

## **NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ**

**Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 24, obr. 78 o pow. 1664 m<sup>2</sup>, obj. KW Nr BB1C/00018923/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym będącym własnością Gminy Cieszyn, położonym przy ul. Frysztańskiej 155 w Cieszynie. W budynku znajdują się dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój, spiżarka i przedsionek o pow. użytkowej 72,20 m<sup>2</sup>.**

Budynek mieszkalny wolnostojący, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej w latach 50-tych XX wieku. W budynku znajdują się instalacje: wodna, gazowa i elektryczna. Nieczystości odprowadzane są do szamba. Węglowy piec centralnego ogrzewania znajduje się w piwnicy, obecnie odłączony od instalacji. Brak kaloryferów. Budynek w złym stanie technicznym, wymaga przeprowadzenia remontu. Budynek mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Według oznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce 1P – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Na sprzedaż w/wym. Nieruchomości przeprowadzono dwa ustne przetargi nieograniczone w terminach: 17.08 2011 r. i 12.12.2011 r., zakończone wynikiem negatywnym.

**Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 24 kwietnia 2012 r. w godz. od 12<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>.**

**Cena wyjściowa do rokowań wynosi 105.000,00 zł.** Sprzedaż jest zwolniona z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054).

Rokowania odbędą się w dniu **30 kwietnia 2012 r.** w sali nr 13 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (I piętro) o godz. 10<sup>00</sup>.

Osoby zainteresowane nabyciem mogą zgłaszać udział w rokowaniach najpóźniej do dnia **25 kwietnia 2012 r.** w zamkniętych kopertach w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Cieszynie lub przesłać na adres: **BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA, Rynek 1, 43-400 CIESZYN,** z dopiskiem: „**Oferta – Frysztańska 155**”. W przypadku ofert przesłanych pocztą o terminie decydować będzie data stempla pocztowego. W przypadku ofert przesłanych pocztą o terminie decydować będzie data wpływu do Urzędu Miejskiego.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- Imię, nazwisko i adres osoby zgłaszającej,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych),
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

a w przypadku:

- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań, jeżeli dane przedsiębiorcy są ujawnione w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawiającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki Cywilnej, oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań, jeżeli dane przedsiębiorcy są ujawnione w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),

Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty **zaliczki** w kwocie **10.500,- zł.** Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu, przelewem, na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w

Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169 w nieprzekraczalnym terminie **25 kwietnia 2012 r.** (za termin wpłaty uważa się wpływ środków finansowych na w/w konto).

Zaliczka wpłacona przez osobę, której oferta zostanie wybrana, zaliczona będzie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia rokowań).

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Termin uiszczenia ustalonej w rokowaniach ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę, upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, zaliczka przepada na rzecz organizatora rokowań.

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój 08)

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 230 lub 33/4794 234.



Cieszyn, dnia 26 marca 2012 r.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA  
*Adam Swakon*  
mgr Adam Swakon