

Tekst do BIP i na tablicę ogłoszeń

### **NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ**

**Burmistrz Miasta Cieszyna** ogłasza **ustny przetarg ograniczony na sprzedaż** nieruchomości położonej w **Cieszynie przy ul. Heczki**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38/2 obr. 28 o pow. 1481 m<sup>2</sup>, obj. KW nr BB1C/00061180/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Działka posiada nieregularny, wąski, wydłużony kształt. Teren jest nieuzbrojony, wszystkie sieci uzbrojenia znajdują się w niedalekim sąsiedztwie. Na działce usytuowana jest droga dojazdowa do Cieszyńskich Zakładów Kartoniarskich S.A. Teren płaski, nawierzchnia drogi wykonana z trylinki. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Heczki. Kształt działki oraz jej aktualne zagospodarowanie uniemożliwiają zabudowę kubaturową.

Nieruchomość położona jest w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna teren, na którym położona jest nieruchomość znajduje się w jednostce C8PU – tereny wytwórczości, baz, składów i magazynów oraz usług różnych, EKO – korytarz ekologiczny wyłączony spod zabudowy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2015 r. w sali nr 126 (poprz. ozn. nr 13) Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10<sup>20</sup>** Przetarg jest ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych do dz. 38/2 obr. 28.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi **52.000,- zł**. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Uzasadnieniem do zbycia działki w przetargu ograniczonym są jej cechy geometryczne, tj. wydłużony kształt. Zbycie poprawi zagospodarowanie jednej z nieruchomości przyległych.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie**, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 5.200,- zł oraz osobiste, telefoniczne lub pisemne zgłoszenie** do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie uczestnictwa w przetargu przez osoby spełniające warunki przetargu (właściciele lub wierzycieli użytkowników działek sąsiednich) **w terminie do dnia 11 marca 2015 r.** W przypadku zgłoszeń przesłanych pocztą za termin zgłoszenia uważa się datę wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **11 marca 2015 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

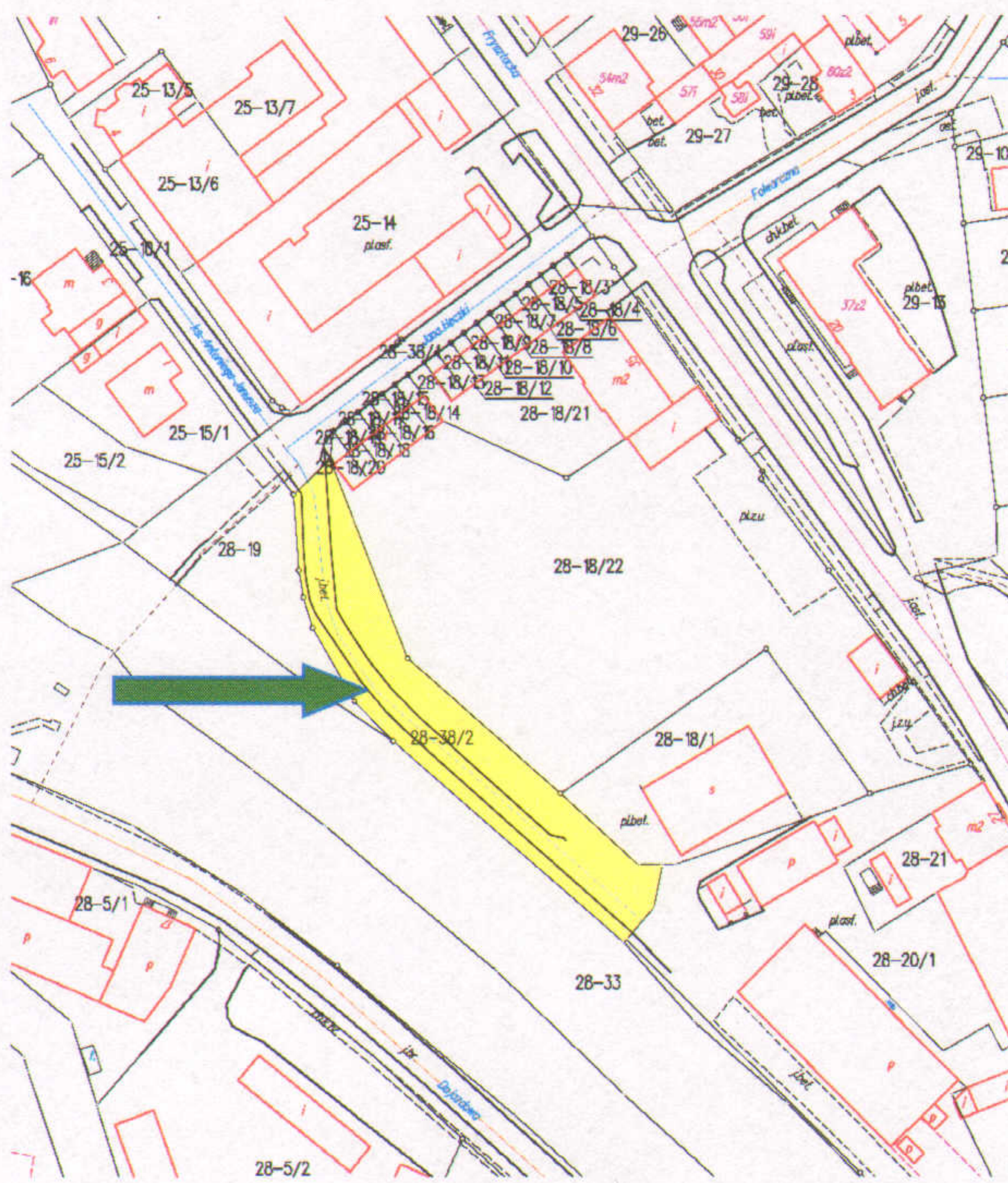
Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawiającej do przetargu.



Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 234, 33/4794 230.



*G.*

Cieszyn, dnia 30 stycznia 2015 r.

**Burmistrz Miasta**

*Ryszard Macur*  
**Ryszard Macur**