

## NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

**Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 81/1 obr. 41 o pow. 120 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C 00058125/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie, położonej w Cieszynie przy ul. Chrobrego 1A, w sąsiedztwie przedszkola nr 8 oraz siedziby Sądu Rejonowego. Działka jest **zabudowana budynkiem oficyny**, ostatnio wykorzystywanym do celów mieszkalnych. Budynek jest parterowy, podpiwniczony ze strychem nieużytkowym, murowany, wybudowany w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 30,1 m<sup>2</sup>. Swoją wschodnią ścianą budynek oficyny przylega do budynku znajdującego się na sąsiedniej nieruchomości. Aktualnie budynek jest nieużytkowany. Stan techniczny: zły. Budynek wymaga generalnego remontu polegającego na wymianie konstrukcji dachu i pokrycia dachowego, wykonaniu izolacji pionowej, odnowieniu elewacji, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie instalacji, wymianie tynków wewnętrznych i podłóg. Dojazd do budynku będzie się odbywał z ulicy Chrobrego po działce miejskiej nr 81/2 obr. 41 poprzez służebność gruntową, która zostanie ustanowiona przy umowie sprzedaży działki nr 81/1.**

Nieruchomość położona jest w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomość będąca przedmiotem przetargu znajduje się w strefie A1MW/MN – zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna. Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu została wydana przez Burmistrza Miasta Cieszyna w dniu 29.11.2013 r. decyzja nr 087.2013 ustalająca warunki dla rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego związana ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję mieszkalno - usługową.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 18 lutego 2014 r. w godz. od 12<sup>00</sup> do 12<sup>30</sup>.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50.000,- zł.** Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2014r. w sali nr 13 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10<sup>00</sup>.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, wadium w wysokości 5.000,- zł.** Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 lutego 2014 r. przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,

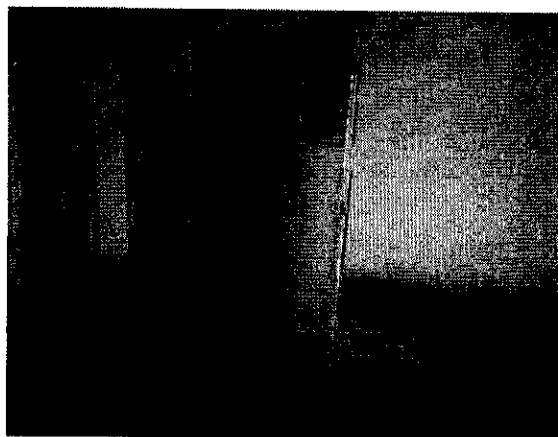
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 08).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 234, 33/4794 230.



*Jan*

III ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA  
*Adam Swakon*  
 mgr Adam Swakon

Cieszyn, dnia 22 stycznia 2014 r.