

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza ustny przetarg ograniczony do współwłaścicieli nieruchomości na sprzedaż udziału 1/19 części w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 10/25 obr. 29 o pow. 1267 m², obj. KW BB1C/00081427/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie, położonej przy ul. Gołębiej 4 w Cieszynie. Budynek przy ul. Gołębiej 4 jest piętrowy, częściowo podpiwniczony, z użytkowym poddaszem, znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, do generalnego remontu lub rozbiórki. W wyniku pożaru nastąpiło zawalenie części dachu, również stropy nad parterem częściowo są zawalone.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna teren, na którym położona jest nieruchomość znajduje się w jednostce MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 8.100,- zł. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz.710 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 24 sierpnia 2016r. w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **osobiste lub pisemne zgłoszenie** do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie uczestnictwa w przetargu przez osoby spełniające warunki przetargu (współwłaściciele nieruchomości) oraz **wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 900,- zł.** Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19 sierpnia 2016 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie. Dopuszcza się również dokonanie zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: **grunty@um.cieszyn.pl**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

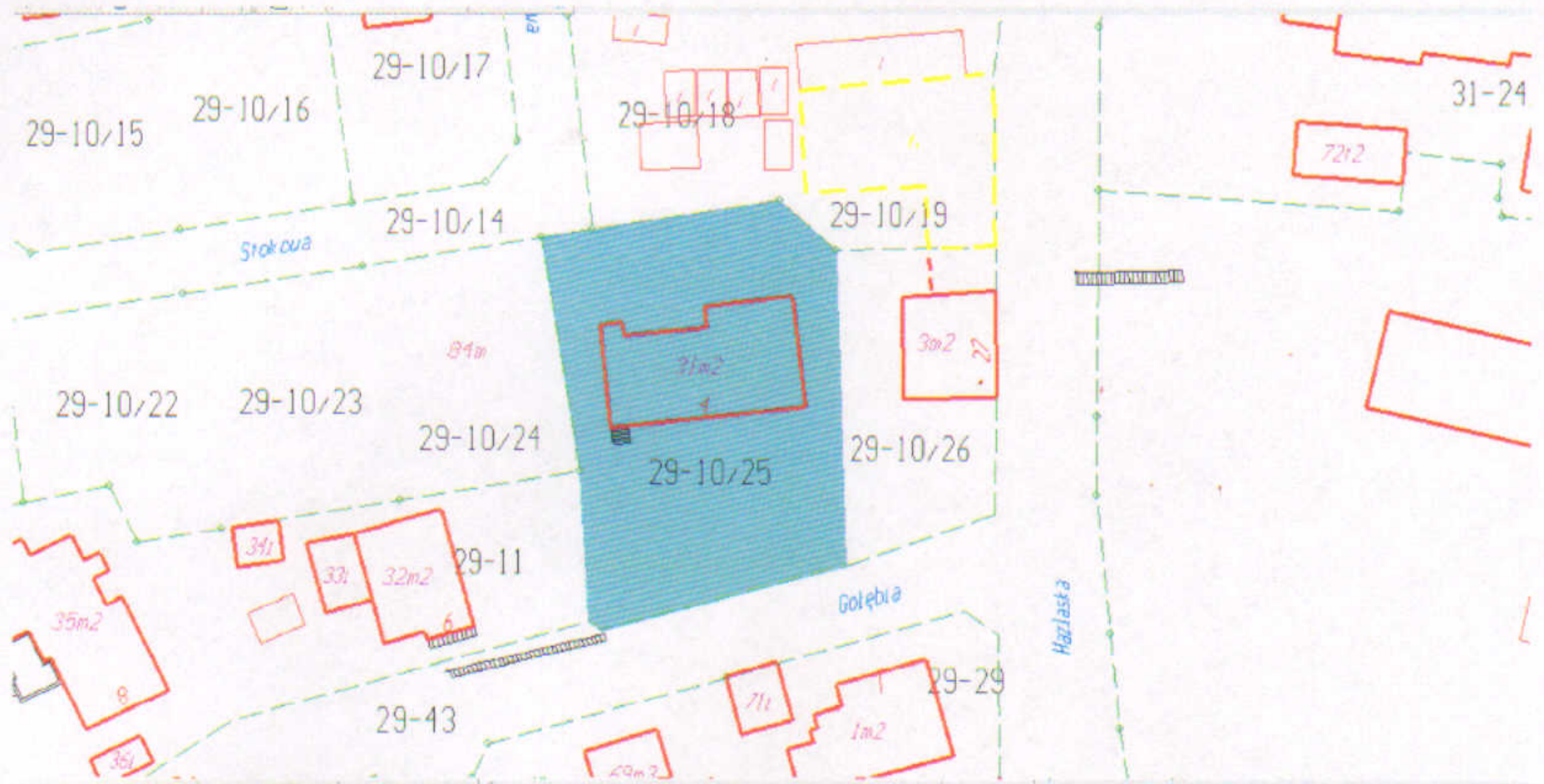
- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 6).

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 230, 33/4794 232.

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**



Cieszyn, dnia 12 lipca 2016 r.

Zastępca Burmistrza Miasta

Aleksander Cierniak