

## NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na **sprzedaż działki nr 154 obr. 68 o pow. 0,2751 ha** zabudowanej **budynkiem mieszkalno-użytkowym nr 39 przy ul. Ładnej**. W budynku prowadzone było przedszkole nr 11, które zostało zlikwidowane w 2004 roku. Od tego czasu pomieszczenia po byłym przedszkolu są nieużytkowane. Budynek posiada dwie kondygnacje: parter o pow. użytkowej 253,20 m<sup>2</sup>, przyziemie o pow. 156,80 m<sup>2</sup>. Na parterze znajduje się 6 pomieszczeń o łącznej pow. 151,42 m<sup>2</sup> po zlikwidowanym przedszkolu oraz w części mieszkalnej: 3 pokoje, kuchnia z łazienką i przedpokój z wc o łącznej pow. użytkowej 74,50 m<sup>2</sup> + komunikacja o pow. 27,28 m<sup>2</sup>. Część mieszkalna budynku była użytkowana do listopada 2012 r. przez byłego najemcę, któremu umowa najmu została wypowiedziana. Od strony ulicy Ładnej budynek jest jednokondygnacyjny, natomiast od strony ogrodu jest dwukondygnacyjny. Część parterowa budynku posiada dwa bezpośrednie wejścia od strony ulicy Ładnej, natomiast przyziemie i parter ma bezpośrednie wejście od strony zachodniej (od strony ogrodu). Niezabudowana część działki od strony zachodniej w części zagospodarowana była jako ogrodzony plac zabaw, w części stanowi ogród z nielicznymi drzewami owocowymi. Od strony zachodniej wzdłuż ulicy Ładnej na odcinku placu zabaw – szpaler z tui. Budynek jest podłączony do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego część działki 154 zabudowana budynkiem położona jest w jednostce 1 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W jednostce tej mogą być zlokalizowane budynki mieszkalne wielorodzinne z możliwością lokalizacji usług w parterach budynków. Pozostała niezabudowana część działki 154 położona jest w jednostce 19MN – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 6 maja 2013 r. w godz. od 12<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 400.000,- zł.** Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054)

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 maja 2013r. w sali nr 13 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10<sup>00</sup>.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, wadium w wysokości 40.000,- zł.**

Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **9 maja 2013r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,

- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 08).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 234, 33/4794 230.



Cieszyn, dnia 3 kwietnia 2013 r.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA  
*Adam Swakoń*  
 mgr Adam Swakoń