

## Objaśnienia do części tabelarycznej informacji o stanie mienia komunalnego

1. Przyjęto średnią wartość 1 m<sup>2</sup> gruntu w wysokości:

◆ dla dróg i placów	5 zł/m <sup>2</sup>
◆ dla terenów zielonych	3 zł/m <sup>2</sup>
◆ dla ogrodów działkowych	3 zł/m <sup>2</sup>
◆ dla terenów budowlanych i przemysłowo-handlowych	20 zł/m <sup>2</sup>
◆ dla terenów usług oświaty	10 zł/m <sup>2</sup>
◆ dla cmentarzy i innych gruntów	3 zł/m <sup>2</sup>

2. Do mienia komunalnego zaliczono nieruchomości, na które wydane są decyzje komunalizacyjne Wojewody oraz nabyte w drodze umów cywilno-prawnych.

3. Mienie komunalne ujęto w wartości brutto według stanu na dzień 30.09.2005r.

4. Uwagi do punktów tabeli:

wiersz: 2, 4, 5 w kolumnie “nieodpłatne przekazania” ujęto tereny przekazane stowarzyszeniom “Być Razem”, “Teen Challenge” oraz Społecznemu Stowarzyszeniu Edukacyjnemu,

wiersz 4 w kolumnie “użytkowanie wieczyste” wykazano pow. gruntów przekazane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych (powierzchnia uległa zmniejszeniu m. innymi na skutek zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego przez SM “Cieszynianka”),

wiersz 8: - w kolumnie “zmiana stanu” wykazano nowopowstały budynek z mieszkaniami socjalnymi przy ul. Towarowej 6,

- w kolumnie “inne formy zagospodarowania” ujęto budynki wspólnot mieszkaniowych,

wiersz 10: wykazano przejęty obiekt przy ul. Korfantego od Przedsiębiorstwa Handlu Opalem i Materiałami Budowlanymi (+) oraz sprzedaż budynku na rzecz firmy “ZAPON” (-),

wiersz 13: w kolumnie “dzierżawa i najem” wykazano mienie w postaci węzłów i sieci ciepłej na terenie os. “Mały Jaworowy” oddane w dzierżawę na rzecz “Energetyki Cieszyńskiej” sp. z o.o.,

wiersz 19: wraz z majątkiem “Zespołu Pieśni i Tańca Ziemi Cieszyńskiej”.

wiersz 20: powstała z dniem 1 stycznia 2005r. jednostka budżetowa Śląski Zamek Sztuki i Przedsiębiorczości, który w pełni zostanie wyposażony w majątek do końca 2005r.

wiersz 21: znaczny przyrost majątku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji nastąpił w wyniku ujęcia w ewidencji aktualnej wartości obiektów kąpieliska miejskiego.

W planowanych dochodach budżetu Miasta Cieszyna w latach 2005 i 2006 podstawowe dochody związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym przedstawiają się następująco:

<i><b>Wyszczególnienie</b></i>	<i><b>Przewidywane wykonanie w 2005r.</b></i>	<i><b>Projekt 2006r.</b></i>
Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	260 000 zł	250 000 zł
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	2 794 920 zł	2 742 000 zł
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	20 000 zł	20 000 zł
Wpływy ze zbycia prawa własności nieruchomości	1 709 216 zł	1 705 000 zł
Opłata targowa	1 100 000 zł	1 150 000 zł
Opłaty parkingowe i pochodzące z reklam – Miejski Zarząd Dróg	150 442 zł	149 000 zł
<b>Razem dochody z majątku</b>	<b>6 034 578 zł</b>	<b>6 016 000 zł</b>
<b>DOCHODY OGÓŁEM</b>	<b>68 126 185 zł</b>	<b>72 156 917 zł</b>

W planach finansowych zakładów budżetowych zarządzających mieniem komunalnym ujęto następujące przychody:

<i><b>Rodzaj przychodu</b></i>	<i><b>Przewidywane wykonanie w 2005r.</b></i>	<i><b>Projekt 2006r.</b></i>
czynsze za lokale mieszkalne	5 142 000 zł	5 493 000 zł
czynsze za lokale użytkowe	2 800 000 zł	2 841 600 zł
<b>Razem</b>	<b>7 942 000 zł</b>	<b>8 334 600 zł</b>

Stan finansów Gminy Cieszyn na dzień 30 września 2005r. charakteryzują następujące czynniki:

I. Stan środków na rachunkach bankowych: 7 408 621,02 zł,

II. Stan zadłużenia:

<i>Rodzaj zadłużenia</i>	<i>kwota</i>
Kredyty preferencyjne w Banku Ochrony Środowiska	597 476,50 zł
Pożyczki z Wojewódzkiego i Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	8 337 263,89 zł
Kredyt ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego	1 217 765,00 zł
<b>Razem</b>	<b>10 152 505,39 zł</b>

III. Gmina Cieszyn posiada udziały w następujących spółkach:

<i>Nazwa spółki</i>	<i>Wartość 1 udziału</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>Wartość udziałów</i>
PPH "Polwid II" Spółka z o.o. w upadłości	200,00 zł	210	42 000 zł
"Energetyka Cieszyńska" spółka z o.o.	1 000,00 zł	9 645	9 645 000 zł
"Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej" Spółka z o.o.	1 000,00 zł	17 865	17 865 000 zł
<b>Razem</b>		<b>27 720</b>	<b>27 552 000 zł</b>

IV. Wierzytelności:

<i>Rodzaj wierzytelności</i>	<i>do końca 2005r.</i>	<i>od 2006r. i lata następne</i>
"PROMOT" Sp. z o.o. z tytułu zbycia udziałów	7 303,26 zł	37 480,56 zł
Z tytułu sprzedaży na raty mieszkań komunalnych	19 442,64 zł	95 529,69 zł
Z tytułu sprzedaży na raty nieruchomości	3 160,00 zł	67 179,66 zł
<b>Razem</b>	<b>29 905,90 zł</b>	<b>200 189,91 zł</b>

