

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza II publiczny ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 24, obr. 78 o pow. 1664 m², obj. KW Nr BB1C/00018923/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym będącym własnością Gminy Cieszyn, położonym przy ul. Frysztańskiej 155 w Cieszynie. W budynku znajdują się dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój, spiżarka i przedsionek o pow. użytkowej 72,20 m².

Budynek mieszkalny wolnostojący, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej w latach 50-tych XX wieku. W budynku znajdują się instalacje: wodna, gazowa i elektryczna. Nieczystości odprowadzane są do szamba. Węglowy piec centralnego ogrzewania znajduje się w piwnicy, obecnie odłączony od instalacji. Brak kaloryferów. Budynek w złym stanie technicznym, wymaga przeprowadzenia remontu. Budynek mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony w dniu 17.08.2011r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Według oznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce 1P – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 2 grudnia 2011r. w godz. od 12⁰⁰ do 13⁰⁰.

Cena wywoławcza nieruchomości z udziałem do działki wynosi 130.000,00 zł. Sprzedaż jest zwolniona z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2011r. w sali nr 13 Urzędu Miejskiego w Cieszynie /Rynek 1, I piętro/ o godz. 10³⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, wadium w wysokości 13.000,00 zł.

Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **6 grudnia 2011 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzone własnoręcznym podpisem przez oferenta lub oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań, jeżeli dane przedsiębiorcy są ujawnione w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- osoby prawnej, w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki Cywilnej, aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzone własnoręcznym podpisem

przez oferentów lub oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań, jeżeli dane przedsiębiorcy są ujawnione w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG).

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Ratusz, parter, pokój nr 08).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794230 lub 4794234.



Cieszyn, dnia 2 listopada 2011 r.