

**BURMISTRZ MIASTA  
CIESZYNA**

**Tekst do BIP i na tablicę ogłoszeń**

**SPRZEDAŻ GRUNTU**

**Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza 2 ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych** położonych w Cieszynie w rejonie **ulicy Jastrzębiej**, obejmujących niżej wymienione niezabudowane działki ewidencyjne o numerach:

- **72/3 obr. 77 o pow. 691 m<sup>2</sup>** zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00055775/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie,
- **72/4 obr. 77 o pow. 692 m<sup>2</sup>** zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00056680/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

W/wym. działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta. Stanowią teren o spadku w kierunku południowym, odłogowany, porośnięty trawą oraz samosiejkami drzew i krzewów. **Działki nie posiadają prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej.** Wzdłuż północnej granicy działek przebiega gruntowa droga dojazdowa, stanowiąca własność osób fizycznych. Uzbrojenie: w graniczącej z działką od strony północnej drodze dojazdowej przebiegają gaz i prąd. W ulicy Jastrzębiej znajdują się wodociąg oraz kanalizacja sanitarna. Na działce 72/4 znajduje się zdewastowany budynek wykonany w lekkiej konstrukcji, nietrwale związany z gruntem. Teren o dobrym nasłonecznieniu.

W/w nieruchomości znajdują się w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy uchwaloną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna w/w nieruchomości położone są w strefie H3R – tereny rolnicze

Nieruchomości nie są obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań.

**Przetargi odbędą się w dniu 23 czerwca 2014 r. w sali nr 13 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10<sup>00</sup> (dz. 72/3) i o godz. 10<sup>20</sup> (dz. 72/4).**

**Ceny wywoławcze do przetargów wynoszą po 40.000,- zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wys. po 4.000,- zł od każdego przetargu.**

Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **17 czerwca 2014 r.**, przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. W przypadku wydania do dnia przetargu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru obejmującego zbywane działki, sprzedaż będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży działki, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu). Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,



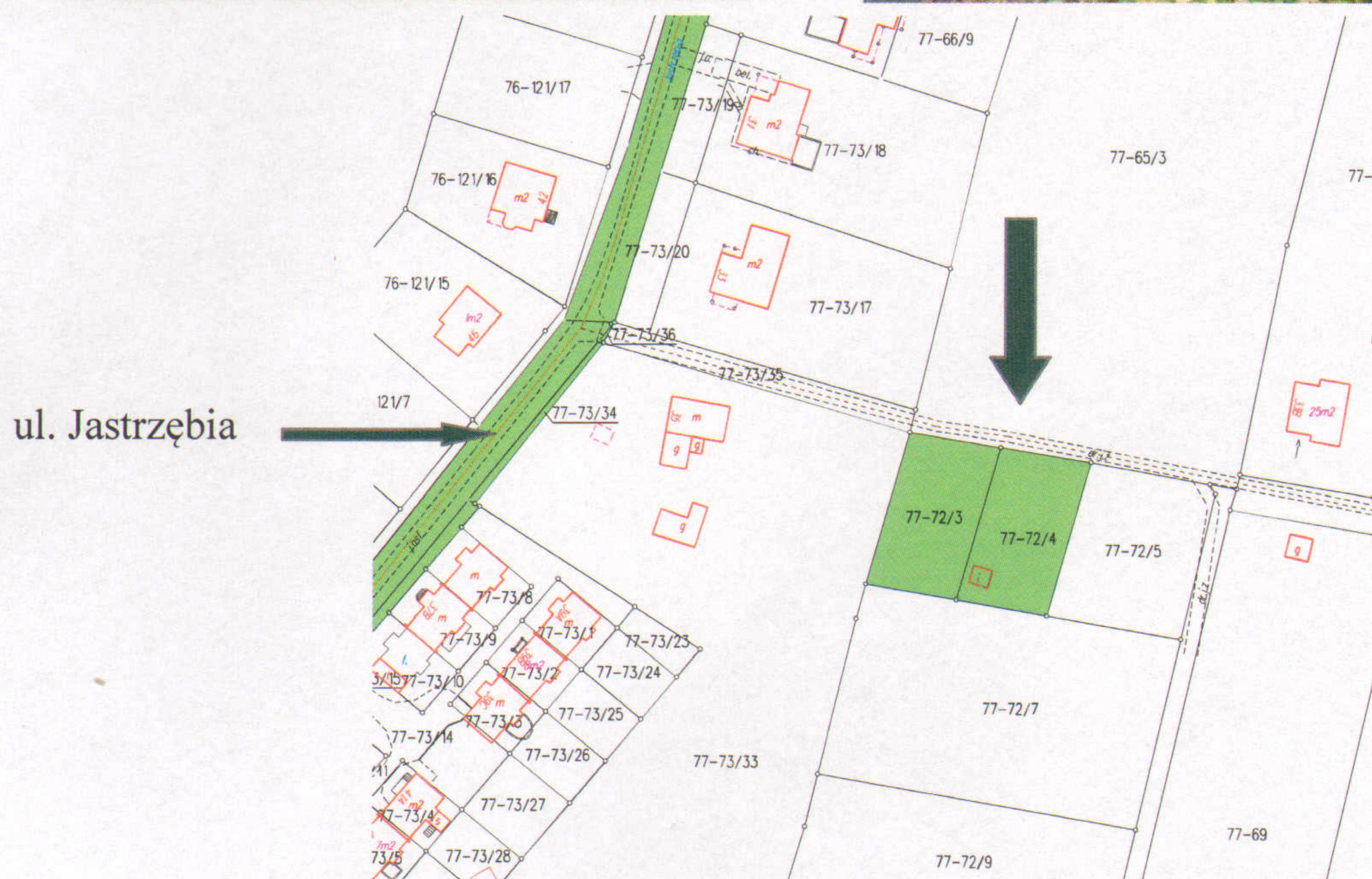
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 08).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 234, 33/4794 230.



Cieszyn, dnia 14 maja 2014 r.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA  
*Adam Swakon*  
 mgr Adam Swakon