

# DZIERŻAWA CEL REKREACYJNY

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony na zagospodarowanie w formie dzierżawy z przeznaczeniem na cel rekreacyjny** nieruchomości Gminy Cieszyn.

Położenie nieruchomości: Cieszyn, rejon **ul. Błogockiej**

Oznaczenie nieruchomości: działka **nr 2/8 obr. 55**

Powierzchnia: **0,0721 ha**

Okres dzierżawy: **czas nieoznaczony**

Księga wieczysta Sądu Rejonowego w Cieszynie nr **BB1C/00047753/2**

Użytek gruntu: **RIVb**

Na działce znajduje się **altana** przedstawiona na zdjęciu nr 1 oraz **szopka** w złym stanie technicznym przedstawiona na zdjęciu nr 2.



zdjęcie nr 1



zdjęcie nr 2

Przetarg odbędzie się **14 lutego br. o godz. 9<sup>00</sup>** w pokoju nr 13 Urzędu Miejskiego w Cieszynie, Rynek 1.

**Stawka wyjściowa przyjęta do przetargu wynosi 0,48 zł/m<sup>2</sup>.** Stawka ta będzie stanowić podstawę do określenia wysokości rocznego czynszu dzierżawnego, płatnego do 31 marca każdego roku (roczny czynsz dzierżawny wyliczony wg stawki wywoławczej wynosi **346,08 zł + 23 % podatku VAT**). Stawki czynszu dzierżawnego podlegać będą rocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Termin waloryzacji przenosi się na kolejny rok w przypadku, gdy podwyżka czynszu nie przekracza 15 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 100,- zł.** Wadium należy wnieść przelewem na konto bankowe bądź wpłatą gotówkową na konto bankowe **do dnia 11 lutego 2013 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169 .

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług uzyskana w przetargu stawka czynszu dzierżawnego zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT (aktualnie 23 %).

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Cieszyn. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej

- niż 7 dni przed jego złożeniem lub oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań zawierające NIP i REGON,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem lub oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań zawierające NIP i REGON.

Dokumentacja dotycząca dzierżawy w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter pokój nr 09).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji w tej sprawie można zasięgnąć pod numerem telefonu 33 4794 237 lub 33 4794 230.

Cieszyn, dnia 25 stycznia 2013 r.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA  
*[Signature]*  
mgr Adam Szwarc

*[Signature]*