

Tekst do BIP i na tablicę ogłoszeń

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg ograniczony na sprzedaż** niezabudowanej nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Zamarskiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 2/1 obr. 14 o pow. 404 m²**, obj. KW nr BB1C/00041192/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Nieruchomość posiada wydłużony wąski kształt, zbliżony do prostokąta. Działka dłuższymi bokami przylega do nieutwardzonej drogi wewnętrznej i do niezabudowanej działki nr 3/7, a krótszymi bokami do zabudowanej działki 1/2 i do ulicy Zamarskiej. Nad działką przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna NN (3 słupy na działce). Przez środek działki w kierunku północ-południe przebiega sieć wodociągowa. W zachodniej części działki znajduje się „dzikie składowisko śmieci”. Część działki jest zadrzewiona. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru C miasta Cieszyna, obejmującego częściowo tereny Bobrka, Liburni i Pastwisk przedmiotowa działka znajduje się w jednostce MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 września 2015 r. w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) **o godz. 10⁰⁰** Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do dz. 2/1 obr. 14.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi **14.000,- zł**. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Uzasadnieniem do zbycia działki w przetargu ograniczonym jest wąski wydłużony kształt. Parametry działki nie pozwalają na jej samodzielne zagospodarowanie zgodne z mpzp. Zbycie poprawi zagospodarowanie jednej z nieruchomości przyległych.

Zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %. Podatek zostanie do liczony do ceny ustalonej w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest osobiste lub pisemne zgłoszenie** do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie uczestnictwa w przetargu przez osoby spełniające warunki przetargu (właściciele działek sąsiednich) oraz wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 1.400,- zł, w terminie do dnia 4 września 2015 r.** Dopuszcza się również dokonanie zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: grunt@um.cieszyn.pl

W przypadku zgłoszeń przesłanych pocztą za termin zgłoszenia uważa się datę wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium należy wnieść przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie nr: 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169 ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na wyżej wymienione konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

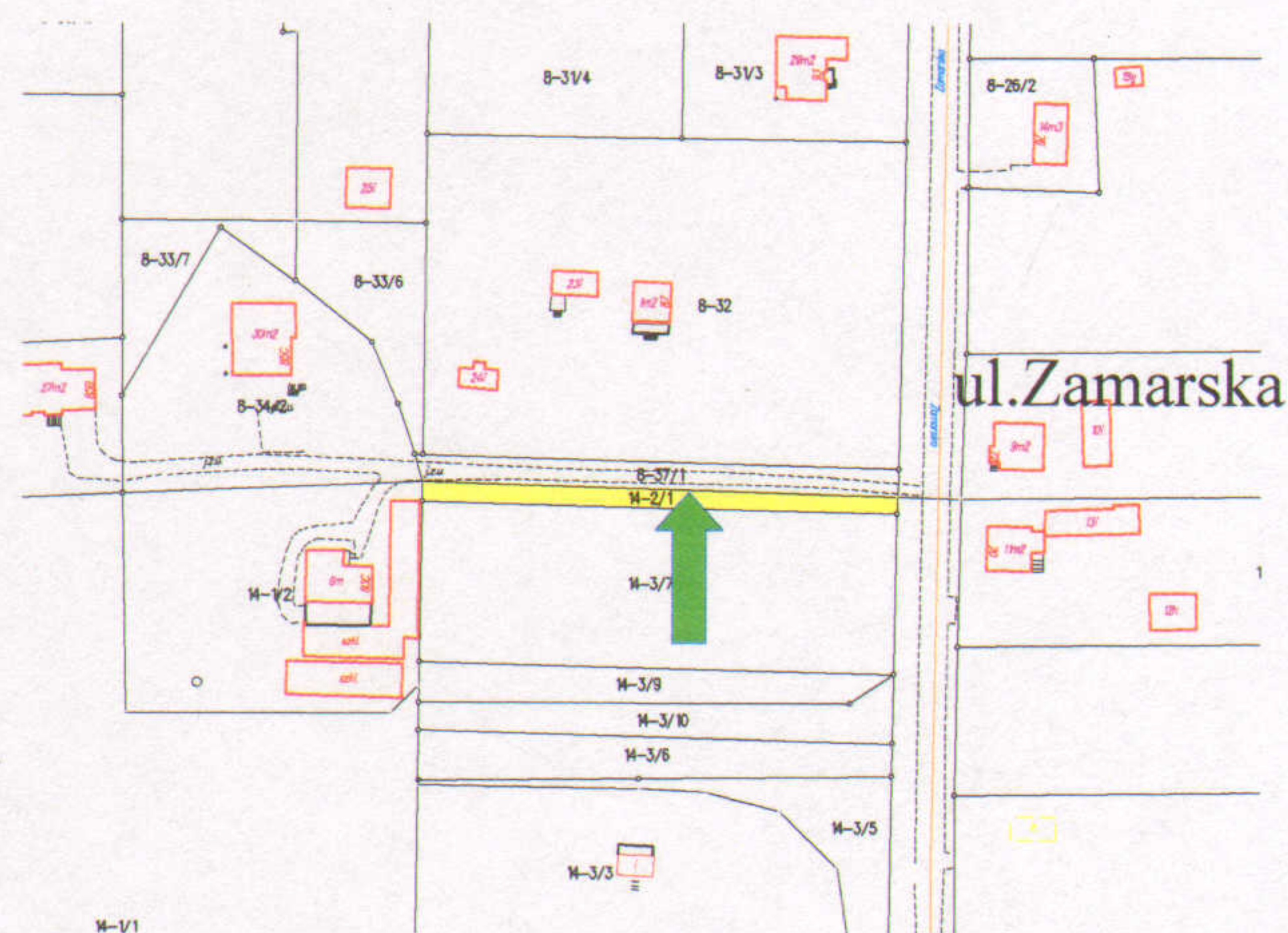
Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz dowód wpłaty wadium.

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 234, 33/4794 230.



Zastępca Burmistrza Miasta
Bogdan Ścibut
Bogdan Ścibut

Cieszyn, dnia 27 lipca 2015 r.