

BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO**

na 30 września 2004r.

Cieszyn, dnia 10 listopada 2004r.

Objaśnienia do części tabelarycznej informacji o stanie mienia komunalnego

1. Przyjęto średnią wartość 1 m² gruntu w wysokości:

◆ dla dróg i placów	5 zł/m ²
◆ dla terenów zielonych	3 zł/m ²
◆ dla ogrodów działkowych	3 zł/m ²
◆ dla terenów budowlanych i przemysłowo-handlowych	20 zł/m ²
◆ dla terenów usług oświaty	10 zł/m ²
◆ dla cmentarzy i innych gruntów	3 zł/m ²

2. Do mienia komunalnego zaliczono nieruchomości, na które wydane są decyzje komunalizacyjne Wojewody oraz nabyte w drodze umów cywilno-prawnych.

3. Mienie komunalne ujęto w wartości brutto według stanu na dzień 30.09.2004r.

4. Uwagi do punktów tabeli:

ad. 4, 5, 6 w kolumnie “nieodpłatne przekazania” ujęto tereny przekazane stowarzyszeniom “Być Razem”, “Teen Challenge” oraz Społecznemu Stowarzyszeniu Edukacyjnemu,

ad. 9 w kolumnie “inne formy zagospodarowania” ujęto budynki wspólnot mieszkaniowych,

ad.15 w kolumnie “dzierżawa i najem” wykazano mienie w postaci węzłów i sieci ciepłej na terenie os. “Mały Jaworowy” oddane w dzierżawę na rzecz “Energetyki Cieszyńskiej” sp. z o.o.,

ad. 16 likwidacja Przedszkola nr 11,

ad. 20 wraz z majątkiem “Zespołu Pieśni i Tańca Ziemi Cieszyńskiej”.

W planowanych dochodach budżetu Miasta Cieszyna w latach 2004 i 2005 podstawowe dochody związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym przedstawiają się następująco:

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Przewidywane wykonanie w 2004r.</i>	<i>Projekt 2005r.</i>
Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	282 000 zł	270 000 zł
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	2 756 486 zł	2 902 651 zł
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	800 zł	0 zł
Wpływy ze zbycia prawa własności nieruchomości	1 630 000 zł	1 900 000 zł
Opłata targowa	1 100 000 zł	1 130 000 zł
Opłaty parkingowe i pochodzące z reklam – Miejski Zarząd Dróg	121 500 zł	100 000 zł
Razem dochody z majątku	5 890 786 zł	6 302 651 zł
DOCHODY OGÓŁEM	64 897 969 zł	64 337 168 zł

W planach finansowych zakładów budżetowych zarządzających mieniem komunalnym ujęto następujące przychody:

<i>Rodzaj przychodu</i>	<i>Przewidywane wykonanie w 2004r.</i>	<i>Projekt 2005r.</i>
czynsze za lokale mieszkalne	4 700 000 zł	5 221 200 zł
czynsze za lokale użytkowe	2 864 200 zł	2 961 000 zł
Razem	7 564 200 zł	8 182 200 zł

Stan finansów Gminy Cieszyn na dzień 30 września 2004r. charakteryzują następujące czynniki:

I. Stan środków na rachunkach bankowych: 6.494.175,56 zł,

II. Stan zadłużenia:

<i>Rodzaj kredytu</i>	<i>kwota</i>
Kredyty preferencyjne w Banku Ochrony Środowiska	887 696,50 zł
Kredyty z Wojewódzkiego i Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	10 147 436,89 zł
Kredyt ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego	1 849 133,00 zł
Razem	12 884 266,39 zł

III. Gmina Cieszyn posiada udziały w następujących spółkach:

<i>Nazwa spółki</i>	<i>Wartość 1 udziału</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>Wartość udziałów</i>
PPH "Polwid II" Spółka z o.o. w upadłości	200,00 zł	210	42 000,00 zł
"Energetyka Cieszyńska" spółka z o.o.	1 000,00 zł	9 645	9 645 000,00 zł
"Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej" Spółka z o.o.	1 000,00 zł	17 529	17 529 000,00 zł
Razem		27 384	27 216 000,00 zł

IV. Wierzytelności:

<i>Rodzaj wierzytelności</i>	<i>do końca 2004r.</i>	<i>Ogółem</i>
"PROMOT" Sp. z o.o. z tytułu zbycia udziałów	8 744,82 zł	63 524,10 zł
Z tytułu sprzedaży na raty mieszkań komunalnych	21 313,60 zł	143 604,02 zł
Z tytułu sprzedaży na raty nieruchomości	12 900,00 zł	88 480,87 zł
Razem	42 958,42 zł	295 608,99 zł