

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Burmistrz Miasta Cieszyna** ogłasza **III ustny przetarg nieograniczony** na zbycie **lokalu mieszkalnego nr 12** będącego własnością Gminy Cieszyn, położonego w budynku przy **ul. Solnej 10** w Cieszynie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 7 października 2076 r. udziału 1/12 **części działki nr 83/1, obr. 45 o pow. 268 m<sup>2</sup>**, obj. księgą wieczystą nr BB1C/00035128/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka 83/1 obr. 45 nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem W II – pozostałe tereny strefy śródmiejskiej oraz strefa restrukturyzacji w kierunku funkcji śródmiejskiej.

Lokal położony jest na III piętrze budynku i składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i spiżarki o łącznej powierzchni użytkowej **54,73 m<sup>2</sup>**.

Lokal kwalifikuje się do remontu. W budynku znajdują się instalacje: wodno-kanalizacyjna, gazowa i elektryczna. Lokal ogrzewany jest za pomocą piecy kaflowych, jeden z nich jest na węgiel, drugi z wkładką elektryczną.

Na sprzedaż nieruchomości zostały przeprowadzone dwa przetargi: pierwszy w dniu 16.06.2011 r. drugi w dniu 12.10.2011 r., zakończone wynikiem negatywnym. Lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

**Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 5 stycznia 2012 r. w godz. od 12<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>.**

**Cena wywoławcza nieruchomości z udziałem do działki wynosi 100.000,00 zł**

Z 1,98% wylicytowanej ceny nieruchomości, tj. ceny gruntu, zostanie wyliczona pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste, która stanowić będzie 25% ceny gruntu, do której zostanie doliczony 23 % podatek VAT, a także opłata roczna stanowiąca 1% ceny gruntu + 23 % podatku VAT. Opłaty roczne będą płatne przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Wysokość opłat może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość w/w działki ulegnie zmianie.

Przetarg odbędzie się w dniu **16 stycznia 2012r. w sali nr 13 Urzędu Miejskiego w Cieszynie /Rynek 1, I piętro/ o godz. 10<sup>00</sup>.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, wadium w wysokości 10.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169 w terminie do dnia **11 stycznia 2012 r.**

Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzone własnoręcznym podpisem przez oferenta lub oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań, jeżeli dane przedsiębiorcy są ujawnione w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- osoby prawnej, w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stającej do przetargu,