

Przetarg odbędzie się **10 października 2011 r. o godz. 10⁰⁰** w pokoju nr 13 Urzędu Miejskiego w Cieszynie, Rynek 1.

Stawka wyjściowa przyjęta do przetargu wynosi **0,35 zł/m²**. Stawka ta będzie stanowić podstawę do określenia wysokości rocznego czynszu dzierżawnego, płatnego do 31 marca każdego roku. Czynsz dzierżawny za **całość gruntu**, którego dotyczy przetarg, wyliczony wg stawki wyjściowej do przetargu wynosi **138,82 zł netto** (170,75 brutto) **rocznie**. Stawki czynszu dzierżawnego podlegać będą rocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Termin waloryzacji przenosi się na kolejny rok w przypadku, gdy podwyżka czynszu nie przekracza 15 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 50,- zł**. Wadium należy wnieść przelewem na konto bankowe bądź wpłatą gotówkową na konto bankowe **do dnia 6 października 2011 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169 .

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2004 r. nr 54, poz. 525) uzyskana w przetargu stawka czynszu dzierżawnego zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT (aktualnie **23 %**).

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Cieszyn. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości;
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzone własnoręcznym podpisem przez oferenta lub oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań, jeżeli dane przedsiębiorcy ujawnione są w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG).

Dokumentacja dotycząca dzierżawy w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 09 wejście przez pokój nr 08).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji w tej sprawie można zasięgnąć pod numerem telefonu 33 4794 230 lub 33 4794 278.

Cieszyn, dnia 15 września 2011 r.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA


mgr Adam Swakon