

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie przy **ul. Bielskiej**, składającej się z **działek nr 63/8 i 63/9 obrębu 41**, o powierzchniach odpowiednio 0,0036 ha i 0,0851 ha – razem **0,0887 ha**, objętej księgą wieczystą nr BB1C/00015976/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Nieruchomość stanowi własność Gminy Cieszyn. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Bielskiej. Niewielki fragment dz. nr 63/9 jest zabudowany **dwoma budynkami garaży** w zabudowie szeregowej o pow. 12 m² i 14 m². Garaże są objęte umowami najmu na czas nieokreślony zawartymi z osobami fizycznymi. Pozostała część nieruchomości jest niezabudowana, użytkowana jako dojazd, utwardzona tłuczniem i płytami betonowymi. Północno-wschodnia część zadrzewiona. Nieruchomość posiada nieregularny kształt, wydłużony i wąski od strony ul. Bielskiej – stanowiący dojazd, północna część posiada kształt bardziej foremny. Ukształtowanie terenu płaskie. Sieci uzbrojenia terenu znajdują się w zasięgu.

Nieruchomość jest położona w obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w jednostce strukturalnej P10_MW (terenu mieszkaniowe o wysokiej i średniej intensywności zabudowy z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi).

Nieruchomość jest obciążona następującymi służebnościami:

- a) służebność drogi na rzecz każdorazowego właściciela działki 58/1 obr.41 obj. KW 9015 pasem szer. 3 m wzdłuż zachodniej granicy dz. 63/4 po działce 63/4,
- b) służebność przechodu i przejazdu po pgr 63/6 (po dawnej pbud 37/3) na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości KW 15977,
- c) służebność przechodu i przejazdu pasem o szer. 3 metrów po pgr 63/9 na rzecz każdorazowych właścicieli dz. 55 obj. KW BB1C/00079712/6,
- d) służebność przechodu i przejazdu pasem szerokości 3 m. po pgr 63/9 na rzecz każdorazowych właścicieli dz. 154 obj. KW BB1C/00015568/5..

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań

Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2013 r. w sali nr 13 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10⁰⁰.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 66 000,00 zł.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest wpłacenie**, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 6 600,00 zł**. Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **6 grudnia 2013 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 08).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 234, 33/4794 230.



Cieszyn, dnia 30 października 2013 r.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
[Handwritten signature]
mgr Andrzej Sioch