

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego na parterze budynku przy ul. Frysztańskiej 34 w Cieszynie, składającego się z jednego pokoju, kuchni, spiżarki i wc o pow. 34,23 m² wraz z udziałem do działki 24/4 obr. 29 o pow. 0,0265 ha w 1/6 części, obj. KW BB1C/00028332/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie, ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku. W budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio do kuchni. Wc i spiżarnia znajdują się tuż przy wejściu do budynku na parterze. W pokoju znajduje się piec kaflowy. Do lokalu przynależy komórka w piwnicy o pow. 13,9 m². Nieruchomość posiada uzbrojenie wodno-kanalizacyjne, gazowe i elektryczne. Lokal jest w złym stanie technicznym (wymaga przeprowadzenia remontu).

Na sprzedaż w/wym. nieruchomości przeprowadzono cztery ustne przetargi nieograniczone w terminach: 23.11.2010 r., 15.02.2011 r., 12.05.2011 r. i 20.07.2011 r., zakończone wynikiem negatywnym.

Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 27 lutego 2012 r. w godz. od 12⁰⁰ do 13⁰⁰.

Cena wyjściowa do rokowań wynosi: 40.000,- zł netto.

Rokowania odbędą się w dniu 5 marca 2012 r. w pokoju nr 03 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter) o godz. 10⁰⁰.

Osoby zainteresowane nabyciem mogą zgłaszać udział w rokowaniach najpóźniej do dnia 29 lutego 2012 r. w zamkniętych kopertach w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Cieszynie lub przesłać na adres: **BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA, Rynek 1, 43-400 CIESZYN**, z dopiskiem: „Oferta – lokal Frysztańska 34/1”. W przypadku ofert przesłanych pocztą o terminie decydować będzie data wpływu do Urzędu Miejskiego.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- Imię, nazwisko i adres osoby zgłaszającej,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych)
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
a w przypadku:
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzone własnoręcznym podpisem przez oferenta lub oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań, jeżeli dane przedsiębiorcy są ujawnione w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki Cywilnej, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzone własnoręcznym podpisem przez oferentów lub oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań, jeżeli dane przedsiębiorcy są ujawnione w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),

Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty **zaliczki** w kwocie **4.000,- zł**. Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu, przelewem, na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169 w nieprzekraczalnym terminie do **29 lutego 2012 r.** (za termin wpłaty uważa się wpływ środków finansowych na w/w konto).

Zaliczka wpłacona przez osobę, której oferta zostanie wybrana, zaliczona będzie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia rokowań).

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Termin uiszczenia ustalonej w rokowaniach ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę, upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, zaliczka przepada na rzecz organizatora rokowań.

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój 08)

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 230 lub 33/4794 234.



gk.

Cieszyn, dnia 26 stycznia 2012 r.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA


mgr Adam Swakon