

**NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ**

**Burmistrz Miasta Cieszyna** ogłasza **ustny przetarg ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej **położonej w Cieszynie przy ul. Stokrotek, oznaczonej jako dz. nr 3/340 obr. 69 o pow. 0,0438 ha**, zapisanej w KW BB1C/00054306/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie

Działka położona jest w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka znajduje się w strefie W: ogólnomiejska wielofunkcyjna, podstrefie W-III: lokalne ośrodki usługowe, strefy zainwestowania miejskiego o funkcjach mieszanych.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone – zadrzewione i zakrzewione. Od strony zachodniej, północnej i na części granicy od strony wschodniej działka graniczy z działkami niezabudowanymi porośniętymi starymi drzewami owocowymi oraz krzewami. Na nieznacznym fragmencie granicy od strony wschodniej graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Od strony południowej działka wąskim fragmentem styka się z ulicą Stokrotek, jednak nie uzyskuje przez to dostępu do tej drogi. Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta z wcięciem przebiegającym na granicy od strony zachodniej. Spadek terenu w kierunku północno - zachodnim. Uzbrojenie: media znajdują się na sąsiedniej nieruchomości. Działkę porastają stare drzewa owocowe oraz krzewy. Teren nie jest ogrodzony.

Uzasadnieniem do zbycia działki w drodze przetargu ograniczonego jest jej nieregularny kształt i brak dostępu do drogi publicznej.

Przetarg odbędzie się w dniu **5 listopada 2012 r.** w sali nr 13 Urzędu Miejskiego w Cieszynie /Rynek 1, I piętro/ o godz. **10<sup>20</sup>**. Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do działki 3/340 obr. 69

Cena wywoławcza do przetargu wynosi **21.700,- zł**.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054) do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest wpłacenie**, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 2.200,- zł oraz osobiste, telefoniczne lub pisemne zgłoszenie** do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie uczestnictwa w przetargu przez osoby spełniające warunki przetargu (właściciele działek sąsiednich) **w terminie do dnia 31 października 2012 r.** W przypadku zgłoszeń przesłanych pocztą za termin zgłoszenia uważa się datę wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31 października 2012r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

osoby fizycznej – dowód tożsamości,

osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

*Ray*