

SPRZEDAŻ GRUNTU

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **II ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie przy **ul. Mickiewicza**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr **2/97 i 2/123 obr. 57** o łącznej **pow. 0,0389 ha**.

Działki przylegają do siebie i tworzą jedną całość o kształcie trapezu. Różnica wzniesień pomiędzy działkami została zagospodarowana jako skarpa. Przez środek nieruchomości przebiega ogrodzenie. Działka 2/97 była wdzierżawiona na powiększenie ogrodu przydomowego budynku Mickiewicza 4. Umowa dzierżawy wygasła z dniem 29 marca 2011 r. Ogrodzenie nie podlega wycenie, gdyż stanowi własność dotychczasowego dzierżawcy i zostanie przez niego zdemontowane w terminie do 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Działka nr 2/123 stanowi fragment gruntu położony wzdłuż drogi dojazdowej do znajdujących się w sąsiedztwie garaży. Działka ta jest częściowo utwardzona i użytkowana jako parking. Od strony ulicy Mickiewicza na działce znajduje się nasyp, na którym usytuowany jest słup energetyczny. Sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, handlowo-usługowa oraz budynki garaży. Pełne uzbrojenie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie.

W/w nieruchomość znajduje się w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy uchwaloną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Cieszyna w/w nieruchomość położona jest w strefie W: ogólnomiejskiej-wielofunkcyjnej, podstrefie W-II: śródmiejska istniejąca oraz obszar restrukturyzacji w kierunku funkcji śródmiejskich.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony w dniu 31.08.2011 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się dnia 12 grudnia 2011 r. w sali nr 13 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10⁰⁰.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 20.000,- zł netto.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, wadium w wysokości 2.000,- zł.

Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **6 grudnia 2011 r.**, przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz.535 z późn. zm.) do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek **VAT w wysokości 23 %**.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży działki, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzone własnoręcznym podpisem przez oferenta lub oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań, jeżeli dane przedsiębiorcy są ujawnione w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki Cywilnej, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzone własnoręcznym podpisem przez oferentów lub oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań, jeżeli dane przedsiębiorcy są ujawnione w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 08).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 234, 33/4794 230.



Cieszyn, dnia 2 listopada 2011 r.