

**NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ**

**Burmistrz Miasta Cieszyna** ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie przy **ul. Jordana**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 71/4 obr. 44 o pow. 0,1096 ha**, obj. KW nr BB1C/00028344/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Działka 71/4 jest w południowo-zachodniej części zabudowana trzema drewnianymi budynkami garaży jednostanowiskowych wolnostojących, o powierzchniach użytkowych 16 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> i 20 m<sup>2</sup>. Pozostała część działki stanowi ogród, porośnięty trawą, drzewami i krzewami. Budynki garaży wykonane w konstrukcji tradycyjnej, murowane. Dwa budynki ze stropodachem płaskim i bramą wjazdową stalową, jeden budynek z dachem dwuspadowym i drewnianą bramą wjazdową. Działka jest częściowo ogrodzona ogrodzeniem z siatki stalowej od strony północnej, południowej i zachodniej. Działka posiada bezpośredni dojazd z drogi publicznej – ul. Jordana.

W/w nieruchomość znajduje się w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy uchwaloną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna w/w nieruchomości położone są w strefie MWU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.

Przyszły nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia w notarialnej umowie sprzedaży służebności przejścia i przejazdu po dz. 71/4 obr. 44 na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 120/3, 72/1 i 71/3 obr. 44 obj. KW BB1C/00065925/1 zabudowanych budynkiem garażu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 lutego 2016 r. w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10<sup>00</sup>.**

**Cena wywoławcza do przetargu wynosi 118.000,- zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wys. 11.800,- zł.**

Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **5 lutego 2016 r.**, przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży działki, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,



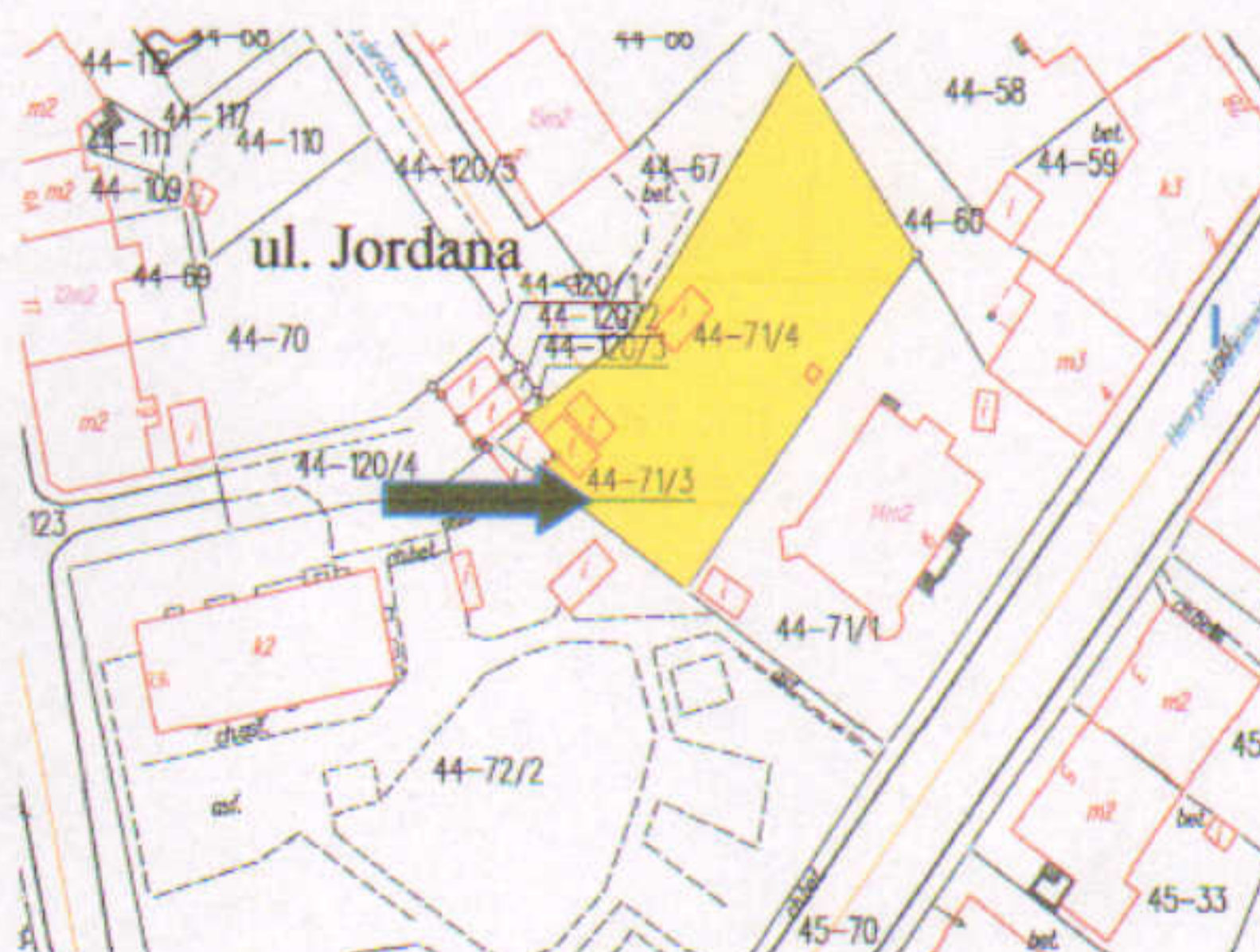
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz.U. z 2014 r. , poz. 1380).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 234, 33/4794 230.



Cieszyn, dnia 4 stycznia 2016 r.

Zastępca Burmistrza Miasta

*Aleksander Cierniak*