

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie przy **ul. Przepilińskiego**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 18/2 obr. 4 o pow. 0,0263 ha**, obj. KW nr BB1C/00058135/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Działka położona jest w północnej części miasta Cieszyna, na północ od drogi ekspresowej S1, przy ul. Przepilińskiego. Kształt działki jest nieregularny, zwężający się w kierunku północnym. Teren częściowo porośnięty drzewami, częściowo wykorzystywany przez właściciela sąsiedniej nieruchomości jako miejsce do parkowania samochodów. Ogrodzenie częściowe w granicy z sąsiednią działką nr 17. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Przepilińskiego o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie: przez działkę przebiega napowietrzna sieć telekomunikacyjna (słup sieci na działce). W ulicy Przepilińskiego przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć elektroenergetyczna. Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru C miasta Cieszyna, obejmującego częściowo tereny: Bobrka, Liburni i Pastwisk, działka 18/2 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do działki 18/2 obr. 4. Uzasadnieniem wyboru formy zbycia nieruchomości w przetargu ograniczonym jest jej nieregularny kształt i mała powierzchnia. Parametry nieruchomości nie pozwalają na jej samodzielne zagospodarowanie. Zbycie poprawi zagospodarowanie jednej z nieruchomości przyległych.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 stycznia 2017 r.** w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10³⁰.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 17.100,- zł. Zgodnie z art. 5 ust.1 pkt 1, art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. , poz. 710 z późn. zm.) **sprzedaż będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %.** **Podatek zostanie doliczony do ceny ustalonej w przetargu.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **osobiste lub pisemne zgłoszenie** do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie uczestnictwa w przetargu przez osoby spełniające warunki przetargu (właściciele działek sąsiednich) oraz wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 1.800,00 zł, w terminie do dnia 13 stycznia 2017 r.** Dopuszcza się również dokonanie zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: grunt@um.cieszyn.pl

W przypadku zgłoszeń przesłanych pocztą za termin zgłoszenia uważa się datę wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium należy wnieść przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie nr: 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169 ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na wyżej wymienione konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:

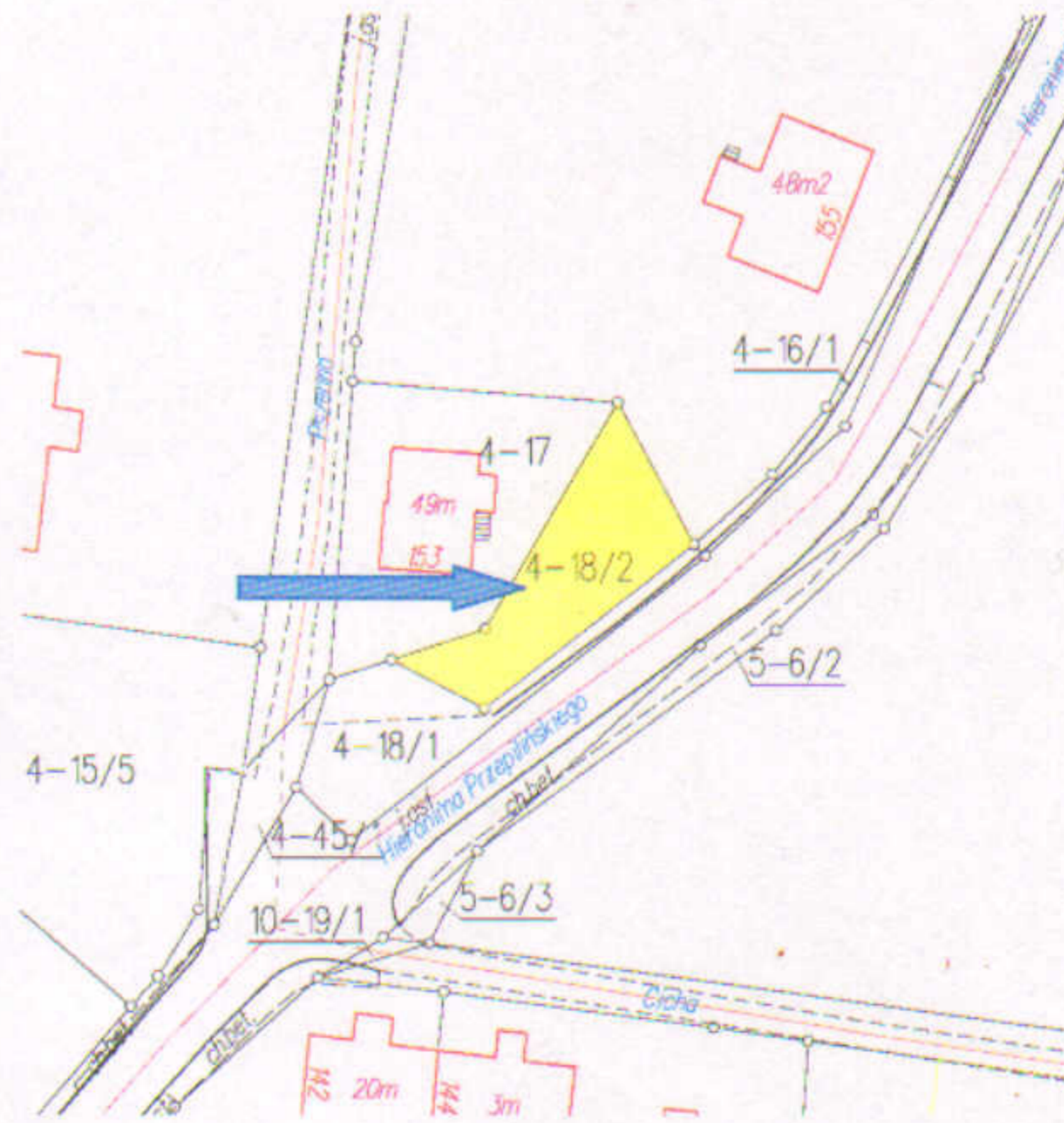
- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. , poz. 1061).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie, tel. 33/4794 234, 33/4794 230.



Cieszyn, dnia 2 grudnia 2016 r.

Zastępca Burmistrza Miasta

Aleksander Cierniak

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Aleksander Cierniak'.