

SPRZEDAŻ GRUNTU

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg ograniczony na sprzedaż** nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie przy **ul. Stawowej**, oznaczonej jako **dz. nr 1/9 obr. 16 o pow. 0,0703 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00053009/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

W/w nieruchomość znajduje się w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy uchwaloną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem E2ZD – rodzinne ogrody działkowe. Działka posiada regularny kształt trapezu. Przez środek działki przebiega sieć ciepłownicza (pod ziemią). Według informacji Energetyki Cieszyńskiej sieć ta jest nieczynna i ze strony EC nie istnieją żadne ograniczenia w użytkowaniu działki. Na działce znajdują się również dwa słupy napowietrznej sieci energetycznej niskiego napięcia oraz żelbetowa komora ciepłownicza. W sąsiedztwie działki przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna. Nie ma możliwości urządzenia zjazdu bezpośredniego z drogi publicznej – ul. Stawowej. Dostęp do drogi (zjazd) możliwy jest tylko poprzez działki sąsiednie.

Uzasadnieniem do zbycia działki w drodze przetargu ograniczonego jest brak pozytywnego uzgodnienia z MZD bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – ul. Stawowej. Działka może służyć poprawie warunków zagospodarowania którejs z działek sąsiednich.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 czerwca 2014 r.** w sali nr 13 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o **godz. 10⁰⁰**. Przetarg jest ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych do działki 1/9 obr. 16

Cena wywoławcza do przetargu wynosi **39.000,- zł.**

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Jednak w przypadku wydania do dnia sprzedaży decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru obejmującego zbywaną działkę, sprzedaż będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie**, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 3.900,- zł oraz osobiste, telefoniczne lub pisemne zgłoszenie** do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie uczestnictwa w przetargu przez osoby spełniające warunki przetargu (właściciele i użytkownicy wieczystości działek sąsiednich) w terminie **do dnia 18 czerwca 2014 r.** W przypadku zgłoszeń przesłanych pocztą za termin zgłoszenia uważa się datę wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 18 czerwca 2014 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 08).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 234, 33/4794 230.



G.

Cieszyn, dnia 7 maja 2014 r.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
Adam Swakon
mgr Adam Swakon