

# BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

Tekst do BIP i na tablicę ogłoszeń

## **NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ**

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg ograniczony na sprzedaż** nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Górny Rynek - Limanowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 5/2 obr. 44 o pow. 93 m<sup>2</sup>**, obj. KW nr BB1C/00048025/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Nieruchomość położona jest w Cieszynie w rejonie ulic Górny Rynek i Limanowskiego. Przy wschodniej granicy działki znajdują się pozostałości starego murowanego budynku gospodarczego o pow. uż 8 m<sup>2</sup>, który jedną ścianą przylega do sąsiedniego budynku i do którego można się dostać jedynie przez budynek znajdujący się na sąsiedniej działce nr 6/2 obr. 44.. Budynek jest w złym stanie technicznym (brak stropodachu – są tylko ściany). Na środku działki w kierunku północ – południe znajduje się mur ceglany dzielący działkę na dwie funkcjonalne części – jedną zabudowaną budynkiem oraz drugą niezabudowaną. Przez niezabudowaną część działki przebiega ciepłociąg. Na południowej części działki rosną pojedyncze drzewa. Działka jest częściowo ogrodzona murem ceglany. Brak dostępu do drogi publicznej. Dojście do działki możliwe poprzez sąsiednie nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalno – usługowymi.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 sierpnia 2015 r. w sali nr 126** Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) **o godz. 10<sup>00</sup>** Przetarg jest ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych do dz. 5/2 obr. 44.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi **11.400,- zł**. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Uzasadnieniem do zbycia działki w przetargu ograniczonym jest brak dostępu do drogi oraz mała powierzchnia. Zbycie poprawi zagospodarowanie jednej z nieruchomości przyległych.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest osobiste lub pisemne zgłoszenie** do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie uczestnictwa w przetargu przez osoby spełniające warunki przetargu (właściciele lub wierzycieli użytkowników działek sąsiednich) oraz wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 1200,- zł, w terminie do dnia 12 sierpnia 2015 r.** Dopuszcza się również dokonanie zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [grunty@um.cieszyn.pl](mailto:grunty@um.cieszyn.pl)

W przypadku zgłoszeń przesłanych pocztą za termin zgłoszenia uważa się datę wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium należy wnieść przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie nr: 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169 ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na wyżej wymienione konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

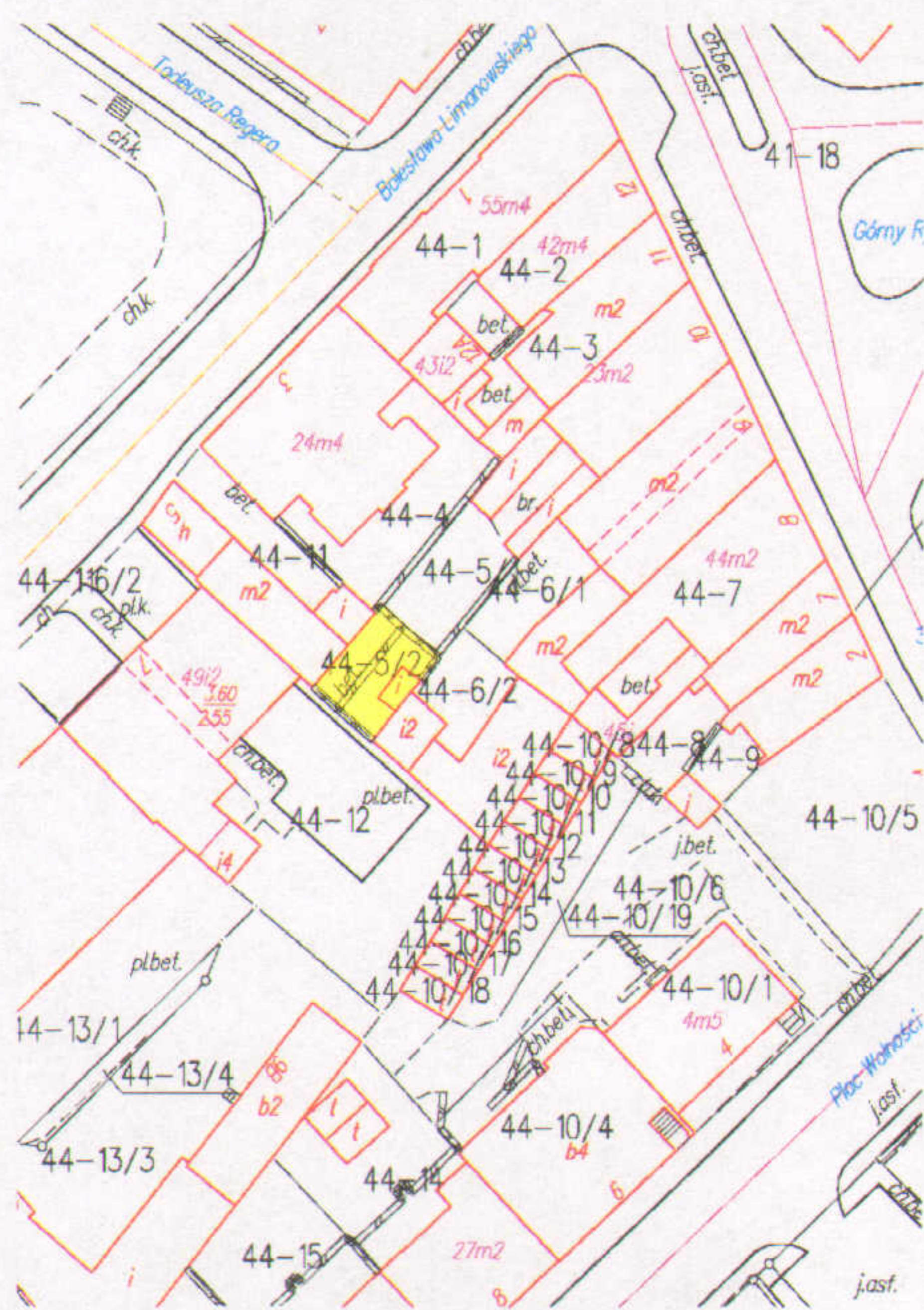
Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony

podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stojącej do przetargu.

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 234, 33/4794 230.



Zastępca Burmistrza Miasta  
*Bogdan Ścibut*  
Bogdan Ścibut

Cieszyn, dnia 9 lipca 2015 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

*mgr Wiesława Górską*