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta Cieszyna nr 35/UM/2009 z dnia 12 sierpnia 2009 r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie kontynuował ujednoczenie form, w jakich oddawane są grunty gminnym jednostkom organizacyjnym poprzez systematyczne oddawanie gruntów w trwałe zarząd.

W okresie sprawozdawczym w trwałe zarząd na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Cieszyna na czas nieoznaczony zostały oddane następujące nieruchomości:

- działka nr 7 obr. 28 o pow. 471 m² – oddano w trwałe zarząd z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działki nr 15/2 i 15/3 o łącznej pow. 828 m² – oddano w trwałe zarząd z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działki nr 1/3 6, 7 i 185 obr. 43 o łącznej pow. 2659 m² – oddano w trwałe zarząd z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działki nr 20/1 i 20/3 obr. 54 o łącznej pow. 19833 m² oddano w trwałe zarząd z przeznaczeniem na działalność sportową i turystyczną Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Cieszynie
- działki nr 7/3, 53, 12 obr. 61 o łącznej pow. 4247 m² - oddano w trwałe zarząd z przeznaczeniem na zarządzanie i utrzymanie nieruchomości jako drogi i innych terenach komunikacyjnych oraz spraw z tym związanych Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działki nr 8/89, 8/87 i 11 obr. 52 o łącznej pow. 10666 m² – oddano w trwałe zarząd z przeznaczeniem na zarządzanie i utrzymywanie nieruchomości jako zieleńca i parku oraz spraw z tym związanych Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działki nr 8/97, 8/98, 8/99, 8/102, 8/111, 8/109, 8/116 i 8/81 obr. 52 o łącznej pow. 10552 m² – oddano w trwałe zarząd w celu zarządzania i utrzymania nieruchomości jako dróg publicznych oraz prowadzenia spraw z tym związanych Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działki nr 2/125, 2/92, 2/95, 2/139, 2/129, 2/132, 2/136, 2/137 i 2/130 obr. 57 o łącznej pow. 3614 m² - oddano w trwałe zarząd w celu zarządzania i utrzymania nieruchomości jako dróg publicznych oraz prowadzenia spraw z tym związanych Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działkę nr 10/2 obr. 54 o pow. 1715 m² – oddano trwałe zarząd z przeznaczeniem na działalność statutową Szkolnemu Schronisku Młodzieżowemu,
- działkę nr 2/134 obr. 57 o pow. 398 m² – oddano w trwałe zarząd z przeznaczeniem na zarządzanie i utrzymywanie nieruchomości jako zieleńca i parku oraz spraw z tym związanych Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie.

Ad. 5) W dniu 30 kwietnia 2013 r. Gmina Cieszyn rozwiązała umowę najmu części działki nr 174/1 obr. 43 o pow. 6 m². Ponadto w okresie sprawozdawczym zawarto 2 nowe umowy najmu:

- umowę najmu części nieruchomości położonej przy ul. Poprzecznej o pow. 13,9 m² na cele magazynowe,

- umowę najmu części nieruchomości przy ul. Hajduka o pow. 80 m² pod poczekalnię dla podróżnych.

Ponadto w okresie sprawozdawczym Gmina Cieszyn weszła w prawa i obowiązki ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. wynikające z 2 umów najmu gruntu pod garażami zlokalizowanymi przy ul. Bielskiej. W związku z późniejszym zbyciem nieruchomości, na której znajdowały się 2 garaże Gmina Cieszyn przestała być stroną przedmiotowych umów

Ad. 6) Zawarto 13 umów dzierżawy w tym:

- a) dzierżawy terenów rekreacyjnych – 3 umowy o łącznej pow. 944,2 m²,
- b) dzierżawy na cele inne – 3 umowy o łącznej pow. 2753,3 m²,
- c) dzierżawy terenów trwale ogrodzonych na powiększenie nieruchomości – 4 umowy o łącznej pow. 144 m².
- d) dzierżawy na cele statutowe – 3 umowy o łącznej pow. 12648,80 m².

Do umów dzierżawy zawartych na cel inny należą:

- dzierżawa nieruchomości przy ul. Hajduka w celu umieszczenia kontenera sanitarnego;
- dzierżawa nieruchomości położonej w rejonie ul. Świeżego i ul. Miarki pod zaplecze dla placu zabaw przedszkola,
- dzierżawa nieruchomości przy ul. Hajduka z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu.

Ponadto w okresie sprawozdawczym zawarto 6 krótkoterminowych umów dzierżawy, których termin rozpoczęcia i zakończenia miał miejsce pomiędzy 01.01.2013 r. a 31.12.2013 r.

Ad. 7) W okresie sprawozdawczym nie zawarto żadnej umowy użyczenia. Rozwiązano natomiast umowę użyczenia działki nr 56/5 obr. 34 zawartą ze Społecznym Stowarzyszeniem Edukacyjnym.

Ad. 8) W okresie sprawozdawczym wydano 22 decyzje przekształcających prawo użytkowania wieczystego w prawo własności. Fakt ten skutkuje bezpośrednio zmniejszeniem się powierzchni i wartości gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

Ad. 9) Wzrost powierzchni i wartości gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, a będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn spowodowany był nieodpłatnym przekazaniem przez PKP S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego działek nr 16/1 i 16/2 obr. 33 o łącznej pow. 0,8487 ha i wartości 297 890,13 zł.

Ad. 10) W skład gruntów będących w dyspozycji Urzędu Miejskiego w Cieszynie wchodzi w szczególności użytki rolne wśród nich grunty zadrzewione i zakrzewione wokół dróg i wód płynących oraz skarpy. Są to grunty, które nie zostały rozdysponowane pomiędzy jednostki organizacyjne, jak również nie zostały wydzierżawione na rzecz osób fizycznych lub prawnych.

Łączna powierzchnia działek, na których częściach ustanowiona jest służebność bądź też które są nieruchomościami władającymi w stosunku do innych nieruchomości, które obciąża służebność według stanu na dzień 31.12.2013 r. wynosi 39,0989 ha. W informacji nie podano dokładnej powierzchni ustanowionych na gruntach gminnych służebności, bowiem znaczna część umów służebności zawiera jedynie opis słowny przebiegu szlaku służebności (np. pas szerokości 4 m wzdłuż zachodniej granicy działki).

IV. WARTOŚĆ MAJĄTKU KOMUNALNEGO BĘDĄCEGO W DYSPOZYCJI GMINNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

Dane dotyczące wartości majątku komunalnego będącego w dyspozycji gminnych jednostek organizacyjnych zostały ujęte w tabeli nr 6 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego opracowania. Tabela ta obejmuje zmiany jakie zachodziły w majątku gminnych jednostek organizacyjnych w okresie od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.

Poniżej przedstawiono bardziej szczegółowe informacje pisemne dotyczące wybranych faktów mających największy wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie wartości posiadanych przez gminne jednostki organizacyjne środków trwałych.

Żłobki Miejskie

Zwiększenie wartości środków trwałych wynika z zakupu wyposażenia niezbędnego dla prawidłowego funkcjonowania żłobków np. mebli dziecięcych.

Przedszkola

Jako nabycie w grupie II ujęto budowę ścieżki rowerowej w ogrodzie Przedszkola nr 19 (inwestycja rozpoczęta i zakończona w 2013 r.). W grupie VI uwzględniono zakup taboretów gazowych, chłodziarki i zamrażarki, kuchni gazowo-elektrycznej, maszynki do mięsa oraz likwidacja zamrażarki i robota wieloczynnościowego. W grupie VIII ujęto zakup wyposażenia placu zabaw i sal zajęć, pomocy dydaktycznych i urządzenie wielofunkcyjnego oraz likwidację kosiarki, radiomagnetofony i telewizora.

Szkoły Podstawowe

Zmiany wartości mienia komunalnego wynikają przede wszystkim z zakupów lub likwidacji pomocy naukowych, zestawów komputerowych czy licencji oraz innego wyposażenia szkół.

Gimnazja

Zmiana wartości środków trwałych wynika przede wszystkim z nabycia i zlikwidowania wyposażenia szkół gimnazjalnych (nabyto m. in. komputer, tablicę akademicką, radiomagnetofon, bojler elektryczny, telewizor, księgozbiór do biblioteki, natomiast zlikwidowano m.in. sieć router ash, kserokopiarkę cyfrową, urządzenie drukujące, telewizor).

Straż Miejska

Zwiększenie wartości w grupie VI spowodowane jest zakupem 2 telefonów komórkowych oraz 6 radiotelefonów. Zmniejszenia wartości środków trwałych spowodowane były sprzedażą środków trwałych.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

Zwiększenie wartości w grupie VII wynika z zakupu samojezdnej kosiarki z tylnym wyrzutem i koszem na trawę jako doposażenie obiektu sportowego przy ul. A. „Bolko” Kantora 10.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

Zmniejszenie stanu wartości mienia będącego w dyspozycji Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej związane jest z likwidacją sprzętu wyeksploatowanego i przestarzałego technologicznie.

Zamek Cieszyn.

W 2013 r. w jednostce tej nie miały miejsca fakty mające wpływ na zmniejszenie lub zwiększenie wartości posiadanych aktywów.

Szkolne Schronisko Młodzieżowe

W 2013 r. jednostka zakończyła inwestycję pn. „Modernizacja Budynku Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Cieszynie co miało bezpośredni wpływ na wzrost wartości posiadanych aktywów.

Książnica Cieszyńska

Zwiększenie wartości posiadanych aktywów związane jest z zakupem wyposażenia i zbiorów bibliotecznych. Zmniejszenie wartości posiadanych aktywów związane jest z fizycznym zużyciem środków trwałych i wyposażenia oraz ubytkami zbiorów bibliotecznych.

Biblioteka Miejska w Cieszynie

Ujemny wpływ na stan wartości mienia komunalnego miała likwidacja niepotrzebnego i zdezaktualizowanego sprzętu oraz selekcja księgozbioru, natomiast zwiększenie wartości aktywów stanowi zakup oraz otrzymany w darze od osób fizycznych i wydawnictw księgozbiór.

Zespół Pieśni i Tańca Ziemi Cieszyńskiej

W okresie sprawozdawczym jednostka zakupiła stroje cieszyńskie (suknie i stroje męskie) oraz zestaw nagłośnieniowy IBIZA, drukarkę i szafę wraz z zestawem szafek.

Zespół Obsługi Jednostek Oświatowych

Zmiany wartości środków trwałych w grupie VIII spowodowane były likwidacją starych i zakupem nowych niszczarek, zaś wzrost wartości niematerialnych i prawnych nastąpił w związku z zakupem programów antywirusowych.

Miejski Zarząd Dróg

Na zwiększenie wartości środków trwałych w grupie I największy wpływ miało wykonanie modernizacji dachu Miejskich Hal Targowych. W grupie II jako nabycie ujęto m. in. ukończenie inwestycji pod nazwą „Przebudowa i remont targowiska rolno-spożywczego przy ul. Stawowej w Cieszynie”, przebudowę ul. Mlecznej, ostateczne rozliczenie inwestycji pn. „Rozbudowa dróg publicznych Miasta Cieszyna”, wykonanie placu zabaw w Parku Kasztanowym, zabudowę szyn w płycie Rynku wraz z umieszczeniem tablicy pamiątkowej. Zmiany wartości mienia w grupie V są skutkiem zakupu pługu do Multikara i zbycia agregatu koszącego. W grupie VII zakupiono Multikar M26, zamiatarkę uliczną i zamiatarkę komaktorową uliczno-chodnikową.

Teatr im. Adama Mickiewicza

Jako nabycie w grupach VI i VIII ujęto m.in. zakup konsoly cyfrowej do kabiny akustyka, zakup 45 krzeseł tapicerowanych, odbiornika telewizyjnego, odkurzacza do kabiny akustyki, odkurzacza i 2 komputerów.

Dom Spokojnej Starości

Zwiększenie środków trwałych w grupie 8 wynika z faktu zakupu nowej pralnicy i suszarki przemysłowej, natomiast różnice w grupie 5 wynikają z faktu likwidacji zepsutej kosiarki samojezdnej i zakupu nowej.

Cieszyński Ośrodek Kultury „Dom Narodowy”

W 2013 r. w jednostce tej nie miały miejsca fakty mające wpływ na zmniejszenie lub zwiększenie wartości posiadanych aktywów.

Urząd Miejski

Jako nabycie w grupie I ujęto powstanie nowego budynku socjalnego przy ul. Wiślańskiej 21, zwiększenie wartości budynku przy ul. Wałowej 4B o wartość instalacji odgromowej, ujawnienie w ewidencji środków trwałych budynku położonego przy ul. Stawowej 14 oraz nabycie prawa własności budynku dworca kolejowego i toalet przy ul. Hajduka. Jako zbycie w grupie I ujęto sprzedaż lokali mieszkalnych oraz wniesienie wkładu niepieniężnego do ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. w postaci budynków przy ul. Mickiewicza.

W grupie II wartość środków trwałych zwiększyła się w związku z:

- oddaniem do użytku kanalizacji zrealizowanej przez Jednostkę Realizującą Projekt „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej”,
- ujawnieniem kolektora sanitarnego zlokalizowanego przy ul. Katowickiej,
- nieodpłatnym przekazaniem przez PKP S.A. sieci kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej, drogi dojazdowej, placu za i wyładunkowego, ogrodzenia, rampy i szczeliny przeciwlotniczej OWA,
- przejściem od osób fizycznych przyłączy wodociągowych

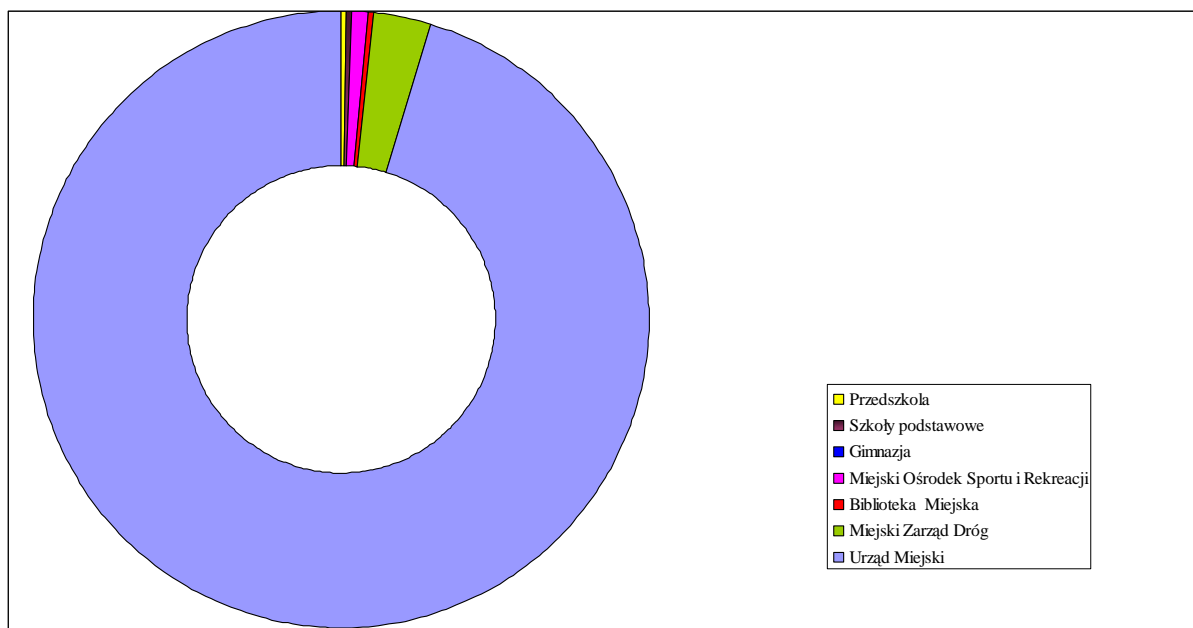
Jako zbycie w tej grupie ujęto likwidację urządzenia Skate Park, przekazanie kanalizacji deszczowej do MZD oraz przekazanie przyłączy wodociągowych aportem do WZC Sp. z o.o. w Ustroniu. W grupie IV ujęto zakup serwera, drukarek i zestawów komputerowych oraz likwidację pompy wirowej. Zwiększenie wartości środków trwałych w grupie 6 spowodowane było m.in. zakupem systemu sygnalizacji włamaniowej w budynkach Campingu Olza, zakupem sprzętu nagłaśniającego, kamery Panasonic i terminala GSM.

Zwiększenie wartości środków trwałych w grupie VIII spowodowane jest zakupem wyposażenia dla Urzędu Miejskiego, zakupem wolnostojącego pawilonu handlowego przy ul. Hajduka oraz ujawnieniem wiaty magazynowej przy ul. Stawowej 14.

Środki trwałe w budowie, inwestycje rozpoczęte

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan na 31.12.2012 r.	Stan na 31.12.2013 r.
1.	Żłobki	0,00 zł	0,00 zł
2.	Przedszkola	48 137,81 zł	62 098,31 zł
3.	Szkoły Podstawowe	37 915,26 zł	38 714,76 zł
4.	Gimnazja	23 790,00 zł	23 790,00 zł
5.	Straż Miejska	0,00 zł	0,00 zł
6.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	131 902,61 zł	131 902,61 zł
7.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	0,00 zł	0,00 zł
8.	Dom Spokojnej Starości	0,00 zł	0,00 zł
9.	Szkolne Schronisko Młodzieżowe	1 507 354,61 zł	0,00 zł
10.	Zamek Cieszyn. Ośrodek Badań i Dokumentacji nad Kulturą Materialną i Wzornictwem	0,00 zł	0,00 zł
11.	Książnica Cieszyńska	0,00 zł	0,00 zł
12.	Biblioteka Miejska	0,00 zł	55 560,00 zł
13.	Zespół Pieśni i Tańca Ziemi Cieszyńskiej	0,00 zł	0,00 zł
14.	COK Dom Narodowy	0,00 zł	0,00 zł
15.	Miejski Zarząd Dróg	5 290 843,60 zł	612 512,91 zł
16.	Teatr im. A. Mickiewicza	0,00 zł	0,00 zł
17.	Zespół Obsługi Jednostek Oświatowych	0,00 zł	0,00 zł
18.	Urząd Miejski	18 540 645,69 zł	11 078 644,20 zł
	Razem	25 580 589,58 zł	12 003 222,79 zł

Tabela nr 7. Porównanie stanów wartości środków trwałych w budowie w podziale na jednostki organizacyjne Gminy Cieszyn.



Wykres nr 3: Rozkład wartości rozpoczętych inwestycji w podziale na jednostki organizacyjne.

W 2013 r. zakończono realizację inwestycji:

- „Modernizacja Budynku Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Cieszynie” (inwestycja prowadzona od 2010 r.)
- „Przebudowa i remont targowiska rolno-spożywczego przy ul. Stawowej” inwestycja wykonana w ramach programu MÓJ RYNEK w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013,
- „Budowa budynku socjalnego przy ul. Wiślańskiej”.

Do najbardziej znaczących inwestycji prowadzonych przez Urząd Miejski, które nie zostały ostatecznie zakończone na dzień 31.12.2013 r. należy „Uporządkowanie gospodarki ściekowej aglomeracji cieszyńskiej”

V. NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM

1. Nieruchomości, których stan prawny został uregulowany w okresie sprawozdawczym

W 2013 r. w wyniku przeprowadzonych postępowań uregulowano stan prawny następujących nieruchomości:

1. ul. Śrutarska 39, 39a, 39b, 39c (działka nr 42 i 172 obr. 43). Gmina Cieszyn nabyła przez zasiedzenie wszystkie nie należące do niej udziały w budynku,
2. ul. Śrutarska 28 (działka nr 52 obr. 43). Gmina Cieszyn nabyła przez zasiedzenie wszystkie nie należące do niej udziały w budynku,
3. ul. Przykopa 9 (działka nr 181/1 obr. 43). Nieruchomość została nabyta w drodze zasiedzenia przez ZBM w Cieszynie Sp. z o.o.,
4. ul. Mickiewicza (działka nr 7/58 obr. 53 zabudowana garażem). Działka stała się własnością Gminy Cieszyn w wyniku spadkobrania. W 2013 r. zakończono jej regulację prawną i przeznaczono do zbycia,
5. ul. Przykopa 37 (działka nr 96 obr. 44). Dokonano sprostowania decyzji komunalizacyjnej i jej ujawnienia w księdze wieczystej.
6. Działka nr 16 obr. 53 - skorygowano w księdze wieczystej błędny wykaz zmian gruntowych, ujawniono działkę nr 16 obr. 53 i jej nabycie przez Gminę Cieszyn.

7. Działka nr 12/4 obr. 10 – skorygowano zapisy ewidencji gruntów.
8. Działka nr 2/60 obr. 57 (ul. Mickiewicza) i nr 1/1 obr. 57 - skorygowano błędne granice działek.
9. Działki nr 126 obr. 57 (ul. Piesza), nr 121 obr. 57 i nr 124 obr. 57, ul. 123 obr. 57 (ul. Równa) - skorygowano zapisy ewidencji gruntów.
10. Działka nr 102 obr. 34 - ujawniono komunalizację i zmianę oznaczenia z parcel na działki.
11. Działki nr 208/10 i 208/13 obr. 69 (części ul. Hażlaskiej Pikiety). Uchylono decyzję komunalizacyjną co do przedmiotowych działek.
12. ul. Filasiewicza 35. Działka nr 82/4 obr. 22 oddana w użytkowanie wieczyste osób fizycznych. Sprostowano decyzję o komunalizacji działki i ujawniono Gminę w księdze wieczystej.
13. Działka nr 80 obr. 71 ujawniono komunalizację i zmianę oznaczenia z parcel na działki.

2. Nieruchomości zabudowane, co do których trwają postępowania

W dalszym ciągu następujące nieruchomości zabudowane nie posiadają uregulowanego stanu prawnego:

1. Mennicza 2. Działka nr 20/1 obr. 42. Dnia 23.12.2010 r. wpłynął do Sądu Rejonowego w Cieszynie wniosek spadkobierców byłych właścicieli o uzgodnienie treści księgi wieczystej (wykreślenie Gminy Cieszyn). Wniosek ten nie został do dnia 31.12.2013 r. rozpatrzony.
2. Hażlaska 15. Działka nr 36 obr. 29. Kamienica z najemcami. Sąd Najwyższy uwzględnił wniosek Gminy Cieszyn i uchylając wcześniejsze orzeczenia niekorzystne dla niej, przekazał sprawę do ponownego rozpoznania w niższej instancji.
3. Al. Łyska 22. Działka nr 3/2 obr. 60. Budynek mieszkalny z najemcami. Właściciel - Skarb Państwa. Nieruchomość oddana w użytkowanie Cieszyńskich Zakładów Przetwórczych - zlikwidowanego przedsiębiorstwa państwowego. Starostwo Powiatowe w Cieszynie przeprowadza aktualnie analizę materiałów potrzebnych do regulacji stanu prawnego nieruchomości.
4. Frysztacka 27. Działka nr 21 obr. 28. Kamienica z najemcami. Gmina Cieszyn jest właścicielem w 3/4 części. Pozostała 1/4 stanowi własność osoby fizycznej. W dalszym ciągu prowadzone jest postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po współwłaścicielu.
5. Górna 7. Działka nr 77 obr. 45. Kamienica z najemcami. Właściciel prywatny. Radca zgromadził dokumentację i przeanalizował sprawę. W dniu 4 lipca 2013 r. pełnomocnik Gminy Cieszyn złożył do sądu wniosek o stwierdzenie zasiedzenia.
6. Zamkowa 5. Działka nr 13/1 obr. 28. Kamienica z najemcami. Współwłaściciele prywatni. W dniu 31.12.2013 r. Sąd Rejonowy stwierdził, że Gmina Cieszyn nabyła przedmiotową nieruchomość w drodze zasiedzenia z dniem 1.08.2005 r. Postanowienie niniejsze uprawomocniło się w dniu 22.01.2014 r.
7. Zamkowa 7 Działka nr 13/1 obr. 28 sytuacja jak w pkt. 6.
8. ks. I. Świeżego 10. Działka nr 46 obr. 44. Kamienica z najemcami. Gmina Cieszyn jest właścicielem w 1/2 części. W 2013 r. ujawniono w księdze wieczystej nabycie przez Skarb Państwa od osób fizycznych udziału 1/2. Konieczne jest złożenie wniosku o komunalizację tego udziału.
9. Górna 18. Działka nr 45 obr. 45. Kamienica z najemcami. Gmina Cieszyn jest właścicielem w 5/6 części. Pozostała 1/6 stanowi własność osoby fizycznej. Kancelaria radcy prawnego analizuje możliwość wystąpienia o zasiedzenie.
10. Gołębia 4. Działka nr 10/25 obr. 29. Gmina Cieszyn jest właścicielem w 1/19 części. W 2014 r. planuje się złożyć 2 wnioski do sądu dot. postępowań spadkowych po współwłaścicielach.

11. Działki nr 119 i 120 obr. 43 - służebności dotyczące ratusza (sala sesyjna i służebność drogi) - odszukano i przetłumaczono zapisy. Kolejnym krokiem będzie ujawnienie służebności w księgach wieczystych. Trwają poszukiwania w archiwum dokumentów źródłowych do w/w służebności.
12. Głęboka 1. Budynek zlokalizowany na 2 działkach położonych w obr. 43: nr 118 należącej do osób prywatnych oraz nr 117 należącej do Gminy Cieszyn. Odszukano i przetłumaczono zapis służebności korzystania przez Gminę z wyższych kondygnacji budynku na działce nr 118. Być może przy poszukiwaniu archiwaliów do pkt 11 odnaleziona będzie dokumentacja źródłowa służebności.
13. Karłowicza 1/20. Trwa postępowanie w celu ustalenia czy Gmina jako spadkobierca nabyła po osobie fizycznej własność mieszkania wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym działek nr 60/29 i 60/30 obr. 30. Istnieje dokument mogący uchodzić za testament ustny - sąd w czasie sprawy spadkowej podejmie decyzję czy uzna jego ważność. Jeśli będzie inaczej i spadkobiercy zrezygnują ze spadku - Gmina nabędzie spadek.
14. Głęboka 47 (oficyna). Działka nr 21 obr. 43. Ujawniono w księdze wieczystej zmianę oznaczenia z parcel na działki oraz nabycie nieruchomości przez Skarb Państwa. Po ujawnieniu tej zmiany w ewidencji gruntów można będzie rozpocząć komunalizację.
15. Działki nr 15/2 obr. 31, 20/5 obr. 38, 20/6 obr. 38, 17/1 obr. 38, 18/3 obr. 38, 14/3 obr. 55 zajęte pod obiekty infrastruktury gazowniczej – w 2014 r. rozpocznie się przygotowanie wniosków o komunalizację.

3. Nieruchomości niezabudowane, co do których trwają postępowania

1. Działka nr 22 obr. 53 (część ul. Sikorskiego). Przygotowano dokumentację geodezyjną. Działka nr 23 obr. 53 (Pl. Poniatowskiego). Przygotowano dokumentację geodezyjną, na podstawie której zostanie złożony wniosek do sądu. Po dokonaniu odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej zostanie złożony wniosek o uchylenie w części decyzji komunalizacyjnej, gdyż działka ta zajęta jest przez drogę kategorii powiatowej.
2. Działka nr 21 obr. 53 (część ul. Górnej). Zostanie złożony wniosek o uchylenie w części decyzji komunalizacyjnej (jednocześnie z objętą tą samą decyzją działką z pkt 2, gdyż działka ta zajęta jest przez drogę kategorii powiatowej).
3. Działka nr 24 obr. 53 (część ul. Błogockiej) - sytuacja jak w pkt 3.
4. Działka nr 19/2 obr. 74. Toczy się postępowanie przed WSA dot. komunalizacji.
5. Działka nr 138/1 obr. 70 - część ul. Wiosennej, trwają czynności ustalania uczestników do postępowania z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
6. Działki nr 11 obr. 16, nr 14 obr. 14, nr 7 obr. 8 i nr 12 obr. 6 - ul. Zamarska, trwają czynności ustalania uczestników do postępowania z art. 73 ustawy j.w.
7. Działka nr 125 obr. 79 - ul. Pod Skalką, trwają czynności ustalania uczestników do postępowania z art. 73 ustawy j.w.
8. Działka nr 36/6 obr. 36 - część ul. Czereśniowej - ujawniono w księdze wieczystej zmianę oznaczenia z parcel na działki. Umożliwia to rozpoczęcie komunalizacji.
9. Działki nr 4/7 obr. 38, nr 4/6 obr. 38 (część ul. Staszica), nr 4/15 obr. 38 (część ul. Staffa), nr 4/1 obr. 38 - ujawniono w księgach wieczystych i ewidencji gruntów Skarb Państwa w miejsce osób fizycznych, co otwiera możliwość komunalizacji.
10. Działka nr 11/1 obr. 13 - wystąpiono do 4 uprawnionych o spisanie oświadczenia o zrzeczeniu się nieaktualnej służebności przechodu po tej działce. Trzech uprawnionych nie wyraziło zgody. Przewidywane jest spisanie oświadczenia, a wobec odmawiających kancelaria prawna Traktat przeanalizuje możliwość wystąpienia do sądu.
11. Działka nr 11/19 obr. 50 (część ul. Miłej), stwierdzono błąd we wpisach w księdze wieczystej. Po zgromadzeniu dokumentacji geodezyjnej nastąpi ujawnienie w księdze

wieczystej działki (omyłkowo wykreślonej przy przenoszeniu) co umożliwi jej komunalizację.

12. Działki nr 11/18 obr. 50 (część ul. Dobrej) i nr 11/17 obr. 50 (część ul. Beskidzkiej), nastąpi skorygowanie wpisu w księdze wieczystej i ewidencji (zmiana nie ma wpływu na powierzchnię).
13. Działka nr 120 obr. 57 (ul. Puńcowska), skorygowano zapisy ewidencji gruntów (zmiana nie ma wpływu na powierzchnię). Pozwala to rozpocząć działania w celu uchylecia decyzji komunalizacyjnej dla tej działki (droga powiatowa).
14. Działki nr 6, 10, 11 obr. 34 – należy umorzyć zawieszone postępowanie wobec przyznania własności Powiatowi Cieszyńskiemu.
15. Działki nr 1, 20, 21 obr. 27. Sporządzono wykazy zmian gruntowych. Niezbędne jest wystąpienie o wydanie duplikatu decyzji komunalizacyjnej, a następnie ujawnienie w księdze wieczystej zmian oznaczeń i komunalizacji.

4. Nieruchomości oczekujące na regulację stanu prawnego:

1. ul. Srebrna 5. Działka nr 150 obr. 43. Kamienica z najemcami. Właściciel prywatny. Radca zgromadził dokumentację i przeanalizował sprawę. Wg opinii Rady Prawnego, jeszcze nie upłynął okres pozwalający na wystąpienie do sądu.
2. ul. H. Przepilińskiego 61. Działka nr 99 obr. 32. Kamienica z najemcami. Właściciel prywatny. Radca zgromadził dokumentację i przeanalizował sprawę. Wg opinii Rady Prawnego, brak jest obecnie możliwości wystąpienia do sądu.
3. ul. Mennicza 4. Działka nr 21/2 obr. 42. Kamienica z najemcami. Konieczne jest sprostowanie wysokości udziału użytkownika wieczystego.
4. ul. Leśna. Działka nr 93 obr. 79. Należy ustalić uczestników do postępowania prowadzonego na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
5. ul. Bażancia. Działka nr 31 obr. 67 – sytuacja jak w pkt. 4.
6. ul. Dębowa. Działki nr 127 obr. 57, nr 28/1 obr. 58, nr 76/1 obr. 59, 142/1 obr. 76 ujawnienie w księgach wieczystych zmiany oznaczeń nieruchomości.
7. Działki nr 54/3 obr. 73, nr 68/5 obr. 41, nr 3/4 obr. 34, nr 3/21 obr. 26, nr 95/7 obr. 45 – przeznaczone do komunalizacji.
8. Działka nr 118/1 obr. 44 położona przy Pl. Słowackiego – sytuacja jak w pkt. 7.
9. ul. Barteczka (fragment). Działka nr 17/3 obr. 13 – sytuacja jak w pkt. 7.

VI. DOCHODY GMINY CIESZYN Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

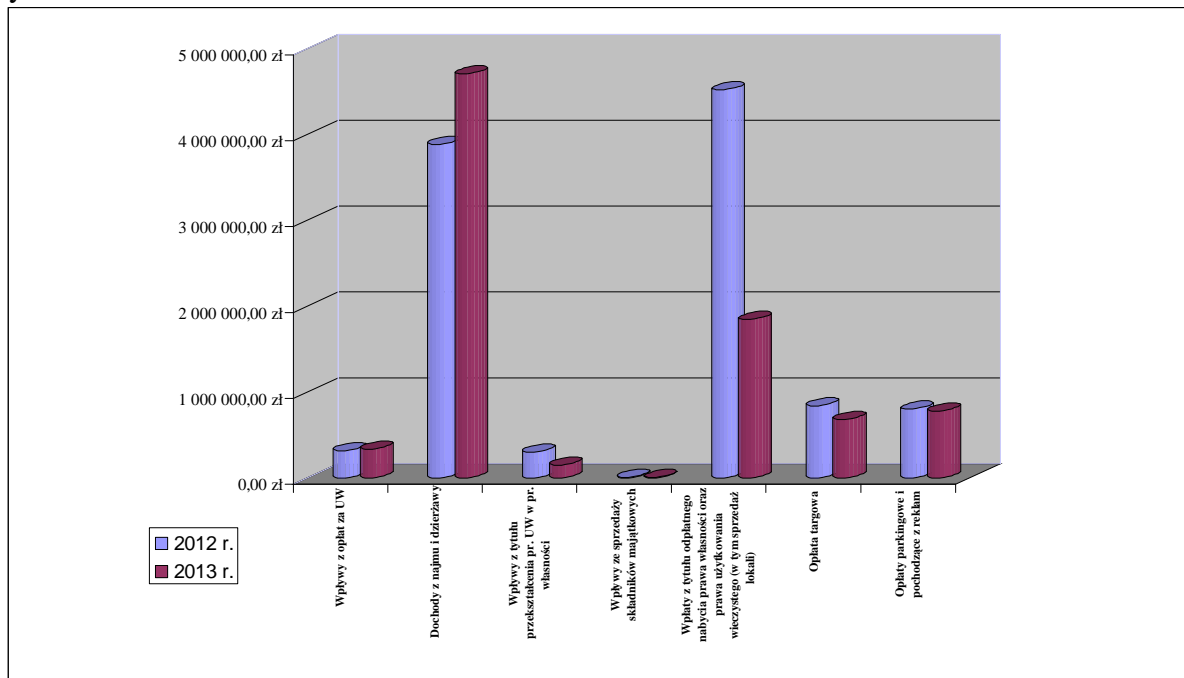
Gmina Cieszyn w okresie sprawozdawczym tj. od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. uzyskała następujące dochody związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym:

Wyszczególnienie	Dochody uzyskane w poprzednim okresie sprawozdawczym 01.01.2012 r.- 31.12.2012 r.	Dochody uzyskane w obecnym okresie sprawozdawczym 01.01.2013 r.- 31.12.2013 r.	Zmiana [zł]	Zmiana [%]
Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	319 979,25	338 388,55	18 409,30 zł	5,75%
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	3 888 094,87	4 706 151,64	818 056,77 zł	21,04%

Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	302 348,84	151 836,64	-150 512,20 zł	-49,78%
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	11 013,13	4 780,3	-6 232,83 zł	-56,59%
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	4 519 680,08	1 846 265,59	-2 673 414,49 zł	-59,15%
Opłata targowa	840 336,00	682 793,00	-157 543,00 zł	-18,75%
Opłaty parkingowe i pochodzące z reklam	803 458,96	777 803,21	-25 655,75 zł	-3,19%
Razem dochody z majątku	10 684 911,13 zł	8 508 018,93 zł	-2 176 892,20 zł	-20,37%
DOCHODY OGÓŁEM	134 556 626,14 zł	117 583 785,62 zł	-16 972 840,52 zł	-12,61%

Tabela nr 8: Dane dotyczące uzyskanych przez Gminę Cieszyn dochodów związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym.

Dla przejrzystości stosowanego obliczenia wskaźnika zadłużenia wykazano dochody wykonane.



Wykres nr 4: Porównanie dochodów uzyskiwanych z majątku Gminy w roku 2012 i 2013.

Wzrost dochodów z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie jest bezpośrednim skutkiem przeprowadzanych aktualizacji.

Zwiększona wartość wdzierżawianego majątku w postaci sieci kanalizacji sanitarnej miała bezpośredni wpływ na wzrost dochodów Gminy w okresie sprawozdawczym.

W roku sprawozdawczym odnotowano niemalże 50% spadek wysokości dochodów uzyskiwanych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Fakt ten spowodowany był trzema czynnikami:

- 1) spadkiem ilości spraw rozpatrywanych w 2013 r. w stosunku do 2012 r.;
- 2) zawieszeniem części postępowań w związku z pojawiającymi się niezgodnościami treści ksiąg wieczystych;
- 3) brakiem wniosków składanych przez Spółdzielnie Mieszkaniowe.

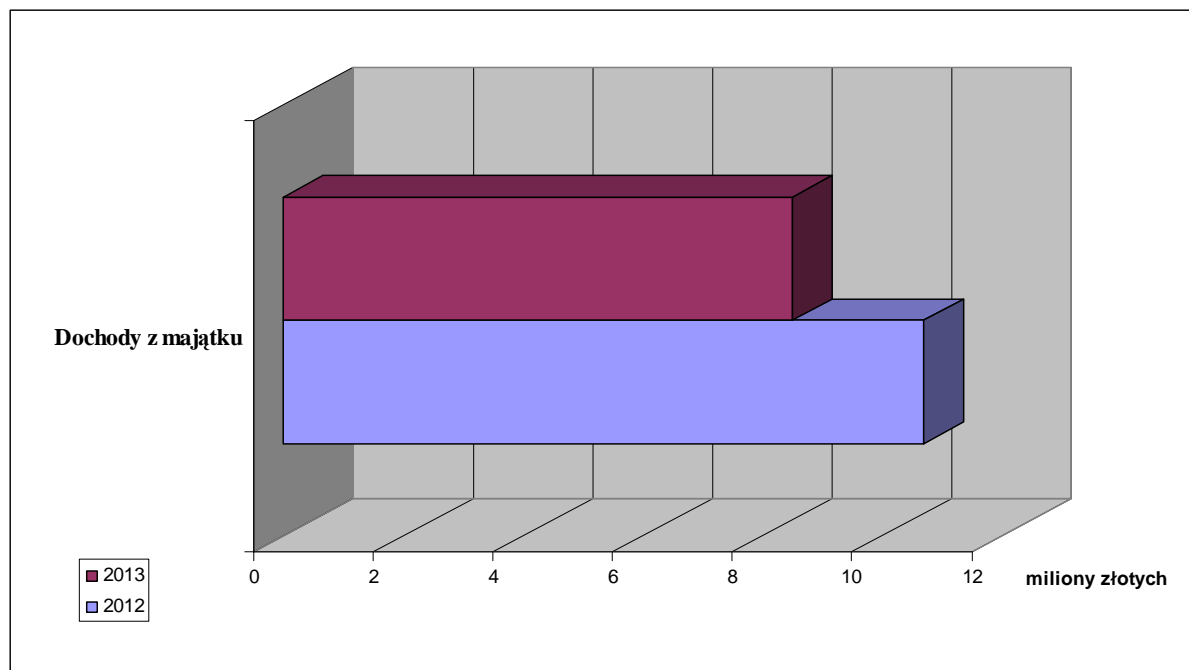
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych stanowią dochody marginalne wśród dochodów ogółem.

Spadek wysokości dochodów z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego spowodowany jest licznymi rezygnacjami z zakupu mieszkania

(w 2013 r. rezygnacje złożyło 29 osób), jak i skomplikowanym stanem prawnym wniosków oczekujących na realizację (dla części złożonych wniosków wymagana jest zmiana udziałów w nieruchomości wspólnej lub zmiana składu lokalu).

Podobnie jak w roku poprzednim zauważyć można dalszy spadek zainteresowania prowadzeniem handlu na targowisku miejskim co przełożyło się bezpośrednio na niewielkie zmniejszenie się dochodów Gminy z tytułu opłat targowych.

Spadek wysokości dochodów z opłat parkingowych i reklam wynika z faktu, iż parking przy ul. Dojazdowej (płatny w poprzednich okresach sprawozdawczych) nie został objęty zarządzeniem Burmistrza Miasta Cieszyna nr 0050.237.2013 z 28 marca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek opłat parkingowych na terenach miejskich poza drogami publicznymi i od w/w daty stał się parkingiem bezpłatnym.



Wykres nr 5: Łączne dochody z majątku uzyskane w latach 2012 i 2013.

Na ponad 20% spadek dochodów Gminy Cieszyn uzyskiwanych z jej majątku największy wpływ miało zmniejszenie ilości sprzedawanych lokali mieszkalnych, jak i niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

VII. WIELKOŚCI UDZIAŁÓW I AKCJI GMINY CIESZYN W SPÓLKACH PRAWA HANDLOWEGO

Gmina Cieszyn posiada udziały w następujących spółkach:

nazwa spółki	Stan na dzień 31.12.2012 r.				Stan na dzień 31.12.2013 r.			
	Wartość 1 udziału [zł]	Ilość udziałów	Wartość udziałów [zł]	Udział Gminy Cieszyn [%]	Wartość 1 udziału [zł]	Ilość udziałów	Wartość udziałów [zł]	Udział Gminy Cieszyn [%]
Energetyka Cieszyńska sp. z o.o.	1000	13 059	13 059 000,00	44,63	1000	13 059	13 059 000,00	44,63
Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej	1000	19 790	19 790 000,00	20,94	1000	20 043	20 043 000,00	20,74

sp. z o.o.								
Zakład Budynków Miejskich sp. z o.o.	1000	2 745	2 745 000,00	100	1000	2 745	2 745 000,00	100
Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.	1000	18 302	18 302 000,00	100	1000	18 372	18 372 000,00	100
Razem		53 896	53 896 000,00			54 219	54 219 000,00	

Tabela nr 9: Udziały Gminy Cieszyn w spółkach prawa handlowego.

W okresie sprawozdawczym Gmina Cieszyn dokonała wniesienia aportów do 2 Spółek, których jest udziałowcem, tj.

- 25 lipca 2013 r. - do Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej w Ustroniu Sp. z o. o. wniesiono wkład niepieniężny w postaci sieci i przyłączy wodociągowych obejmując 253 udziały o wartości 253 000,00 zł
- 13 sierpnia 2013 r. - do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o. o. wniesiono wkład pieniężny obejmując 70 udziałów o wartości 70 000,00 zł

Ponadto w dniu 30 grudnia 2013 r. Gmina Cieszyn wniosła do Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. wkład niepieniężny w postaci nieruchomości przy ul. Mickiewicza obejmując **627 udziałów** o wartości 627 000,- zł. Z uwagi na fakt, iż czynność ta zostanie ujawniona w Krajowym Rejestrze Sądowym, wzrost ilości udziałów i ich wartości spowodowanych niniejszym aportem zostanie ujawniony dopiero w kolejnej informacji o stanie mienia (wpis do KRS nastąpił w 2014 r.).

Zaznaczyć należy, że na koncie „Krótkoterminowe papiery wartościowe i inne środki pieniężne” Gmina Cieszyn posiada akcje Jastrzębskiej Spółki Węglowej S. A. w Jastrzębiu-Zdroju w ilości 297, cena nominalna akcji wynosi 5.00 zł, wobec czego łączna wartość akcji wynosi 1.485,00 zł.

VIII. STAN ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH ORAZ STAN ZADŁUŻENIA GMINY CIESZYN

Stan środków pieniężnych na dzień 31.12.2012 r. wynosił 13 989 687,53zł, natomiast na dzień 31.12.2013 r. wynosił 4 849 214,21 zł.

Rodzaj zadłużenia	Kwota stan na 31.12.2012 r.	Kwota stan na 31.12.2013 r.
KREDYTY		
ING Bank Śląski	36 844 583,00	31 621 000,00
Razem kredyty	36 844 583,00	31 621 000,00
POŻYCZKI		
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska	8 302 692,06	8 066 417,00
Razem pożyczki	8 302 692,06	8 066 417,00
Razem zadłużenie	45 147 275,06	39 687 417,00 zł

Tabela nr 10: Stan zadłużenia Gminy Cieszyn.

Wykazane zadłużenie wynosi 37,75% i nie przekracza 60% wykonanych dochodów ogółem w roku budżetowym - określonego w art. 170 ustawy o finansach publicznych z dnia 30 czerwca 2005 roku, który obowiązuje do 2013 roku na mocy art. 114 ust. 7 ustawy z dnia

IX. WIERZYTELNOŚCI GMINY CIESZYN

Tytuł wierzytelności	Stan na dzień 31.12.2012 r.	Stan na dzień 31.12.2013 r.
Z tytułu sprzedaży na raty mieszkań komunalnych, nieruchomości	88 236,32 zł	68 490,60 zł
Z tytułu zwrotu wywłaszczonej nieruchomości	292 099,00 zł	203 551,75 zł
Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	11 551,85 zł	18 741,46 zł
Z tytułu najmu i dzierżaw	1 200,00 zł	2 911,47 zł
Z tytułu wieczystego użytkowania	19 020 813,54 zł	21 329 274,14 zł
RAZEM	19 413 900,71 zł	21 622 969,42 zł

Tabela nr 11: Wierzytelności długoterminowe Gminy Cieszyn.

Spadek wierzytelności długoterminowych dot. sprzedaży nieruchomości oraz zwrotów wywłaszczonych nieruchomości spowodowany jest sukcesywnym spłacaniem należności przez kontrahentów.

W przypadku wierzytelności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności również mamy do czynienia z sukcesywnym spłacaniem należności przez kontrahentów (wzrost spowodowany jest rozłożeniem na raty należności z tyt. przekształcenia prawa użytkowania w prawo własności w kwocie 10.000,00 zł).

Rozłożenie opłaty za bezumowne zajmowanie gruntu na raty spowodowało wzrost wierzytelności długoterminowych z tego tytułu.

Wzrost opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu na przestrzeni lat bezpośrednio przełożył się na wzrost wierzytelności długoterminowych w ostatnim wierszu tabeli.

Wierzytelności	Stan na 31.12.2012 r.			Stan na 31.12.2013 r.		
	Urząd Miejski	Jednostki budżetowe	Razem	Urząd Miejski	Jednostki budżetowe	Razem
Z tytułu sprzedaży na raty mieszkań komunalnych, nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Z tytułu zwrotu wywłaszczonych nieruchomości	262 500,00 zł	0,00 zł	262 500,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	3 217,52 zł	0,00 zł	3 217,52 zł	3 741,70 zł	0,00 zł	3 741,70 zł
Z tytułu najmu i dzierżaw	192 128,73 zł	108 418,70 zł	300 547,43 zł	228 973,28 zł	173 920,43 zł	402 893,71 zł
Wieczyste użytkowanie	23 511,01 zł	0,00 zł	23 511,01 zł	29 441,55 zł	0,00 zł	29 441,55 zł
Naliczone odsetki od wierzytelności	99 844,73 zł	19 381,19 zł	119 225,92 zł	139 708,51 zł	22 702,28 zł	162 409,37 zł
RAZEM	581 201,99 zł	127 799,89 zł	709 001,88 zł	401 865,04 zł	196 622,71 zł	598 486,33 zł

Tabela nr 12: Krótkoterminowe wierzytelności Gminy Cieszyn.

W powyższej tabeli ujęto wierzytelności wymagane w terminie do 12 miesięcy. Wzrost wierzytelności z tytułu najmu i dzierżawy spowodowany jest nałożeniem na dzierżawców po

rozwiązaniu umowy odszkodowania za bezumowne zajmowanie gruntu. Wzrost wierzytelności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego spowodowany jest wzrostem opłaty za wieczyste użytkowanie w związku z przeprowadzoną aktualizacją oraz nieznacznym wzrostem liczby dłużników. Zwiększenie należności z tytułu odsetek jest konsekwencją wzrostu należności wymagalnych, a także nieregulowanymi odsetkami z tytułu zwrotu wyłączonej nieruchomości.

W powyższej tabeli nie ujęto należności krótkoterminowych w wysokości 627 000 zł z tytułu wniesienia aportu na poczet objęcia udziałów w Zakładzie Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. z uwagi na fakt, iż okres pomiędzy zawarciem aktu notarialnego a wpisem w KRS wypada na przełomie 2013 i 2014 r.

X. ZAKOŃCZENIE

Niniejsza informacja o stanie mienia Gminy Cieszyn została sporządzona za rok budżetowy 2013. Z uwagi na fakt, iż przepisy ustawy o finansach publicznych umieściły ten dokument pośród sprawozdań odnoszących się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego treści zawarte w niniejszej informacji o stanie mienia Gminy Cieszyn zostaną przedłożone Radzie Miejskiej umożliwiając jej zapoznanie się z przedmiotowym dokumentem przed podjęciem uchwały absolutoryjnej.

WYKAZ TABEL

Tabela nr 1: Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Cieszyn, tj. stanowiących własność Gminy Cieszyn i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn

Tabela nr 2: Tabela obrazująca zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Cieszyn.

Tabela nr 3: Grunty Gminy Cieszyn zbyte pomiędzy 01.01.2013 r. a 31.12.2013 r.

Tabela nr 4: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych.

Tabela nr 5: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn według formy władania nieruchomością.

Tabela nr 6: Wartość majątku komunalnego w dyspozycji gminnych jednostek organizacyjnych według grup rodzajowych ujętych w Klasyfikacji Środków Trwałych – załącznik nr 1

Tabela nr 7: Porównanie stanów wartości środków trwałych w budowie w podziale na jednostki organizacyjne Gminy Cieszyn.

Tabela nr 8: Dane dotyczące uzyskanych przez Gminę Cieszyn dochodów związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym.

Tabela nr 9: Udziały Gminy Cieszyn w spółkach prawa handlowego.

Tabela nr 10: Stan zadłużenia Gminy Cieszyn.

Tabela nr 11: Wierzytelności długoterminowe Gminy Cieszyn.

Tabela nr 12: Krótkoterminowe wierzytelności Gminy Cieszyn.

WYKAZ WYKRESÓW

Wykres nr 1: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych.

Wykres nr 2: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością

Wykres nr 3: Rozkład wartości rozpoczętych inwestycji w podziale na jednostki organizacyjne.

Wykres nr 4: Porównanie dochodów uzyskiwanych z majątku Gminy w roku 2012 i 2013.

Wykres nr 5: Łączne dochody z majątku uzyskane w latach 2012 i 2013.