

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza II rokowania na sprzedaż działki nr 52 obr. 43 o pow. 205 m², obj. KW BB1C/00060979/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie, zabudowanej budynkiem użytkowym nr 28 przy ul. Śrutarskiej w Cieszynie. Budynek jest aktualnie nieużytkowany, posiada trzy kondygnacje: piętro o pow. użytkowej 107,10 m², parter o pow. użytkowej 44,10 m², suterene o pow. użytkowej 50,80 m². Na piętrze znajduje się 6 pomieszczeń użytkowych + komunikacja, na parterze znajdują się sanitariaty, kotłownia + komunikacja a w suterenie znajdują się 4 pomieszczenia składowe + komunikacja. Budynek od strony ul. Śrutarskiej jest dwukondygnacyjny a od podwórka trzykondygnacyjny. Budynek posiada bezpośredni dostęp do ul. Śrutarskiej. Budynek wymaga przeprowadzenia remontu, konieczna wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i rynnami, stan techniczny kominów wymaga niezwłocznego remontu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, tynków wewnętrznych, podłóg, instalacji elektrycznej. Ściany sutereny wymagają izolacji p. wilgociowej poziomej i pionowej. Budynek jest podłączony do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej – aktualnie wyłączone z użytkowania.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna teren, na którym położona jest nieruchomość znajduje się w jednostce A 11S-MU tereny zabudowy śródmiejskiej.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nabywca nieruchomości Śrutarska 28 będzie zobowiązany do wykonania remontu dachu i elewacji w okresie do trzech lat licząc od dnia nabycia nieruchomości, w przypadku nie wykonania zobowiązania nabywca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 150.000,00 zł.

Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone trzy ustne przetargi nieograniczone: pierwszy w dniu 14.05.2014r., drugi w dniu 15.10.2014r. i trzeci w dniu 25.03.2015r. oraz rokowania w dniu 23.09.2015r. Przetargi, jak i rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 26 listopada 2015 r. w godz. od 12⁰⁰ do 12³⁰.

Cena wyjściowa nieruchomości do rokowań wynosi 170.000,- zł. Sprzedaż jest zwolniona z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

Rokowania odbędą się w dniu 16 grudnia 2015r. w pokoju nr 6 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, parter) o godz. 10⁰⁰.

Osoby zainteresowane nabyciem mogą zgłaszać udział w rokowaniach najpóźniej do dnia 10 grudnia 2015r. w zamkniętych kopertach w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Cieszynie lub przesłać na adres: BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, z dopiskiem „OFERTA – Śrutarska 28”. O terminie decydować będzie data wpływu do Urzędu Miejskiego.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych),
- proponowana cena i sposób zapłaty.

Uczestnicy rokowań powinni przedłożyć Komisji przetargowej w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,

- osoby prawnej, w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do rokowań,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki Cywilnej, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty **zaliczki** w kwocie **17.000,00 zł**. Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10 grudnia 2015r.** (za termin wpłaty uważa się wpływ środków finansowych na w/w konto).

Zaliczka wpłacona przez osobę, której oferta zostanie wybrana, zaliczona będzie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia rokowań). Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).

Termin uiszczenia ustalonej w rokowaniach ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę, upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. W przypadku, gdy osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, zaliczka przepada na rzecz organizatora rokowań.

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 230, 33/4794 232.



Cieszyn, dnia 6 listopada 2015 r.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura