

BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

Tekst do BIP i na tablicę ogłoszeń

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **drugi ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w **Cieszynie przy ul. Cegielnianej**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 49/4 obr. 19 o pow. 0,1444 ha**, obj. KW nr BB1C/00052659/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do 1/4 koła. Teren niezabudowany, w części centralnej, północnej i wschodniej płaski, zniwelowany; w części zachodniej i południowej opada silnie w kierunku zachodnim i południowym, tworząc silnie nachyloną skarpę. Zjazd na działkę jest możliwy do wykonania od strony wschodniej z ulicy Cegielnianej-drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Przez działkę w jej zachodniej części przebiegają sieci kanalizacyjna i ciepłownicza podziemna. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci: energetyczna i teletechniczna. Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru C miasta Cieszyna, obejmującego częściowo tereny: Bobrka, Liburni i Pastwisk, działka 49/4 znajduje się w terenach zabudowy usługowej. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony w dniu 26 lipca 2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2016 r. w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10³⁰.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 90.000,- zł. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wys. 9.000,- zł.**

Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18 października 2016 r.**, przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Zgodnie z art. 5 ust.1 pkt 1, art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. , poz. 710) **sprzedaż będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %.** **Podatek zostanie doliczony do ceny ustalonej w przetargu.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży działki, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

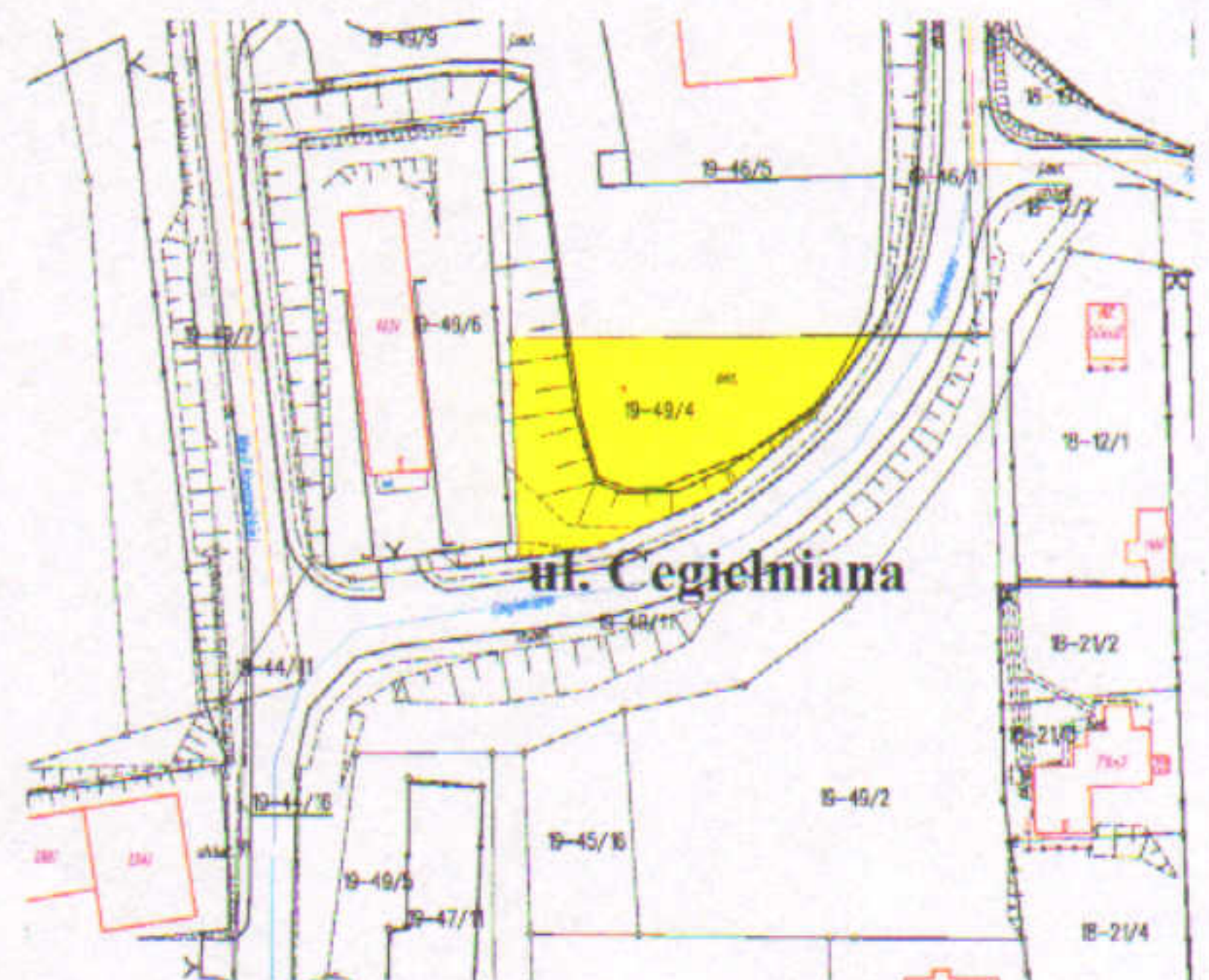
Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. , poz. 1061).

BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 234, 33/4794 230.



Zastępca Burmistrza Miasta

Aleksander Cierniak

Cieszyn, dnia 9 września 2016 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr Wiesława Górską