

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie przy skrzyżowaniu ulicy Kopernika z ulicą Mała Łąka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 20/3 obr. 26 o pow. 421 m² zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/0006353/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, Część działki utwardzona płytami betonowymi (chodnik), stanowi dojście do budynku Mała Łąka 17A, zlokalizowanego na sąsiedniej działce nr 20/4 obr. 26. Pozostała część działki 20/3 jest porośnięta trawą. Wzdłuż chodnika oraz południowej części działki rośnie żywopłot. Wzdłuż północnej granicy działka jest częściowo ogrodzona płotem z siatki stalowej. Po części działki nr 20/3 ukosem przebiega chodnik betonowy oddzielony żywopłotem – dojście do części mieszkalnej budynku 17A. Przyszły nabywca działki będzie zobowiązany do przesunięcia chodnika poza granice nowo nabytej działki. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującym część terenów Małej Łąki i Boguszowic, zatwierdzonym uchwałą nr XVIII/192/12 Rady miejskiej Cieszyna z dnia 29.03.2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śl. z dnia 7.05.2012 r., poz. 1792 przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce 1MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Przez działkę przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energetyczna, gazowa i ciepłociąg. W południowo-zachodniej części działki znajduje się osadnik bezodpływowy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Kopernika. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, a w dalszej części wzdłuż ulicy Mała Łąka – zabudowa przemysłowo-usługowa. Przebieg sieci uzbrojenia terenu ogranicza możliwość zabudowy kubaturowej działki.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 sierpnia 2014 r. w sali nr 13 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10⁰⁰.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 19.000,- zł netto.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, wadium w wysokości 1.900,- zł.

Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **7 sierpnia 2014 r.**, przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Zgodnie z art. 41 ust.1 w związku art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) sprzedaż będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 % (podatek zostanie doliczony do ceny ustalonej w przetargu).

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży działki, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

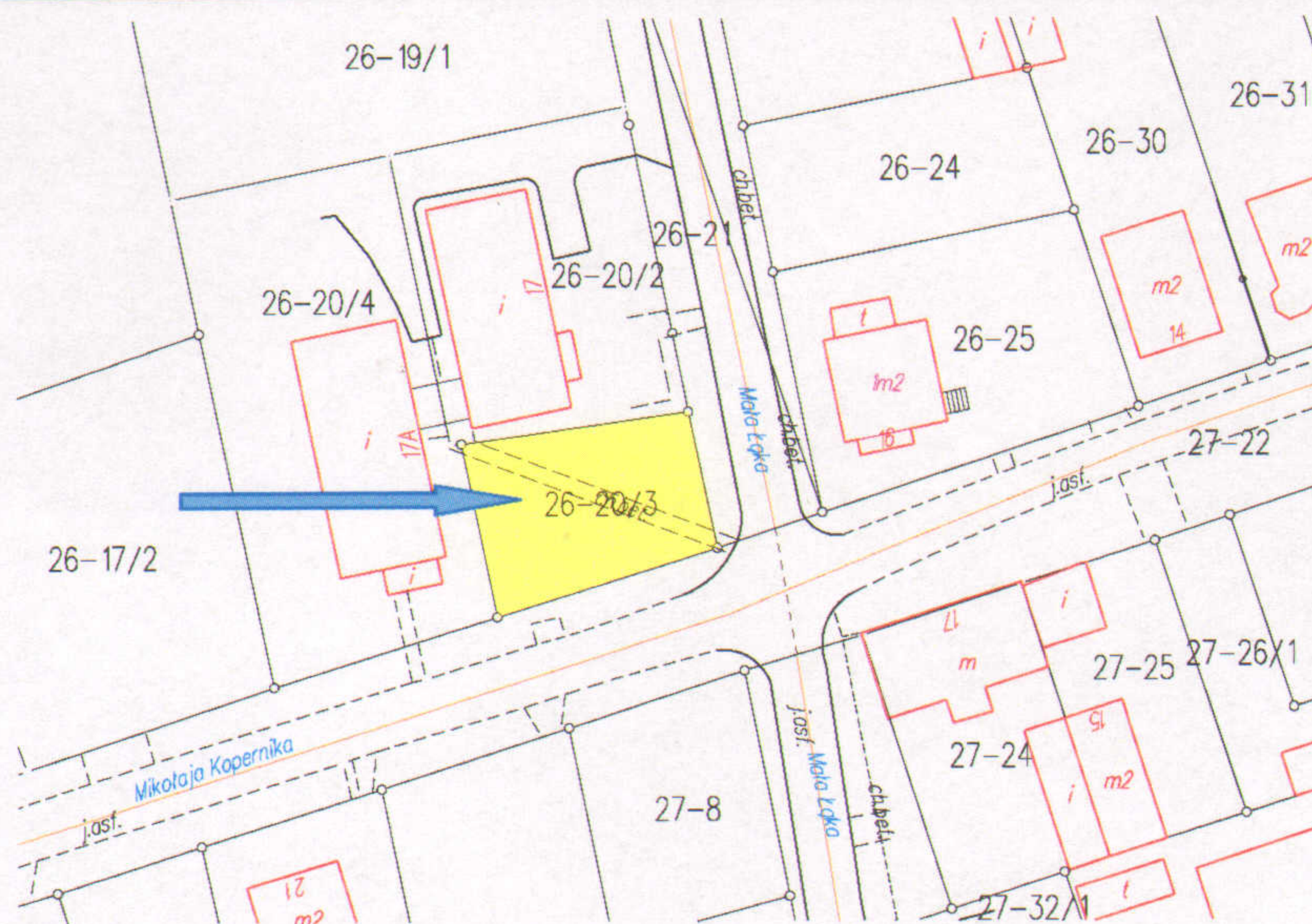
Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 08).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 234, 33/4794 230.



Cieszyn, dnia 8 lipca 2014 r.

Burmistrz Miasta
[Signature]
mgr inż. **Wiesław Szczurek**