

Cieszyn, 19 lipca 2016 r.

**Informacja podsumowująca przebieg konsultacji społecznych  
projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie wyznaczenia obszaru  
zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji**

**forma konsultacji: zbieranie uwag w postaci papierowej oraz elektronicznej**

W związku z zakończeniem realizacji formy konsultacji społecznych tj. zbierania uwag pisemnych i przesłanych za pomocą formularza elektronicznego, w ramach opracowywania diagnozy do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Cieszyn, na podstawie paragrafu 6, pkt 7. Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku sporządzona została niniejsza informacja podsumowująca.

W ramach konsultacji społecznych, trwających od dnia 27 maja 2016 r. do dnia 30 czerwca 2016 r., dotyczących wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji na terenie Miasta Cieszyn, jako pierwszego etapu opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Cieszyn, wpłynęły łącznie 3 formularze konsultacji społecznych, w tym 1 (jeden) formularz przesłany drogą elektroniczną oraz 2 (dwa) formularze złożone w Urzędzie Miejskim w Cieszynie w Punkcie Obsługi Klienta.

Formularz nadesłany drogą elektroniczną zawierał negatywną ocenę propozycji diagnozy do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Cieszyn, jednakże nie zawierał żadnych uwag ani uzasadnienia. W formularzu nie podano również żadnych informacji o nadawcy.

Dwa kolejne nadesłane formularze zawierały pozytywną ocenę diagnozy do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Cieszyn oraz wymienione niżej uwagi dotyczące diagnozy.

Lp.	Treść uwagi	Odniesienie się do uwagi
1	<i>Analiza granic obszaru pod kątem możliwości powiększenia go o tereny i obiekty do niego przyległe, niezamieszkałe lub zamieszkałe przez ilość ludzi nie powodującą przekroczenia limitów ustawowych, które to tereny i obiekty są zdegradowane, a ich właściciele, korzystając z możliwości uzyskania środków zewnętrznych być może pokuszają się na rewitalizację swej nieruchomości.</i>	<b>Nie wprowadzono zmian do projektu uchwały.</b>  Uzasadnienie: Zgodnie z treścią art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 09.10.2015 o rewitalizacji – za obszar zdegradowany uznaje się teren gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Ponadto, na obszarze tym musi zostać stwierdzone występowanie co najmniej jednego z pozostałych rodzajów negatywnych zjawisk tj.: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub/i technicznych.  Jak wynika z aktualnego ustawodawstwa, rewitalizacja powinna w pierwszej kolejności skupiać się na rozwiązywaniu problemów społecznych i towarzyszących im innych problemów np. technicznych, związanych z koniecznością poprawy stanu infrastruktury różnego typu nieruchomości, jednakże, przy braku

		<p>silnej koncentracji innych problemów, występowanie na danym obszarze problemów technicznych nie jest wystarczającą przesłanką aby zaliczyć go do obszaru rewitalizowanego.</p> <p>W toku konsultacji społecznych uzyskano potwierdzenie, iż wyznaczony w projekcie diagnozy obszar zdegradowany i rewitalizowany spełnia wszystkie przesłanki zawarte w ustawie z dnia 09.10.2015 o rewitalizacji oraz został uznany przez uczestników konsultacji za obszar istotny z punktu widzenia rozwoju Miasta Cieszyn.</p> <p>Składający uwagę nie wskazał konkretnego obszaru miasta i problemów występujących na nim, co przy powyższym uzasadnieniu należy uznać za brak podstawy do zmiany w granicach wyznaczonych obszarów.</p>
2	<p><i>Powiększenie obszaru rewitalizacji - o teren pomiędzy projektowaną obecnie granicą a zieloną linią zaznaczoną na fragmencie załącznika do diagnozy mapa A3 część północna, tj. wzdłuż ulicy Mieczysława Karłowicza, ul. Hilarego Filasiewicza, aż do skrzyżowania z ul. Katowicką. Na części terenu objętego uwagą znajdują się obiekty byłego internatu Zespołu Szkół Gastronomicznych, obecnie w złym stanie estetycznym, a też i zapewne technicznym. Nieruchomość konieczne wymaga rewitalizacji, jej sąsiedztwo w obecnym – zdegradowanym stanie wpływa negatywnie na wizerunek os. Liburnia i w ogóle tej części Cieszyna, budynek dawnego internatu, o opłakanym wyglądzie, jest widoczny z wjazdowej do miasta ul. Katowickiej już począwszy od zjazdu z drogi ekspresowej. Rewitalizacja, przebudowa, budowa miejsc postojowych i chodnika (lub przekształcenia ul. Karłowicza w ciąg</i></p>	<p><b>Nie wprowadzono zmian do projektu uchwały.</b></p> <p>Uzasadnienie: Zgodnie z treścią art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 09.10.2015 o rewitalizacji – za obszar zdegradowany uznaje się teren gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.</p> <p>Ponadto, na obszarze tym musi zostać stwierdzone występowanie co najmniej jednego z pozostałych rodzajów negatywnych zjawisk tj.: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub/i technicznych.</p> <p>Jak wynika z aktualnego ustawodawstwa, rewitalizacja powinna w pierwszej kolejności skupiać się na rozwiązywaniu problemów społecznych i towarzyszących im innych problemów np. technicznych, związanych z koniecznością poprawy stanu infrastruktury różnego typu nieruchomości, jednakże, przy braku silnej koncentracji innych problemów, występowanie na danym obszarze problemów technicznych nie jest wystarczającą przesłanką aby zaliczyć go do obszaru rewitalizowanego.</p> <p>W toku opracowywania diagnozy nie stwierdzono na wskazanym obszarze tak wysokiej koncentracji wszystkich analizowanych problemów, aby możliwe było uznanie tego terenu za obszar rewitalizowany. Opisane w uwadze działania nie można uznać za rewitalizację, a za rewaloryzację.</p>

	<p><i>pieszo-jezdny (ruch kołowy nie jest tam zbyt duży, za to piesi korzystają z tej drogi często – idąc z osiedla w kierunku cmentarza czy poniżej czy poniżej usytuowanych sklepów.</i></p>	
3	<p><i>Powiększenie obszaru rewitalizacji – o teren pomiędzy projektowaną obecnie granicą a różową linią zaznaczoną na fragmencie załącznika do diagnozy mapa A3 część północna, tj. wzdłuż ul. Fryderyka Chopina, ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż ogrodzenia Szkoły Podstawowej nr 2 wraz z Oddziałami Integracyjnymi i ul. Karola Szymanowskiego aż do skrzyżowania z ul. Moniuszki.</i></p>	<p><b>Nie wprowadzono zmian do projektu uchwały.</b></p> <p>Uzasadnienie: Zgodnie z treścią art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 09.10.2015 o rewitalizacji – za obszar zdegradowany uznaje się teren gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.</p> <p>Ponadto, na obszarze tym musi zostać stwierdzone występowanie co najmniej jednego z pozostałych rodzajów negatywnych zjawisk tj.: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub/i technicznych.</p> <p>Jak wynika z treści uwagi, powiększenie obszaru rewitalizowanego o obszar wzdłuż ul. Chopina, ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż ogrodzenia Szkoły Podstawowej nr 2 z oddziałami integracyjnymi i ul. Szymanowskiego aż do skrzyżowania z ul. Moniuszki ma służyć przede wszystkim poprawie jakości infrastruktury, takiej jak mini boisko, nawierzchnie dróg i chodników itp.</p> <p>Jak wynika z aktualnego ustawodawstwa, rewitalizacja powinna w pierwszej kolejności skupiać się na rozwiązywaniu problemów społecznych i towarzyszących im innych problemów np. technicznych, związanych z koniecznością modernizacji infrastruktury, jednakże samo występowanie na danym obszarze problemów komunikacyjnych, bez wysokiej koncentracji innych problemów, nie jest wystarczającą przesłanką, aby zaliczyć go do obszaru rewitalizowanego.</p> <p>Zauważyć należy, że wskazany obszar znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego.</p>

**Buy**mistrz Miasta  
*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**