

BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO**

na 30 września 2006r.

Cieszyn, dnia 10 listopada 2006r.

Oryginał H ZN
F. Gm

Objaśnienia do części tabelarycznej informacji o stanie mienia komunalnego

1. Przyjęto średnią wartość 1 m² gruntu w wysokości:

• dla dróg i placów	5 zł/m ²
• dla terenów zielonych	3 zł/m ²
• dla ogrodów działkowych	3 zł/m ²
• dla terenów budowlanych i przemysłowo-handlowych	20 zł/m ²
• dla terenów usług oświaty	10 zł/m ²
• dla cmentarzy i innych gruntów	3 zł/m ²
2. Do mienia komunalnego zaliczono nieruchomości, na które wydane są decyzje komunalizacyjne Wojewody oraz nabyte w drodze umów cywilno-prawnych.
3. Mienie komunalne ujęto wg wartości brutto według stanu na dzień 30.09.2006r.
4. Znaczący wpływ na zmiany stanu mienia w okresie objętym zestawieniem miało przekształcenie zakładu budżetowego Zakład Budynków Miejskich w spółkę prawa handlowego.
5. Uwagi do punktów tabeli:
 - ad. 2, 4, 5 w kolumnie "nieodpłatne przekazania" ujęto tereny przekazane stowarzyszeniom "Być Razem", "Teen Challenge" oraz Społecznemu Stowarzyszeniu Edukacyjnemu,
 - ad. 8 w kolumnie „zmiana stanu” wykazano budynek nr 29 przy ul. Śrutarskiej pozyskany w drodze ugodowego zniesienia współwłasności od osoby fizycznej oraz nowopowstały budynek mieszkalny przy ul. Towarowej 6,
 - ad. 8 w kolumnie "inne formy zagospodarowania" ujęto budynki przekazane w użytkowanie oraz 1 budynek zarządzany przez Zakład Budynków Miejskich sp. z o.o.,
 - ad. 11 w kolumnie "dzierżawa i najem" wykazano mienie w postaci węzłów i sieci ciepłej na terenie os. "Mały Jaworowy" oddane w dzierżawę na rzecz "Energetyki Cieszyńskiej" sp. z o.o., dzierżawione przez Zakład Gospodarki Komunalnej sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z mieniem oczyszczalni ścieków oraz przyłącza wodociągowe dzierżawione przez „Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej”,
 - ad. 17 wykazano mienie Biblioteki Miejskiej, Książnicy Cieszyńskiej (wraz z budynkiem), Cieszyńskiego Ośrodka Kultury „Dom Narodowy” Teatru im. Adama Mickiewicza (wraz z budynkiem) oraz majątek "Zespołu Pieśni i Tańca Ziemi Cieszyńskiej”,
 - ad. 18 przyrost majątku wynika z przekazania mienia Śląskiemu Zamkowi Sztuki i Przedsiębiorczości,
 - ad. 19 ujęto nabycie od Powiatu Cieszyńskiego nieruchomości przy ul. Błogockiej 24 zabudowanej budynkiem Szkolnego Schroniska Młodzieżowego.

W planowanych dochodach budżetu Miasta Cieszyna w latach 2006 i 2007 podstawowe dochody związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym przedstawiają się następująco:

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Przewidywane wykonanie w 2006r.</i>	<i>Projekt 2007r.</i>
Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	238 493,00 zł	240 000 zł
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	3 833 190,00 zł	3 563 600,00 zł
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	35 846,00 zł	30 000 zł
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	1 600 000 zł	1 700 000 zł
Wpłaty z tyt. odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	5 000 zł	5 000,00 zł
Opłata targowa	1 050 000 zł	1 100 000 zł
Opłaty parkingowe i pochodzące z reklam – Miejski Zarząd Dróg	157 000,00 zł	161 000,00 zł
Razem dochody z majątku	6 919 529,00 zł	6 799 600,00 zł
DOCHODY OGÓŁEM	75 025 394,00 zł	81 567 228,00 zł

Stan finansów Gminy Cieszyn na dzień 30 września 2006r. charakteryzują następujące czynniki:

I. Stan środków na rachunkach bankowych: 5 742 994,64 zł.

II. Stan zadłużenia:

<i>Rodzaj zadłużenia</i>	<i>kwota</i>
Kredyty preferencyjne w Banku Ochrony Środowiska	533 562,50 zł
Pożyczki z Wojewódzkiego i Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	7 089 437,89 zł
Kredyt ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego	615 731,00 zł
Razem	8 238 731,39 zł

III. Gmina Cieszyn posiada udziały w następujących spółkach:

<i>Nazwa spółki</i>	<i>Wartość 1 udziału</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>Wartość udziałów</i>
PPH "Polwid II" Spółka z o.o. w upadłości	200,00 zł	210	42 000,00 zł
"Energetyka Cieszyńska" spółka z o.o.	1 000,00 zł	9 645	9 645 000,00 zł
"Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej" Spółka z o.o.	1 000,00 zł	18 057	18 057 000,00 zł
„Zakład Budynków Miejskich”	1 000,00 zł	2 130	2 130 000,00 zł
Razem		30 042	29 874 000,00 zł

IV. Wierzytelności:

Rodzaj wierzytelności	do końca 2006r.	od 2007r. i lata następne
"PROMOT" Sp. z o.o. z tytułu zbycia udziałów	7 291,26 zł	20 181,84 zł
Z tytułu sprzedaży na raty mieszkań komunalnych,	23 358,98 zł	64 965,34 zł
Z tytułu sprzedaży na raty nieruchomości,przekształcenia	32 801,20 zł	129 131,50 zł
Z tytułu dzierżaw	30 120,83 zł	
Wieczyste użytkowanie	61 731,05 zł	
Naliczone odsetki od wierzytelności	23 297,26 zł	
Razem	178 600,58 zł	214 278,68 zł

Lp	OPIS MIENIA KOMUNALNEGO WG GRUP RODZAJOWYCH	STAN NA 30.09.2005		Zmiana stanu		STAN MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 30 września 2006 r.													
		Ilość	Wartość	+	-	Ilość	Wartość	Formy zagospodarowania mienia											
								W bezpośr. zarządzie gminy		W użyt.k.miejskich jedn.organ		Dzierżawa i najem		Użytkowanie wieczyste		Nieodpłatne przekaz		Inne formy zagospod.	
								Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość
								Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość
GRUNTY WŁASNE (Ilość podana w hektarach, wartość w tys. zł.)																			
1	Pod drogami, placami	96,2080	4 810,4	3,4244	0,0526	99,6324	4 981,6			99,4824	4 974,1	0,1500	7,5						
2	Tereny zielone	69,3391	2 080,2			69,3391	2 080,2			17,9387	538,2	51,1761	1 535,3			0,2243	6,7		
3	Ogrody działkowe	46,0637	1 381,9			46,0637	1 381,9							46,0637	1 381,9				
4	Działki budowlane i przem.-handl.	264,4115	52 882,3		1,9024	262,5091	52 501,9	178,5536	35 710,7			0,3948	79,0	82,1914	16 438,3	1,3693	273,9		
5	Tereny placówek oświatowych.	14,2850	1 428,5	0,1715		14,4565	1445,6			14,3784	1 437,8					0,0781	7,8		
6	Cmentarze komunalne	10,3557	310,7			10,3557	310,7			10,3557	310,7								
7	Inne	3,9037	117,1			3,9037	117,1	3,9037	117,1										
Razem grunty		504,5667	63 011,1	3,5959	1,9550	506,2602	62 819,0	182,4573	35 827,8	142,1552	7 260,8	51,7209	1 621,8	128,2551	17 820,2	1,6717	288,4	0	0,0
OBIEKTY (Ilość podana w sztukach, wartość w tys. zł.)																			
8	Budynki mieszkalne i użytkowe	306	56 459,1	2		308	59 123,8	5	16,7	1	515,6	3	24,6			14	340,2	285	58 226,7
9	Budynki administracyjne	3	5 662,4			3	5 713,4	3	5 713,4										
10	Drogi gminne	202	7 904,5			202	7 917,6			202	7 917,6								
11	Urządzenia infrastruktury techn.		47 939,5				54 877,1		87,0		25 618,8		29 171,3						
12	Żłobki	2	916,9			2	921,2			2	921,2								
13	Przedszkola	11	5 794,9			11	5 864,1			11	5 864,1								
14	Szkoły Podstawowe	6	5185,5			6	6715,5			6	6715,5								
15	Gimnazja	3	6537,6			3	7027,8			3	7027,8								
16	Straż Miejska	-	189,4			-	189,4			-	189,4								
17	Instytucje kultury	2	13 660,9			2	13 832,5			2	13 832,5								
18	Śląski Zamek Sztuki i Przeds.	-	88,2	3		3	11 447,0			3	11 447,0								
19	Szkolne Schronisko Młodzieżowe	-	-	1		1	362,8			1	362,8								
20	MOSiR	7	6 003,2			7	6 120,6			7	6 120,6								
21	MOPS	-	150,0			-	189,8			-	189,8								
22	Dom Spokojnej Starości	1	6 912,1			1	6 945,9			1	6 945,9								
23	Zakład Gospodarki Komunalnej	1	18 693,7			1	14162,8			1	14162,8								
24	Miejski Zarząd Dróg	1	4 186,6			1	4 244,2			1	4 244,2								
Razem obiekty		186 284,5					205 655,5		5 817,1		112 075,6		29 195,9		0,0		340,2		58 226,7
OGÓŁEM WARTOŚĆ GRUNTÓW I OBIEKTÓW		249 295,6					268 474,5		41 644,9		119 336,4		30 817,7		17 820,2		628,6		58 226,7