

BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza I publiczny ustny przetarg nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5 będącego własnością Gminy Cieszyn, położonego w budynku przy **ul. Głębokiej 19** w Cieszynie wraz z udziałem w 10805/109038 części do **działki nr 47, obr. 43 o pow. 766 m²**, obj. KW Nr BB1C/00008150/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Lokal położony jest na I piętrze budynku i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. **95,48 m²** oraz komórki na parterze o pow. **5,23 m²** i piwnicy o pow. **7,34 m²** (łącznie powierzchnia użytkowa **108,05 m²**). W budynku znajdują się instalacje: wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna. W dwóch pokojach znajdują się piece kaflowe. W dwóch pokojach podłoga drewniana, w trzecim pokoju z płyt sklejkowych. W łazience stare płytki ceramiczne. Okna lokalu wychodzą w kierunku południowym. Stan techniczny lokalu oceniono jako pogorszony, trwałe elementy wyposażenia oraz instalacje wymagają wymiany. Lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 23 stycznia 2014r. w godz. od 13⁰⁰ do 14⁰⁰.

Cena wywoławcza nieruchomości z udziałem do działki wynosi 270.000,00 zł

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-227/77, w związku z tym cena ustalona w przetargu będzie obniżona o 50%.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 lutego 2014r. w sali nr 13 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, wadium w wysokości 27.000,00 zł na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169 w terminie do dnia 30 stycznia 2014r.

Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości zostanie obniżona o 50%, z tytułu wpisu nieruchomości do rejestru zabytków oraz pomniejszona o wpłacone wadium, termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej, w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Ratusz, parter, pokój nr 08).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794230 lub 4794232.



Gz.

WZSTĘPCA BURMISTRZA MIASTA


mgr inż. Jan Matuszek

Cieszyn, dnia 27.12.2013 r.