

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie przy ul. Mickiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 2/123 obr. 57 o pow. 0,0244 ha**, obj. KW nr BB1C/00047759/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Działka jest częściowo utwardzona i wykorzystywana obecnie jako parking dla samochodów. Pozostała część działki jest porośnięta trawą. Przez działkę nr 2/123 oraz sąsiednią działkę nr 2/97 urządzony jest dojazd do budynku nr 4 znajdującego się przy ul. Mickiewicza (dz. nr 3 obr. 57). Działki 2/123 i 2/97 zostaną obciążone służebnością przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 3 obr. 57 obj. KW BB1C/00000142/5. Przyszły nabywca działki 2/123 będzie zobowiązany do ustanowienia w notarialnej umowie sprzedaży służebności przejścia i przejazdu od strony gminnej drogi wewnętrznej na szerokości istniejącej bramy wjazdowej po dz. 2/123 obr. 57 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 3 obr. 57 obj. KW BB1C/00000142/5.

Nieruchomość położona jest w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomość położona jest w jednostce MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 stycznia 2016 r. w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10⁰⁰.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 19.000,- zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wys. 1.900,- zł.**

Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 stycznia 2016 r.**, przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. W przypadku wydania do dnia przetargu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru obejmującego zbywaną działkę, sprzedaż będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży działki, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

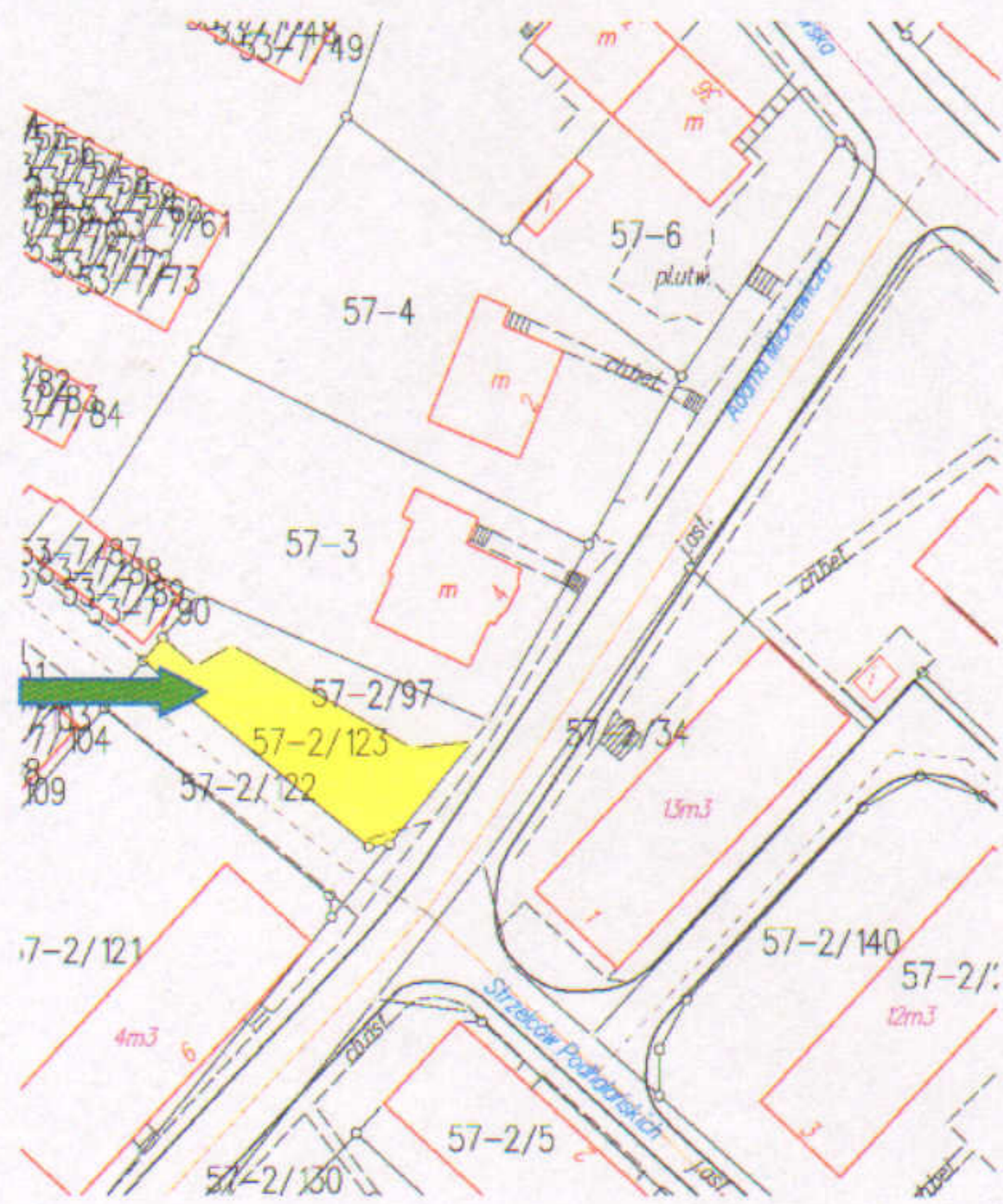
- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz.U. z 2014 r. , poz. 1380).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 234, 33/4794 230.



Cieszyn, dnia 15 grudnia 2015 r.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura