

## DZIERŻAWA CEL HANDLOWO-USŁUGOWY

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na **wydzierżawienie na cel handlowo-usługowy** nieruchomości Gminy Cieszyn.

Położenie nieruchomości: Cieszyn, **skrzyżowanie ul. Bielskiej i ul. Wyższa Brama**

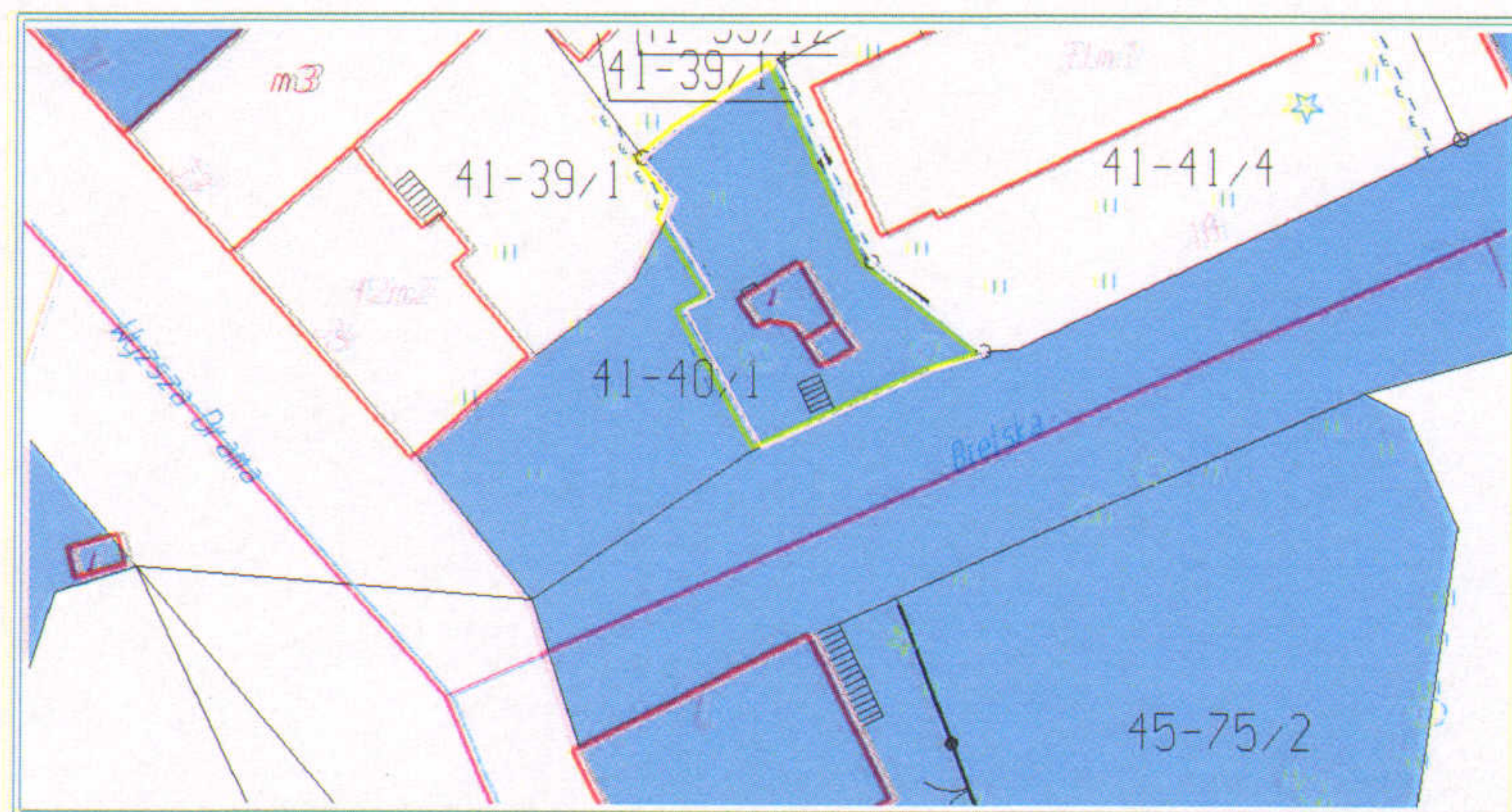
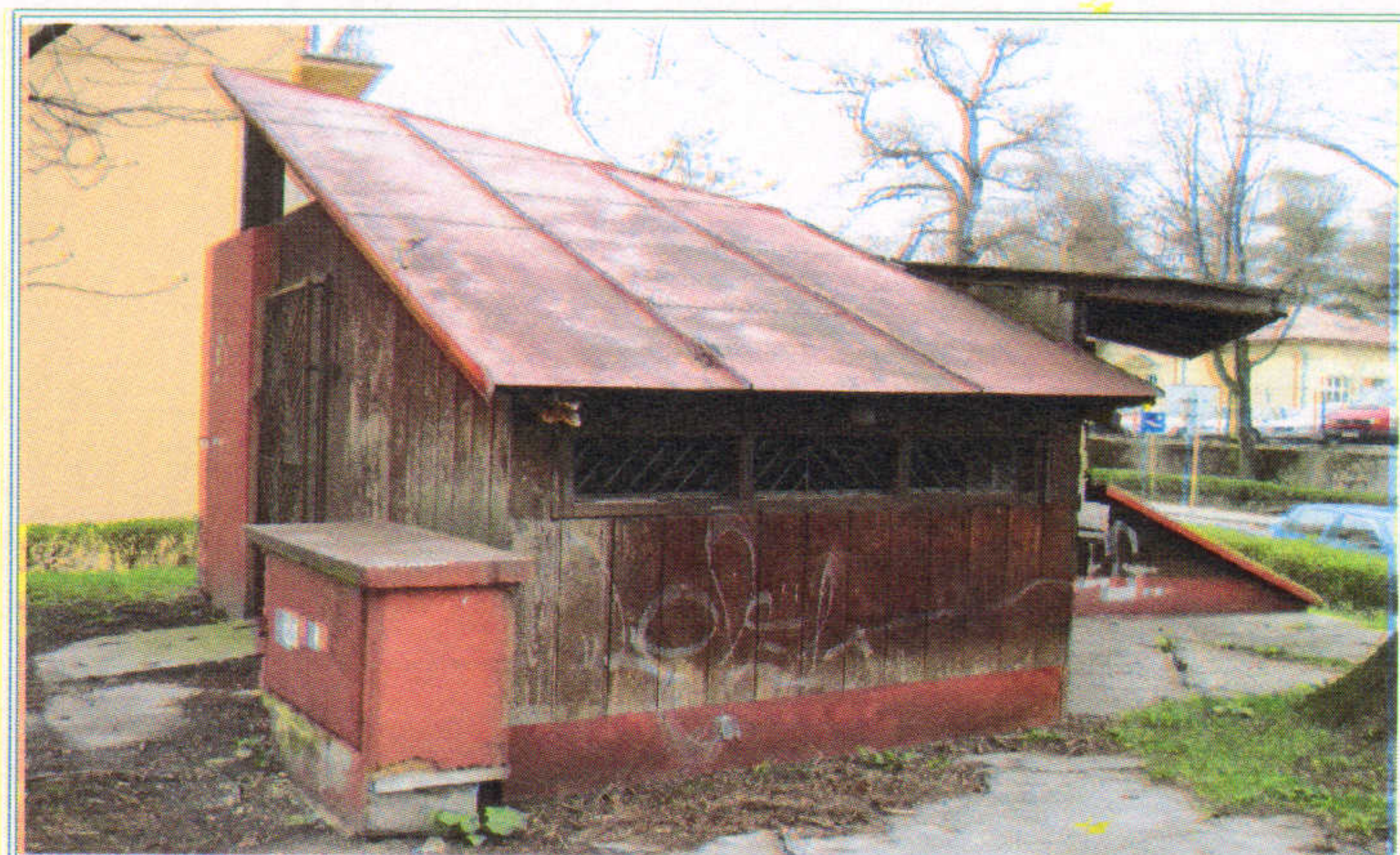
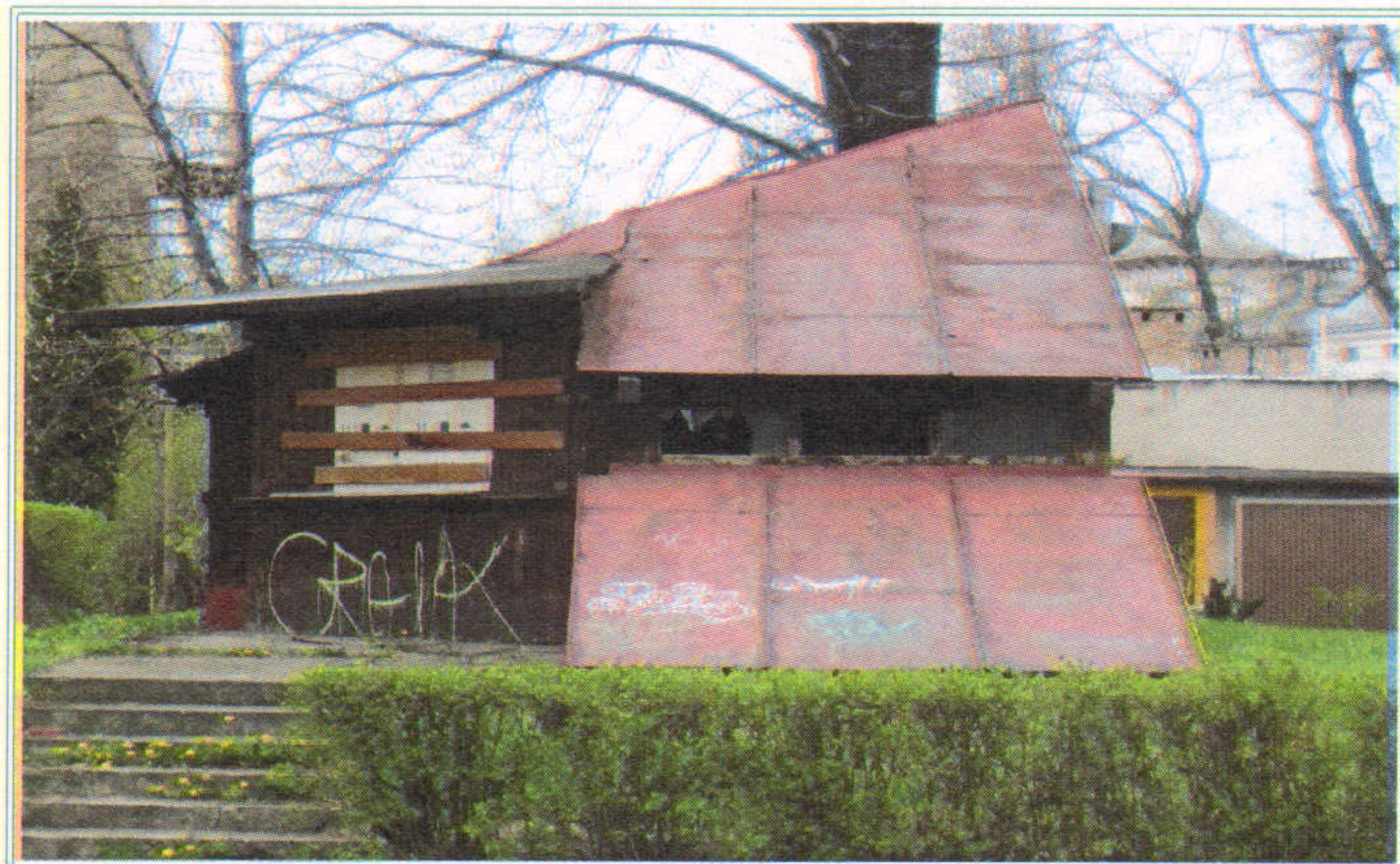
Oznaczenie nieruchomości: część działki nr **40/1 obr. 41** zabudowana **budynkiem użytkowym**

Powierzchnia: **0,0265 ha**

Okres dzierżawy: **czas nieoznaczony**

Księga wieczysta Sądu Rejonowego w Cieszynie nr **BB1C/00030273/1**

Użytek gruntu: **B**



Przetarg odbędzie się **4 czerwca br. o godz. 9<sup>00</sup>** w pokoju nr 13 Urzędu Miejskiego w Cieszynie, Rynek 1.

**Budynek użytkowy** znajdujący się na nieruchomości, której dotyczy przetarg **wymaga remontu**. Umowa dzierżawy sporządzona z osobą, która wygra przetarg zawierała będzie zapis, iż wszelkie poczynione przez Dzierżawcę ulepszenia przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy dzierżawy pozostają własnością Wydzierżawiającej bez konieczności zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia.

**Oględzin** przedmiotu dzierżawy można dokonywać od poniedziałku do piątku w **godzinach pracy Urzędu Miejskiego** po uprzednim telefonicznym umówieniu.

**Stawka wyjściowa miesięcznego czynszu dzierżawnego przyjęta do przetargu wynosi 12,53 zł/m<sup>2</sup>** (miesięczny czynsz dzierżawny wyliczony wg stawki wywoławczej wynosi **3 320,45 zł netto**). Wylicytowany w przetargu czynsz dzierżawny płatny będzie do 10 każdego miesiąca, przy czym będzie on podlegać rocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Termin waloryzacji przenosi się na kolejny rok w przypadku, gdy podwyżka czynszu nie przekracza 15 zł.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1 000,- zł.** Wadium należy wnieść przelewem na konto bankowe bądź wpłatą gotówkową na konto bankowe **do dnia 31 maja 2012 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169 .

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Cieszyn. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem lub zawierające NIP oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem lub zawierające NIP oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Dokumentacja dotycząca dzierżawy w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter pokój nr 09 [wejście przez pokój nr 08]).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji w tej sprawie można zasięgnąć pod numerem telefonu 33 4794 278 lub 33 4794 230.

Cieszyn, dnia 15 maja 2012 r.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

  
mgr Adam Swakoń