

BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

Tekst do BIP i na tablicę ogłoszeń

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie przy ul. Mickiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 2/97 obr. 57 o pow. 0,0145 ha**, obj. KW nr BB1C/00047759/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Działka znajduje się wewnątrz ogrodzenia – ogrodu przydomowego budynku Mickiewicza 4. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna. Wszystkie sieci uzbrojenia terenu znajdują się w zasięgu (w ulicy Mickiewicza) Dodatkowo przez zachodnią część działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna.

Nieruchomość położona jest w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomość położona jest w jednostce 1 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. **Przetarg jest ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych do działki 2/97 obr. 57.** Uzasadnieniem wyboru formy zbycia nieruchomości w przetargu ograniczonym jest jej nieregularny kształt i mała powierzchnia. Parametry nieruchomości nie pozwalają na jej samodzielne zagospodarowanie. Zbycie poprawi zagospodarowanie jednej z nieruchomości przyległych.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 grudnia 2016 r.** w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10³⁰.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 10.400,- zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **osobiste lub pisemne zgłoszenie** do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie uczestnictwa w przetargu przez osoby spełniające warunki przetargu (właściciele lub użytkownicy wieczysti działek sąsiednich) oraz wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 1.040,00 zł, w terminie do dnia 23 grudnia 2016 r.** Dopuszcza się również dokonanie zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: grunt@um.cieszyn.pl

W przypadku zgłoszeń przesłanych pocztą za termin zgłoszenia uważa się datę wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium należy wnieść przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie nr: 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169 ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na wyżej wymienione konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

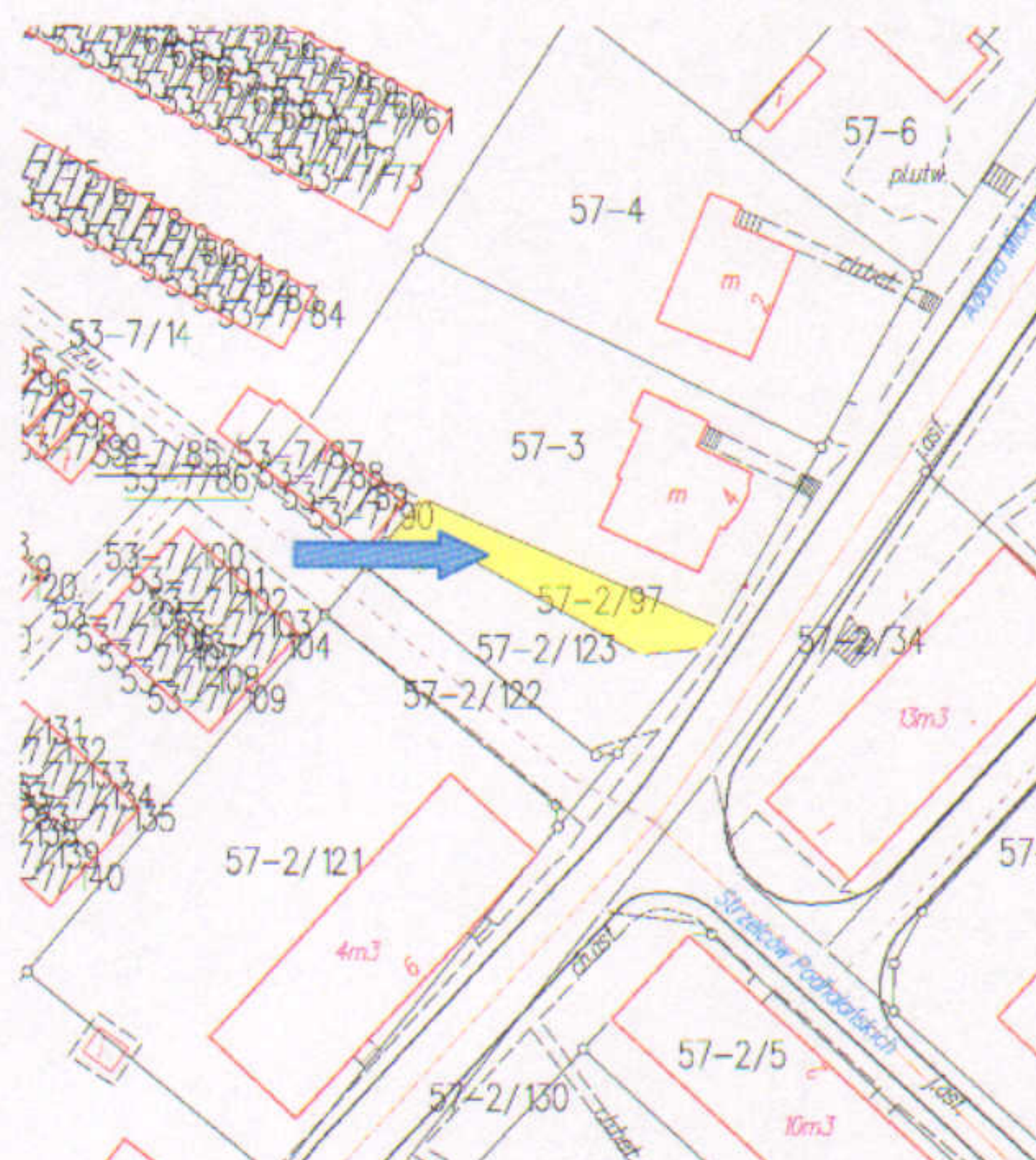
Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości, pisemne oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz dowód wpłaty wadium.
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby stawiającej do przetargu, pisemne oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz dowód wpłaty wadium.

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie, tel. 33/4794 234, 33/4794 230.



Cieszyn, dnia 18 listopada 2016 r.

Zastępca Burmistrza Miasta

Aleksander Cierniak