

## **SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ**

**Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 7/58 obr. 53 o pow. 0,0020 ha, zabudowanej murowanym garażem parterowym w zabudowie szeregowej w Cieszynie w rejonie ulicy Mickiewicza, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00049091/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie oraz oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 26 września 2031 r. udziału w 1/178 części działki nr 7/14 obr. 53 o pow. 0,5960 ha zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00048181/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie.**

Garaż został wybudowany w latach 70-tych XX wieku z pustaków i cegły. Brama dwuskrzydłowa drewniana zużyta. Garaż jest wentylowany, z rynnami metalowymi (wymienionymi). Pokryty jest dachem jednospadowym (spadek w kierunku bramy) wykonanym z płyt prefabrykowanych betonowych, które wyłożono papą. Wewnątrz jest otynkowany, podłoga betonowa. Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 16,97 m<sup>2</sup>. Garaż aktualnie nieużytkowany. Działka 7/14 stanowi wspólny teren wokół garaży. Przedmiotowe działki nie są ogrodzone. Teren wokół garaży jest częściowo utwardzony płytami betonowymi, asfaltem i kamieniem. W sąsiedztwie teren osiedla budownictwa wielorodzinnego, uzbrojony w sieci: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną, centralnego ogrzewania. Istnieje możliwość podłączenia garażu do sieci elektrycznej poprzez zawarcie umowy z dostawcą energii i zamontowanie licznika. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej: 1) ul. Górnej po działce gminnej nr 7/216 obr. 53, 2) ul. Mickiewicza - po działce gminnej nr 2/122 obr. 53 (jest to dostęp faktyczny bez uregulowanego stanu prawnego-brak ustanowienia służebności).

Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 kwietnia 2014 r. w sali nr 13 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10<sup>00</sup>.**

**Cena wywoławcza do przetargu wynosi 13.000,- zł.**

**Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 8 kwietnia 2014 r. w godz. 12<sup>00</sup> – 12<sup>30</sup>.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, wadium w wysokości 1.300,- zł.** Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 kwietnia 2014 r. przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Z ceny sprzedaży zostanie wyodrębniona wartość udziału do dz. 7/14 (19,90 % wylicytowanej ceny), od której wyliczone zostaną opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego. Pierwsza opłata stanowić będzie 25% ceny gruntu, następne opłaty płatne przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, stanowić będą 3% ceny gruntu. Tak więc wylicytowana cena ulegnie podziałowi na: wartość dz. 7/58 zabudowanej garażem: 80,10% wylicytowanej ceny i wartość udziału do gruntu 19,90% wylicytowanej ceny.

Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do dz. 7/14 będzie zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Sprzedaż działki nr 7/58 zabudowanej budynkiem garażu będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w związku z art. 29 ust. 5 ustawy o podatku od towarów i usług.

Cena działki 7/58 zabudowanej garażem oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału do dz. 7/14, pomniejszone o wpłacone wadium, powinny być wpłacone przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stającej do przetargu,

- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 08).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 234, 33/4794 230.



Cieszyn, dnia 10 marca 2014 r.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA  
*Adam Swakoń*  
mgr Adam Swakoń