

**BURMISTRZ  
MIASTA CIESZYNA**

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
na dzień 30 września 2009 r.**

Burmistrz Miasta  
*Bogdan Ficek*  
dr inż. *Bogdan Ficek*

CIESZYN, LISTOPAD 2009 r.

Stwierdza się zgodność  
kopii z oryginałem

Cieszyn, dnia *30.03.2010*

SEKRETARZ MIASTA

*Ryszard Mazur*  
mgr Ryszard Mazur

URZĄD MIEJSKI  
W CIESZYNIE  
Rynek I - RATUSZ  
43-400 CIESZYN

Lp.	OPIS MIENIA KOMUNALNEGO WG GRUP RODZAJOWYCH	STAN NA DZIEŃ 30.09.2008 r.		Zmiana stanu		STAN MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 30.09.2009 r.															
		Ilość	Wartość	+	-	Ilość	Wartość	Formy zagospodarowania mienia													
								W bezpośrednim zarządzie gminy		W użytkowaniu miejskich jednostek organizacyjnych		Dzierżawa i najem		Użytkowanie wieczyste		Nieodpłatne przekazanie		Inne formy zagospodarowania			
								ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość		
<b>GRUNTY WŁASNE ( ilość podana w hektarach, wartość w tys. zł.)</b>																					
1	Pod drogami, placami	100,1014	2 002,03	0,0095	2,5651	97,5458	1 950,92			97,4984	1 949,97	0,0474	0,95								
2	Tereny zielone	69,9087	1 398,17	0,8477	5,6375	65,1189	1 302,38	7,3526	147,05	17,9387	358,77	39,6033	792,07			0,2243	4,49				
3	Ogrody działkowe	46,0637	921,27			46,0637	921,27						46,0637	921,27							
4	Działki budowlane i przemysłowo-handlowe	256,1333	5 122,67	0,1062	0,6095	255,6300	5 112,60	170,8355	3 416,71			0,6518	13,04	82,7734	1 655,47	1,3693	27,39				
5	Tereny placówek oświatowych	14,4565	289,13			14,4565	289,13			14,3784	287,57					0,0781	1,56				
6	Cmentarze komunalne	10,3557	207,11			10,3557	207,11			10,3557	207,11										
7	Inne	3,9037	78,07		0,0022	3,9015	78,03	3,5854	71,71					0,3161	6,32						
<b>Razem grunty własne</b>		<b>500,9230</b>	<b>10 035,17</b>	<b>0,9634</b>	<b>8,8143</b>	<b>493,0721</b>	<b>9861,44</b>	<b>181,7735</b>	<b>3 635,47</b>	<b>140,1712</b>	<b>2 803,42</b>	<b>40,3025</b>	<b>806,05</b>	<b>129,1532</b>	<b>2 583,06</b>	<b>1,6717</b>	<b>33,43</b>				
<b>GRUNTY SKARBU PAŃSTWA W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM GMINY CIESZYN (ilość podana w hektarach, wartość w tys. zł.)</b>																					
Grunty Skarbu Państwa w użytk. wiecz. Gminy		<b>0,8361</b>	<b>16,722</b>		<b>0,4564</b>	<b>0,3797</b>	<b>7,59</b>	<b>0,0517</b>	<b>1,03</b>	<b>0,3280</b>	<b>6,56</b>										
<b>Razem grunty</b>		<b>501,7591</b>	<b>10 035,17</b>	<b>0,9634</b>	<b>9,2707</b>	<b>493,4518</b>	<b>9869,04</b>	<b>181,8252</b>	<b>3 636,50</b>	<b>140,4992</b>	<b>2 809,98</b>	<b>40,3025</b>	<b>806,05</b>	<b>129,1532</b>	<b>2 583,06</b>	<b>1,6717</b>	<b>33,43</b>				
<b>OBIEKTY ( ilość podana w sztukach, wartość w tys. zł.)</b>																					
8	Budynki mieszkalne i użytkowe	310	66 114,20	2	2	310	88 806,56	9	25 631,02	1	515,60	3	24,60			14	6 316,70	283	56 318,64		
9	Budynki administracyjne	3	5 713,40			3	5 713,40	3	5 713,40												
10	Drogi gminne		8 343,20				8 618,00				8 618,00										
11	Urządzenia infrastruktury techn.		58 920,48				61 965,05		7 649,11		26 051,49		28 264,45								
12	Złobki	2	1 317,00			2	1 447,16				1 447,16										
13	Przedszkola	11	6 570,70			11	6 641,50				6 641,50										
14	Szkoły podstawowe	6	9 459,40			6	19 479,80				19 479,80										
15	Gimnazja	3	10 119,41			3	10 315,97				10 315,97										
16	Straż miejska		242,80				251,86				251,86										
17	Instytucje kultury	2	14 501,70			2	19 342,26				19 342,26										
18	Śląski Zamek Sztuki i Przedsiębiorczości	3	11 823,00			3	12 580,97				12 580,97										
19	Szkolne Schronisko Młodzieżowe	1	419,60			1	526,09				526,09										
20	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	7	10 659,00			7	10 709,01				10 709,01										
21	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej		148,50				153,00				153,00										
22	Dom Spokojnej Starości	1	7 250,10			1	7 250,11				7 250,11										
23	Zakład Gospodarki Komunalnej	1	15 976,20			1	16 734,12				16 734,12										
24	Miejski Zarząd Dróg	1	8 555,70			1	9 542,07				9 542,07										
<b>Razem obiekty</b>		<b>238 134,39</b>				<b>280 076,93</b>		<b>38 993,53</b>		<b>150 159,01</b>		<b>28 289,05</b>		<b>0,0</b>		<b>6 316,7</b>	<b>56 318,64</b>				
<b>OGÓLEM WARTOŚĆ GRUNTÓW I OBIEKTÓW</b>		<b>246 189,56</b>				<b>289 938,37</b>		<b>42 629,00</b>		<b>152 962,43</b>		<b>29 095,10</b>		<b>2 583,06</b>		<b>6 350,13</b>	<b>56 318,64</b>				

## Wprowadzenie

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Cieszyn obejmuje dane o majątku Gminy - według stanu na dzień 30 września 2009 r. i sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie stanu majątku Gminy Cieszyn zawierające dane dotyczące:

- przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- innych niż własność praw majątkowych, w tym użytkowania wieczystego ograniczonych praw rzeczowych, wierzytelności, udziałów w spółkach,
- składników majątkowych oddanych w dzierżawę, najem i użyczenie,
- zmian w stanie mienia komunalnego, za okres od dnia złożenia poprzedniej informacji do 30 września 2009 r.,
- wpływów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- innych danych i informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego mogących być przydatnymi w toku procesów decyzyjnych podejmowanych w sprawach istotnych dla gospodarki miasta.

## **Objaśnienia do części tabelarycznej „Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 30.09.2009 r.”**

1. Do mienia komunalnego zaliczono nieruchomości, na które wydane są decyzje komunalizacyjne Wojewody oraz nieruchomości nabyte w drodze umów cywilno - prawnych i w drodze postępowań administracyjnych.
2. Dla wyliczenia wartości gruntów ujętych pod pozycjami od nr 1 do nr 7 oznaczonych w tabeli jako „Grunty własne” przyjęto wartość 1 m<sup>2</sup> gruntu w wysokości 2 zł równą stawce przyjętej w decyzjach komunalizacyjnych.
3. Łączna powierzchnia gruntów wykazana w informacji obejmuje transakcje rzeczywiste dokonane od 01.10.2008r. do 30.09.2009 r., z których część została ujawniona w księgach wieczystych na dzień 30.09.2009 r.
4. Uwagi do punktów tabeli w pozycji „Grunty własne”:

### ***Ad 1.***

- „**zmiana stanu +**” - ujęto decyzję o nieodpłatnym nabyciu udziału w gruncie przeznaczonym pod drogę publiczną (ul. Rudowska) wydaną przez Wojewodę Śląskiego oraz ujęto powierzchnię wynikającą z zamiany gruntu miejskiego na prywatny,
- „**zmiana stanu -**” - ujęto powierzchnię gruntów przekazanych z zasobu Gminy, które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Cieszyńskiego na podstawie decyzji o lokalizacji drogi publicznej (powiatowej) w ciągu Alei Jana Łyska w Cieszynie oraz ujęto powierzchnię wynikającą z zamian gruntów miejskich na prywatne.

### ***Ad 2.***

- „**zmiana stanu +**” - ujęto powierzchnię wynikającą z zamiany gruntu miejskiego na prywatny,
- „**zmiana stanu -**” - ujęto powierzchnię zwracanych, wywłaszczonych nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli a tym samym zmniejszono w kolumnie „Dzierżawa i najem” powierzchnię dzierżawionych terenów rolnych.

*Ad. 4.*

- „zmiana stanu +” ujęto decyzje komunalizacyjne wydane przez Wojewodę Śląskiego o nieodpłatnym nabyciu udziałów w gruncie,
- „zmiana stanu -” ujęto sprzedaż działek budowlanych i przemysłowo-handlowych z zasobu gminy.

*Ad 7.*

- „zmiana stanu -” ujęto różnice wynikające ze zmiany powierzchni (weryfikacji) podczas dokonywania podziałów geodezyjnych.

5. Powołując się na art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), w informacji ujęto grunty Skarbu Państwa będące **w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn o pow. 0,3797 ha.**

- „zmiana stanu -” - wprowadzono korektę w powierzchni związanej z regulacją stanu prawnego gruntu będącego własnością Skarbu Państwa oddanego w użytkowanie wieczyste Gminie Cieszyn.

6. W pozycji tabeli oznaczonej jako „Obiekty” została podana kwota stanowiąca sumę wartości środków trwałych brutto wraz z wartościami niematerialnymi i prawnymi według stanu na dzień 30 września 2009 roku.

7. Uwagi do punktów tabeli w pozycji „Obiekty”:

*Ad. 8.*

- „zmiana stanu +” - wykazano nabycie budynku przy ul. Górnej 16a oraz oddanie do gospodarowania Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w wyniku zakończonego zadania inwestycyjnego Hali Widowiskowo – Sportowej przy ul. Sportowej 1, co spowodowało wzrost wartości budynków w kolumnie „W bezpośrednim zarządzie gminy”,

- **zmiana stanu -"** uwzględniono likwidację (rozbiórkę) budynku – przy ul. Bolko Kantora 6 oraz sprzedaż budynku przy ul. Chrobrego 8,

*Ad. 14.*

- uwzględniono wzrost wartości majątku w wyniku zakończonego zadania inwestycyjnego „Rozbudowa i modernizacja bazy sportowej SP 4 wraz z termomodernizacją obiektu”.

*Ad. 17.*

- wykazano: mienie Książnicy Cieszyńskiej (tj. nie ujęte wcześniej zbiory).

W okresie styczeń – maj 2009 r. został wdrożony program komputerowy „Mienie II” w zakresie ewidencji gruntów. W 2010 r. planowany jest następny etap wdrożenia w zakresie ewidencji budynków. W związku z powyższym nastąpi zmiana prezentacji informacji o stanie mienia komunalnego wraz z weryfikacją danych.

W planowanych dochodach budżetu miasta w latach 2009 i 2010 podstawowe dochody związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym przedstawiają się następująco:

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Przewidywane wykonanie w 2009r.</b>	<b>Projekt 2010r.</b>
Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	282 000,00	260 000,00
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	3 594 348,84	3 747 100,00
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	20 000,00	20 000,00
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	15 686,80	5 000,00
Wpłaty z tyt. odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	2 180 000,00	2 000 000,00
Opłata targowa	800 000,00	800 000,00
<b>Razem dochody z majątku</b>	<b>6 892 035,64</b>	<b>6 832 100,00</b>
<b>DOCHODY OGÓLEM</b>	<b>104 623 910,37</b>	<b>99 642 350,33</b>

I. Stan środków na rachunkach bankowych 13 481 752,06 zł

II. Stan zadłużenia:

<b>Rodzaj zadłużenia</b>	<b>Kwota Stan na 30.09.2008</b>	<b>Kwota Stan na 30.09.2009</b>
Bank Ochrony Środowiska	254 262,50	136 812,50
Krajowy Fundusz Mieszkaniowy	15 084,74	0,00
Bank Gospodarstwa Krajowego	475 002,00	343 676,00
ING Bank Śląski	21 553 750,00	21 516 246,00
<b>Razem kredyty</b>	<b>22 298 099,24</b>	<b>21 996 734,50</b>
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska	4 644 014,51	5 632 618,70
<b>Razem pożyczki</b>	<b>4 644 014,51</b>	<b>5 632 618,70</b>
<b>Razem zadłużenie</b>	<b>26 942 113,75</b>	<b>27 629 353,20</b>

III. Gmina Cieszyn posiada udziały w następujących spółkach:

Nazwa spółki	Wartość 1 udziału	Ilość udziałów	Wartość udziałów
“Energetyka Cieszyńska” spółka z o.o.	1 000,00 zł	12 274	12 274 000,00 zł
“Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej” Spółka z o.o.	1 000,00 zł	18 553	18 553 000,00 zł
„Zakład Budynków Miejskich”	1 000,00 zł	2 130	2 130 000,00 zł
<b>Razem</b>		<b>32 957</b>	<b>32 957 000,00 zł</b>

IV. Wierzytelności:

Wierzytelności	Na dzień 30.09.2008 r.	Na dzień 30.09.2009 r.
“PROMOT” Sp. z o.o. z tytułu zbycia udziałów	13 057,50	13 057,50
Z tytułu sprzedaży na raty mieszkań komunalnych, nieruchomości	28 010,22	33 515,20
z tytułu zwrotu wywłaszczonej nieruchomości	0,00	1 800,00
Z tytułu przekształcenia	1 340,10	249,20
Z tytułu dzierżaw	58 601,36	144 363,94
wieczyste użytkowanie	13 215,09	13 563,29
z tytułu wynajmu	305,00	1 049,20
naliczone odsetki od wierzytelności	23 765,11	42 358,08
<b>Razem</b>	<b>138 294,38</b>	<b>249 956,41</b>