

## **MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

**Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza I publiczny ustny przetarg nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1** będącego własnością Gminy Cieszyn, położonego w budynku przy **ul. Rynek 4** w Cieszynie wraz z udziałem w 11512/46830 części do **działki nr 119, obr. 42 o pow. 313 m<sup>2</sup>**, obj. KW Nr BB1C/00049070/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Lokal położony jest na I piętrze budynku i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc o pow. **75,22 m<sup>2</sup>** i piwnicy o pow. **39,90 m<sup>2</sup>** (łączna powierzchnia użytkowa **115,12 m<sup>2</sup>**). W budynku znajdują się instalacje: wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna. W kuchni i pokojach znajdują się piece kaflowe. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio do kuchni, która nie posiada okien a jedynie naświetlenie dachowe. Z małego pokoju wychodzi się na balkon, okna lokalu wychodzą na północny zachód (widok na ściany sąsiednich budynków) i nieurządzony ogród (podwórze). Stan techniczny lokalu oceniono jako zły, wymagający gruntownego remontu. Lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

**Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 31 stycznia 2012r. w godz. od 13<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.**

**Cena wywoławcza nieruchomości z udziałem do działki wynosi 280.000,00 zł**

**Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-248/77, w związku z tym cena ustalona w przetargu będzie obniżona o 50%.**

Przetarg odbędzie się w dniu **15 lutego 2012r. w sali nr 13 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10<sup>00</sup>.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, wadium w wysokości 28.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169 w terminie do dnia **9 lutego 2012r.**

Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości zostanie obniżona o 50%, z tytułu wpisu nieruchomości do rejestru zabytków oraz pomniejszona o wpłacone wadium, termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzone własnoręcznym podpisem przez oferenta lub oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań, jeżeli dane przedsiębiorcy są ujawnione w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- osoby prawnej, w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki Cywilnej, aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzone własnoręcznym podpisem przez oferentów lub oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań, jeżeli dane przedsiębiorcy są ujawnione w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG).

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Ratusz, parter, pokój nr 08).



Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.  
Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794230 lub 4794232.



Cieszyn, dn. 5.01.2012r.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

*Adam Swakoń*  
mgr Adam Swakoń