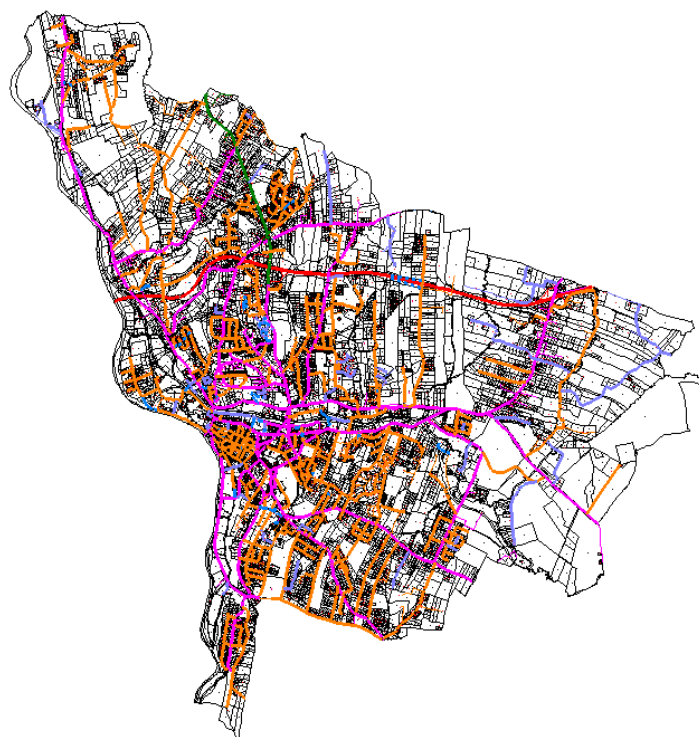


# **INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY CIESZYN**



**01 I 2012 - 31 XII 2012**

## I. SPIS TREŚCI

---

I. SPIS TREŚCI.....	2
II. WPROWADZENIE .....	3
III. DANE DOT. PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE CIESZYN PRAW WŁASNOŚCI ORAZ ZMIAN W STANIE MIENIA ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2012 R. DO 31 GRUDNIA 2012 R. ....	4
1. Zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Cieszyn....	4
2. Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych .....	9
3. Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością.....	10
IV. WARTOŚĆ MAJĄTKU KOMUNALNEGO BĘDĄCEGO W DYSPOZYCJI GMINNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH.....	13
1. Środki trwałe w budowie, inwestycje rozpoczęte .....	16
V. NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM.....	17
1. Nieruchomości, co do których trwają postępowania: .....	18
2. Nieruchomości oczekujące na regulację stanu prawnego: .....	18
VI. DOCHODY GMINY CIESZYN Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH.....	19
VII. WIELKOŚCI UDZIAŁÓW I AKCJI GMINY CIESZYN W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO .....	21
VIII. STAN ŚRODKÓW FINANSOWYCH GMINY CIESZYN NA RACHUNKACH BANKOWYCH ORAZ STAN ZADŁUŻENIA GMINY CIESZYN .....	22
IX. WIERZYTELNOŚCI GMINY CIESZYN.....	22
X. ZAKOŃCZENIE.....	23

## II. WPROWADZENIE

---

Informacja o stanie mienia Gminy Cieszyn obejmuje zbiór danych o majątku Gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. i sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.). Podczas sporządzania niniejszej informacji posłużono się również ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2009, Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2010 r. Nr 128, poz. 861) .

Niniejsze opracowanie przedstawiające stan majątku Gminy Cieszyn zawiera dane dotyczące:

- 1) przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 2) innych niż własność praw majątkowych, w tym użytkowania wieczystego, ograniczonych praw rzeczowych, wierzytelności, udziałów w spółkach,
- 3) składników majątkowych oddanych w dzierżawę, najem i użyczenie,
- 4) zmian w stanie mienia komunalnego, za okres od dnia złożenia poprzedniej informacji, tj. od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.,
- 5) wpływów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- 6) innych danych i informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego mogących być przydatnymi w toku procesów decyzyjnych podejmowanych w sprawach istotnych dla gospodarki Miasta.

Wartości mienia podawane w niniejszym opracowaniu są wartościami pobranymi z ewidencji księgowej.

### III. DANE DOT. PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE CIESZYN PRAW WŁASNOŚCI ORAZ ZMIAN W STANIE MIENIA ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2012 R. DO 31 GRUDNIA 2012 R.

	Stan na dzień 31.12.2011 r.		Stan na dzień 31.12.2012 r.		zmiana	
	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
Grunty stanowiące mienie Gminy Cieszyn,	478,0968	9 883 636,60	467,4186	9 762 868,09	- 10,6782	- 120 768,51
w tym grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn.	0,4192	16 248,32	0,4261	19 200,52 zł	0,0069	2 952,20

**Tabela nr 1:** Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Cieszyn, tj. stanowiących własność Gminy Cieszyn i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn.

Na dzień 31 grudnia 2012 r. wśród nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn zgodnie z danymi wprowadzonymi w ewidencji gruntów i budynków oddanych w użytkowanie wieczyste było **122,1541** ha o wartości **2 443 554,00** zł.

Od dnia 31.12.2011 r. powierzchnia gruntów uległa zmniejszeniu łącznie **10,6782 ha**, co pociągnęło za sobą zmniejszenie wartości gruntów gminnych o **120 768,51 zł**. Wartość zbywanych gruntów liczona jest wg wartości księgowej (najczęściej wg stawki 2 zł/m<sup>2</sup>), natomiast wartość działki zakupionej - wprowadzanej do ewidencji analitycznej gruntów jest równa cenie nabycia powiększonej o koszty bezpośrednie zakupu m.in. opłatę sądową, opłatę notarialną, wartość składnika roślinnego znajdującego się na gruncie. Powyższe zasady księgowania wynikają z zarządzenia Burmistrza Miasta Cieszyn nr 18/UM/2006 z dnia 30 października 2006 r. w sprawie określenia niektórych zasad prowadzenia rachunkowości ze zmianami.

Łączna powierzchnia gruntów wykazana w informacji obejmuje transakcje dokonane w okresie sprawozdawczym od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. Na dzień sporządzania niniejszej informacji część z nich nie została jeszcze ujawniona w księgach wieczystych.

#### 1. Zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Cieszyn.

Lp.	Rodzaj zdarzenia	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
<b>Zdarzenia, w wyniku których zmniejszyła się powierzchnia gruntów Gminy Cieszyn</b>			
1.	sprzedaż gruntów niezabudowanych	-0,2532	-5 064,00 zł
2.	sprzedaż gruntów zabudowanych i gruntów pod nieruchomościami lokalowymi	-0,3354	-16 902,17 zł
3.	zmiana udziałów w nieruchomości będącej współwłasnością Gminy Cieszyn i osób fizycznych lub prawnych	-0,0031	-62,00 zł

4.	zwrot wywłaszczonej nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli	-3,5192	-70 360,36 zł
5.	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-6,4765	-129 530,00 zł
6.	wniesienie aportem do spółki lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie	-0,0411	-822,00 zł
7.	zamiana	-0,0030	-43,00 zł
8.	korekta zapisów programu MIENIE	-0,0842	-1 684,00 zł
9.	geodezyjne sprostowanie obszaru nieruchomości	-0,0234	0,00 zł
<b>Zdarzenia, w wyniku których zwiększyła się powierzchnia gruntów Gminy Cieszyn</b>			
10.	nabycie na podstawie umów cywilnoprawnych (z wyjątkiem umowy zamiany)	0,0234	3958,47 zł
11.	zamiana	0,0069	2 952,20 zł
12.	nabycie przez zasiedzenie na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego	0,0238	90 397,16 zł
13.	nabycie w drodze spadkobrania	0,0020	1 240,00 zł
14.	zniesienie współwłasności i zmiana udziałów w nieruchomości będącej współwłasnością Gminy Cieszyn i osób fizycznych lub prawnych	0,0036	5 151,19 zł
<b>RAZEM</b>		<b>-10,5938</b>	<b>-120 768,51 zł</b>

**Tabela nr 2:** Tabela obrazująca zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Cieszyn.

Poza zdarzeniami wymienionymi w tabeli nr 2 w okresie, za jaki sporządzana jest informacja, doszło do 10 podziałów nieruchomości. W wyniku podziału działki nr 15/1 obr. 11 o pow. 0,1699 ha, położonej w rejonie ul. Kościuszki (podziału dokonano w wyniku zwrotu wywłaszczonej nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli) skorygowano powierzchnię działki ulegającej podziałowi. W efekcie nastąpiło **zwiększenie** powierzchni nieruchomości Gminy Cieszyn o **0,0012 ha**.

Ad. 1) i 2) W okresie sprawozdawczym Gmina Cieszyn zbyła następujące nieruchomości należące do gminnego zasobu nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości niezabudowanych	Tryb	Powierzchnia gruntu [ha]
nieruchomość położona w rejonie ul. Ładnej/ul. Granicznej	tryb bezprzetargowy	-0,0128
nieruchomość położona w rejonie ul. Ładnej/ul. Granicznej	tryb bezprzetargowy	-0,0207
nieruchomość położona w rejonie ul. Granicznej	tryb bezprzetargowy	-0,0026
nieruchomość położona w rejonie ul. Granicznej	tryb bezprzetargowy	-0,0086
nieruchomość położona w rejonie ul. Granicznej	tryb bezprzetargowy	-0,0263
nieruchomość położona w rejonie ul. Granicznej	tryb bezprzetargowy	-0,0005
nieruchomość położona w rejonie ul. Granicznej	tryb bezprzetargowy	-0,0906
nieruchomość położona w rejonie ul. Granicznej	tryb bezprzetargowy	-0,0252
nieruchomość położona w rejonie ul. Granicznej	tryb bezprzetargowy	-0,0221
nieruchomość położona w rejonie ul. Narcyzów	przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych	-0,0438
<b>suma</b>		<b>-0,2532</b>

Lp.	Oznaczenie nieruchomości zabudowanych i nieruchomości lokalowych	Tryb	Powierzchnia gruntu [ha]
1	Lokal mieszkalny- ul. Frysztańskiej 34/1	ustny przetarg nieograniczony	-0,0044
2	Lokal mieszkalny – ul. Rynek 4/1	ustny przetarg nieograniczony	-0,0077
3	Lokal mieszkalny – ul. Puńcowska 38/5	bezprzetargowy	-0,0015
4	Lokal mieszkalny - ul. Macierzy Szkolnej 3/9	bezprzetargowy	-0,0084
5	Lokal mieszkalny - ul. Sejmowa 1/5	bezprzetargowy	-0,0059
6	Lokal mieszkalny - ul. Strzelców Podhalańskich 1/12	bezprzetargowy	-0,0034
7	Budynek mieszkalny – ul. Frysztańska 174	bezprzetargowy	-0,1095
8	Lokal mieszkalny – ul. Strzelców Podhalańskich 7/7	bezprzetargowy	-0,0090
9	Lokal mieszkalny- ul. Strzelców Podhalańskich 1/5	bezprzetargowy	-0,0034
10	Lokal mieszkalny – ul. Macierzy Szkolnej 3/30	bezprzetargowy	-0,0086
11	Lokal mieszkalny – ul. Górny Rynek 1/16	bezprzetargowy	-0,0037
12	Lokal mieszkalny – ul. Głęboka 26/3	bezprzetargowy	-0,0030
13	Lokal mieszkalny – ul. Sejmowa 1/6	bezprzetargowy	-0,0025
14	Lokal mieszkalny- ul. Limanowskiego 1/2	bezprzetargowy	-0,0011
15	Lokal mieszkalny – ul. Solna 8/3	bezprzetargowy	-0,0024
16	Lokal mieszkalny – ul. Hajduka 9/12	bezprzetargowy	-0,0046
17	Lokal mieszkalny – ul. Strzelców Podhalańskich 1/11	bezprzetargowy	-0,0043
18	Lokal mieszkalny – ul. Strzelców Podhalańskich 4/7	bezprzetargowy	-0,0065
19	Lokal mieszkalny- ul. Wąska 2/7	bezprzetargowy	-0,0021
20	Lokal mieszkalny – ul. Olszaka 3/9	bezprzetargowy	-0,0020
21	Lokal mieszkalny – ul. Srebrna 1/3	bezprzetargowy	-0,0041
22	Lokal mieszkalny – ul. Głęboka 13/15	bezprzetargowy	-0,0017
23	Lokal mieszkalny- ul. Wyższa Brama 21/2	bezprzetargowy	-0,0024
24	Lokal mieszkalny – Plac Wolności 12/4	bezprzetargowy	-0,0063
25	Lokal mieszkalny – ul. Strzelców Podhalańskich 1/14	bezprzetargowy	-0,0024
26	Lokal mieszkalny – ul. Hajduka 9/7	bezprzetargowy	-0,0047
27	Lokal mieszkalny – ul. Wyższa Brama 21/4	bezprzetargowy	-0,0095
28	Budynek mieszkalny – ul. Dzika 3	bezprzetargowy	-0,0382
29	Lokal mieszkalny – ul. Głęboka 19/2	bezprzetargowy	-0,0043
30	Lokal mieszkalny – ul. Błogocka 42/2	bezprzetargowy	-0,0594
31	Lokal mieszkalny – ul. Kiedronia 3/3	bezprzetargowy	-0,0053
32	Lokal mieszkalny- ul. Srebrna 6/2	bezprzetargowy	-0,0032
<b>suma</b>			<b>-0,3355</b>
<b>RAZEM ŁĄCZNIE</b>			<b>-0,5887</b>

**Tabela nr 3:** Grunty Gminy Cieszyn zbyte pomiędzy 01.01.2012 r. a 31.12.2012 r.

W okresie sprawozdawczym dokonano zwiększenia powierzchni działki nr 8/71 obr. 52 o pow. 1 m<sup>2</sup> (wartość 2 zł). Korekty dokonano ponieważ w wyniku sprzedaży jednego z lokali mieszkalnych powstały rozbieżności związane z zaokrągleniami przyjmowanymi przez program MIENIE i program EWOPIS.

Gmina Cieszyn poza nieruchomościami wymienionymi w tabeli nr 3, zbyła lokale mieszkalne, z którymi związany jest udział w prawie użytkowania wieczystego. Do nieruchomości tych należy 62 zbytych w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych znajdujących się przy:

- ul. J. Matejki 1/11;
- ul. Bielskiej 45/5;
- ul. Głębokiej 49/11; 49/6; 54/4
- ul. Górnej 30/24; 30/26; 30/30; 30/31; 30/37; 30/9; 34/1; 34/10; 34/2
- ul. Mickiewicza 8A/1
- ul. Moniuszki 8/26; 8/35; 8/4; 8/44; 8/45
- ul. Morcinka 3/3; 3/44; 3/66; 3/9; 3A/7

- ul. Olszaka 3/11;
- Pl. Dominikańskim 4/10; 4/13; 4/14; 4/15;
- ul. Sejmowej 2/10
- ul. Sienkiewicza 12/3
- ul. Strzelców Podhalańskich 2/2; 2/4; 5/6; 5/7
- ul. ks. Tomanka 2/15; 3/12; 4/14; 6/10; 7/10; 7B/18
- ul. ks. Trzanowskiego 1/6
- ul. Tysiąclecia 1/2; 3/15; 3/29; 3/35; 3A/7; 3C/33; 4a/1; 5/1; 5/14; 5/15; 5/17; 5B/21; 7/20; 8/3; 8A/2; 9/1; 9/4; 9/43; 9B/24

oraz 1 lokal mieszkalny zbyty w drodze przetargu znajdujący się przy ul. Solna 10/12.

Ad. 3) Właściciele nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Wyspiańskiego 3 zawarli umowę częściowego zniesienia współwłasności oraz zmiany udziałów związanych z lokalami i nieruchomością wspólną poprzez przyłączenie pomieszczeń z nieruchomości wspólnej w celu powiększenia lokali mieszkalnych. W wyniku tej umowy udział Gminy Cieszyn w działce nr 90 obr. 41 uległ zmniejszeniu o 31 m<sup>2</sup> (zmniejszenie wartości o 62 zł).

Ad. 4) W okresie sprawozdawczym Starosta Cieszyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydał 3 decyzje, w których dokonał zwrotu wywłaszczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn:

- decyzja nr WNS.Si.7221-13/08 dot. działki nr 14/7 obr. 13 o pow. 0,2495 ha (rejon ul. Barteczka);
- decyzja WNS.Si.7221-13/10 dot. działki nr 6/1 obr. 17 o pow. 0,9176 ha (rejon ul. Barteczka);
- decyzja nr WNS.Si.7229-54/99 dot. działki nr 15/2 obr. 11 o pow. 2,1836 ha oraz działka nr 15/4 obr. 11 o pow. 0,1685 ha (rejon ul. Kościuszki). Od decyzji tej jedna ze stron wniosła odwołanie, które następnie zostało wycofane, wobec czego Wojewoda Śląski umorzył postępowanie odwoławcze.

Ad. 5) W okresie sprawozdawczym wydano 31 decyzji, w których uczestniczyło 709 stron w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości o łącznej pow. 6,4765 ha. Większość wydanych decyzji dotyczyła terenów Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”. Wśród w/w decyzji znalazły się 3 przekształcające prawo użytkowania wieczystego w prawo własności w udziale (dot. działki nr 7/1 obr. 22 położonej przy ul. Michejdy 15, działki nr 41/1 obr. 44, położonej przy ul. Stalmacha 12 i działki nr 35 obr. 45 położonej przy ul. Stalmacha 30). Ponadto w ciągu całego 2012 r. wydano 4 decyzje umarzające postępowanie w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (postępowania umorzone ze względu na wycofanie wniosków).

Ad. 6) W grudniu 2012 r. Gmina Cieszyn wniosła do Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. wkład niepieniężny w postaci 4 lokali mieszkalnych, tj.:

- ✓ ul. Dzikiej 9/2 o pow. użytkowej 64,50 m<sup>2</sup> (związany z lokalem udział w gruncie wynosi 645/2811 co stanowi 367 m<sup>2</sup> o wartości 734 zł),
- ✓ Sejmowej 14/5 o pow. użytkowej 93,79 m<sup>2</sup> (związany z lokalem udział w gruncie wynosi 9379/81453 co stanowi 44 m<sup>2</sup> o wartości 88 zł),
- ✓ Głębokiej 62/2 o pow. użytkowej 95,81 m<sup>2</sup>,
- ✓ Głęboka 24/4 o pow. użytkowej 49,77 m<sup>2</sup>.

Z uwagi na fakt, iż wraz z lokalami położonymi przy ul. Głębokiej oddano w użytkowanie wieczyste udziały w gruncie (pod budynkiem) stanowiącym własność Gminy Cieszyn, wniesienie tych lokali aportem do spółki pozostało bez wpływu na ogólną powierzchnię gruntów stanowiących własność Gminy Cieszyn.

Ad. 7 i 11) W okresie sprawozdawczym pomiędzy Gminą Cieszyn a Zakładami Przemysłu Dzierwiarskiego „JUWENIA” sp. z o.o. z siedzibą w Cieszynie doszło do zamiany prawa własności gminnej działki nr 167/2 obr. 43 o pow. 30 m<sup>2</sup> na prawo użytkowania wieczystego działki będącej własnością Skarbu Państwa nr 174/1 obr. 43 o pow. 69 m<sup>2</sup>. Obie nieruchomości położone są przy Al. Łyska w Cieszynie.

Ad. 8) Z uwagi na fakt, iż program służący ewidencjonowaniu gminnego mienia nie jest przystosowany do sytuacji, w których Gmina Cieszyn jest użytkownikiem wieczystym własnego gruntu (dot. działki nr 5/29 obr. 38), do grudnia 2012 r. w programie grunt ten był ujmowany podwójnie raz jako cała działka stanowiąca własność Gminy i drugi raz jako grunt (część działki) będący w użytkowaniu wieczystym Gminy. Zapis taki był nieczytelny wobec czego wprowadzono zmianę (zmniejszenie pow. o wielkość udziału oddanego w użytkowanie wieczyste, tj. 0,0842 ha i wartość 1684 zł).

Ad. 9) W okresie sprawozdawczym w wyniku usuwania niezgodności w bilansie gruntów zmieniała się powierzchnia następujących nieruchomości:

→ działki nr 8/88 obr. 52 położonej w rejonie ul. Tysiąclecia i ul. Tomanka (pow. zwiększono o 25 m<sup>2</sup>),

→ działki nr 7/12 obr. 20 położonej w rejonie ul. Katowickiej (pow. zmniejszono o 60 m<sup>2</sup>),

→ działki nr 81 obr. 41 położonej w rejonie ul. Chrobrego (pow. zwiększono o 229 m<sup>2</sup>),

→ działki nr 7/193 obr. 53 położonej w rejonie ul. Sikorskiego (pow. zmniejszono o 428 m<sup>2</sup>).

Zmiana powierzchni w/w nieruchomości spowodowana była ich podziałem, poprzedzonym nowym pomiarem geodezyjnym i korektą powierzchni.

Ad. 10) W celu realizacji roszczenia Zakładu Przetwórstwa Mięsnego „Jan Bieleś” sp. z o.o. wynikającego z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.), Gmina Cieszyn nabyła od w/w spółki udział do 1/3 działki nr 2/15 obr. 25. W grudniu 2012 r. na podstawie art. 902<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, zgodnie z którym przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność jego nieruchomości, Gmina Cieszyn nieodpłatnie nabyła działki nr 95/7 i 96/7 obr. 76 położone przy ul. Odległej w Cieszynie o łącznej pow. 188 m<sup>2</sup> i wartości 2 620 zł.

Ad. 12) Postanowieniem Sądu Rejonowego w Cieszynie sygn. Akt I Ns 533/11 z dnia 6 marca 2012 r. Gmina Cieszyn nabyła na własność w drodze zasiedzenia z dniem 8.11.1990 r. udział do 1/2 części nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Chrobrego 3 stanowiącej działkę nr 67 obr. 41 zabudowaną wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym.

Ad. 13) Sąd Rejonowy w Cieszynie postanowieniem z dnia 22.10.2012 r. sygn. Akt I Ns 817/11 stwierdził, że spadek po zmarłym Bogusławie Gliwa w całości nabyła Gmina Cieszyn. W skład masy spadkowej po zmarłym wchodziła zabudowana garażem działka nr 7/58 obr. 53 o pow. 0,0020 ha oraz udział w 1/178 części działki nr 7/14 obr. 53 stanowiącej dojazd do garażu (nabycie w/w udziału pozostało bez wpływu na powierzchnię gruntów stanowiących własność Gminy Cieszyn, z uwagi na fakt, iż działka 7/14 stanowi w całości grunt własności Gminy Cieszyn oddany w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym).

Ad. 14) W czerwcu 2012 r. pomiędzy Gminą Cieszyn a osobą fizyczną doszło do umowy zniesienia współwłasności działki nr 5/2 obr. 44, w wyniku której Gmina Cieszyn stała się właścicielem całej w/w działki (zwiększenie pow. Gminy o 33 m<sup>2</sup> o wartości 4 713,73 zł) oraz do umowy zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej w celu powiększenia lokalu mieszkalnego dot. nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Górny Rynek 10 (zwiększenie pow. Gminy o 3 m<sup>2</sup> o wartości 437,46 zł)



Gmina Cieszyn kontynuuje starania zmierzające do ujawnienia prawa własności w działkach nr 42, 52 i 172 obr. 43 położonych przy ul. Śrutarskiej (dawny Browar Drobnomieszczański). W okresie sprawozdawczym w księgach wieczystych dokonano 24 wpisów udziałów Gminy Cieszyn w prawie własności do w/w działek (łącznie w 2012 r. ujawniono udziały wynoszące łącznie 610/3260 części). Z uwagi na fakt, iż proces ujawniania kolejnych udziałów Gminy Cieszyn w księgach wieczystych nadal trwa, w ewidencji analitycznej gruntów stanowiących własność Gminy Cieszyn, podobnie jak w ewidencji gruntów i budynków przyjęto, iż w/w działki stanowią współwłasność Gminy Cieszyn oraz 5 osób fizycznych ujawnionych w księgach wieczystych (udział Gminy określono jako różnicę pomiędzy pełną własnością nieruchomości a udziałami osób fizycznych ujawnionych w księgach wieczystych). Wobec powyższego proces ujawniania kolejnych udziałów Gminy Cieszyn w przedmiotowych nieruchomościach pozostaje bez wpływu na wartość i powierzchnię gruntów Gminy.

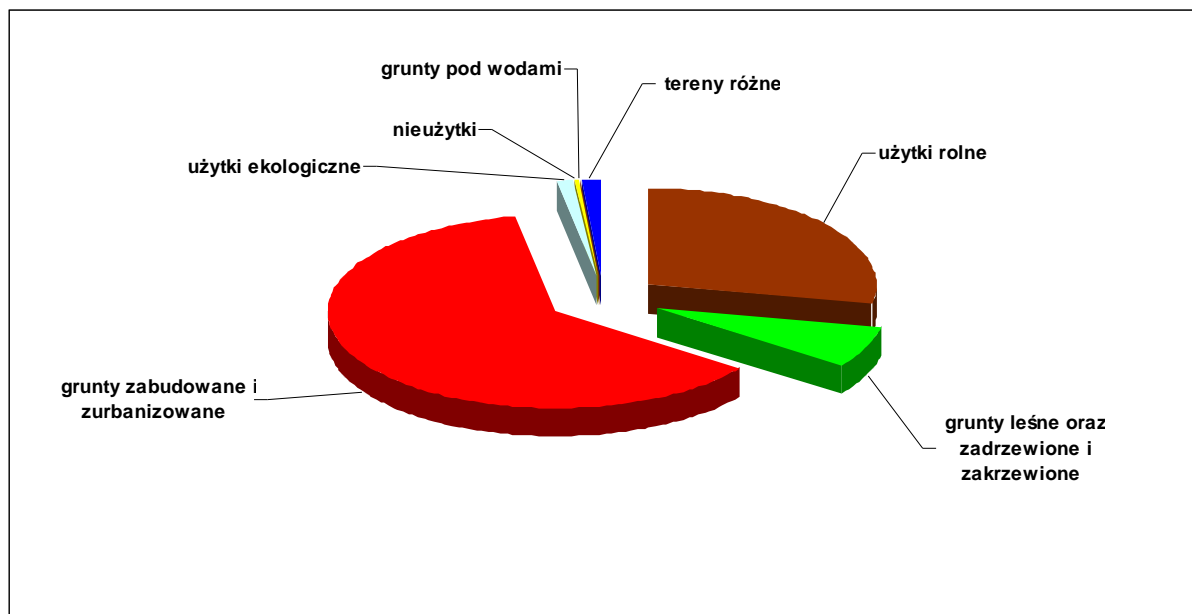
Z analizy powyższych zapisów wynika, że największy wpływ na zmniejszenie powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Cieszyn w okresie sprawozdawczym miało podobnie jak w ubiegłych okresach sprawozdawczych przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Zmniejszenie powierzchni gruntów miejskich spowodowane było również w dużej mierze zwrotem wywłaszczonych nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

## 2. Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych

nr grupy rejestrowej	PODZIAŁ GRUNTÓW WG KLASYFIKACJI ŚRODKÓW TRWAŁYCH	STAN NA DZIEŃ 31-12-2011		STAN NA DZIEŃ 31-12-2012		Zmiana w okresie sprawozdawczym
		powierzchnia [ha]	udział w całości [%]	powierzchnia [ha]	udział w całości [%]	
1	użytki rolne	135	28,13	133	28,12	-2
2	grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	33	6,88	32	6,76	-1
3	grunty zabudowane i zurbanizowane (w tym drogi)	299	62,29	295	62,37	-4
4	użytki ekologiczne	5	1,04	5	1,06	0
5	nieużytki	1	0,21	1	0,21	0
6	grunty pod wodami	1	0,21	1	0,21	0
7	tereny różne	6	1,25	6	1,27	0
<b>RAZEM</b>		480	100	473	100	-7

**Tabela nr 4:** Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych.

Różnica pomiędzy sumą powierzchni gruntów gminnych wykazaną w tabeli nr 1 i tabeli nr 4 wynika z przyjętych algorytmów do wyliczenia powierzchni gruntów w poszczególnych grupach rejestrowych.



Wykres nr 1: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych.

Z powyższych danych wynika, że wśród gruntów Gminy Cieszyn największą grupę stanowią w dalszym ciągu grunty zabudowane i zurbanizowane, z których około 1/3 powierzchni (109 ha) stanowią grunty pod drogami. W skład dróg wchodzi gminne drogi publiczne, wewnętrzne oraz działki o użytkach drogowych.

### 3. Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością

Lp.	RODZAJ FORMY WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIĄ	STAN NA DZIEŃ 31.12.2011r.		Udział w całości [%]	STAN NA DZIEŃ 31.12.2012 r.		Udział w całości [%]
		powierzchnia [ha]	wartość [zł]		powierzchnia [ha]	wartość [zł]	
1.	powierzchnia działek, które zostały w całości bądź w części oddane w użytkowanie	30,4061	608 122,00 zł	6,23	30,4061	608 122,00 zł	6,50
2.	spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	0	0,00 zł	0,00	0	0,00 zł	0,00
3.	powierzchnia działek oddana w trwały zarząd	2,7814	55 628,00 zł	0,57	9,4785	189 570,00 zł	2,03
4.	inne (zarządzanie, doposażenie, wyposażenie, administrowanie), które w całości bądź w części zostały przekazane jednostkom organizacyjnym	78,1153	1 561 298,00 zł	16,00	79,6259	1 596 223,64 zł	17,04
5.	powierzchnia działek oddana w najem	0,1222	2 445,00 zł	0,03	0,1228	2 456,00 zł	0,03
6.	powierzchnia działek oddana w dzierżawę	35,0189	700 378,60 zł	7,17	27,0028	540 056,20 zł	5,78
7.	powierzchnia działek, które zostały użyczone	20,6339	412 678,00 zł	4,23	20,2728	408 358,95 zł	4,34
8.	powierzchnia działek oddanych w użytkowanie wieczyste	128,7815	2 576 102,00 zł	26,38	122,1541	2 443 554,00 zł	26,13
9.	grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn	0,4192	16 248,32 zł	0,09	0,4261	19 200,52 zł	0,09
10.	grunty będące w dyspozycji UM w Cieszynie	191,8183	3 950 736,68 zł	39,30	177,9295	3 955 326,78 zł	38,09
<b>RAZEM</b>		<b>488,0968</b>	<b>9 883 636,60</b>	<b>100</b>	<b>467,4186</b>	<b>9 762 868,09</b>	<b>100</b>

Tabela nr 5: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością.



**Wykres nr 2:** Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością

W okresie sprawozdawczym nastąpiły następujące zmiany w formach władania nieruchomościami Gminy Cieszyn:

Ad. 1) W okresie sprawozdawczym nie obciążano gruntów gminnych prawem użytkowania. Burmistrz Miasta Cieszyna zarządzeniem nr 0050.929.2012 z dnia 27 listopada 2012 r. postanowił rozwiązać z dniem 31 grudnia 2012 r. za porozumieniem stron zawartą w dniu 30 czerwca 2006 r. umowę nieodpłatnego ustanowienia prawa użytkowania nieruchomości gminnych na rzecz Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie sp. z o.o. (akt notarialny rep. A. nr 2863/2006), obciążając jednocześnie z dniem kolejnym prawem odpłatnego użytkowania przez Zakład Budynków Miejskich Sp. z o.o. część gminnych nieruchomości.

Ad. 2) W chwili obecnej, podobnie jak na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego brak jest nieruchomości, co do których byłoby ustanowione spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Ad. 3), 4) W oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta Cieszyna nr 35/UM/2009 z dnia 12 sierpnia 2009 r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie kontynuował ujednolicenie form, w jakich oddawane są grunty gminnym jednostkom organizacyjnym poprzez systematyczne oddawanie gruntów w trwały zarząd.

W okresie sprawozdawczym w trwały zarząd na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Cieszyna na czas nieoznaczony zostały oddane następujące nieruchomości:

- działka nr 75/2 obr. 45 o pow. 1112 m<sup>2</sup> – oddano w trwały zarząd z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działka nr 7/4 obr. 61 o pow. 8636 m<sup>2</sup> – oddano w trwały zarząd z przeznaczeniem na działalność sportową i turystyczną w udziale 3787/8636 Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Cieszynie i w udziale 4849/8636 Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- działki nr 1/82, 6/3, 7/4, 8/5, 9/2, 10/1 obr. 19 o łącznej pow. 38471 m<sup>2</sup> - oddano w trwały zarząd z przeznaczeniem na zagospodarowanie i użytkowanie terenu jako zieleńca Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,

- działki nr 2/29, 2/63, 2/64, 2/65, 2/66, 2/67, 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73 i 2/80 obr. 57 o łącznej pow. 9489 m<sup>2</sup> – oddano w trwały zarząd z przeznaczeniem na działalność opiekuńczą, leczniczą i kulturalną Domu Spokojnej Starości w Cieszynie,
- działki nr 44/1 i 44/3 obr. 77 o łącznej pow. 2216 m<sup>2</sup> – oddano w trwały zarząd z przeznaczeniem na działalność statutową Przedszkola nr 7,
- działki nr 34/1 i 34/2 obr. 44 o łącznej pow. 4863 m<sup>2</sup> – oddano w trwały zarząd z przeznaczeniem na działalność statutową Szkoły Podstawowej nr 4,
- działki nr 31/3 obr. 47 oraz udziału w działce nr 5/29 obr. 38 o łącznej pow. 2184 m<sup>2</sup> – oddano w trwały zarząd z przeznaczeniem na działalność statutową Przedszkola nr 18.

Wzrost powierzchni i wartości gruntów przekazanych gminnym jednostkom organizacyjnym w zarządzanie, doposażenie i inne formy władania w stosunku do ubiegłego okresu sprawozdawczego spowodowany jest przekazaniem parkingów położonych w rejonie ul. Sarkandra, Dojazdowej, Przykopy i Al. Łyska Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie, (przekazanie to poprzedza oddanie nieruchomości w trwały zarząd w/w jednostce) oraz dokonaniem aktualizacji zapisów programu MIENIE (w związku z licznymi podziałami gminnych działek przekazanych w doposażenie MZD).

Ad. 5) W wyniku zawartej z Zakładami Przemysłu Dziewiarskiego „JUWENIA” sp. z o.o. z siedzibą w Cieszynie umowy zamiany prawa własności gminnej działki nr 167/2 obr. 43 na prawo użytkowania wieczystego działki stanowiącej własność Skarbu Państwa nr 174/1 obr. 43 o pow. 69 m<sup>2</sup> wchodząc w prawa i obowiązki Spółki jako Wynajmującej stała się stroną umowy najmu części nabytej działki o pow. 6 m<sup>2</sup>.

Ad. 6) Zawarto 10 umów dzierżawy (nadal obowiązujących) w tym:

- a) dzierżawy terenów rekreacyjnych – 2 umowy o łącznej pow. 665 m<sup>2</sup>,
- b) dzierżawy terenów rolnych – 2 umowy o łącznej pow. 50371 m<sup>2</sup>,
- c) dzierżawy na cele inne – 3 umowy o łącznej pow. 30553 m<sup>2</sup>,
- d) dzierżawy na cel handlowo-usługowy – 2 umowy o pow. 53 m<sup>2</sup>.
- e) dzierżawy na cel garażowy – 1 umowa o pow. 15 m<sup>2</sup>.

Do umów dzierżawy zawartych na cel inny należą:

- ♣ dzierżawa nieruchomości w rejonie ul. Frysztackiej z przeznaczeniem na cele statutowe Cieszyńskiego Klubu Motorowego;
- ♣ dzierżawa gruntu na cele gospodarcze (koszenie trawy, wypas i wybieg drobiu).
- ♣ dzierżawa nowopowstałego gminnego kompleksu rekreacyjno wypoczynkowego przy Al. Łyska 16.

Ponadto w okresie sprawozdawczym zawarto 1 krótkoterminową umowę dzierżawy, której termin rozpoczęcia i zakończenia miał miejsce pomiędzy 01.01.2011 r. a 31.12.2011 r. oraz 1 umowę, która uległa rozwiązaniu w okresie sprawozdawczym z uwagi na zaległości czynszowe dzierżawcy.

Pomimo zawarcia w/w umów dzierżawiona powierzchnia ogółem zmniejszyła się w stosunku do roku poprzedniego z uwagi na rozwiązania umów dzierżawy występujące w ciągu całego okresu sprawozdawczego. Wśród umów, które uległy rozwiązaniu największe powierzchnie gruntu dotyczyły 4 umów na cele rolne (ponad 6 ha).

Ad. 7) W okresie sprawozdawczym nie zawarto żadnej umowy użyczenia. Rozwiązano natomiast umowę użyczenia działki nr 6/13 obr. 63 (umowę użyczenia zastąpiła umowa dzierżawy) oraz stopniowo rozwiązywano umowy użyczenia gruntów oddawanych w trwały zarząd.

Ad. 8) W okresie sprawozdawczym wydano 31 decyzji przekształcających prawo użytkowanie wieczystego w prawo własności. Fakt ten skutkuje bezpośrednio zmniejszeniem się powierzchni i wartości gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

Ad. 9) W okresie sprawozdawczym pomiędzy Gminą Cieszyn a Zakładami Przemysłu Dziewiarskiego „JUWENIA” sp. z o.o. doszło do zamiany prawa własności działki nr 167/2

obr. 43 o pow. 30 m<sup>2</sup> położonej przy Al. Łyska na prawo użytkowania wieczystego działki nr 174/1 obr. 43 o pow. 69 m<sup>2</sup> położonej przy Al. Łyska. Wartość działki nr 174/1 obr. 43 (2 952,20 zł) określono zgodnie z zasadami stosowanymi w Urzędzie Miejskim w Cieszynie.

Ad. 10) W skład gruntów będących w dyspozycji Urzędu Miejskiego w Cieszynie wchodzi w szczególności użytki rolne wśród nich grunty zadrzewione i zakrzewione wokół dróg i wód płynących oraz skarpy. Są to grunty, które nie zostały rozdysponowane pomiędzy jednostki organizacyjne, jak również nie zostały wydzierżawione na rzecz osób fizycznych lub prawnych.

Łączna powierzchnia działek, na których częściach ustanowiona jest służebność bądź też które są nieruchomościami władającymi w stosunku do innych nieruchomości, które obciąża służebność według stanu na dzień 31.12.2012 r. wynosi 27,9152 ha. W informacji nie podano dokładnej powierzchni ustanowionych na gruntach gminnych służebności, bowiem znaczna część umów służebności zawiera jedynie opis słowny przebiegu szlaku służebności (np. pas szerokości 4 m wzdłuż zachodniej granicy działki). W okresie za jaki sporządzana jest informacja została ustanowiona 1 służebność przejazdu i przechodu na rzecz osoby fizycznej.

#### **IV. WARTOŚĆ MAJĄTKU KOMUNALNEGO BĘDĄCEGO W DYSPOZYCJI GMINNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH**

---

Dane dotyczące wartości majątku komunalnego będącego w dyspozycji gminnych jednostek organizacyjnych zostały ujęte w tabeli nr 6 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego opracowania. Tabela ta obejmuje zmiany jakie zachodziły w majątku gminnych jednostek organizacyjnych w okresie od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.

Poniżej przedstawiono bardziej szczegółowe informacje pisemne dotyczące wybranych faktów mających największy wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie wartości posiadanych przez gminne jednostki organizacyjne środków trwałych.

##### **Żłobki Miejskie**

Zwiększenie wartości środków trwałych wynika z zakupu wyposażenia niezbędnego dla prawidłowego funkcjonowania żłobków. W wykazie ujęto również likwidację zużytego i zakup nowego kotła warzelnego w Żłobku przy ul. Moniuszki 13.

##### **Przedszkola**

Jako nabycie w grupie pierwszej ujęto termomodernizację budynku Przedszkola nr 16. W grupie 3 wartość środków trwałych uległa zmniejszeniu w związku z przekazaniem przez Przedszkole nr 4 do Energetyki Cieszyńskiej Sp. z o.o. przyłącza ciepłowniczego. Pozostałe zmiany wartości środków trwałych dotyczyły m.in. zakupu i likwidacji drukarek, zakupu laptopów, kuchni gazowo-elektrycznej, pralki, robotów kuchennych i wyposażenia placów zabaw oraz sal zajęć jak również zakupu programów komputerowych.

##### **Szkoły Podstawowe**

Zmiany wartości mienia komunalnego związane są m.in. z wykonaniem termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 7 (wymiana kaloryferów przebudowa kotłowni i ocieplenie budynku) i zakupem nowych pieców centralnego ogrzewania oraz kotła, wykonaniem

termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 2. Pozostałe ruchy wynikają z zakupów lub likwidacji wyposażenia szkół.

### **Gimnazja**

Zmiana wartości środków trwałych wynika przede wszystkim z nabycia i zlikwidowania wyposażenia szkół gimnazjalnych (nabyto m. in. komputer, urządzenie wielofunkcyjne, telewizor, monitory, kosiarkę, notebooki, stół pingpongowy, drukarkę laserową, księgozbiór do biblioteki, natomiast zlikwidowano m.in. kocioł gazowy, szafy ubraniowe i zbiornik warzelny). Ponadto na zwiększenie wartości środków trwałych w grupie 2 miała wpływ poprawa stanu technicznego ogrodzenia boiska sportowego typu ORLIK wraz z montażem trybuny stacjonarnej przy Gimnazjum nr 3.

### **Straż Miejska**

Zwiększenie wartości w grupie 4 spowodowane jest zakupem komputera, w grupie 6 realizacją inwestycji pn. „Rozbudowa monitoringu wizyjnego Cieszyna”, zaś w grupie 7 zakupem samochodu specjalnego (przystosowanego dla potrzeb jednostki). Zmniejszenia wartości środków trwałych spowodowane były kasacją zużytych środków trwałych.

### **Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji**

Zwiększenie wartości w grupie 1 wynika z podwyższenia wartości początkowej budynku obiektu sportowego „Pod Wałką” o przeprowadzoną w 2012 r. modernizację części pomieszczeń zaplecza socjalnego. Zwiększenie w grupie 2 wynika z budowy chodnika łączącego modernizowane zaplecze z kompleksem boisk oraz zagospodarowaniem terenu przed stadionem „Pod Wałką” wykonanego w ramach projektu „SportPark – Park Sportowy” – etap 1 i etap 2.

### **Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej**

Zwiększenie stanu wartości mienia będącego w dyspozycji Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej związane jest z zakupem serwera i zestawu komputerowego.

### **Zamek Cieszyn. Ośrodek Badań i Dokumentacji nad Kulturą Materialną i Wzornictwem.**

Zwiększenie wartości środków trwałych w grupach 4,6,8 dotyczy zakupów wyposażenia dokonanych ze środków w ramach realizowanych przez Zamek Cieszyn projektów, natomiast w grupie wartości niematerialne i prawne zakupu programu antywirusowego i modułu do obsługi programu sklepowego.

### **Szkolne Schronisko Młodzieżowe**

Zwiększenie wartości środków trwałych wynika z nabycia urządzeń do pracowni konserwatora obiektu.

### **Książnica Cieszyńska**

Zwiększenie wartości posiadanych aktywów związane jest z zakupem zbiorów bibliotecznych. Zmniejszenie wartości posiadanych aktywów związane jest z fizycznym zużyciem środków trwałych i wyposażenia oraz ubytkami zbiorów bibliotecznych.

### **Biblioteka Miejska w Cieszynie**

Ujemny wpływ na stan wartości mienia komunalnego miała likwidacja niepotrzebnego i zdezaktualizowanego sprzętu oraz selekcja księgozbioru, natomiast zwiększenie wartości aktywów stanowi zakup oraz otrzymany w darze od osób fizycznych i wydawnictw księgozbiór.

### **Zespół Pieśni i Tańca Ziemi Cieszyńskiej**

W okresie sprawozdawczym jednostka zakupiła stroje cieszyńskie (suknie i stroje męskie) oraz organy CASIO CDP-220.

### **Zespół Obsługi Jednostek Oświatowych**

Zwiększenie wartości środków trwałych w grupie 8 i wartości niematerialnych i prawnych nastąpiło w związku z zakupem pomocy dydaktycznych i oprogramowania w ramach projektu „Moja szkoła” przekazanych w użyczenie szkołom podstawowym.

### **Miejski Zarząd Dróg**

Na zwiększenie wartości środków trwałych największy wpływ miało przekazanie jednostce zakończonych gminnych inwestycji tj. „SportPark - Park Sportowy. Rozbudowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego Pod Wałką – etap I”, „SportMost – Most Sportowy” oraz inwestycji prowadzonej przez MZD od 2011 r. pn. „Budowa drogi łączącej ul. Frysztacką z ul. Mała Łąka”. Ponadto wzrost wartości środków trwałych spowodowany był wykonaniem zatoki postojowej przy ul. Chopina, placu zabaw w parku Świętej Trójcy czy montaż słupów i opraw oświetleniowych przy ul. Wrzosów, ul. Zielonej i ul. Majowej. Nabycie w grupie 6 dotyczy zakupu 12 parkomatów. Zmniejszenie wartości środków trwałych nastąpiło w wyniku sprzedaży parkomatów, piły spalinowej, młotów spalinowych, nożyc do żywopłotu, samochodu –zamiatarki.

### **Teatr im. Adama Mickiewicza**

Jako nabycie w grupach 6 i 8 ujęto m.in. zakup klimatyzatora, rozdzielnicy prądu, urządzenia wielofunkcyjnego, natomiast jako zbycie ujęto likwidację zużytych środków trwałych, które przekazano do recyklingu (kserokopiarka, aparaty telefoniczne, telewizor).

### **Urząd Miejski**

Jako nabycie w grupie 1 ujęto powstanie nowych budynków na gminnym kompleksie rekreacyjnym tzw. „Camping Olza”, wykonanie termomodernizacji budynków oczyszczalni ścieków w Cieszynie, zwiększenie wartości budynku Hali Widowiskowo-Sportowej o instalację ciepłą, ujawnienie budynków położonych przy ul. Harcerskiej 14, ul. Bednarska 4, Al.Łyska 25, oraz budynków położonych w rejonie ul. Frysztackiej i ul. Motokrosowej, jak również nabycie w drodze spadkobrania garażu położonego w rejonie ul. Mickiewicza w Cieszynie. Jako zbycie w grupie 1 ujęto sprzedaż 96 lokali mieszkalnych, wniesienie wkładu niepieniężnego do ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. w postaci dwóch lokali mieszkalnych, wyburzenie budynku położonego przy ul. Wiślańskiej 21 oraz częściową likwidację starych zabudowań tzw. „Camping Olza” (dokonano również wyodrębnienia ogrodzenia i drogi wewnętrznej).

W grupie 2 wartość środków trwałych zwiększyła się w związku z:

- zakończeniem inwestycji pn. „SportPark - Park Sportowy. Rozbudowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego Pod Wałką – etap I”
- zakończeniem inwestycji pn. „SportMost – Most Sportowy”
- oddaniem do użytku kanalizacji zrealizowanej przez Jednostkę Realizującą Projekt „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej”,
- przejęciem od osób fizycznych 33 przyłączy wodociągowych i 1 odcinka kanalizacji sanitarnej.

Jako zbycie w tej grupie ujęto:

- wniesienie w formie aportu do Energetyki Cieszyńskiej Sp. z o.o. sieci ciepłej
- przekazanie kanalizacji deszczowej do MZD w Cieszynie,
- przekazanie do MZD w Cieszynie ścieżek pieszo-rowerowych, skwerów alejek itp. powstałych w ramach inwestycji „SportPark- Park Sportowy”,
- przekazanie do MOSiR w Cieszynie boisk „Pod Wałką”,

- przekazanie do MZD w Cieszynie parkingów „Pod Wałką” wraz z oświetleniem,
- likwidację skradzionej tablicy pamiątkowej upamiętniającej zrealizowanie inwestycji pn. „SportPark - Park Sportowy. Rozbudowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego Pod Wałką – etap I”.

W grupie 3 zwiększenie środków trwałych spowodowane jest zakończeniem inwestycji pn. Modernizacja Campingu Olza (dot. kotłów c.o.).

Jako nabycie w grupie 4 ujęto zakup zespołów komputerowych oraz wyposażenie Campingu Olza w instalacje wentylacyjną i wyposażenie pompowni ścieków w pompy i dmuchawy (obiekty te wyposażano ramach prowadzonych inwestycji).

Zwiększenie wartości środków trwałych w grupie 6 spowodowane było m.in. zakupem klimatyzatorów dla Urzędu Miejskiego w Cieszynie, motopompy dla OSP Mnisztwo, radiowego urządzenia sterującego systemem alarmowym dla Miejskiego Centrum Zarządzania Kryzysowego. Przyczyną zmniejszenia wartości środków trwałych w tej grupie jest likwidacja pralnicy znajdującej się na obszarze użyczanej nieruchomości położonej przy ul. Wałowej 4 oraz przekazanie do MZD w Cieszynie separatora i pompowni pod Wałką.

Zwiększenie wartości środków trwałych w grupie 8 spowodowane jest zakończeniem zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Kempingu Olza” realizowanego w ramach inwestycji . „SportPark - Park Sportowy. Rozbudowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego Pod Wałką – etap I”, zakończeniem inwestycji „SportPark- Park Sportowy” oraz oddaniem części prac wykonanych w ramach inwestycji „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej”. Ponadto zakupiono niszczarki i stoły dla Urzędu Miejskiego, kamień do curlingu dla Wielofunkcyjnej Hali Widowiskowo-Sportowej oraz ujawniono kiosk handlowy przy ul. Bielskiej. Przekazanie dla MZD w Cieszynie wyposażenia placu zabaw, stojaków na rowery i wiaty drewnianej pod Wałką skutkowało zmniejszeniem wartości środków trwałych w tej grupie.

Zwiększenie wartości środków trwałych określanych jako wartości niematerialne i prawne spowodowane jest opracowaniem ekspertyzy i dokumentacji dot. murów oporowych przy ul. Przykopa w Cieszynie.

## 1. Środki trwałe w budowie, inwestycje rozpoczęte

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan na 31.12.2011 r.	Stan na 31.12.2012 r.
1.	Żłobki	0,00 zł	0,00 zł
2.	Przedszkola	103 288,05 zł	48 137,81 zł
3.	Szkoły Podstawowe	37 915,26 zł	37 915,26 zł
4.	Gimnazja	23 790,00 zł	23 790,00 zł
5.	Straż Miejska	0,00 zł	0,00 zł
6.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	131 902,61 zł	131 902,61 zł
7.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	0,00 zł	0,00 zł
8.	Dom Spokojnej Starości	0,00 zł	0,00 zł
9.	Szkolne Schronisko Młodzieżowe	66 630,11 zł*	1 507 354,61 zł
10.	Zamek Cieszyn. Ośrodek Badań i Dokumentacji nad Kulturą Materialną i Wzornictwem	0,00 zł	0,00 zł
11.	Książnica Cieszyńska	0,00 zł	0,00 zł
12.	Biblioteka Miejska	0,00 zł	0,00 zł
13.	Zespół Pieśni i Tańca Ziemi Cieszyńskiej	0,00 zł	0,00 zł
14.	COK Dom Narodowy	0,00 zł	0,00 zł
15.	Miejski Zarząd Dróg	11 614 703,30 zł	5 290 843,60 zł
16.	Teatr im. A. Mickiewicza	0,00 zł	0,00 zł

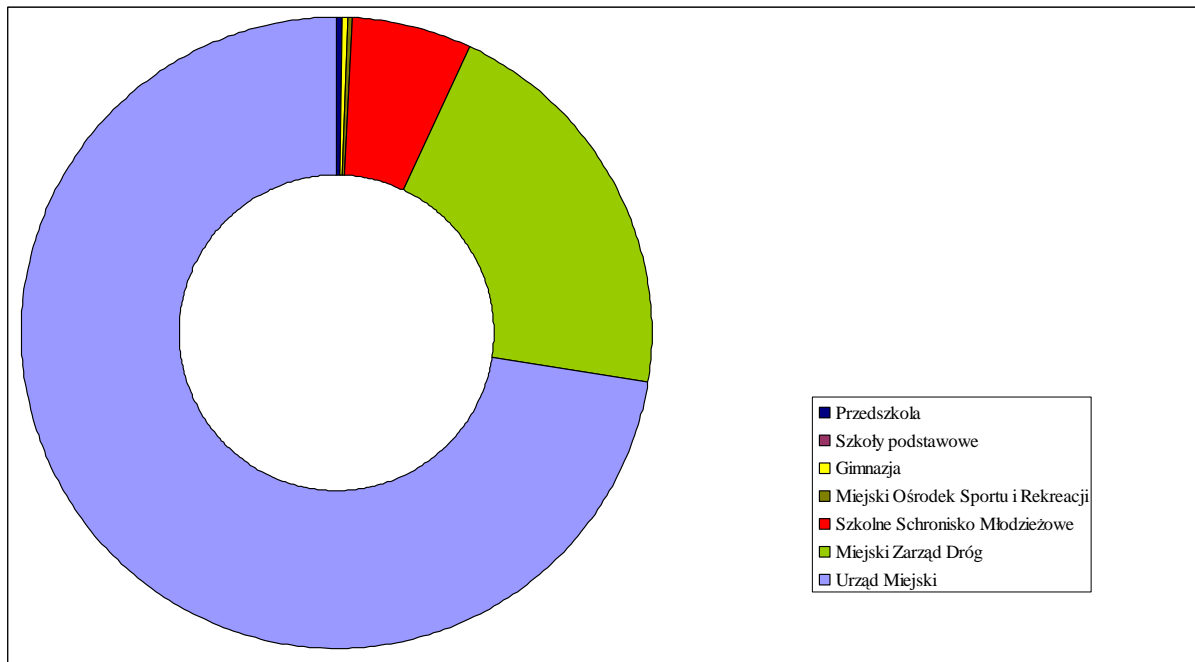


17.	Zespół Obsługi Jednostek Oświatowych	0,00 zł	0,00 zł
18.	Urząd Miejski	19 868 656,60 zł	18 540 645,69 zł
	<b>Razem</b>	<b>31 782 178,46 zł</b>	<b>25 580 589,58 zł</b>

**Tabela nr 7. Porównanie stanów wartości środków trwałych w budowie w podziale na jednostki organizacyjne Gminy Cieszyn.\*\***

\* Stan na 31.12.2011 r. podany przez Szkolne Schronisko Młodzieżowe w poprzedniej Informacji o stanie mienia uwzględniał tylko koszty poniesione w 2011 r. (jednostka nie uwzględniła kosztów związanych z inwestycją pn. „Modernizacja budynku Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Cieszynie” poniesionych w latach 2009 i 2010).

\*\* W poprzedniej Informacji o stanie mienia doszło do omyłki pisarskiej w wyniku, której w pozycji Szkoły Podstawowe podano błędny stan na dzień 31.12.2011 r. – zamiast 37 915,26 zł wpisano 97 915,26. Ponadto MOSiR omyłkowo podał nieprawidłowy stan na dzień 31.12.2011 r. – zamiast 131 902,61 zł podano 73 825,25 zł.



**Wykres nr 3: Rozkład wartości rozpoczętych inwestycji w podziale na jednostki organizacyjne.**

W 2012 r. zakończyła się inwestycja polegająca na termomodernizacji budynku Przedszkola nr 16 oraz inwestycja pn. SPORTPARK- Park Sportowy: rozbudowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego „Pod Wałką”. Do najbardziej znaczących inwestycji prowadzonych przez Urząd Miejski, które nie zostały zakończone na dzień 31.12.2012 r. należą „Uporządkowanie gospodarki ściekowej aglomeracji cieszyńskiej” oraz „Budowa budynku socjalnego przy ul. Wiślańskiej.

## V. NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM

W 2012 r. uregulowano sytuację prawną nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Chrobrego 3 (działka nr 67 obr. 41). Gmina Cieszyn zasiedziała 1/2 udziału i obecnie jest właścicielem całej nieruchomości.

W dalszym ciągu następujące nieruchomości zabudowane nie posiadają uregulowanego stanu prawnego:

## **1. Nieruchomości, co do których trwają postępowania:**

1. Śrutarska 39, 39a, 39b, 39c. Działka nr 42 obr. 43. Kamienica z najemcami. Na dzień 31 grudnia 2012 r. Gmina Cieszyn była ujawniona jako właściciel w 1050/3260 części (ujawniony udział wzrósł w 2012 r. o 610/3260 części). Wpisy dokonane w 2012 r. objęte były 6 wnioskami z 2012 r. i 2 wnioskami z 2011 r., które dotyczyły łącznie 24 udziałów różnej wielkości. W 2012 r. prowadzono postępowanie o zasiedzenie przez Gminę Cieszyn udziałów wynoszących łącznie 2182/3260 części. Po jego zakończeniu konieczne będzie nabycie reszty udziałów (28/3260 części).
2. Śrutarska 28. Działka nr 52 obr. 43. Kamienica. Sytuacja identyczna jak w pkt. 1.
3. Mennicza 2. Działka nr 20/1 obr. 42. Dnia 23.12.2010 r. wpłynął do Sądu Rejonowego w Cieszynie wniosek spadkobierców byłych właścicieli o uzgodnienie treści księgi wieczystej (wykreślenie Gminy Cieszyn). Wniosek ten nie został do dnia 31.12.2012 r. rozpatrzony.
4. Hażlaska 15. Działka nr 36 obr. 29. Kamienica z najemcami. Gmina Cieszyn jest właścicielem w 1/2 części. Wnioskiem z dnia 01.07.2009 r. osoby fizyczne-współwłaściciele w/w nieruchomości wystąpiły do Sądu Rejonowego w Cieszynie o zniesienie współwłasności. W dniu 14.07.2009 r. Gmina złożyła wniosek o zasiedzenie. Postanowieniem z dnia 28.06.2010 r. Sąd Rejonowy w Cieszynie stwierdził zasiedzenie i oddalił wniosek o zniesienie współwłasności. Od wyroku tego osoby fizyczne złożyły odwołanie. Po jego rozpatrzeniu w dniu 14.12.2010 r. Sąd Okręgowy uchylił postanowienie z dnia 28.06.2010 r. i przekazał sprawę do ponownego rozpoznania. Postanowieniem z 21.11.2011 r. Sąd Rejonowy w Cieszynie odmówił stwierdzenia zasiedzenia przez Gminę Cieszyn. Obecnie toczy się postępowanie przed Sądem Najwyższym.
5. Al. Łyska 22. Działka nr 3/2 obr. 60. Budynek mieszkalny z najemcami. Właściciel - Skarb Państwa w użytkowaniu zlikwidowanego przedsiębiorstwa państwowego. Gmina wystąpiła do Starostwa Powiatowego w Cieszynie, które przeprowadza analizę materiałów potrzebnych do regulacji stanu prawnego nieruchomości.
6. Przykopa 9. Działka nr 181/1 obr. 43. Kamienica z najemcami. Sześciu prywatnych współwłaścicieli. W 2012 r. z wniosku Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. prowadzono postępowanie o zasiedzenie.
7. Frysztacka 27. Działka nr 21 obr. 28. Kamienica z najemcami. Gmina Cieszyn jest właścicielem w 3/4 części. Pozostała 1/4 stanowi własność osoby fizycznej. W 2012 r. prowadzono postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po współwłaścicielu.

## **2. Nieruchomości oczekujące na regulację stanu prawnego:**

1. Srebrna 5. Działka nr 150 obr. 43. Kamienica z najemcami. Właściciel prywatny. Radca zgromadził dokumentację i przeanalizował sprawę. Wg opinii Rady Prawnego, jeszcze nie upłynął okres pozwalający na wystąpienie do sądu.
2. H. Przepilińskiego 61. Działka nr 99 obr. 32. Kamienica z najemcami. Właściciel prywatny. Radca zgromadził dokumentację i przeanalizował sprawę. Wg opinii Rady Prawnego, brak jest obecnie możliwości wystąpienia do sądu.
3. Górna 7. Działka nr 77 obr. 45. Kamienica z najemcami. Właściciel prywatny. Radca zgromadził dokumentację i przeanalizował sprawę. Wg opinii Rady Prawnego, brak jest obecnie możliwości wystąpienia do sądu.
4. Mennicza 4. Działka nr 21/2 obr. 42. Kamienica z najemcami. Konieczne jest sprostowanie wysokości udziału użytkownika wieczystego.
5. Głęboka 47 (oficyna). Działka nr 21 obr. 43. Właściciel prywatny. Zakończono postępowanie rozgraniczeniowe. Niezbędne będzie wszczęcie sprawy administracyjnej o komunalizację.
6. Zamkowa 5. Działka nr 13/1 obr. 28. Kamienica z najemcami. Współwłaściciele prywatni. W 2004 r. oddalono wniosek Gminy Cieszyn o zasiedzenie.

7. Zamkowa 7. Działka nr 13/1 obr. 28. Sytuacja opisana została w pkt. wyżej.
8. ks. I. Świeżego 10. Działka nr 46 obr. 44. Kamienica z najemcami. Gmina Cieszyn jest właścicielem w 1/2 części. Pozostała 1/2 stanowi własność 2 osób fizycznych.
9. Górna 18. Działka nr 45 obr. 45. Kamienica z najemcami. Gmina Cieszyn jest właścicielem w 5/6 części. Pozostała 1/6 stanowi własność osoby fizycznej.
10. Gołębia 4. Działka nr 10/25 obr. 29. Gmina Cieszyn jest właścicielem w 1/19 części.

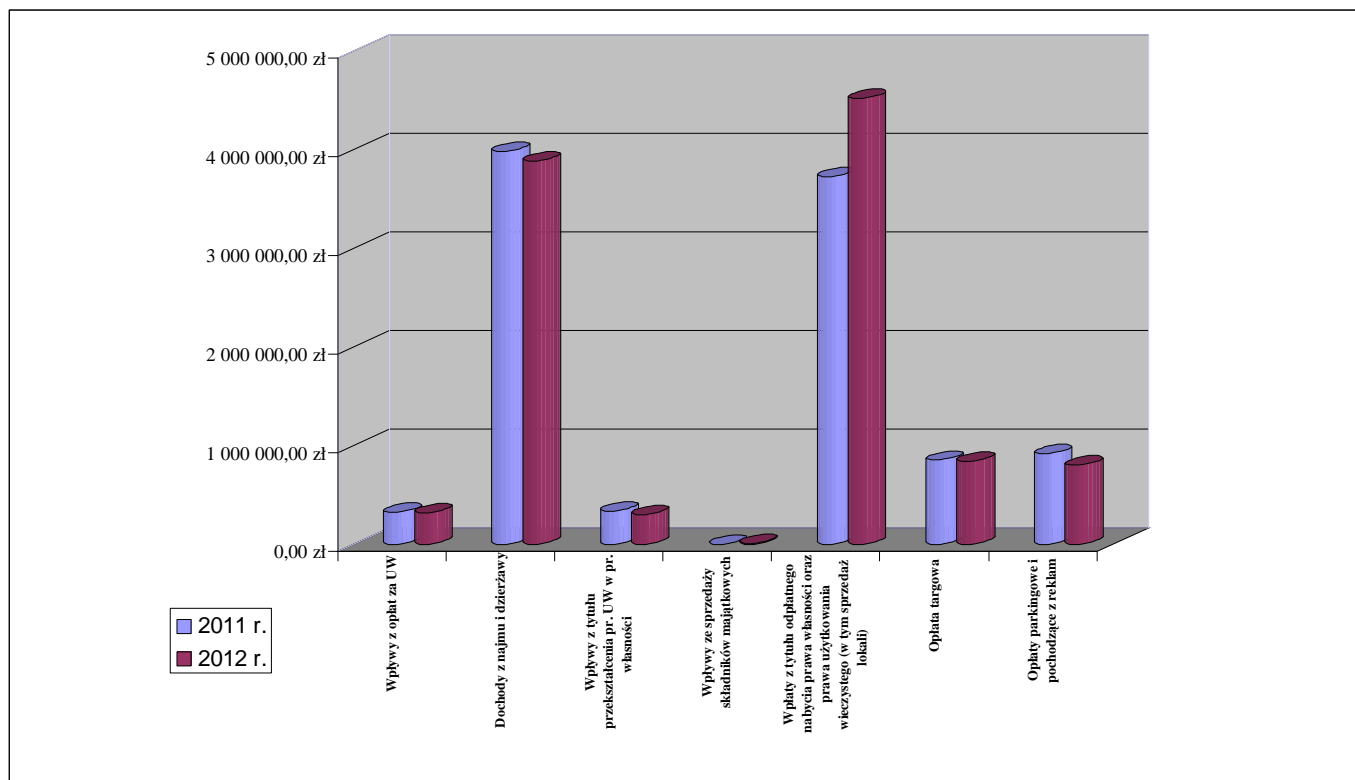
## VI. DOCHODY GMINY CIESZYN Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Gmina Cieszyn w okresie sprawozdawczym tj. od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. uzyskała następujące dochody związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym:

Wyszczególnienie	Dochody uzyskane w poprzednim okresie sprawozdawczym 01.01.2011 r.- 31.12.2011 r.	Dochody uzyskane w obecnym okresie sprawozdawczym 01.01.2012 r.- 31.12.2012 r.	Zmiana [zł]	Zmiana [%]
Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	324 828,18	319 979,25	-4 848,93	-1,49%
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	3 984 180,93	3 888 094,87	-96 086,06	-2,41%
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	338 890,55	302 348,84	-36 541,71	-10,78%
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	1 164,00	11 013,13	9 849,13	846,15%
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	3 729 346,92	4 519 680,08	790 333,16	21,19%
Opłata targowa	852 847,50	840 336,00	-12 511,50	-1,47%
Opłaty parkingowe i pochodzące z reklam	916 322,64	803 458,96	-112 863,68	-12,32%
<b>Razem dochody z majątku</b>	<b>10 147 580,72</b>	<b>10 684 911,13</b>	<b>537 330,41</b>	<b>5,30%</b>
<b>DOCHODY OGÓŁEM</b>	<b>126 877 749,94</b>	<b>134 556 626,14*</b>	<b>7 678 876,20</b>	<b>6,05%</b>

**Tabela nr 8:** Dane dotyczące uzyskanych przez Gminę Cieszyn dochodów związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym.

\* Dla przejrzystości stosowanego obliczenia wskaźnika zadłużenia wykazano dochody wykonane.



**Wykres nr 4:** Porównanie dochodów uzyskiwanych z majątku Gminy w roku 2011 i 2012.

W roku sprawozdawczym odnotowano ponad 10 % spadek wysokości dochodów uzyskiwanych z tytułu przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Fakt ten spowodowany był trzema czynnikami:

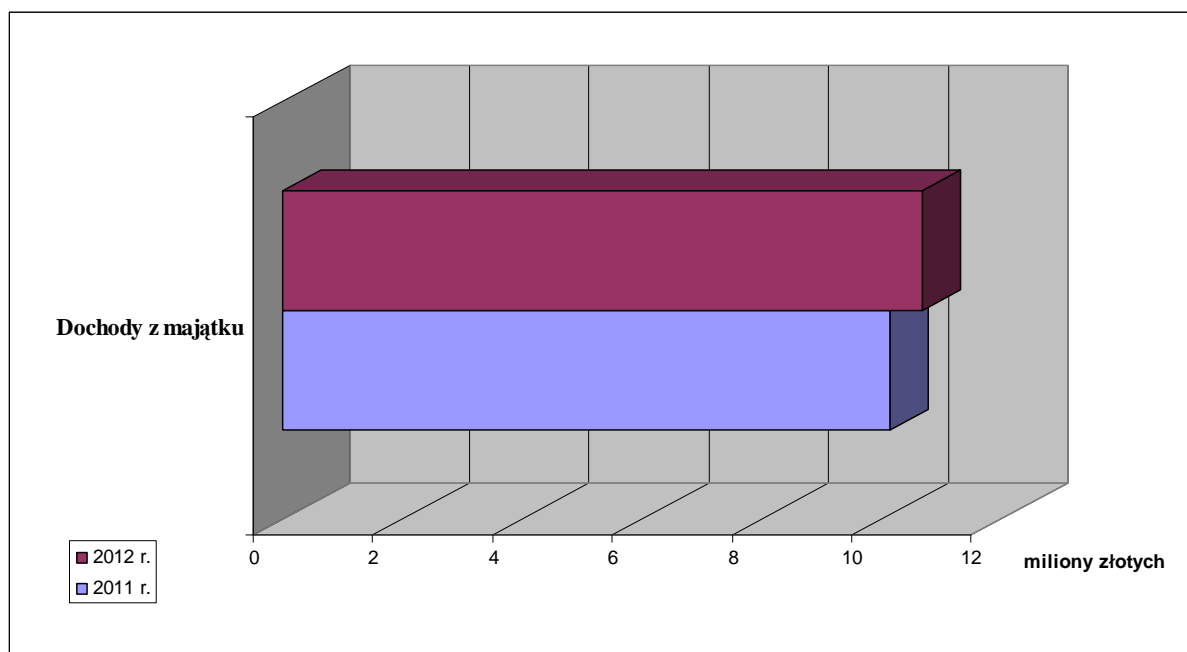
- 1) spadkiem ilości wniosków złożonych w 2012 r. w stosunku do 2011 r. (2011 r. – 102 wniosków, 2012 r. – 12 wniosków);
- 2) zawieszeniem części postępowań w związku z pojawiającymi się niezgodnościami treści ksiąg wieczystych;
- 3) przesunięciami terminów rozpatrzenia wniosków w związku z dużą ilością spraw prowadzonych na stanowisku ds. postępowań administracyjnych w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.

Wzmożona w 2012 r. sprzedaż lokali mieszkalnych miała bezpośredni wpływ na wzrost dochodów Gminy Cieszyn w okresie sprawozdawczym.

Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych stanowią dochody marginalne pośród dochodów ogółem. Wśród dochodów tych w 2012 r. ujęto m.in. sprzedaże kontenerów, ciągnika, przyczepy i zamiatarki.

Podobnie jak w roku poprzednim zauważyć można dalszy spadek zainteresowania prowadzeniem handlu na targowisku miejskim co przełożyło się bezpośrednio na niewielkie zmniejszenie się dochodów Gminy z tytułu opłat targowych.

Spadek wysokości dochodów z opłat parkingowych i reklam wynika z faktu, iż parking przy ul. Dojazdowej (płatny w poprzednich okresach sprawozdawczych) nie został objęty zarządzeniem Burmistrza Miasta Cieszyna nr 0050.237.2012 z 28 marca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek opłat parkingowych na terenach miejskich poza drogami publicznymi i od w/w daty stał się parkingiem bezpłatnym.



**Wykres nr 5:** Łączne dochody z majątku uzyskane w latach 2011 i 2012.

Na 5,3 % wzrost dochodów Gminy Cieszyn uzyskiwanych z jej majątku największy wpływ miało zwiększenie ilości sprzedawanych lokali mieszkalnych.

## VII. WIELKOŚCI UDZIAŁÓW I AKCJI GMINY CIESZYN W SPÓLKACH PRAWA HANDLOWEGO

Gmina Cieszyn posiada udziały w następujących spółkach:

nazwa spółki	Stan na dzień 31.12.2011 r.				Stan na dzień 31.12.2012 r.			
	Wartość 1 udziału [zł]	Ilość udziałów	Wartość udziałów [zł]	Udział Gminy Cieszyn [%]	Wartość 1 udziału [zł]	Ilość udziałów w	Wartość udziałów [zł]	Udział Gminy Cieszyn [%]
Energetyka Cieszyńska sp. z o.o.	1000	12 274	12 274 000,00	43,10	1000	13 059	13 059 000,00	44,63
Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej sp. z o.o.	1000	19 790	19 790 000,00	20,94	1000	19 790	19 790 000,00	20,94
Zakład Budynków Miejskich sp. z o.o.	1000	2 130	2 130 000,00	100	1000	2 745	2 745 000,00	100
Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.	1000	18 302	18 302 000,00	100	1000	18 302	18 302 000,00	100
<b>Razem</b>		<b>52 496</b>	<b>52 496 000,00</b>			<b>53 896</b>	<b>53 896 000,00</b>	

**Tabela nr 9:** Udziały Gminy Cieszyn w spółkach prawa handlowego.

W okresie sprawozdawczym Gmina Cieszyn dokonała wniesienia aportów do 2 Spółek, których jest udziałowcem, tj.

- 23 kwietnia 2012 r. – do Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. wniesiono wkład pieniężny obejmując 22 udziały o wartości 22 000,- zł,

- 7 listopada 2012 r. – do Energetyki Cieszyńskiej Sp. z o.o. wniesiono wkład niepieniężny w postaci preizolowanej sieci c.o. obejmując 785 udziałów o wartości 785 000,- zł,
- 21 grudnia 2012 r. – do Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. wniesiono wkład niepieniężny w postaci 4 lokali mieszkalnych obejmując 593 udziałów o wartości 593 000,- zł.

## VIII. STAN ŚRODKÓW FINANSOWYCH GMINY CIESZYN NA RACHUNKACH BANKOWYCH ORAZ STAN ZADŁUŻENIA GMINY CIESZYN

Stan środków pieniężnych na dzień 31.12.2011 r. wynosił 20 007 142,81 zł, natomiast na dzień 31.12.2012 r. wynosił 13 989 687,53 zł.

Rodzaj zadłużenia	Kwota stan na 31.12.2011 r.	Kwota stan na 31.12.2012 r.
<b>KREDYTY</b>		
ING Bank Śląski	42 952 187,00	36 844 583,00
Razem kredyty	42 952 187,00	36 844 583,00
<b>POŻYCZKI</b>		
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska	5 525 666,17	8 302 692,06
Razem pożyczki	5 525 666,17	8 302 692,06
<b>Razem zadłużenie</b>	<b>48 477 853,17</b>	<b>45 147 275,06</b>

**Tabela nr 10:** Stan zadłużenia Gminy Cieszyn.

Wykazane zadłużenie wynosi 33,55 % i nie przekracza 60 % wykonanych dochodów ogółem w roku budżetowym - określonego w art. 170 ustawy o finansach publicznych z dnia 30 czerwca 2005 roku, który obowiązuje do 2013 roku na mocy art. 114 ust. 7 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1241).

## IX. WIERZYTELNOŚCI GMINY CIESZYN

Tytuł wierzytelności	Stan na dzień 31.12.2011 r.	Stan na dzień 31.12.2012 r.
Z tytułu sprzedaży na raty mieszkań komunalnych, nieruchomości	104 982,04 zł	88 236,32 zł
Z tytułu zwrotu wywłaszczonej nieruchomości	272 325,00 zł	292 099,00 zł
Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	14 092,11 zł	11 551,85 zł
Z tytułu najmu i dzierżaw	1 600,00 zł	1 200,00 zł
Z tytułu wieczystego użytkowania	18 890 442,50 zł	19 020 813,54 zł
<b>RAZEM</b>	<b>19 283 441,65 zł</b>	<b>19 413 900,71 zł</b>

**Tabela nr 11:** Wierzytelności długoterminowe Gminy Cieszyn.

Ogólna wartość wierzytelności długoterminowych według stanu na 31 grudnia 2012 r. utrzymuje się w stosunku do stanu na 31 grudnia 2011 r. na podobnym poziomie (wzrost o około 0,68 %).

Wierzytelności	Stan na 31.12.2011 r.			Stan na 31.12.2012 r.		
	Urząd Miejski	Jednostki budżetowe	Razem	Urząd Miejski	Jednostki budżetowe	Razem
Z tytułu sprzedaży na raty mieszkań komunalnych, nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Z tytułu zwrotu wywłaszczonych nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	262 500,00 zł	0,00 zł	262 500,00 zł
Z tytułu przekształcenia	11 571,40 zł	0,00 zł	11 571,40 zł	3 217,52 zł	0,00 zł	3 217,52 zł
Z tytułu najmu i dzierżaw	183 538,05 zł	74 450,70 zł	257 988,75 zł	192 128,73 zł	108 418,70 zł	300 547,43 zł
Wieczyste użytkowanie	17 216,34 zł	0,00 zł	17 216,34 zł	23 511,01 zł	0,00 zł	23 511,01 zł
Naliczone odsetki od wierzytelności	68 052,91 zł*	8 022,72 zł*	76 075,63 zł*	99 844,73 zł	19 381,19 zł	119 225,92 zł
<b>RAZEM</b>	<b>280 378,70 zł</b>	<b>82 473,42 zł</b>	<b>362 852,12 zł*</b>	<b>581 201,99 zł</b>	<b>127 799,89 zł</b>	<b>709 001,88 zł</b>

**Tabela nr 12: Krótkoterminowe wierzytelności Gminy Cieszyn.**

\* w poprzedniej informacji o stanie mienia w wierszu „Naliczone odsetki od wierzytelności” wystąpił błąd skorygowany w niniejszej informacji o stanie mienia – w kolumnie razem wpisano kwotę 72 869,85 zł zamiast 76 075,63 zł. Błąd ten skutkował nieprawidłowym wyliczeniem kwoty ogółem (razem) – wpisano 359 646,34 zł zamiast 362 852,12 zł.

W powyższej tabeli ujęto wierzytelności wymagane w terminie do 12 miesięcy. Stan wierzytelności wzrósł w znacznym stopniu w związku z nieterminowym regulowaniem należności o czym świadczy stan zarachowanych odsetek. Duże zadłużenie w wysokości 262.500,00 zł, powstało na skutek nieuregulowania należności wymagalnych z tytułu zwrotu wywłaszczonej nieruchomości, które są windykowane, natomiast zadłużenie z tytułu najmu i dzierżawy kształtuje się w podobnej wysokości co w roku ubiegłym.

## X. ZAKOŃCZENIE

Niniejsza informacja o stanie mienia Gminy Cieszyn jest już drugą informacją sporządzaną za okres pokrywający się z rokiem budżetowym. Niewątpliwie wpływa to na ułatwienie analizy porównawczej dokonywanej w stosunku do poprzedniego roku oraz jej przejrzystość. Z uwagi na fakt, iż przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) umieściły ten dokument pośród sprawozdań odnoszących się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego treści zawarte w niniejszej informacji o stanie mienia Gminy Cieszyn zostaną przedłożone Komisji Rewizyjnej, a sama informacja będzie przedmiotem obrad Rady Miejskiej Cieszyna przed pojęciem uchwały absolutoryjnej.

## WYKAZ TABEL

---

**Tabela nr 1:** Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Cieszyn, tj. stanowiących własność Gminy Cieszyn i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn

**Tabela nr 2:** Tabela obrazująca zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Cieszyn.

**Tabela nr 3:** Grunty Gminy Cieszyn zbyte pomiędzy 01.01.2012 r. a 31.12.2012 r.

**Tabela nr 4:** Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych.

**Tabela nr 5:** Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn według formy władania nieruchomością.

**Tabela nr 6:** Wartość majątku komunalnego w dyspozycji gminnych jednostek organizacyjnych według grup rodzajowych ujętych w Klasyfikacji Środków Trwałych – załącznik nr 1

**Tabela nr 7:** Porównanie stanów wartości środków trwałych w budowie w podziale na jednostki organizacyjne Gminy Cieszyn.

**Tabela nr 8:** Dane dotyczące uzyskanych przez Gminę Cieszyn dochodów związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym.

**Tabela nr 9:** Udziały Gminy Cieszyn w spółkach prawa handlowego.

**Tabela nr 10:** Stan zadłużenia Gminy Cieszyn.

**Tabela nr 11:** Wierzytelności długoterminowe Gminy Cieszyn.

**Tabela nr 12:** Krótkoterminowe wierzytelności Gminy Cieszyn.

## WYKAZ WYKRESÓW

---

**Wykres nr 1:** Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych.

**Wykres nr 2:** Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością

**Wykres nr 3:** Rozkład wartości rozpoczętych inwestycji w podziale na jednostki organizacyjne.

**Wykres nr 4:** Porównanie dochodów uzyskiwanych z majątku Gminy w roku 2011 i 2012.

**Wykres nr 5:** Łączne dochody z majątku uzyskane w latach 2011 i 2012.