

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na **zbycie lokalu mieszkalnego nr 2** położonego na parterze **budynku nr 9 przy ul. Dzikiej w Cieszynie**, składającego się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, schodów i wiatrołapu o pow. 53,70 m² oraz poddasza o pow. 10,80 m² (łącznie pow. 64,50 m²) wraz z **udziałem w wysokości 645/2811** w częściach niewydzielonych budynku oraz **działki nr 45 obr. 63 o pow. 0,1599 ha** obj. KW BB1C/00058707/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Zgodnie z zapisem Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego części obszaru miasta Cieszyna dla Małej Łąki i Boguszowic działka 45 obr. 63 położona jest w jednostce 9MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W budynku Dzika 9 znajdują się 3 lokale mieszkalne (lokale nr 1 i 3 – prywatne, lokal nr 2 – do sprzedaży). Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w centralnej części budynku. Lokal jest pusty. Drzwi wejściowe do lokalu drewniane przeszklone w złym stanie, drzwi wewnętrzne drewniane również w złym stanie. Podłoga we wszystkich pomieszczeniach, za wyjątkiem pokoju, pokryta jest wykładziną PCV. W pokoju wykładzina dywanowa. Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne z licznymi nierównościami pomalowane farbą emulsyjną. Na sufitach we wszystkich pomieszczeniach-kasetony styropianowe. W przedpokoju na części ścian ułożono płytki ceramiczne w pasach roboczych (pomieszczenie to było użytkowane jako kuchnia). W pomieszczeniu kuchni na ścianach ułożono boazerię PCV typu siding. W kuchni znajduje się piec kuchenny kaflowy. W łazience brak wanny. Sanitariaty w łazience oraz wc wymagają wymiany. W pokoju na ścianach widoczne zagrzybienia i zawilgocenia. Okna drewniane – skrzynkowe – stare. Lokal w złym stanie technicznym, wymaga przeprowadzenia remontu. Budynek mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 6 lipca 2012 r. w godz. od 12⁰⁰ do 13⁰⁰.

Cena wywoławcza nieruchomości z udziałem do działki wynosi 70.000,- zł. Sprzedaż jest zwolniona z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054)

Przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2012r. w sali nr 13 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, wadium w wysokości 7.000,- zł.

Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **11 lipca 2012r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,