

SPRZEDAŻ GRUNTU

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie przy **ul. Gminnej**, oznaczonej jako działka nr **8/8 obr. 21 o pow. 0,0748 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00052547/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Przedmiotowa działka położona jest w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego jak również na dzień ogłoszenia przetargu, nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka 8/8 obr. 21 położona jest w jednostce D1MNU – zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Przeznaczenie podstawowe to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa jednorodzinna mieszkaniowo-usługowa, obiekty przeznaczone na potrzeby usług, drogi, sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, zieleni towarzysząca zabudowie. Przeznaczenie dopuszczalne to: tereny przestrzeni publicznych, w tym place i tereny zieleni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, placami zabaw itp.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Gminnej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Teren płaski, kształt działki foremny, przy granicy z ul. Gminną miejscami nieregularny, nie stwarzający utrudnień dla procesu inwestycyjnego. Teren jest porośnięty trawą. Uzbrojenie: sieć gazowa przecina działkę na osi północ-południe; na działce i bezpośrednio przy jej granicy dostępne sieci: energetyczna (słup na działce), wodociągowa i kanalizacyjna.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 kwietnia 2014 r. w sali nr 13 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10⁰⁰.

Cena wywoławcza do drugiego przetargu wynosi 55.000,- zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, wadium w wysokości 5.500,- zł.

Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **1 kwietnia 2014 r.**, przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Jednak w przypadku wydania do dnia sprzedaży decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru obejmującego zbywaną działkę, sprzedaż będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży działki, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 08).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 234, 33/4794 230.



Cieszyn, dnia 28 lutego 2014 r.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
Adam Smaga
15 02 2014 10:00:00