

# BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

Tekst do BIP i na tablicę ogłoszeń

## **NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ**

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **II ustny przetarg ograniczony na sprzedaż** niezabudowanej nieruchomości położonej w Cieszynie w rejonie **ul. Skrajnej**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działki obrębu 21 o numerach: 30/79 o pow. 802 m<sup>2</sup> oraz 30/81 o pow. 28 m<sup>2</sup>**, (łącznie pow. 830 m<sup>2</sup>), obj. KW nr BB1C/00100703/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Działki przylegają do siebie. Działka 30/79 posiada wydłużony wąski kształt, a działka 30/81 ma kształt wąskiego trójkąta. Teren stanowi porośniętą drzewami skarpe i jest częściowo ogrodzony od strony południowej ogrodzeniem z siatki stalowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej i Przedszkola nr 19 w Cieszynie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru C miasta Cieszyna, obejmującego częściowo tereny Bobrka, Liburni i Pastwisk część działki nr 30/79 znajduje się w jednostce UO (tereny zabudowy przeznaczonej na cele oświaty), a część w terenach w jednostce MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Działka 30/81 znajduje się częściowo w jednostce: MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) i częściowo w jednostce MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Pierwszy przetarg przeprowadzony w dniu 10 września 2015 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

**II ustny przetarg ograniczony odbędzie się w dniu 29 grudnia 2015 r. w sali nr 126** Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) **o godz. 10<sup>00</sup>** Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich (za właścicieli uznaje się również współwłaścicieli).

Cena wywoławcza do przetargu wynosi **24.000,- zł**. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Uzasadnieniem do zbycia nieruchomości w przetargu ograniczonym jest brak uregulowanego prawnie dostępu do drogi publicznej oraz jej kształt. Parametry nieruchomości nie pozwalają na jej samodzielne zagospodarowanie zgodne z mpzp. Zbycie poprawi zagospodarowanie jednej z nieruchomości przyległych

**Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %** na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.). Podatek zostanie do liczony do ceny ustalonej w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest osobiste lub pisemne zgłoszenie** do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie uczestnictwa w przetargu przez osoby spełniające warunki przetargu (właściciele działek sąsiednich) oraz wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 2.400,- zł, w terminie do dnia 23 grudnia 2015 r.** Dopuszcza się również dokonanie zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [grunt@um.cieszyn.pl](mailto:grunt@um.cieszyn.pl)

W przypadku zgłoszeń przesłanych pocztą za termin zgłoszenia uważa się datę wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium należy wnieść przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie nr: 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169 ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na wyżej wymienione konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

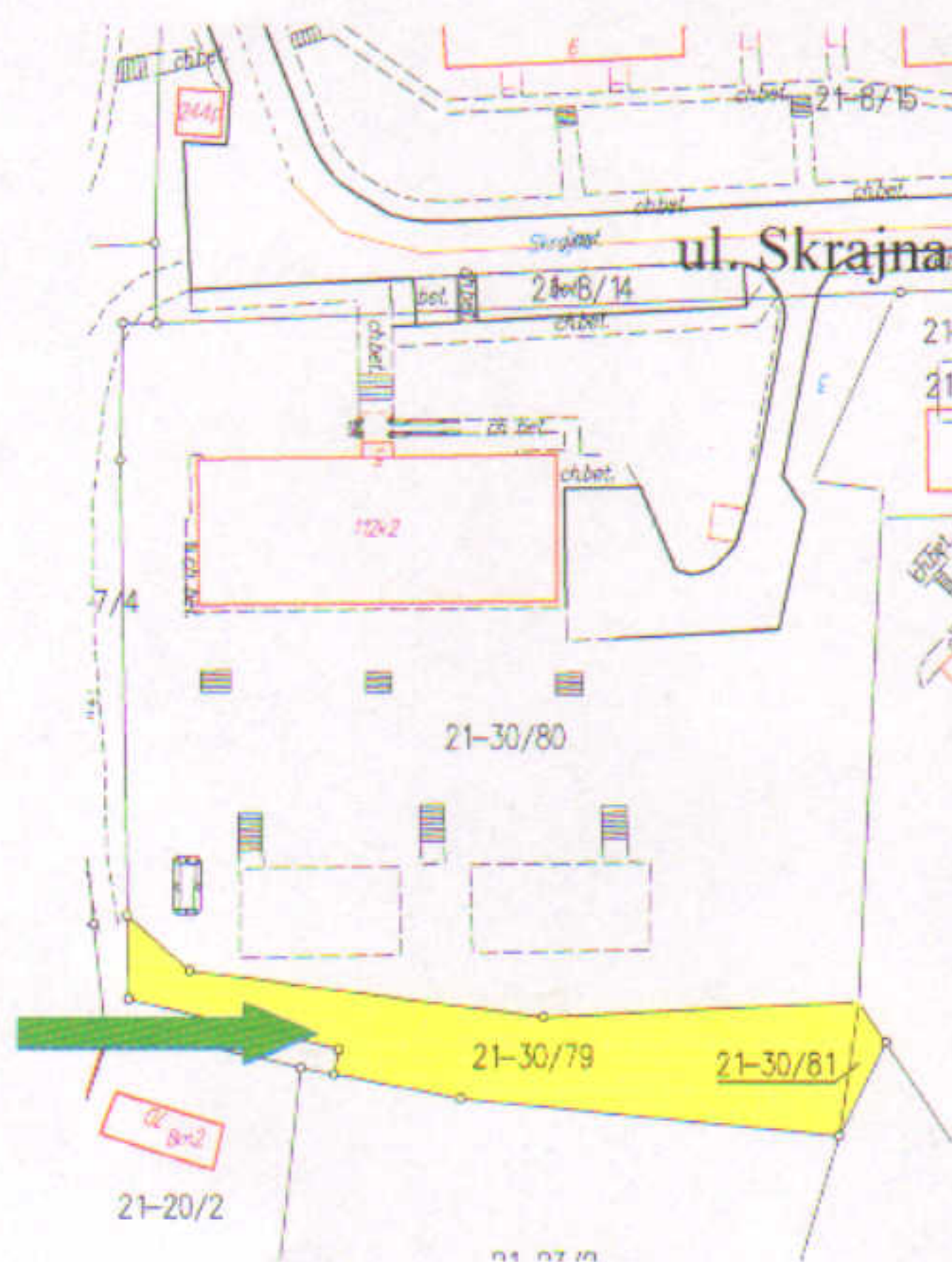
Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości, pisemne oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz dowód wpłaty wadium.
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu, pisemne oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz dowód wpłaty wadium.

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 234, 33/4794 230.



**Burmistrz Miasta**  
*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**

Cieszyn, dnia 23 listopada 2015 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

*mgr Wiesława Górską*