

**NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ**

**Burmistrz Miasta Cieszyna** ogłasza **ustny przetarg ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie przy ul. Stawowej, oznaczonej jako dz. nr 102 obr. 34 o pow. 0,0172 ha, zapisanej w KW BB1C/00041292/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie

Działka położona jest w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka znajduje się w strefie W: ogólnomiejska wielofunkcyjna, podstrefie W-II: śródmiejska istniejąca oraz obszar restrukturyzacji w kierunku funkcji śródmiejskich.

Działka leży bezpośrednio przy drodze publicznej – ul. Stawowej, użytkowana jest jako droga zjazdowa z ulicy Stawowej. Działka jest niezabudowana, częściowo ogrodzona, częściowo uzbrojona o kształcie nieregularnym wydłużonego prostokąta. Uzasadnieniem do zbycia działki w drodze przetargu ograniczonego jest jej mała powierzchnia, nieregularny kształt (działka może poprawić warunki zagospodarowania którejsz z działek sąsiednich).

Przetarg odbędzie się w dniu **7 maja 2013 r.** w sali nr 13 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o **godz. 12<sup>00</sup>**. Przetarg jest ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych do działki 102 obr. 34

Cena wywoławcza do przetargu wynosi **12.000,- zł.**

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (jedn. tekst Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054) do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie**, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 1.200,- zł oraz osobiste, telefoniczne lub pisemne zgłoszenie** do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie uczestnictwa w przetargu przez osoby spełniające warunki przetargu (właściciele i użytkownicy wieczystości działek sąsiednich) **w terminie do dnia 30 kwietnia 2013 r.** W przypadku zgłoszeń przesłanych pocztą za termin zgłoszenia uważa się datę wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30 kwietnia 2013 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 08).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 234, 33/4794 230.





Cieszyn, dnia 22 marca 2013 r.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA  
*Adam Szwed*  
mgr Adam Szwed