

SPRZEDAŻ GRUNTU

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie w rejonie ulicy **Bocianie**, składającej się z działek **nr 20/99 i 19/37 obr. 77** o powierzchniach odpowiednio 0,0346 ha i 0,0378 ha – **razem 0,0724 ha**, zapisanych w księdze wieczystej nr BB1C/00041515/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – ul. Bocianie przez działkę nr 20/98 stanowiącą własność Gminy Cieszyn – dojazd nieurządzony. Teren o niewielkim nachyleniu w kierunku zachodnim, kształt działki regularny, ale wąski (min. szer. ok. 12,5 m, max. szer. ok. 16 m), wydłużony, zbliżony do prostokąta. Teren jest porośnięty trawą. Uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja na działkach, w sąsiedztwie: prąd, gaz.

W/w nieruchomość znajduje się w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego, jak również na dzień ogłoszenia przetargu nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy uchwaloną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna w/w nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem H3MN – zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Przeznaczenie podstawowe to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa jednorodzinna mieszkaniowo-usługowa, drogi, sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, zieleń towarzysząca zabudowie. Przeznaczenie dopuszczalne to: budynki użyteczności publicznej, tereny przestrzeni publicznych, w tym place i tereny zieleni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, placami zabaw itp., parkingi.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 grudnia 2013 r. w sali nr 13 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10⁰⁰.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 56.000,- zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, wadium w wysokości 5.600,- zł.

Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10 grudnia 2013 r.**, przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Zgodnie z art. 41 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Jednak w przypadku wydania do dnia sprzedaży decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru obejmującego zbywaną działkę, sprzedaż będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży działki, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 08).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 234, 33/4794 230



Burmistrz Miasta
Mieczysław Szczurek
mgr inż. Mieczysław Szczurek

Cieszyn, dnia 6 listopada 2013 r.