

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 24, obr. 78 o pow. 1664 m², obj. KW Nr BB1C/00018923/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym będącym własnością Gminy Cieszyn, położonym przy ul. Frysztackiej 155 w Cieszynie. W budynku znajdują się dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój, spiżarka i przedsionek o pow. użytkowej 72,20 m².

Budynek mieszkalny wolnostojący, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej w latach 50-tych XX wieku. W budynku znajdują się instalacje: wodna, gazowa i elektryczna. Nieczystości odprowadzane są do szamba. Węglowy piec centralnego ogrzewania znajduje się w piwnicy, obecnie odłączony od instalacji. Brak kaloryferów. Budynek w złym stanie technicznym, wymaga przeprowadzenia remontu. Budynek mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Według oznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce 1P – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 26 października 2012 r. w godz. od 12⁰⁰ do 13⁰⁰.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 106.000,00 zł. Sprzedaż jest zwolniona z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054).

Przetarg odbędzie się w dniu **5 listopada 2012 r.** w sali nr 13 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (I piętro) o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, wadium w wysokości 10.600,- zł.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31 października 2012 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży działki, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań, jeżeli dane przedsiębiorcy są ujawnione w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki Cywilnej, oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań, jeżeli dane przedsiębiorcy są ujawnione w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

100