

**INFORMACJA O STANIE MIENIA  
GMINY CIESZYN**

**01 X 2009 - 31 XII 2010**

## I. SPIS TREŚCI

---

I. Spis treści .....	2
II. Wprowadzenie .....	3
III. Dane dot. przysługujących Gminie Cieszyn praw własności oraz zmian w stanie mienia za okres od 1 października 2009 r. do 31 grudnia 2010 r. ....	4
IV. Wartość majątku komunalnego będącego w dyspozycji gminnych jednostek organizacyjnych .....	11
V. Nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym .....	14
VI. Dochody Gminy Cieszyn z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych .....	15
VII. Wielkości udziałów i akcji Gminy Cieszyn w spółkach prawa handlowego .....	16
VIII. Stan środków finansowych Gminy Cieszyn na rachunkach bankowych oraz stan zadłużenia Gminy Cieszyn .....	16
IX. Wierzytelności Gminy Cieszyn .....	17
X. Zakończenie .....	17

## II. WPROWADZENIE

---

Informacja o stanie mienia Gminy Cieszyn obejmuje zbiór danych o majątku Gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. i sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.). Podczas sporządzania niniejszej informacji posiłkowano się również ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2009, nr 152, poz. 1223 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2010 r. nr 128, poz. 861) .

Niniejsze opracowanie przedstawiające stan majątku Gminy Cieszyn, zawierają dane dotyczące:

- 1) przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 2) innych niż własność praw majątkowych, w tym użytkowania wieczystego, ograniczonych praw rzeczowych, wierzytelności, udziałów w spółkach,
- 3) składników majątkowych oddanych w dzierżawę, najem i użyczenie,
- 4) zmian w stanie mienia komunalnego, za okres od dnia złożenia poprzedniej informacji, tj. od 1 października 2009 r. do 31 grudnia 2010 r.,
- 5) wpływów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- 6) innych danych i informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego mogących być przydatnymi w toku procesów decyzyjnych podejmowanych w sprawach istotnych dla gospodarki miasta.

Wartości mienia podawane w niniejszym opracowaniu są wartościami pobranymi z ewidencji księgowej.

**III. DANE DOT. PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE CIESZYN PRAW WŁASNOŚCI  
ORAZ ZMIAN W STANIE MIENIA ZA OKRES OD 1 PAŹDZIERNIKA 2009 R.  
DO 31 GRUDNIA 2010 R.**

	Stan na dzień 30.09.2009 r.		Stan na dzień 31.12.2010 r.		zmiana	
	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
Grunty stanowiące mienie Gminy Cieszyn,	493,4518	9 869 036,-	492,4201	9 902 753,17	- 1,0317	+ 33 717,17
w tym grunty Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Gminy Cieszyn.	0,3797	7 594,-	0,3842	7 684,-	+ 0,0045	+ 90,-

Tabela nr 1: Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Cieszyn, tj. stanowiących własność Gminy Cieszyn i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn.

Od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia, tj. od dnia 30.09.2009 r. powierzchnia gruntów uległa zmniejszeniu łącznie o **1,0317 ha**, zaś wartość gruntów gminnych zwiększyła się o **33 717,17 zł**. Wartość zbywanych gruntów liczona jest wg wartości księgowej, tj. wg stawki 2 zł/m<sup>2</sup>, natomiast wartość działki zakupionej - wprowadzanej do ewidencji analitycznej gruntów jest równa cenie nabycia powiększonej o koszty bezpośrednie zakupu np. opłatę sądową, opłatę notarialną. Powyższe zasady księgowania wynikają z zarządzenia Burmistrza Miasta Cieszyn nr 18/UM/2006 z dnia 30 października 2006 r. w sprawie określenia niektórych zasad prowadzenia rachunkowości oraz zarządzenia Burmistrza Miasta Cieszyna nr 19/UM/2010 z 31 marca 2010 r. zmieniającego powyższe zarządzenie.

Na dzień 31 grudnia 2010 r. wśród nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn oddanych w użytkowanie wieczyste było 138,7223 ha o wartości 2 774 446,- zł.

Łączna powierzchnia gruntów wykazana w informacji obejmuje transakcje dokonane w okresie sprawozdawczym od 01.10.2009 r. do 31.12.2010 r. Na dzień sporządzania niniejszej informacji część z nich nie została jeszcze ujawniona w księgach wieczystych.

**Zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Cieszyn.**

Lp.	Rodzaj zdarzenia	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
<b>Zdarzenia, w wyniku których zmniejszyła się powierzchnia gruntów Gminy Cieszyn</b>			
1.	sprzedaż gruntów niezabudowanych	-0,6121	-12 242,00 zł
2.	sprzedaż gruntów zabudowanych i gruntów pod nieruchomościami lokalowymi	-0,2984	-5 968,00 zł
3.	nieruchomości zamienne przekazane Gminie Wyznaniowej Żydowskiej w Bielsku - Białej	-0,3111	-6 222,00 zł
4.	zwrot wywłaszczonych nieruchomości	-0,3381	-6 762,00 zł
5.	sprostowanie obszaru nieruchomości	-0,0504	-1 008,00 zł

6.	zmiana pow. wynikająca z postanowienia Sądu Rejonowego w sprawie rozgraniczenia	-0,0608	-1 216,00 zł
7.	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-1,3034	-26 068,00 zł
<b>Zdarzenia, w wyniku których zwiększyła się powierzchnia gruntów Gminy Cieszyn</b>			
8.	nabycie na podstawie umów cywilnoprawnych	0,2047	23 886,80 zł
9.	nabycie gruntów z mocy prawa	1,3617	27 234,00 zł
10.	spadek	0,0045	90,00 zł
11.	darowizny otrzymane przez Gminę Cieszyn	0,0204	2 528,37 zł
12.	wywłaszczenie	0,0831	34 100,00 zł
<b>RAZEM</b>		<b>-1,2999</b>	<b>28 353,17 zł</b>

Tabela nr 2: Tabela obrazująca zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Cieszyn.

Poza zdarzeniami wymienionymi w tabeli nr 2 w okresie, za jaki sporządzana jest informacja, doszło do 24 podziałów i 1 scalenia nieruchomości, podczas których została skorygowana powierzchnia działek. W efekcie nastąpiło zwiększenie powierzchni nieruchomości Gminy Cieszyn o 0,2682 ha. Zmiana ta została uwidoczniła w ewidencji gruntów i budynków oraz w księgowej (wzrost wartości o 5 364,00 zł) .

Ad. 1 i 2) W okresie sprawozdawczym Gmina Cieszyn zbyła następujące nieruchomości należące do gminnego zasobu nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości niezabudowanych	Tryb	Powierzchnia gruntu [ha]
ul. Mleczna – dz. 11/8 obr. 71	ustny przetarg nieograniczony	0,2348
ul. Zamarska – dz. 33/7 obr.8	rokowania po dwóch przetargach ograniczone do właścicieli nieruchomości przyległych	0,0550
ul. Morcinka – dz. 5/13 obr. 48	bezprzetargowy	0,0146
ul. Krucza – dz. 50/8 obr. 76	ustny przetarg nieograniczony	0,0595
ul. Kościuszki – dz. 1/57 obr. 19	bezprzetargowy	0,0018
ul. Krucza – dz. 44/8 i 44/9 obr. 76	rokowania po dwóch przetargach ograniczone do właścicieli nieruchomości przyległych	0,0200
ul. Sejmowa (część podwórza) – dz. 60/10 obr. 43	ustny przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych	0,0017
ul. Bociania – dz. 20/76 i 20/104 obr.77	II ustny przetarg nieograniczony	0,1333
ul. Bociania – dz. 20/75 obr.77	II ustny przetarg nieograniczony	0,0914
<b>suma</b>		<b>0,6121</b>
Oznaczenie nieruchomości zabudowanych i nieruchomości lokalowych	Tryb	Powierzchnia gruntu [ha]
ul. Liburnia - dz. 5/2 obr. 31 (nieruchomość zabudowana - sauna)	ustny przetarg	0,0560
ul. Frysztacka 153 - dz. 25/3 obr. 78 (nieruchomość zabudowana – dom jednorodzinny)	ustny przetarg	0,2080
Lokal mieszkalny- ul. Fredry 5/1	bezprzetargowy	0,0084
Lokal mieszkalny – ul. Stalmacha 34/4	bezprzetargowy	0,0085

Lokal mieszkalny – ul. Mickiewicza 6/4	bezprzetargowy	0,0088
Lokal mieszkalny – ul. Rynek 9/3	przetarg ustny	0,0087
<b>suma</b>		<b>0,2984</b>
<b>RAZEM ŁĄCZNIE</b>		<b>0,9105</b>

Tabela nr 3: *Grunty Gminy Cieszyn zbyte pomiędzy 01.10.2009 r. a 31.12.2010 r.*

Gmina Cieszyn poza nieruchomościami wymienionymi w tabeli nr 3, zbyła lokale mieszkalne, z którymi związany jest udział w prawie użytkowania wieczystego. Do nieruchomości tych należą:

- zbyty w drodze przetargu: lokal przy ul. Poniatowskiego 2/4,
- zbyte w trybie bezprzetargowym lokale przy: ul. Macierzy Szkolnej 3/6 i 3/18, ul. Hajduka 15/1, ul. Mennicza 11/6, ul. Przykopa 4/3.

Ad. 3) Na podstawie ugody zawartej w dniu 2 grudnia 2009 r. przed Komisją Regulacyjną do Spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich w Warszawie Gmina Wyznaniowa Żydowska w Bielsku – Białej otrzymała zwrot nieruchomości przy ul. Bóżniczej oraz w zamian za nieruchomości, które nie mogą być przedmiotem zwrotu (teren boiska szkolnego przy ul. Michejdy oraz nieruchomości, które zostały zbyte na rzecz osób trzecich – lokal mieszkalny i garaże przy ul. Bóżniczej) nieruchomości zamienne, tj. działkę przy ul. Kruczej i 2 działki przy ul. Bocianiej.

Ad. 4) W okresie za jaki sporządzana jest niniejsza informacja na podstawie decyzji Starosty Powiatu Cieszyńskiego na rzecz poprzednich właścicieli dokonano zwrotu 4 wywłaszczonych nieruchomości. Dwie z nich znajdują się w rejonie ul. Stokrotek, natomiast dwie pozostałe w rejonie ul. Barteczka.

Ad. 5) W okresie sprawozdawczym opracowane zostały wykazy zmian danych ewidencyjnych związanych z przeprowadzaną modernizacją ewidencji gruntów i budynków. Wykazy te zostały wprowadzone do ksiąg wieczystych i dotyczyły następujących działek:

- działki nr 63 obr. 20 położonej w rejonie ul. Wiejskiej (pow. zmniejszono o 102 m<sup>2</sup>),
- działki nr 67 obr. 20 położonej w rejonie ul. Wiejskiej (pow. zmniejszono o 146 m<sup>2</sup>),
- działki nr 69 obr. 20 położonej w rejonie ul. Wiejskiej (pow. zmniejszono o 13 m<sup>2</sup>),
- działki nr 63/13 obr. 30 położonej w rejonie skrzyżowania ul. Filasiewicza i Katowickiej (pow. zwiększono o 21 m<sup>2</sup>),
- działki nr 15/1 obr. 32 położonej w rejonie ul. Katowickiej (pow. zmniejszono o 2 m<sup>2</sup>),
- działki nr 1/6 obr. 16 położonej w rejonie ul. Działkowej (pow. zmniejszono o 237 m<sup>2</sup>),
- działki nr 14 obr. 12 położonej w rejonie ul. Barteczka (pow. zmniejszono o 22 m<sup>2</sup>),
- działki nr 2/4 obr. 8 położonej w rejonie ul. Zamarskiej (pow. zmniejszono o 3 m<sup>2</sup>).

Ad. 6) Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Cieszynie sygn. akt. I Ns 475/09 z dnia 25 czerwca 2010 r. dokonano rozgraniczenia nieruchomości położonych w rejonie ul. S. Moniuszki w Cieszynie, tj. działki nr 14/5 obr. 31 oddanej w użyczenie Żłobkom Miejskim i działki nr 14/7 obr. 31 stanowiącej własność osoby fizycznej. W wyniku tego rozgraniczenia powierzchnia działki nr 14/5 uległa zmniejszeniu o 608 m<sup>2</sup>.

Ad. 7) W okresie sprawozdawczym wydano 35 decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dot. nieruchomości o łącznej pow. 1,3034 ha.

Ad. 8) W okresie za jaki sporządzana jest informacja Gmina Cieszyn nabyła w drodze umów cywilno-prawnych nieruchomości gruntowe pod budowę lub poszerzenie dróg publicznych w rejonie ul. Północnej, Rudowskiej, Dzikiej, Majowej i Motokrosowej. Ponadto w miejsce

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu Gminy Cieszyn znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” ustanowiono odrębną własność lokalu, w którym mieści się Przedszkole nr 18 w Cieszynie.

Ad. 9) Gmina Cieszyn w okresie sprawozdawczym nabyła z mocy prawa działkę nr 7/20 obr. 38 położoną przy ul. Siennej oraz działki drogowe bądź przeznaczone pod budowę przyszłej drogi gminnej w rejonie następujących ulic:

- ul. Wałowa,
- ul. Kopernika,
- ul. Rzeźnicza,
- ul. Łączna,
- ul. Mleczna,
- ul. Topolowa,
- ul. E. Orzeszkowej,
- ul. Mała Łąka,
- ul. Łąkowa.

Nabycie to odbywało się m.in. z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010, nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych ( Dz. U. z 1990 r. nr 32, poz. 191 z późn. zm.) oraz art. 73 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawę reformującą administrację publiczną (Dz. U. nr 143 poz. 872 z późn. zm.).

Ad. 10) Postanowieniem Sądu Rejonowego w Cieszynie I Ns 685/09 z dnia 8 października 2009 r. Gmina Cieszyn nabyła w spadku po zmarłej osobie fizycznej lokal mieszkalny nr 406 położony przy ul. Frysztacka 161 w Cieszynie.

Ad. 11) W okresie sprawozdawczym Gmina Cieszyn otrzymała w drodze darowizny:

- od osób fizycznych: lokal mieszkalny położony przy ul. Frysztackiej 34/1 w Cieszynie (2 umowy darowizny)
- od Skarbu Państwa: działkę drogową nr 16/5 obr. 28 położoną przy ul. Zamkowej w Cieszynie.

Ad. 12) Na mocy decyzji Starosty Cieszyńskiego wywłaszczono grunt w rejonie ul. Majowej w Cieszynie.

Z analizy powyższych zapisów oraz tabeli nr 3 wynika, że największy wpływ na zmniejszenie powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Cieszyn w okresie sprawozdawczym miało przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, natomiast zwiększenie ilości gruntów miejskich wynika przede wszystkim z nabycia przez Gminę Cieszyn gruntów pod drogi.

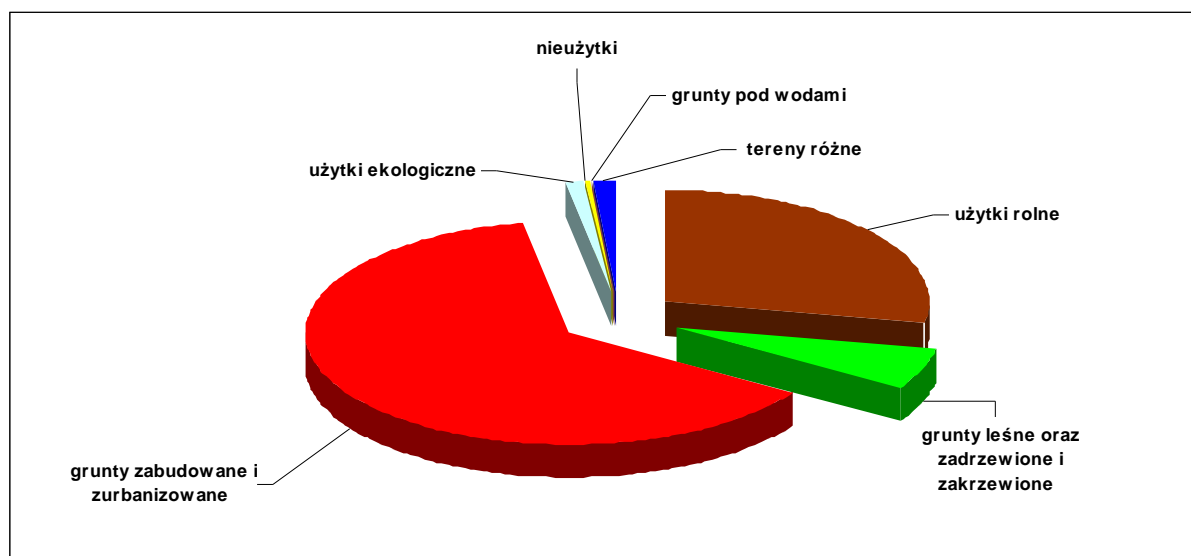
#### **Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych**

nr grupy rejestrowej	RODZAJ UŻYTKU	STAN NA DZIEŃ 31.12. 2010 r.	udział w całości [%]
		powierzchnia [w zaokrągleniu do ha]	
1	użytki rolne	139	28,19
2	grunty leśne oraz	32	6,49

	<b>zadrzewione i zakrzewione</b>		
3	<b>grunty zabudowane i zurbanizowane(w tym drogi)</b>	309	62,68
4	<b>użytki ekologiczne</b>	5	1,01
5	<b>nieużytki</b>	1	0,20
6	<b>grunty pod wodami</b>	1	0,20
7	<b>tereny różne</b>	6	1,22
<b>RAZEM</b>		493	100

Tabela nr 4: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych

Różnica pomiędzy sumą powierzchni gruntów gminnych wykazaną w tabeli nr 1 i tabeli nr 4 wynika z przyjętych algorytmów do wyliczenia powierzchni gruntów w poszczególnych grupach rejestrowych.



Wykres nr 1: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych

Z powyższych danych wynika, że wśród gruntów Gminy Cieszyn największą grupę stanowią grunty zabudowane i zurbanizowane, z których około 1/3 powierzchni stanowią grunty pod drogami. W skład dróg wchodzi drogi publiczne, wewnętrzne oraz działki o użytkach drogowych.

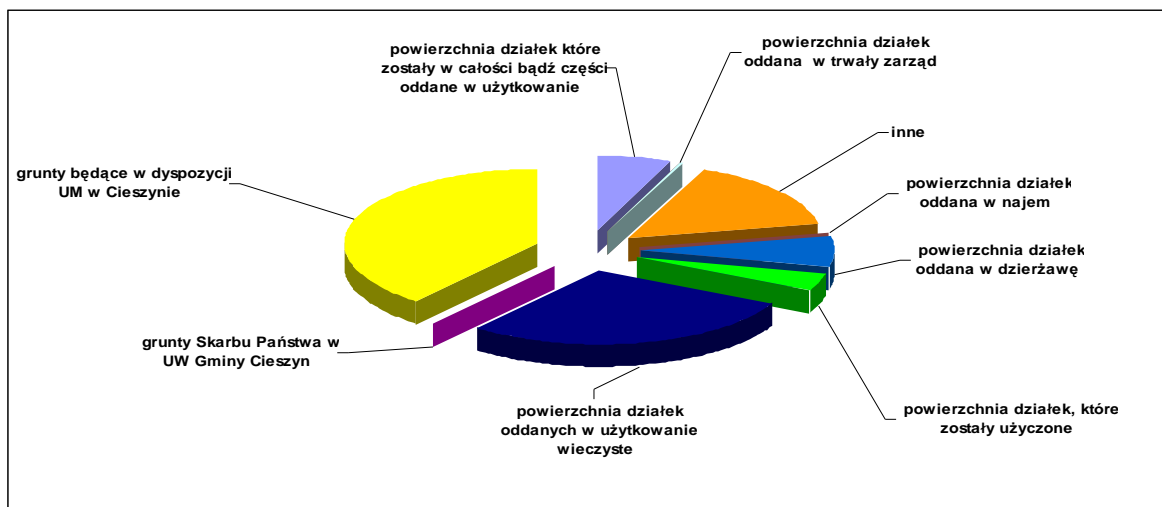
#### Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn według formy władania nieruchomością

Lp.	RODZAJ FORMY WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIĄ	STAN NA DZIEŃ 31.12.2010 r.		Udział w całości [%]
		powierzchnia [ha]	wartość [zł]	
1.	powierzchnia działek, które zostały w całości bądź części oddane w użytkowanie	30,4061	608 122,00 zł	6,17
2.	spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	0	0,00 zł	0
3.	powierzchnia działek oddana w trwały zarząd	1,5640	31 280,00 zł	0,32
4.	inne (zarządzanie, doposażenie, wyposażenie, administrowanie), które w całości bądź w części zostały	75,5918	1 511 836,00 zł	15,35



	przekazane jednostkom organizacyjnym			
5.	powierzchnia działek oddana w najem	0,1222	2 445,00 zł	0,02
6.	powierzchnia działek oddana w dzierżawę	32,7884	655 768,00 zł	6,66
7.	powierzchnia działek, które zostały użyzione	20,0281	400 562,00 zł	4,07
8.	powierzchnia działek oddanych w użytkowanie wieczyste	138,7223	2 774 446,00 zł	28,17
9.	grunty Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Gminy Cieszyn	0,3797	7 594,00 zł	0,08
10.	grunty będące w dyspozycji UM w Cieszynie	192,8175	3 910 700,17 zł	39,16
<b>RAZEM</b>		<b>492,4201</b>	<b>9 902 753,17 zł</b>	<b>100</b>

Tabela nr 5: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością



Wykres nr 2: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością

W okresie sprawozdawczym nastąpiły następujące zmiany w formach władania nieruchomościami Gminy Cieszyn:

Ad. 1) W okresie sprawozdawczym Gmina Cieszyn oddała w użytkowanie Zakładowi Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. następujące nieruchomości:

- nieruchomość gruntową położoną w Cieszynie przy ul. Górnej 16, oznaczoną jako działka nr 44 obr. 45 o pow. 0,0824 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym z oficyną i komórką. Nieruchomość ta została nabyta przez Gminę Cieszyn po preferencyjnej cenie (50 % wartości).
- nieruchomość gruntową położoną w Cieszynie przy ul. Bucewicza 16a oznaczoną jako działka 91/3 obr. 22 o pow. 0,0737 ha, zabudowaną budynkiem socjalnym oddanym do użytkowania w dniu 10 września 2009 r.
- nieruchomość gruntową położoną w Cieszynie przy ul. Motokrosowej 26, oznaczoną jako działka nr 54/1 obr. 63 o pow. 0,1608 ha, zabudowaną budynkiem socjalnym oddanym do użytkowania w dniu 7 maja 2010 r.
- nieruchomość gruntową położoną w Cieszynie, na której znajdują się zabudowania gospodarcze przynależne do nieruchomości ul. Głęboka 17 oznaczoną jako działka 50

obr. 43 o pow. 0,0353 ha. Nieruchomość ta przeszłą na własność Gminy Cieszyna na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego nr NW/V/7722/1/08 z dnia 15 grudnia 2008 r., która stała się ostateczna 5 stycznia 2009 r.

- część nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie przy ul. Błogockiej 30 oznaczonej jako działka nr 14 obr. 54 o pow. 0,3675 ha (w wyniku nowej inwentaryzacji budowlanej wykazującej faktyczne użytkowanie pomieszczeń w budynku przez Stowarzyszenie Pomocy Wzajemnej „Być Razem” i Zakładem Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. administrującym lokalami socjalnymi, zwiększono przekazaną powierzchnię mieszkań o pow. korytarzy, wiatrołapów, pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i pomieszczeń przynależnych )

Ponadto ze względu na wyburzenie starych zabudowań z Zakładem Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. została rozwiązana umowa użytkowania 2 nieruchomości gminnych, tj. nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. „Bolko” Kantora 6, oznaczonej jako działka 7/4 obr. 61 o pow. 0,8636 ha oraz nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Zamkowej 24a, oznaczonej jako działka nr 15/3 obr. 33 o pow. 0,0704 ha.

Ad. 2) W okresie sprawozdawczym Gmina Cieszyn posiadała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”. W lokalu tym mieści się siedziba Przedszkola nr 18. W dniu 30 grudnia 2009 r. w trybie art. 17<sup>14</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, do w/w lokalu ustanowiona została odrębna własność lokalu użytkowego. Wobec czego w chwili obecnej brak jest nieruchomości, co do których takie prawo byłoby ustanowione.

Ad 3, 4) W oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta Cieszyna nr 35/UM/2009 z dnia 12 sierpnia 2009 r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie przystąpił do ujednoczenia form, w jakich oddawane są grunty gminnym jednostkom organizacyjnym poprzez systematyczne oddawanie gruntów w trwały zarząd.

W trwały zarząd na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Cieszyna na czas nieoznaczony zostały oddane następujące nieruchomości:

- działka nr 33/1 obr. 33 o pow. 3723 m<sup>2</sup> – oddano w trwały zarząd z przeznaczeniem na działalność statutową Przedszkola nr 1 w Cieszynie,
- działka nr 2/75 obr. 57 o pow. 6178 m<sup>2</sup> – oddano w trwały zarząd z przeznaczeniem na działalność statutową Przedszkola nr 2 w Cieszynie,
- działka nr 12 obr. 44 o pow. 1007 m<sup>2</sup> – oddano w trwały zarząd z przeznaczeniem na działalność statutową Straży Miejskiej w Cieszynie.

Ad. 5) Nie zawarto żadnych umów najmu.

Ad 6) Zawarto 36 umów dzierżawy (nadal obowiązujących) w tym:

- dzierżawy terenów trwale ogrodzonych – 3 umowy o łącznej pow. 370,5 m<sup>2</sup>,
- dzierżawy terenów wokół budynków wielorodzinnych – 26 umów o łącznej pow. 27231 m<sup>2</sup>,
- dzierżawy na cele inne – 7 umów o łącznej pow. 9076 m<sup>2</sup>.

Ponadto zawarto 6 krótkoterminowych umów dzierżawy, których termin rozpoczęcia i zakończenia miał miejsce pomiędzy 01.10.2009 r. a 31.12.2010 r.

Ad 7) W celu realizacji projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej i budżetu państwa „Rewitalizacja nieruchomości przemysłowej przy ul. Wałowej 4

w Cieszynie z przeznaczeniem na Centrum Edukacji Socjalnej” z Fundacją Rozwoju Przedsiębiorczości Społecznej „Być Razem” w Cieszynie zawarto umowę użyczenia części działki nr 14 obr. 54 o pow. 1507,8 m<sup>2</sup>.

Ad 8). W październiku 2010 r. Gmina Cieszyn realizując roszczenie Rejonowej Spółdzielni Samopomoc w Cieszynie oddała w użytkowanie wieczyste gruntu o powierzchni 0,1996 ha położony w Cieszynie przy ul. Motelowej 28a.

Ad 9). W okresie sprawozdawczym Gmina Cieszyn otrzymała w spadku lokal mieszkalny nr 406 przy ul. Frysztańskiej 161, z którym związany jest udział w prawie użytkowania wieczystego ustanowionego na gruncie Skarbu Państwa.

Ad 10) W skład gruntów będących w dyspozycji Urzędu Miejskiego w Cieszynie wchodzi w szczególności użytki rolne wśród nich grunty zadrzewione i zakrzewione, wokół dróg i wód płynących oraz skarpy.

Łączna powierzchnia działek, na których częściach ustanowiona jest służebność według stanu na dzień 31.12.2010 r. wynosi 15,0647 ha. W informacji nie podano dokładnej powierzchni ustanowionych na gruntach gminnych służebności, bowiem znaczna część umów służebności zawiera jedynie opis słowny przebiegu szlaku służebności (np. pas szerokości 4 m wzdłuż zachodniej granicy działki). W okresie za jaki sporządzana jest informacja zostały ustanowione dwie służebności przejazdu i przechodu z osobami fizycznymi oraz jedna służebność przesyłu zawarta z przedsiębiorcą Odnawialne Źródła Energii DIM Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku – Białej.

#### **IV. WARTOŚĆ MAJĄTKU KOMUNALNEGO BĘDĄCEGO W DYSPOZYCJI GMINNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH**

---

Dane dotyczące wartości majątku komunalnego będącego w dyspozycji gminnych jednostek organizacyjnych zostały ujęte w tabeli nr 7 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego opracowania. Tabela ta obejmuje zmiany jakie zachodziły w majątku gminnych jednostek organizacyjnych w okresie od 1 października 2009 r. do 31 grudnia 2010 r.

Poniżej przedstawiono bardziej szczegółowe informacje pisemne dotyczące wybranych faktów mających największy wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie wartości posiadanych przez gminne jednostki organizacyjne środków trwałych.

##### **Szkoły Podstawowe**

Zmiany wartości mienia komunalnego w grupie 2 spowodowane są ukończeniem I etapu budowy boiska szkolnego Szkoły Podstawowej nr 7 w Cieszynie oraz oddaniem do użytku kontenerowego zaplecza szatniowo – magazynowego dla potrzeb ogólnodostępnego wielofunkcyjnego boiska sportowego przy Szkole Podstawowej nr 2 w Cieszynie.

##### **Gimnazja**

Zbycie w grupie 1 dotyczy „przekwalifikowania” pawilonu socjalnego na boisku szkolnym, który dotychczas ujmowany był w grupie 1, a po zakończeniu inwestycji w grudniu 2010 r.

wraz kompleksem boisk sportowych oraz zapleczem sanitarno-księgowym ujęty został w grupie 2.

### **Straż Miejska**

Zwiększenie wartości w grupie 1 spowodowane jest przejęciem w trwały zarząd nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Limanowskiego 7. Jednocześnie przez przyłączenie budynku Straży Miejskiej do kanalizacji sanitarnej zwiększyła się wartość mienia w grupie 2.

W grupie 6 ujęto zakończoną inwestycję – „System Monitoringu Wizyjnego dla Śródmieścia Cieszyna – etap I”.

### **Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji**

Zwiększenie wartości w grupach 1 i 2 wynika z przejęcia środków trwałych po zakończeniu inwestycji – „Utworzenie strefy rekreacji i wypoczynku na osiedlu mieszkaniowym Markłowice”.

### **Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej**

Zwiększenie stanu wartości mienia będącego w dyspozycji Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej związane jest z przejęciem budynku w trwały zarząd.

### **Dom Spokojnej Starości**

Zmniejszenie wartości w grupie 7 wynika ze sprzedaży samochodu osobowego typu bus.

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej Cieszyna nr LII/537/10 z dnia 28 października 2010 r. zlikwidowano z dniem 31 grudnia 2010 r. jednostkę budżetową pod nazwą **Śląski Zamek Sztuki i Przedsiębiorczości w Cieszynie** w celu przekształcenia jednostki w instytucję kultury pod nazwą **Zamek Cieszyn Ośrodek Badań i Dokumentacji nad Kulturą Materialną i Wzornictwem**. W związku z przekształceniem środki trwałe o wartości 9 599 072,11 zł netto zostały z dniem 31 grudnia 2010 r. przekazane do Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

### **Biblioteka Miejska w Cieszynie**

Ujemny wpływ na stan wartości mienia komunalnego miała likwidacja przestarzałego sprzętu elektronicznego oraz selekcja księgozbioru.

### **Miejski Zarząd Dróg**

Jako nabycie w grupie 2 ujęto:

- wykonaną w ramach inwestycji „Poprawa dojazdu do Hali Widowiskowo – Sportowej na Małej Łące” przebudowę ul. Dojazdowej, Mostowej oraz remont odcinka ul. Rzeźniczej,
- wykonany w ramach I edycji Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011 remont nawierzchni ul. Rudowskiej,
- wykonany w ramach II edycji Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011 remont i przebudowę ul. Sikorskiego wraz z rozbudową oświetlenia i budową kanalizacji deszczowej,
- remont odcinka chodnika ul Zamkowej,
- budowę oświetlenia na Wzgórzu Zamkowym,
- budowę fontanny na Wzgórzu Zamkowym,
- remont parku na Wzgórzu Zamkowym,
- zakup odcinka kanalizacji deszczowej przy ul. Stawowej.

W grupie 4 nabyto 2 parkomaty oraz sprzęt do monitoringu Wzgórza Zamkowego, natomiast w grupie 5 nabyto malowarkę drogową, a zbyto walec.

### **Teatr im. Adama Mickiewicza**

W grupie 6 jako nabycie ujęto zakupy następujących środków trwałych:

- UPS Multi Plus 20 kVA wraz z szafą zasilania podstawowego obwodów oświetleniowych i zasilania oświetlenia bezpieczeństwa i ewakuacyjnego,
- dwa zestawy nagłaśniające składające się z kolumn, wzmacniaczy i procesora.

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej Cieszyna nr XLVI/481/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. z dniem 1 lipca 2010 r. utworzono nową gminną jednostkę budżetową pod nazwą **Zespół Obsługi Jednostek Oświatowych**, wyposażając ją jednocześnie w środki trwałe niezbędne do realizacji jej zadań statutowych.

### **Urząd Miejski**

Jako nabycie w grupie 1 ujęto:

- modernizację budynków przy ul. Skrajnej 5 i ul. Kochanowskiego 14,
- budowę budynków socjalnych przy ul. Bucewicza 16a i ul. Motokrosowej 26,
- zwiększenie wartości budynku przy Bucewicza 30 o wartość węzłów ciepłych,
- modernizację Kina Piast, budynku Rynek 1, szaletu przy ul. Ratuszowej
- budowę budynku strażnicy OSP Pastwiska,
- nabycie 2 lokali mieszkalnych przy ul. Frysztackiej,
- przystosowanie terenu przy Amfiteatrze do instalacji przenośnych toalet,
- przekazanie przez Zakład Gospodarki Komunalnej mienia w związku z przekształceniem jednostki organizacyjnej w spółkę z o.o.,
- przekazanie przez Śląski Zamek Sztuki i Przedsiębiorczości mienia w związku z przekształceniem.

Ponadto w grupie 1 ujawniono następujące środki trwałe: budynek Domu Pogrzebowego przy ul. Katowickiej, remizę OSP Bobrek, Camping Olza, Wieżę Piastowska, Rotundę, Wieżę Ostatecznej Obrony, budynek przy ul. Śrutarskiej 29.

Jako zbycie w grupie 1 ujęto:

- sprzedane przez Gminę Cieszyn nieruchomości,
- rozbiórkę zabudowań położonych przy ul. Sikorskiego 3A i Bielskiej 20A,
- wyodrębnienie z wartości budynków przyłączy kanalizacyjnych (dot. nieruchomości położonych przy ul. Bielskiej 14A i 20 oraz Zamkowej 5 i 7),
- zwrot nieruchomości przy ul. Bóźniczej na rzecz Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Bielsku – Białej.

W grupie 2 wartość środków trwałych zwiększyła się o oddane do użytku kanalizacji sanitarnych w związku z realizacją przez Jednostkę Realizującą Projekt projektu „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej”.

Zwiększenie wartości majątku Urzędu Miejskiego w grupie 4 związane jest z udziałem Gminy Cieszyn we współfinansowanych przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego projektach, a mianowicie:

- „Stworzenie Sieci Publicznych Punktów Dostępu do Internetu w Cieszynie” (PIAP),
- „Systemu Informacji Przestrzennej w Cieszynie” (SIP),
- „Cieszyńskiego Informatycznego Systemu Oświatowego” (CISO).

Uchwałą Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 października 2009 r. nr XXXVIII/413/09 z dniem 31 grudnia 2009 r. zlikwidowano **Zakład Gospodarki Komunalnej** w celu przekształcenia zakładu budżetowego w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą **Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie sp. z o.o.**

## V. NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM

---

Do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym należą następujące nieruchomości zabudowane:

1. Śrutarska 39, 39a, 39b, 39c. Działka nr 42 obr. 43. Kamienica z najemcami. Gmina Cieszyn jest ujawniona jako właściciel w 80/3260 części, trwa ujawnianie dalszych udziałów Gminy Cieszyn.
2. Śrutarska 28. Działka nr 52 obr. 43. Kamienica. Sytuacja identyczna jak w pkt. 1.
3. Mennicza 4. Działka nr 21/2 obr. 42. Kamienica z najemcami. Konieczne jest sprostowanie wysokości udziału użytkownika wieczystego. Wymaga to równoczesnego uregulowania sytuacji 3 sąsiednich działek. W tym celu w ubiegłym roku sprostowano decyzję komunalizacyjną jednej działki i w 2011 r. ujawniono nabycie drugiej przez Gminę Cieszyn.
4. Głęboka 47 (oficyna). Działka nr 21 obr. 43. Właściciel prywatny. Trwa postępowanie rozgraniczeniowe.
5. Przykopa 9. Działka nr 181/1 obr. 43. Kamienica z najemcami. Współwłaściciele prywatni. Trwa postępowanie rozgraniczeniowe.
6. F. Hajduka 5. Działka nr 52 obr. 33. Kamienica z najemcami. Gmina Cieszyn jest właścicielem w 1/2 cz. Od dwóch lat trwa postępowanie sądowe o zasiedzenie przez Gminę Cieszyn pozostałego udziału.
7. Hażłaska 15. Działka nr 36 obr. 29. Kamienica z najemcami. Gmina Cieszyn jest właścicielem w 1/2 cz. Od dwóch lat trwa postępowanie sądowe o zasiedzenie przez Gminę Cieszyn pozostałych udziałów, druga strona wystąpiła o zniesienie współwłasności.
8. Zamkowa 5. Działka nr 13/1 obr. 28. Kamienica z najemcami. Współwłaściciele prywatni. W 2004 r. oddalono wniosek Gminy Cieszyn o zasiedzenie.
9. Zamkowa 7. Działka nr 13/1 obr. 28. Sytuacja opisana została w pkt. 8.
10. Srebrna 5. Działka nr 150 obr. 43. Kamienica. Właściciel prywatny.
11. ks. I. Świeżego 10. Działka nr 46 obr. 44. Kamienica z najemcami. Gmina Cieszyn jest właścicielem w 1/2 cz.
12. H. Przepilińskiego 61. Działka nr 99 obr. 32. Kamienica z najemcami. Właściciel prywatny.
13. B. Chrobrego 3. Działka nr 67 obr. 41. Kamienica z najemcami. Stanowi w 1/2 cz. własność Gminy Cieszyn.
14. Górna 7. Działka nr 77 obr. 45. Kamienica z najemcami. Właściciel prywatny.

15. Górna 18. Działka nr 45 obr. 45. Kamienica z najemcami. Gmina Cieszyn jest właścicielem w 5/6 cz.
16. Frysztacka 27. Działka nr 21 obr. 28. Kamienica z najemcami. Gmina Cieszyn jest właścicielem w 3/4 cz.
17. Al. Łyska 22. Działka nr 3/2 obr. 60. Budynek mieszkalny z najemcami. Właściciel Skarb Państwa w użytkowaniu zlikwidowanego przedsiębiorstwa państwowego.

## VI. DOCHODY GMINY CIESZYN Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Gmina Cieszyn w okresie sprawozdawczym tj. od 01.10.2009 r. do 31.12.2010 r. uzyskała następujące dochody związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym:

Wyszczególnienie	Dochody uzyskane w poprzednim okresie sprawozdawczym na 30.09.2009 r.	Dochody uzyskane w okresie 01.10.2009 r. - 31.12. 2009 r.	Dochody uzyskane w okresie 01.01.2010 r. - 31.12.2010 r.	Razem (dochody uzyskane w okresie od 1.10.2009 r. - 31.12.2010 r.)
Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	281 728,31	8 190,87	292 819,15	301 010,02
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	2 543 250,24	1 109 356,84	3 611 332,36	4 720 689,20
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	9 119,14	12 165,00	37 419,71	49 584,71
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	12 686,80	1 132,00	14 083,90	15 215,90
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	1 384 149,21	625 055,10	1 352 317,86	1 977 372,96
Opłata targowa	561 571,50	323 205,00	860 088,30	1 183 293,30
Opłaty parkingowe i pochodzące z reklam	872 807,98	592 585,02	1160767,85	1 753 352,87
<b>Razem dochody z majątku</b>	<b>5 665 313,18</b>	<b>2 671 689,83</b>	<b>7 328 829,13</b>	<b>10 000 518,96</b>
<b>DOCHODY OGÓŁEM</b>	<b>83 299 096,77</b>	<b>25 115 117,45</b>	<b>111 667 730,87</b>	<b>136 782 848,32</b>

Tabela nr 6: Dane dotyczące uzyskanych przez Gminę Cieszyn dochodów związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym.

## VII. WIELKOŚCI UDZIAŁÓW I AKCJI GMINY CIESZYN W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO

Gmina Cieszyn posiada udziały w następujących spółkach:

Nazwa spółki	Stan na 30.09.2009 r.	Stan na 31.12.2010 r.			
	Wartość udziałów [zł]	Wartość 1 udziału [zł]	Ilość udziałów	Wartość udziałów [zł]	Udział Gminy Cieszyn [%]
„Energetyka Cieszyńska” sp. z o.o.	12 274 000,00	1 000,00	12 274	12 274 000,00 zł	43,11
„Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej” sp. z o.o.	18 553 000,00	1 000,00	18 671	18 671 000,00 zł	21,15
„Zakład Budynków Miejskich” sp. z o.o.	2 130 000,00	1 000,00	2 130	2 130 000,00 zł	100
„Zakład Gospodarki Komunalnej” sp. z o.o.	0,00	1 000,00	18 302	18 302 000,00 zł	100
<b>Razem</b>	<b>32 957 000,00</b>		<b>51 377</b>	<b>51 377 000,00</b>	

Tabela nr 7: *Udziały Gminy Cieszyn w spółkach prawa handlowego.*

## VIII. STAN ŚRODKÓW FINANSOWYCH GMINY CIESZYN NA RACHUNKACH BANKOWYCH ORAZ STAN ZADŁUŻENIA GMINY CIESZYN

Stan środków na rachunkach bankowych 14 173 233,05 zł, w tym środki z Gminnego Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym 541 126,55 zł.

Rodzaj zadłużenia	Kwota Stan na 30.09.2009 r.	Kwota Stan na 31.12.2010 r.
<b>KREDYTY</b>		
Bank Ochrony Środowiska	136 812,50 zł	0,00 zł
Bank Gospodarstwa Krajowego	343 676,00 zł	109 314,00 zł
ING Bank Śląski	21 516 246,00 zł	29 589 991,00 zł
<b>Razem kredyty</b>	<b>21 996 734,50 zł</b>	<b>29 699 305,00 zł</b>
<b>POŻYCZYKI</b>		
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska	5 632 618,70 zł	5 894 772,54 zł
<b>Razem pożyczki</b>	<b>5 632 618,70 zł</b>	<b>5 894 772,54 zł</b>
<b>Razem zadłużenie</b>	<b>27 629 353,20 zł</b>	<b>35 594 077,54 zł</b>

Tabela nr 8: *Stan zadłużenia Gminy Cieszyn.*



## IX. WIERZYTELNOŚCI GMINY CIESZYN

Tytuł wierzytelności	Stan na dzień 30.09.2009 r.	Stan na dzień 31.12.2010 r.
Z tytułu sprzedaży na raty mieszkań komunalnych, nieruchomości	271 315,71 zł	209 577,76 zł
Z tytułu zwrotu wywłaszczonej nieruchomości	408 553,96 zł	345 792,96 zł
Z tytułu przekształcenia	6 600,00 zł	5 500,00 zł
Z tytułu najmu i dzierżaw	0,00 zł	0,00 zł
Wieczyste użytkowanie	19 603 884,35 zł	21 006 280,45 zł
<b>RAZEM</b>	<b>20 290 354,02 zł</b>	<b>21 567 151,17 zł</b>

Tabela nr 9: Wierzytelności krótkoterminowe Gminy Cieszyn.

Wierzytelności	Urząd Miejski	Urząd Miejski	Jednostki budżetowe	Razem
	Stan na dzień 30.09.2009 r.	Stan na dzień 31.12.2010 r.	Stan na dzień 31.12.2010 r.	Stan na dzień 31.12.2010 r.
“PROMOT” Sp. z o.o. z tytułu zbycia udziałów	13 057,50 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Z tytułu sprzedaży na raty mieszkań komunalnych, nieruchomości	33 515,20 zł	8 409,34 zł	0,00 zł	8 409,34 zł
Z tytułu zwrotu wywłaszczonej nieruchomości	1 800,00 zł	3 391,12 zł	0,00 zł	3 391,12 zł
Z tytułu przekształcenia	249,20 zł	249,20 zł	0,00 zł	249,20 zł
Z tytułu najmu i dzierżaw	145 413,14 zł	177 453,64 zł	51 156,77 zł	228 610,41 zł
Wieczyste użytkowanie	13 563,29 zł	17 037,08 zł	0,00 zł	17 037,08 zł
Naliczone odsetki od wierzytelności	42 358,08 zł	61 486,55 zł	3 729,63 zł	65 216,18 zł
<b>Razem</b>	<b>249 956,41 zł</b>	<b>268 026,93 zł</b>	<b>54 886,40 zł</b>	<b>322 913,33 zł</b>

Tabela nr 10: Długoterminowe wierzytelności Gminy Cieszyn.

## XI. ZAKOŃCZENIE

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) wprowadziła zmiany w utrwalonej dotąd procedurze udzielania absolutorium z tytułu wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego. Jednym z nowych elementów pojawiających się w tej procedurze jest informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego. O ile bowiem w poprzednio obowiązującym stanie prawnym informacja o stanie mienia przedstawiana była łącznie z projektem uchwały budżetowej jednostki samorządu terytorialnego do dnia 15 listopada roku poprzedzającego rok budżetowy, to przepisy nowej ustawy o finansach publicznych umieściły dokument ten pośród sprawozdań

odnoszących się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego. Wobec powyższego niniejsza informacja zawiera dane z okresu nie pokrywającego się z rokiem budżetowym tj. od 1 października 2009 r. do 31 grudnia 2010 r.

W związku z wdrożeniem programu komputerowego MIENIE, w którym prowadzona jest analityczna ewidencja gruntów stanowiących własność Gminy Cieszyn oraz w celu uzyskania większej przejrzystości niniejszego dokumentu w stosunku do poprzednio składanej informacji o stanie mienia nastąpiła zmiana szaty graficznej.

W chwili obecnej w Urzędzie Miejskim w Cieszynie trwają prace nad wdrożeniem Systemu Informacji Przestrzennej, który umożliwi uporządkowanie i aktualizację ewidencji budynków stanowiących własność Gminy Cieszyn.