

**NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ**

Burmistrza Miasta Cieszyna ogłasza **II ustny przetarg ograniczony do współwłaścicieli nieruchomości** na sprzedaż udziału 1/19 części w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako **działka nr 10/25 obr. 29 o pow. 1267 m<sup>2</sup>**, obj. KW Nr BB1C/00081427/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie, położonej przy ul. **Gołębiej 4** w Cieszynie. Budynek przy ul. Gołębiej 4 jest piętrowy, częściowo podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem, znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, do generalnego remontu lub rozbiórki. W wyniku pożaru, nastąpiło zawalenie części dachu oraz części stropów nad parterem.

Dla przedmiotowego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna, teren na którym położona jest nieruchomość znajduje się w jednostce MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Cena wywoławcza udziału do nieruchomości wynosi 6.600,- zł.** Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. Z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 grudnia 2016 r. w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10<sup>00</sup>.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **osobiste lub pisemne zgłoszenie** do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie uczestnictwa w przetargu przez osoby spełniające warunki przetargu (współwłaściciele nieruchomości) oraz **wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 700,- zł.** Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30 listopada 2016 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Banko Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie. Dopuszcza się również dokonanie zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [grunty@um.cieszyn.pl](mailto:grunty@um.cieszyn.pl)

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium wraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

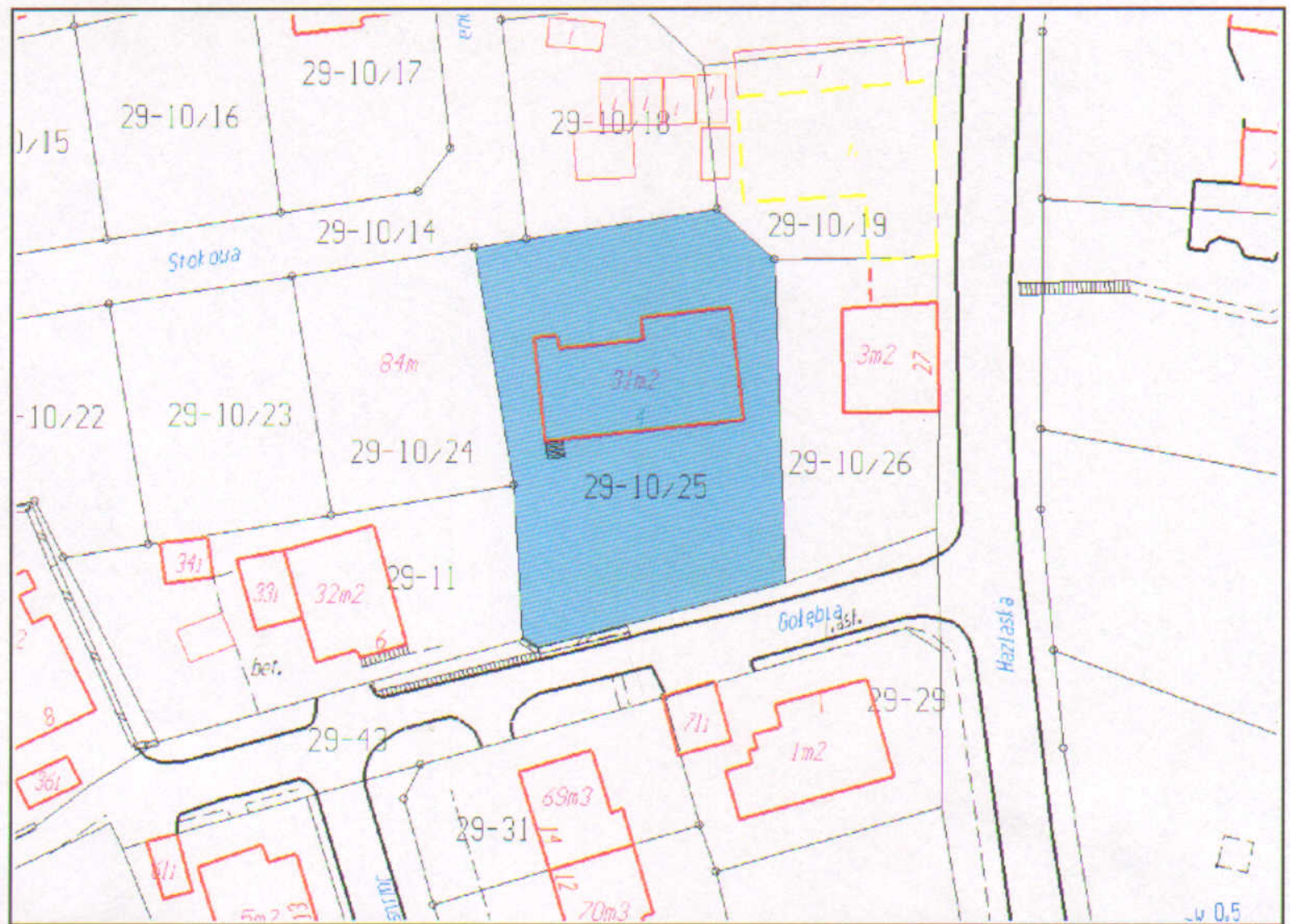
Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale

Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).  
Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel.  
33 4794 230 lub 33 4794 232.



Cieszyn, dnia 28 października 2016 r.

Zastępca Burmistrza Miasta

Aleksander Cierniak

NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr Wiesława Górską