

**Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę punktu gastronomicznego zlokalizowanego na terenie Wielofunkcyjnej Hali Widowiskowo-Sportowej w Cieszynie przy ul. Sportowej 1.**

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Cieszynie w imieniu Gminy Cieszyn ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na używanie w drodze zawarcia umowy najmu lokalu położonego w budynku Hali Widowiskowo- Sportowej przy ul. Sportowej 1 w Cieszynie, na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Lokal użytkowy przy ul. Sportowej 1 w Cieszynie usytuowany jest na parterze budynku, składa się z 8 pomieszczeń o powierzchni 71,13 m<sup>2</sup> (6 pomieszczeń zaplecza bufetowego o pow. 21,48 m<sup>2</sup> bufet o pow. 7,99 m<sup>2</sup>, sala jadalna o pow. 41,66 m<sup>2</sup>) wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną .

Przedmiot dzierżawy nie posiada wyposażenia, dzierżawca wyposaży wszystkie pomieszczenia lokalu gastronomicznego we własnym zakresie w niezbędny do prowadzenia działalności sprzęt, a w szczególności w stoły i krzesła.

Lokal zostanie udostępniony w celu zapoznania się z jego stanem technicznym w dniu 21 sierpnia 2012 roku o godz. 12.00.

Osoby zainteresowane zawarciem umowy najmu mogą składać dokumenty do dnia 28 sierpnia 2012 roku ( wtorek) do godz. 9.00 na I piętrze w sekretariacie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Cieszynie przy al. Jana Łyska 21, w zamkniętych kopertach z adnotacją „Przetarg na lokal gastronomiczny w budynku Hali Widowiskowo-Sportowej przy ul. Sportowej w Cieszynie”.

**Wymagane dokumenty:**

- oferta wraz z określeniem sposobu zagospodarowania lokalu,
- propozycję stawki czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu (do czynszu najmu dolicza się 23% podatku VAT).

**Ponadto:**

**I. Oferent, który prowadził dotychczas działalność gospodarczą powinien do oferty załączyć:**

- dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej ( wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego),
- zaświadczenie o niezaleganiu z podatkami i opłatami względem: Urzędu Skarbowego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Urzędu Miejskiego w Cieszynie,
- potwierdzenie przez bank wpłaty wadium, o ile wpłacone było na konto MOSiR podane w ogłoszeniu zaświadczenia są uznane za aktualne, jeżeli są wydane przez właściwy Urząd nie wcześniej niż 2 miesiące przed dniem przetargu.

Λ

**II. Oferent, który nie prowadził dotychczas działalności gospodarczej powinien załączyć:**

- oświadczenie, że dotychczas nie podlegał obowiązkowi wnoszenia opłat i podatków względem: Urzędu Skarbowego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Urzędu Miejskiego w Cieszynie,
- oświadczenie, że w przypadku wybrania jego oferty dokona stosownej rejestracji i przedłoży dokument potwierdzający rozpoczęcie działalności gospodarczej,
- potwierdzenie przez bank wpłaty wadium, o ile wpłacone było na konto MOSiR podane w ogłoszeniu.

**Oferta musi być podpisana przez oferenta.**

**Otwarcie kopert nastąpi w dniu 28 sierpnia 2012 roku (wtorek) o godz. 12.00 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Cieszynie.**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do kasy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji I piętro, lub wpływ na konto MOSiR w ING Banku Śląskim Oddział Cieszyn nr 77 1050 1403 1000 0023 3333 1219, do dnia 28 sierpnia 2012 roku do godz. 9.00 wadium w wysokości 600.00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100).
2. Wadium zwraca się po zamknięciu przetargu.
3. Wadium wpłacone przez osobę, której oferta zostanie przyjęta zaliczone zostanie na poczet opłat czynszu za lokal, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy najmu wadium przepada na rzecz Wynajmującego.
4. W przetargu mogą brać udział osoby lub instytucje nie posiadające zaległości finansowych wobec Gminy Cieszyn.

Powyższe warunki dotyczące oferty podane w ogłoszeniu powinny być spełnione łącznie.

Niespełnienie jakiegokolwiek z nich powoduje wyłączenie danego oferenta z dalszej procedury przetargowej.

Warunkiem zawarcia umowy najmu jest zabezpieczenie zapłaty czynszu i świadczeń dodatkowych w wystawionym przez Najemcę wekslu niepełnym, tzw. in blanko, poręczonym przez dwóch poręczycieli z równoczesnym sporządzeniem deklaracji wekslowej podpisanej przez Najemcę, Wynajmującego i dwóch poręczycieli oraz wpłata kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Hali Widowiskowo-Sportowej przy ul Sportowej 1, bądź telefonicznie (033) 851 00 09.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

**DYREKTOR**

*mgr Zbigniew Niznikiewicz*