

## **NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ**

**Burmistrz Miasta Cieszyna** ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na zbycie **lokalu mieszkalnego nr 4** będącego własnością Gminy Cieszyn, położonego w budynku przy **ul. Górnej 16** w Cieszynie wraz z udziałem w 11825/65534 części do działki nr 44, obr. 45 o pow. 824 m<sup>2</sup>, obj. KW Nr BB1C/00088749/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Lokal położony jest na I piętrze budynku i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, ustępu, dwóch przedpokoi i pomieszczenia gospodarczego o pow. 103,78 m<sup>2</sup> oraz piwnicy o pow. 14,47 m<sup>2</sup> (łącznie powierzchnia użytkowa 118,25 m<sup>2</sup>). W budynku znajdują się instalacje: wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna. Mieszkanie ogrzewane piecami kaflowymi. W dwóch pokojach parkiety drewniane, w kuchni i przedpokojach wykładzina PCV, w łazience płytki ceramiczne. Okna lokalu wychodzą na ul. Górną oraz na podwórze, rozkład wschód – zachód, część pomieszczeń w układzie amfiladowym. Stan techniczny lokalu oceniono jako pogorszony, wymagający przeprowadzenia prac remontowych, odmalowania, wykonania instalacji c.o. oraz przeglądu pozostałych instalacji. Lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna teren na którym położona jest nieruchomość znajduje się w jednostce A 2MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 23 lipca 2014 r. w godz. od 12<sup>00</sup> do 12<sup>30</sup>.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 270.000,- zł.** Sprzedaż jest zwolniona z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 sierpnia 2014r. w sali nr 13 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10<sup>00</sup>.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, wadium w wysokości 30.000,- zł.** Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31 lipca 2014r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawiającej do przetargu,

- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 08).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 230, 33/4794 232.



Cieszyn, dnia 24 czerwca 2014 r.

*G.*

II ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA  
*Adam Swakoń*  
 mgr Adam Swakoń